

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		31437908		
		7203340069		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
625000, Тюменская обл, Тюмень г, Челюскинцев ул, д. № 29, кв. 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-С"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56	83	110
	в том числе:				
			56	83	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	449 454
	в том числе:				
			-	-	449 454
	Итого по разделу I	1100	56	83	449 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	655 337	548 738	17 815
	в том числе:				
	материалы для строительства МКД по эскроу счетам	1211	94 500	86 489	15 815
	незавершенное производство	1212	13 845	5 993	-
	накопленные расходы по строительству МКД, ДРЗТ, без эскроу счетов	1213	546 992	456 256	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	179 653	168 266	21 219
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками авансы	1231	179 642	168 261	21 219
	расчеты с дебиторами прочими	1232	-	-	-
	расчеты по заработной плате	1233	3	5	-
	расчеты с бюджетом	1234	8	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405	267	1 053
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	405	267	1 053
	Прочие оборотные активы	1260	903 995	255 617	-
	в том числе:				
	накопленные расходы по МКД, подлежащие компенсации целевыми средствами дольщиков, эскроу счета	1261	860 408	240 165	-
	НДС по расходам, эскроу счета	1262	43 587	15 452	-
	Итого по разделу II	1200	1 739 390	972 888	40 087
	БАЛАНС	1600	1 739 446	972 971	489 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 260)	(2 321)	(2 324)
	Итого по разделу III	1300	(16 250)	(2 311)	(2 314)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 706 805	962 192	488 099
	в том числе:				
	догосрочные займы	1411	714 364	654 564	486 134
	проценты по долгосрочным займам	1412	-	1 965	1 965
	проектное финансирование банка	1413	935 344	300 327	5 337
	проценты по проектному финансированию банка	1414	57 097	5 337	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 706 805	962 192	488 099
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 891	13 090	3 866
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	1521	48 664	12 715	2 925
	расчеты по налогам	1522	216	371	938
	расчеты с подотчетными лицами	1523	-	-	-
	расчеты с работниками по заработной плате	1524	11	4	3
	расчеты по взносам от заработной платы	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 891	13 090	3 866
	БАЛАНС	1700	1 739 446	972 971	489 651

Руководитель



Горшкалев Никита
Александрович
(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"	по ОКПО	31437908		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203340069		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	3 500
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 168
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 168
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	212
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 078	2 238
	в том числе:			
	реализация прочего имущества	2341	-	1 580
	прочие доходы	2342	-	658
	Прочие расходы	2350	(16 879)	(3 199)
	в том числе:			
	прочие операционные расходы	2351	-	(2 542)
	расходы банка кассовое обслуживание, пени	2352	(225)	(657)
	прочие расходы	2353	(2 345)	-
	компенсация банку недопущенных доходов по кредитам на покупку жилой недвижимости по пониженным ставкам	2354	(14 309)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 795)	419
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(144)	(416)
	в том числе:			
	налог по усн		(144)	(416)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 939)	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 939)	3
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Горшкалев Никита
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.