

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU.611206 от 29 марта 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Шилова Ирина Владимировна

"25" июня 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3	7	-	2	-	1	-	2	-	0	3	3	8	6	8	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером «37:24:010456:5593» по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе, 20А»

**Вид работ**

Строительство объекта капитального строительства

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»:

Юридический адрес: РФ, 153000, Ивановская обл., Иваново г, Степанова ул, 8.

Почтовый адрес: РФ, 153000, Ивановская обл. Иваново г, Степанова ул, 8.

**ИНН:** 3702686442

**КПП:** 370201001

**ОГРН:** 1123702032002

Директор: Шилова Ирина Владимировна.

Тел.: 8-4932-30-78-47.

www.ekspert-super.ru.

e-mail: ekspert.super@yandex.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

#### **Заявитель:**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «КВЭТ»

**Сокращенное наименование организации:** ООО «КВЭТ»

**ИНН:** 3702061507

**КПП:** 370201001

**ОГРН:** 1043700093755

**Адрес (место нахождения):** 153029, г. Иваново, ул. Минская, д.6

**Адрес:** 153029, г. Иваново, ул. Минская, д.6

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- заявление от июня 2021 года на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от ООО «КВЭТ».

- договор № 7 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 16 апреля 2021 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ИП Соболев Н.А.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- подраздел «Система электроснабжения»;

- подраздел «Система водоснабжения»;

- подраздел «Система водоотведения»;

- подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

-подраздел «Сети связи»;

-подраздел «Система газоснабжения»;

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы).**

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером «37:24:010456:5593» по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе 20А», получено положительное заключение негосударственной экспертизы №37-2-1-1-031068-2021 от 15.06.2021 г., выданное ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ».

**Сведения о виде экспертизы:** первичная

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером «37:24:010456:5593» по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе, 20А».

**Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства или местоположение:** Ивановская область, г. Иваново, Кохомское шоссе, 20А кадастровый номер «37:24:010456:5593»

**Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение объекта капитального строительства:**

**Код по КОСФН:** 19.7.1.5.

19.7.1.5 Отрасль - 19 Городская среда, охрана природы, Подотрасль - 19.7 Жилая застройка, Группа - 19.7.1. Жилые объекты для постоянного проживания, Вид ОКС - 19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

**Тип объекта:** нелинейный объект.

**Вид работ:** строительство.

**2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	1565,00
2.	Этажность	эт.	9
3.	Количество этажей	эт.	10
4.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	524,8
5.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4211,8
6.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	13029,5

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон-ПВ.

Инженерно геологические условия: II (средняя) категория сложности.

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль»

**Сокращенное наименование организации:** ООО «АрхСтиль»

**ИНН:** 3702077514

**КПП:** 370201001

**ОГРН:** 1053701162316

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги» № 1248 от 14.05.2021 г.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-148608511 от 19.05.2021 г.

**Адрес (место нахождения):** 153012, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12.

**Адрес:** 153012, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55, пом. 1008, пом. 1-12.

Директор: Коробова Л.Н.

ГИП: Балдин И.А.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:**

- задание на проектирование по договору № 12/21 от 15.03.2021 г.;
- договор на выполнение проектных работ между ООО «АрхСтиль» и ИП Соболевым Н.А. от 15.03.2021 г. № 12/21.
- Договор № 03-06/21 от 05.04.2021г. на выполнение функций технического заказчика.
- акт приемки сдачи проектной продукции от 13.04.2021г.
- Разрешение № 55-1 от 21.06.2021г. выданное Администрацией города Иванова на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
- Письмо от Администрации города Иванова от 18.06.2021г. № 5-01-16-1827.

**2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Градостроительный план земельного участка: № RU37302000-00000000003053** выдан 07.12.2015 г.;

-приказ Администрации города Иваново Управление архитектуры и градостроительства об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU37302000-00000000003053 от 07.12.2015 г. № 399-г.

