

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	<b>Коды</b>
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30   9   2021</b>
по ОКПО	<b>31437908</b>
ИНН	<b>7203340069</b>
по	<b>71.11.1</b>
по ОКOPФ / OKFC	<b>12300   16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Деятельность застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**625000, Тюменская обл, Тюмень г, Челюскинцев ул, д. № 29, кв. 53**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90	110	135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	573 368	449 455	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		573 368	449 455	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>573 458</b>	<b>449 565</b>	<b>135</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	60 746	17 815	44 684
	в том числе:				
	материалы		52 208	17 815	-
	квартиры расселение		8 538	-	-
	основное производство затраты на мкд		-	-	44 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 475	21 219	2 015
	в том числе:				
	поставщики		32 002	21 219	-
	расчеты с бюджетом по налогам		470	-	-
	расчеты по заработной плате		-	-	-
	расчеты с дебиторами и кредиторами		3	-	2 015
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	35 187
	в том числе:				
	вклад в совместную деятельность		-	-	35 187
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5310	1 053	-
	в том числе:				
	расчетный счет		5310	1 053	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>98 531</b>	<b>40 086</b>	<b>81 886</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>671 989</b>	<b>489 651</b>	<b>82 021</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3414)	(2 324)	(2 194)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(3414)</b>	<b>(2 314)</b>	<b>(2 184)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	650 319	488 099	82 235
	в том числе:				
	заемные средства		648 354	486 134	82 235
	проценты		1 965	1 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>650 319</b>	<b>488 099</b>	<b>82 235</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 964
	в том числе:				
	проценты		-	-	1 964
	Кредиторская задолженность	1520	25 074	3 866	6
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		19 428	2 925	-
	налоги		91	938	-
	страховые взносы от фот		187	-	-
	расчеты по заработной плате		368	3	-
	расчеты с покупателями, авансы		5000	-	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>25 074</b>	<b>3 866</b>	<b>1 970</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>671 989</b>	<b>489 651</b>	<b>82 021</b>



Руководитель

(подпись)

Горшкалев Никита  
Александрович

(расшифровка подписи)

05 Октября 2021 года

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	9	2021
31437908		
7203340069		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	206	22
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	279	219
	Прочие расходы	2350	(1574)	(314)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1089)	(73)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	0
	отложенный налог на прибыль	2412	-	0
	Прочее	2460	(1)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1090)	(73)

