

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31 03 2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"</b>	по ОКПО	<b>31437908</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7203340069</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>625000, Тюменская обл, Тюмень г, Челюскинцев ул, д. № 29, кв. 53</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76	83	110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	449 454
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76</b>	<b>83</b>	<b>449 564</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	640 560	548 738	17 815
	в том числе:				
	материалы для строительства МКД по эскроу счетам	1211	160 101	86 489	17 815
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО	1212	7 966	5 993	-
	НАКОПЛЕННЫЕ РАСХОДЫ по строительству МКД, ДРЗТ, без счетов эскроу	1213	472 493	456 256	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	197 207	168 266	21 219
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	1231	197 170	168 261	21 219
	расчеты с дебиторами и кредиторами	1232	-	-	-
	расчеты по заработной плате	1233	-	5	-

	расчеты по налогам с бюджетом	1234	37	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 428	267	1 053
	в том числе: расчетный счет		1 428	267	1 053
	Прочие оборотные активы	1260	342 497	255 617	-
	в том числе: накопленные расходы по объектам, финансируемым по эскроу счетам	1261	317 600	240 165	-
	НДС по расходам, эскроу счета	1262	24 897	15 452	-
	Итого по разделу II	1200	1 181 692	972 888	40 087
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 181 768	972 971	489 651



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	уставный капитал	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 976)	(2 321)	(2 324)
	Итого по разделу III	1300	(2 966)	(2 311)	(2 314)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 157 807	962 192	488 099
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	658 246	654 564	486 134
1965	проценты по долгосрочным займам	1412	1 965	1 965	1 965
	проектное финансирование банка	1413	479 332	300 327	-
	проценты по проектному финансированию	1414	18 264	5 337	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 157 807	962 192	488 099
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 926	13 090	3 866
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	26 368	12 715	2 925
	расчеты с бюджетом по налогам	1522	278	371	938
	расчеты с подотчетными лицами	1523	-	-	-
	расчеты по заработной плате	1524	280	4	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 926	13 090	3 866
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 181 768	972 971	489 651

Руководитель

Горшалаев Никита  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
31437908		
7203340069		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	64	10
	Прочие расходы	2350	(723)	(190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(655)	(178)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(655)	(178)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(655)	(178)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горшкалев Никита  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.