**2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Ивгорэлектросеть» от 27.04.2021 г. № 3/9-290;
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 31.03.2021 г. № 55/05;
- технические условия на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации, выданные МУП САЖХ г. Иваново от 12.04.2021 г. № 481;
- технические условия на диспетчеризацию лифта, выданные ООО «Логика» от 22.04.2021 г.;
- договор о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения для заявителей 2 категории с АО «Газпром газораспределение Иваново» от 16 04.2021 г. № 70П-0603.

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 70-000550(157) от 07.04.2021г.

**2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)**

**Кадастровый номер земельного участка: 37:24:010456:5593**

## 2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации:

### Застройщик:

**Полное наименование организации:** Индивидуальный предприниматель Соболев Никита Александрович

**Сокращенное наименование организации:** ИП Соболев Н.А.

**ОГРНИП:** 321370200007751

**Адрес:** 153045, Ивановская обл., Ивановский район, д. Афанасово, ул. 4-ая Линия, д.18.

### Технический заказчик:

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «КВЭТ»

**Сокращенное наименование организации:** ООО «КВЭТ»

**ИНН:** 3702061507

**КПП:** 370201001

**ОГРН:** 1043700093755

**Адрес (место нахождения):** 153029, г. Иваново, ул. Минская, д.6

**Адрес:** 153029, г. Иваново, ул. Минская, д.6

## 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1 Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	12/21-ОПЗ	1	Общая пояснительная записка	ООО «АрхСтиль»
2.	12/21-СПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АрхСтиль»
3.	12/21-АР	3	Архитектурные решения	ООО «АрхСтиль»
4.	12/21-КР	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «АрхСтиль»
			Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	

			инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.	12/21-ИОС1	5.1	Система электроснабжения	ООО «АрхСтиль»
6.	12/21-ИОС2	5.2	Система водоотведения	ООО «АрхСтиль»
7.	12/21-ИОС2	5.2	Система водоснабжения	ООО «АрхСтиль»
8.	12/21-ИОС4	5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	ООО «АрхСтиль»
9.	12/21-ИОС5	5.5	Сети связи	ООО «АрхСтиль»
10.	12/21-ИОС6	6 6.1	Система газоснабжения. Автоматизация технологических процессов	ООО «АрхСтиль»
11.	12/21-ПОС	6	Проект организации строительства	ООО «АрхСтиль»
12.	12/21-ООС	8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «АрхСтиль»
13.	12/21-ПБ	9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АрхСтиль»
14.	12/21-ОДИ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «АрхСтиль»
15.	12/21-ЭЭ	10(1)	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АрхСтиль»
16.	12/21-ТБЭ	12	Требования к безопасной эксплуатации зданий и сооружений	ООО «АрхСтиль»
17.	12/21	11	Вариант цветового решения фасада	ООО «АрхСтиль»

**В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.**

### **3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **Пояснительная записка**

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; приведены основные показатели по проекту, а также данные по инженерному обеспечению объекта. Сети связи выполняются по отдельному договору специализированной организацией.

## Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка №RU37302000-00000000003053, с учетом существующей застройки и топографической съемки.

Земельные участки расположены в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России – отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010456:5593 - площадь участка 1565м<sup>2</sup>.

Земельный участок, выделенный под застройку, по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе. Участок ограничен с западной и южной сторон существующей застройкой, с северной и восточной стороны свободная территория.

В рамках проектных решений на земельном участке предполагается размещение 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, также проектными решениями предусматривается размещение, в том числе на смежном участке, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для чистки вещей, площадки для установки мусороконтейнеров, площадки для размещения машино-мест.

Проектными решениями предусмотрено обеспечение жилого здания необходимым набором транспортных и пешеходных коммуникаций. Транспортное и пешеходное обслуживание объекта капитального строительства осуществляется от существующих и проектируемых внутриквартальных проездов. Проезды, гостевые парковки, а также тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

В мероприятиях по инженерной подготовке территории учтены существующие условия площадки размещения здания. Инженерная подготовка предусматривает регулирование стоков, вертикальную планировку. Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Отвод поверхностных вод с территории производится лотками проездов и далее закрытой сетью ливневой канализации.

