

625000 Г. ТЮМЕНЬ,
УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 29/53

ТЕЛ/ФАКС (3452) 67-38-01, 67-38-02

САЙТ: WWW.FANCYDOM.RU
E-MAIL: FENSI-673801@YANDEX.RU

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ИНН/КПП 7203340069/720301001
ОГРН 1157232014191
Р/СЧЕТ 407 028 101 000 200 229 51
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА
ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
К/С 301 018 101 452 500 00 411
БИК 044525411

Исх. №349 от 25.12.23г.

**Начальнику управления
Государственного строительного
Надзора по Тюменской области
Фомину Е.В.**

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем в Ваш адрес Извещение № 1 о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина». Жилой дом ГП -1.1 с холодным паркингом».

**Директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ»
Н.А. Горшкалев**



1407
2023

ИЗВЕЩЕНИЕ №	1
--------------------	----------

**о начале работ по строительству, реконструкции объекта
капитального строительства**

	« 25 »	декабря	20	23	г.
(дата составления)					
1. Застройщик					
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ФЭНСИ» ИНН 7203340069, ОГРН 1157232014191, г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 29 кв. 53,8 (3452) 67 – 38 – 01, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области, 625002, Тюменская область г. Тюмень, ул. Циолковского д.1, ИНН 7203208906, ОГРН 107200001129					
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество ¹ , паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)					
2. Технический заказчик					
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)					
3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)					
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹ , адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)					
4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴					
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹ , адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является ²)					
5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля					
Главный инженер ООО «СЗ ФЭНСИ» Арапханян Г.А., С – 72-139825, приказ № 54 от 18.12.2023 г					
(указываются должность ¹ , фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)					
6. Объект капитального строительства					
«Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина». Жилой дом ГП -1.1 с холодным паркингом»					
(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)					
7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства					
Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Таежная, дом 2, корпус 1					
(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)					
8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства					
72-23-181-1-2023 от 22.11.2023 Администрации города Тюмени					
(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)					
9. Положительное заключение экспертизы проектной документации					
72-2-1-3 001777-2023, 19.01.2023г, 19.01.2023 г. ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»					

72-2-1-3-065237-2023, 27.10.2023 г., 27.10.2023 г. ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»	
(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)	
10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)	
11. Начало работ по строительству, реконструкции	12.01.2024
	(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)
12. Завершение строительства, реконструкции	22.01.2025
	(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)
Приложение:	
1. Копия разрешения на строительство.	
2. Копия заключения экспертизы.	
3. Проектная документация.	
4. Общие специальные журналы.	
5. Акт о выносе осей.	
(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
Директор	Н.А. Горшкалев
(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)	(расшифровка подписи)

