

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	31437908		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	7203340069		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес) <b>625000, Тюменская обл, Тюмень г, Челюскинцев ул, дом 29, квартира 53</b>	12300		
	16		
	по ОКЕИ		
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49	56	83
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49	56	53
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49	56	83
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	663 755	655 337	548 738
	в том числе:				
	материалы для строительства МКД по эскроу счетам	1211	86 045	94 500	86 489
	нзп	1212	15 318	13 845	5 993
	накопленные расходы по строительству МКД, ДРЗТ, без эскроу счетов	1213	89 660	546 992	456 256
	товары	1214	472 732	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 999	179 653	168 266
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками авансы	1231	170 809	179 642	168 261





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 596)	(16 260)	(2 321)
	Итого по разделу III	1300	(23 586)	(16 250)	(2 311)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 813 455	1 706 805	962 192
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	1 007 850	714 364	654 564
	проценты по долгосрочным займам	1412	79 190	-	1 965
	проектное финансирование банка	1413	726 415	935 344	300 327
	проценты по проектному финансированию	1414	-	57 097	5 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 813 455	1 706 805	962 192
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 192	48 891	13 090
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	1521	41 584	48 664	12 715
	расчеты по налогам	1522	-	216	371
	расчеты с подотчетными лицами	1523	-	-	-
	расчеты по заработной плате	1524	333	11	4
	расчеты по взносам от заработной платы	1525	255	-	-
	расчеты с покупателями	1526	13 020	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 192	48 891	13 090
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 845 061	1 739 446	972 971

Руководитель

(подпись)

Горшкалев Никита  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
31437908		
7203340069		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 950	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 118)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 832	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 147)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(315)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	179	75
	Прочие расходы	2350	(7 200)	(751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 336)	(672)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 336)	(672)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 950	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 118)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 832	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 147)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(315)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	179	75
	Прочие расходы	2350	(7 200)	(751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 336)	(672)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 336)	(672)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 336)	(672)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 336)	(672)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)

 Горшкалев Никита Александрович (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.