Проектом благоустройства территории предусмотрено обеспечение жилого здания подъездами для транспорта, пешеходными дорожками, детской площадкой, площадкой для отдыха взрослого населения, площадкой для мусоросборочных контейнеров. Также проектными решениями предусмотрено освещение территории.

Свободная территория участка не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий озеленяется путем разбивки газонов, посадкой кустарников/деревьев.

Технические показатели:

1. Площадь участка в границах №RU37302000-00000000003053 – 1565м<sup>2</sup>.
2. Площадь участка в границах благоустройства – 3644м<sup>2</sup>.
  - площадь застройки (в границах участка ГПЗУ) – 525,00м<sup>2</sup>;
  - площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) – 1934,00м<sup>2</sup>;
  - площадь озеленения (в границах благоустройства) – 1185,00м<sup>2</sup>.

### Архитектурные решения

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома запроектировано близко к прямоугольной геометрической формы в плане с габаритными размерами 27,08×14,99м в осях «1-12I-A-И». Многоквартирный жилой дом является зданием секционного типа и состоит из 1-ой секций (подъезда). Этажность здания - 9, количество этажей - 10, в том числе 1 подземный этаж. Высота этажей выше отм. 0,000 составляет 3,0 м, отметка пола



подвального этажа -2,940 и -3,490. Кровля здания плоская, совмещенная, с внутренним организованным водоотведением.

В подвальном этаже здания предусмотрены помещения насосной, водомерного узла, электрощитовой, КУИ, а также помещения хозяйственных кладовых (спортивного инвентаря). Из подвального этажа предусматриваются эвакуационные лестницы с отдельным выходом непосредственно наружу здания.

На первом этаже здания размещены помещения входных групп для жилой части здания, жилые квартиры. На вышележащих этажах предусмотрены жилые квартиры. Всего проектными решениями предусмотрено 53 квартиры из них: однокомнатные – 25шт; двухкомнатные – 19шт; трехкомнатные – 9шт.

Вертикальная связь между этажами здания в каждой секции осуществляется по внутренней лестничной клетке типа Л1, также проектными решениями предусмотрено устройство лифтового оборудования.

Окна и балконные двери здания – индивидуальные в ПВХ переплётах со стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 23166-99. Дверные блоки – деревянные, стальные, в том числе противопожарные.

Внутренняя отделка помещений здания: стены и перегородки – акриловые краски; потолки - акриловые краски; полы – бетонные, керамогранитная плитка.

В отделке наружных стен здания применена декоративная штукатурка по утеплителю по системе типа «Сэнарджи». Цветовое решение фасада здания приведено в томе: шифр 12/21, Раздел 11 «Вариант цветового решения фасада».

#### Технические показатели

Строительный объем здания – 13029,5м<sup>3</sup>, в том числе ниже отметки 0,000 – 1205,6м<sup>3</sup>. Общая площадь здания – 4211,8м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 2582,3м<sup>2</sup>.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности зданий – II.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость здания обеспечена жестким диском перекрытия, несущими продольными и поперечными стенами, которые выполняют роль диафрагм жесткости. Дополнительным ядром жесткости является лестнично-лифтовой узел. Прочность и устойчивость отдельных элементов здания обеспечивается достаточными для восприятия действующих нагрузок и воздействий геометрическими размерами элементов здания, прочностными и деформационными характеристиками материалами строительных конструкций.

Фундамент здания - ленточный монолитный железобетонный толщиной 450 мм из тяжелого бетона класса В25F100W6, основной арматуры класса А500С.. Ленточный монолитный железобетонный фундамент устраивается на подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм. На основании инженерно-геологических изысканий под фундаментами залегают: суглинки тугопластичные, песчанистые, с характеристиками:  $c=17,0\text{кПа}$ ,  $\phi=15^0$ ;  $E=15\text{Мпа}$ ;  $\rho=2,05\text{г/см}^3$ .

