

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"		по ОКПО 31437908		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7203340069		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей		12300	16	
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Челюскинцев ул, д. № 29, кв. 53		по ОКЕИ 384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					
			ИНН		
			ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63	83	110
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	63	83	110
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	449 454
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	63	83	449 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	643 007	548 738	17 815
	в том числе:				
	материалы для строительства МКД по эскроу счетов	1211	120 415	86 489	15 815
	незавершенное производство	1212	13 074	5 993	-
	накопленные расходы по строительству МКД, ДРЗТ, без счетов эскроу	1213	509 518	456 256	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	235 901	168 266	21 219
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками	1231	234 833	168 261	21 219
	расчеты с дебиторами	1232	-	-	-
	расчеты по заработной плате	1233	-	5	-
	расчеты с бюджетом	1234	1 068	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 048	267	1 053
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	1 048	267	1 053
	Прочие оборотные активы	1260	721 218	255 617	-
	в том числе:				
	накопленные расходы по объектам, финансируемым по эскроу счетам	1261	686 582	240 165	-
	НДС по расходам, эскроу счета	1262	34 636	15 452	-
	Итого по разделу II	1200	1 601 174	972 888	40 087
	БАЛАНС	1600	1 601 237	972 971	489 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 806)	(2 321)	(2 324)
	Итого по разделу III	1300	(2 796)	(2 311)	(2 314)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 575 458	962 192	488 099
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	698 116	654 564	486 134
	проценты по долгосрочным займам	1412	1 965	1 965	1 965
	проектное финансирование банка	1413	839 651	300 327	5 337
	проценты банка	1414	35 726	5 337	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 575 458	962 192	488 099
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 575	13 090	3 866
	в том числе:				
	поставщики	1521	27 983	12 715	2 925
	расчеты по налогам	1522	92	371	938
	расчеты с подотчетными лицами	1523	-	-	-
	расчеты по фот	1524	346	4	3
	взносы от фот	1525	155	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 575	13 090	3 866
	БАЛАНС	1700	1 601 237	972 971	489 651



 Руководитель Горшкалев Никита Александрович

 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	31437908		
ИНН	7203340069		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	206
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	743	279
	Прочие расходы	2350	(1 233)	(1 574)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(485)	(1 089)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(485)	(1 090)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(485)	(1 090)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горшкалев Никита
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.