

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"		30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31437908		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	ИНН	7203340069		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 625000, Тюменская обл, Тюмень г, Челюскинцев ул, д. № 29, кв. 53	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76	83	110
	в том числе:				
			76	83	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	449 454
	в том числе:				
			-	-	449 454
	Итого по разделу I	1100	76	83	449 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	621 461	548 738	17 815
	в том числе:				
	материалы для строительства МКД по эскроу счетам	1211	130 397	86 489	17 815
	незавершенное производство	1212	10 379	5 993	-
	накопленные расходы по строительству МКД, ДРЗТ, без счетов эскроу	1213	480 685	456 256	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	238 940	168 266	21 219
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками	1231	238 611	168 261	21 219
	расчеты с дебиторам и кредиторами	1232	-	-	-
	расчеты по заработной плате	1233	-	5	-
	расчеты с бюджетом	1234	329	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180	267	1 053
	в том числе:				
	расчетный счет		180	267	1 053
	Прочие оборотные активы	1260	545 550	255 617	-
	в том числе:				
	накопленные расходы по объектам, финансируемым по эскроу счетам	1261	515 713	240 165	-
	НДС по расходам, эскроу счета	1262	29 837	15 452	-
	Итого по разделу II	1200	1 406 131	972 888	40 087
	БАЛАНС	1600	1 406 207	972 971	489 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 718)	(2 321)	(2 324)
	в том числе:				
			(2 718)	(2 321)	(2 324)
	Итого по разделу III	1300	(2 708)	(2 311)	(2 314)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 356 637	962 192	488 099
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	680 984	654 564	486 134
	проценты по долгосрочным займам	1412	1 965	1 965	1 965
	проектное финансирование банка	1413	645 543	300 327	-
	проценты по проектному финансированию	1414	28 145	5 337	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 356 637	962 192	488 099
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 278	13 090	3 866
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	51 741	12 715	2 925
	расчеты по налогам	1522	94	371	938
	расчеты с подотчетными лицами	1523	13	-	-
	расчеты по заработной плате	1524	279	4	3
	взносы от фот	1525	151	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 278	13 090	3 866
	БАЛАНС	1700	1 406 207	972 971	489 651



Руководитель

(подпись)

Горшкалев Никита
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
		0710002	
Организация	Дата (число, месяц, год)	30	06 2022
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"	по ОКПО	31437908	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203340069	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	206
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	714	109
	Прочие расходы	2350	(1 115)	(459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(397)	(144)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(397)	(144)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(397)	(144)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Горшкалев Никита
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.