Стены в уровне подвального этажа сборные железобетонные блоки марки ФБС толщиной 400,500 мм по ГОСТ 13579-2018.

Наружные и внутренние стены ниже отметки 0.000 - кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 380,510мм.

Наружные стены и внутренние (в том числе стены лестничной клетки и лифтовой шахты) выше отметки 0.000 запроектированы из силикатного кирпича марки СУРПо - М150/Ф50/1.6 толщиной 380,510мм, по ГОСТ 380-2015. Наружные стены выполнены с утеплением из пенополистирола ПСБ-С-25 толщиной 130мм. Для обеспечения жесткости

и увеличения расчетных характеристик кладки при возведении стен укладываются арматурные сетки и устраиваются армопояса.

Перегородки межкомнатные – кладка из силикатных пазогребневых перегородочных блоков ГОСТ 379-2015 толщиной 70мм на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по сериям 1.041.1; 1.141-1 с включением монолитных участков.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные по серии 1.050.9-4.90; сборные железобетонные ступени ГОСТ8717-2016 по стальным косоурам.

Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, серия 1.038.1-1.

Кровля зданий плоская, совмещенная, с внутренним организованным водоотведением. Изоляционный материал кровли – наплавляемый рулонный типа «Техноэласт». Кровельный утеплитель – плиты типа «XPS Технониколь».

Мероприятия по защите строительных конструкций от разрушения заключаются в окраске металлических элементов и гидроизоляции фундаментов.

### Система электроснабжения

В соответствии с техническими условиями, электроснабжение многоквартирного дома по Кохомскому шоссе в г. Иваново предусматривается с разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-909. Согласно техническим условиям от РУ-0,4 кВ ТП-909 до границы земельного участка кабельные линии 0,4 кВ прокладывает сетевая организация. В рамках данного заключения рассматриваются только участок кабельных линий 0,4 кВ внутри границ участка застройки и внутреннее электрооборудование жилого дома.

Электроснабжение ВРУ выполняется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, проложенными в земле в траншее в соответствии с требованиями по надежности электроснабжения. В связи со стесненными условиями внутри площадки кабели 0,4 кВ по всей трассе прокладываются в двустенных ПНД трубах. Сечения кабелей 0,4 кВ питающих сетей выполняются кабелями марки АВБбШв-1 расчетных сечений.

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, за исключением лифта, аварийного электроосвещения, противопожарного оборудования, относящихся к потребителям I категории. Электроприемники потребителей I категории запитаны с двух вводов ВРУ через устройство АВР. Станция управления лифта укомплектована встроенным источником бесперебойного питания.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома – 95,9 кВт

Система заземления - TN-C-S.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками NP73E.3-14-1, устанавливаемыми в ВРУ жилого дома и счетчиком NP73E.1-11-1, установленным в щите потребителей I категории. Проектом предусмотрена установка дополнительного счетчика для учета электропотребления ОДН. Поквартирный учет выполнен однофазными счетчиками типа Меркурий 200.02, установленными в этажных щитах.

Компенсация реактивной мощности проектом не предусмотрена.

Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от этажных щитов, расположенных в электротехнических нишах коридора. Электроснабжение квартир предусматривается от щитков квартирных (ЩК). Электрооборудование квартир разработано из условий установки в кухнях газовых плит, расчетная мощность квартиры -  $P_{р\text{ кв.}} = 7 \text{ кВт}$ .

Электрооборудование квартир: в каждой квартире предусматривается установка квартирного щитка, в котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп, а также штепсельные розетки на кухне для подключения газового котла и сигнализаторов загазованности.

В качестве квартирных щитков приняты щитки модульного типа навесного исполнения.

В общедомовых помещениях выполнено рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Рабочее освещение жилого дома запитано от сборки МОП. Светильники аварийного освещения жилого дома выделены из числа светильников рабочего освещения и запитаны от сборок после АВР. Для ремонтного освещения предусмотрено использование переносного аккумуляторного фонаря и ящиков с разделительным трансформатором ЯТП-0,25 на напряжение 220/36В.

Управление освещением технических помещений, коридоров подвала осуществляется выключателями по месту. Управление освещением внеквартирных коридоров осуществляется датчиками движения, встроенными в светильник. Освещение тамбуров, лестничных клеток жилого дома, наружное освещение прилегающей территории управляется от фоторелейного устройства. В коридорах без естественного освещения аварийные светильники находятся в режиме постоянного горения

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на кронштейнах на фасаде жилого дома.

Распределительные и групповые сети здания выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Кабели прокладываются от распределительных панелей по подвалу - открыто в металлическом перфорированном лотке, сеть отличная от трассы лотка прокладывается в ПВХ-трубах открыто. Вертикальные участки выполняются в электротехнических каналах в жестких ПВХ трубах.

В квартирах и местах общего пользования электропроводка выполняется скрыто в штрабах кирпичных стен или под слоем штукатурки. Линии, питающие противопожарное оборудование и аварийное освещение выполнены огнестойким кабелем ВВГнг(А)-FRLS в отдельных трубах или лотках.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается:

- организация основной системы уравнивания потенциалов на вводе в здание;
- защитное зануление токопроводящих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением;
- использование дифференциальных автоматических выключателей с номинальным дифференциальным отключающим током 30 мА в розеточных сетях.

В этажных щитах на вводе в квартиру предусмотрена установка УЗО с номинальным дифференциальным отключающим током 100 мА.

В соответствии с СО-153-34.21.122-2003, здание по опасности ударов молнии приравнивается к объектам с уровнем защиты от ПУМ 0,90 (категория защиты III).

Молниезащита здания осуществляется путем укладки по кровле на специальных держателях молниеприемной сетки Ø8 мм с шагом не более 10×10 м. Выступающие над крышей металлические элементы (ограждения, радиостойки, металлические рамы вентиляторов и т.д.) присоединены к металлической сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемнику.

Молниеприемная сетка через 20 м по периметру здания соединяется с контуром защитного заземления здания спусками из стальной проволоки Ø8 мм. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через 20 м по высоте здания. Токоотводы и горизонтальные пояса прокладываются под слоем негорючего утеплителя.

Для повторного заземления PEN (PE) проводника и выравнивания потенциалов относительно земли на вводе в здание предусмотрено устройство защитного заземления. Заземляющее устройство выполнено из оцинкованной стальной полосы 40×4мм, уложенной по периметру здания в земле на глубине не менее 0,5м, и вертикальных заземлителей из оцинкованной угловой стали 50×50×5 м.

Для обеспечения электробезопасности проектом предусмотрены основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) принята медная РЕ шина ВРУ. К ГЗШ присоединяются: заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание; PEN-проводники питающих кабелей; РЕ проводники распределительных линий; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части электрооборудования, заземлитель молниезащиты.

Выполнены внутренние контуры заземления для помещений: электрощитовой, насосной стальной полосой 40x4мм.

### Система водоснабжения

Подключение к сетям водоснабжения предусмотрено согласно техническим условиям от 31.03.2021 г. № 55/05, выданным АО «Водоканал» г. Иваново в соответствии с которыми подключение к существующим сетям выполняет АО «Водоканал» г. Иваново; диаметр сети в точке подключения 100 мм; максимальная нагрузка 18,04 м<sup>3</sup>/сут (в том числе полив 1,3 м<sup>3</sup>/сут); гарантированный напор 21 м.

В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения:

- холодное водоснабжение хоз-питьевого назначения;
- горячее водоснабжение хоз-питьевого назначения.

Система холодного водоснабжения запроектирована тупиковой, с одним вводом.

Система горячего водоснабжения запроектирована от проектируемых газовых котлов, расположенных в каждой квартире.

Расчётные расходы:

Наименование	Расчетный расход		
	м <sup>3</sup> /сут; ср.за год	м <sup>3</sup> /ч; мах	л/с
Вода общая	18,04	2,88	1,38
- вода горячая	6,51	1,7	0,83
- полив (потери)	1,30	-	-
Водоотведение	16,74	2,88	1,38+1,6

Расход воды на наружное пожаротушение - 15,0 л/с, предусмотрено от двух пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода диаметром 300 мм, проходящей в районе жилого дома №25 по Кохомскому шоссе.

Фактический напор в городской наружной сети водопровода составляет 21,0 м вод. ст.

Требуемый напор на вводе в жилой дом - 32,3 м вод. ст. с учетом потерь напора в квартирных газовых котлах.

Напор обеспечивается насосной установкой повышения давления Hydro Multi-E 3 СМЕ-I-3-3, 2 рабочих, 1 резервный.

Внутренние сети холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых напорных труб «Рандом сополимер».

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения, проходящие по подвалу, прокладываются в изоляции «Энергофлекс».

Все трубопроводы холодного водоснабжения при прохождении стен и плит перекрытия прокладываются с использованием терморасширяющейся противопожарной мастики CP 611A фирмы Hilti (или аналог).

Запорная арматура устанавливается на вводе водопровода в здание, на поэтажных отводах и на подводках к смывным бачкам унитазов и газовым котлам.

При прохождении труб через стены предусматриваются стальные гильзы. Зазоры между гильзой и стеной заделываются мастикой.

На всасывающей и напорной линии насосной установки предусматриваются вибровставки. Насосная установка монтируется на виброгасящих опорах.

Проект наружных сетей холодного водоснабжения выполняет АО «Водоканал».

Качество воды обеспечено водоснабжающей организацией.

Учет на вводе в здание осуществляется счетчиком холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом марки DRC-25(i). Проектом предусматривается установка счетчиков холодной воды марки СХВ-15 на вводе водопровода в каждую квартиру.

Горячее водоснабжение - от проектируемых в каждой квартире газовых котлов. Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых напорных труб «Рандом сополимер».

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

### Система водоотведения

Подключение к сетям водоотведения предусмотрено согласно техническим условиям от 31.03.2021 г. № 55/05, выданным АО «Водоканал» г. Иваново в соответствии с которыми подключение к существующим сетям выполняет АО «Водоканал» г. Иваново; диаметр сети в точке подключения 200 мм; максимальная нагрузка 16,74 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение к сетям ливневого водоотведения предусмотрено согласно техническим условиям от 12.01.2021 г. № 481, выданным МУП САЖХ г. Иваново.

Бытовые стоки от проектируемого здания отводятся в проектируемые наружные сети канализации по одному выпуску.

Внутренние сети самотечной бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Магистральные сет, проходящие по подвалу, прокладываются в изоляции «Энергофлекс».

Вентиляция осуществляется через канализационные стояки, выведенные выше кровли на 0,2 м.

На стояках под перекрытиями этажей предусмотрена установка противопожарных муфт.

Отведение дождевых стоков с кровли здания и с прилегающей территории осуществляется в существующую городскую сеть дождевой канализации диаметром 300 мм с последующим подключением существующую городскую сеть дождевой канализации диаметром 800 мм, проходящую рядом с территорией застройки.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли - 3,2 л/с.

Расход дождевых вод с кровли здания и с прилегающей территории - 22,1 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации запроектированы:

- стояки и выпуски из здания - из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001;

- подвесные участки - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием.

На стояках под перекрытиями этажей предусмотрена установка противопожарных муфт «Феникс-ППМ».

Наружные сети дождевой канализации запроектированы из труб ПВХ для систем наружной канализации по ТУ 2248-057-72311668-2007.

Канализационные и дождеприемные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Отведение проливных условно-чистых стоков от приемка, расположенного в помещении повысительной насосной станции, осуществляется дренажным погружным насосом марки КР 150 –А1 во внутренние сети дождевой канализации.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Источником теплоснабжения квартир жилого дома являются индивидуальные газовые котлы, установленные в помещениях кухонь.

В качестве теплоносителя систем отопления принята вода с температурным графиком 80/60 °С.

#### *Отопление*

Отопление мест общего пользования (лестничные клетки и лифтовые холлы) и технические помещения здания (насосная, электрощитовая, КУИ, помещение водомерного узла) отапливаются электрическими нагревательными приборами типа электрический конвектор. Электропитание конвекторов выполнено безразъемными соединениями.

Проектом разработаны системы индивидуального отопления квартир жилого дома от собственных газовых котлов.

К штуцерам котла в соответствии с паспортом котлов предусмотрено подключение трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.

Поквартирная система отопления предусматривает отопление местными нагревательными приборами, устанавливаемыми под окнами. Проектом предусмотрена возможность подключения собственником к системе отопления коллектора теплого пола. На планах указано предлагаемое место установки коллектора.

Поквартирные системы отопления приняты двухтрубные тупиковые со встречным движением теплоносителя. Трубопроводы поквартирных систем прокладываются в конструкции пола вдоль стен скрыто.

В качестве нагревательных приборов используются радиаторы секционные алюминиевые с термостатическим регулятором на подводке. Подключение нагревательных приборов одностороннее, боковое, со схемой движения теплоносителя сверху вниз.

В качестве материала труб отопления проектом предлагается труба полипропиленовая армированная PN20 многослойная со стекловолокном.

Все трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются теплоизоляционными трубками.

Выпуск воздуха из систем отопления производится через клапаны типа Маевского, устанавливаемые на отопительных приборах.

Спускная арматура устанавливается в нижней части системы отопления. Прокладка магистральных трубопроводов отопления осуществляется с уклоном не менее 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок трубопроводы прокладываются в гильзах из негорючих материалов, предусматривается заделка зазоров и отверстий негорючими материалами в местах прокладки трубопроводов, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

#### *Вентиляция*

Система вентиляции для жилых помещений - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется из санузлов и кухонь через каналы, выполненные в строительных конструкциях.

Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон и клапаны, устанавливаемые в оконных рамах, обеспечивающие инфильтрацию воздуха в помещения.

Для обеспечения требуемого воздухообмена в кухнях и совмещенных санузлах проектом предусмотрены каналы естественной тяги с установленными в них вентиляционными решетками с возможностью установки в них вентиляторов модификаций ВЕНТС 125Ф Турбо и ВЕНТС 100Ф соответственно.

Вентиляцию санузлов и кухонь верхних этажей выполнено самостоятельными каналами.

Вентиляция помещений технического подполья принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный через продухи.

Удаление воздуха из нежилых помещений осуществляется через обособленные вытяжные каналы. Из помещения насосной, электрощитовой, водомерного узла и КУИ вытяжной воздух поступает в вентканал по воздуховодам, выполненным из стали по ГОСТ 14918-80.

Отработанный воздух удаляется выше уровня кровли в атмосферу. На выходе из каналов выше уровня кровли предусматривается установка турбодефлекторов, обеспечивающих стабильную естественную тягу и исключают её опрокидывание.

Самостоятельные системы естественной вентиляции предусмотрены для: электрощитовой, насосной, совмещенных санузлов жилого дома, ванных комнат, отдельных санузлов, кухонь жилого дома.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и межэтажные перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой противопожарной преграды.

### Сети связи

Проектной документацией предусматривается организация внутренних сетей связи в здании в составе автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, диспетчеризации лифтов, домофонной связи.

Пожарная сигнализация является составной частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на пост с круглосуточным дежурным персоналом и формирования импульса на управление инженерными системами здания.

В каждой комнате, кухне, кладовых квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели «ИП212-50М» с учетом защиты площади одним извещателем не менее 85м<sup>2</sup>. АДПИ предназначен для оповещения звуковым сигналом "Тревога" жильцов квартиры в случае возникновения возгорания (на ранней стадии), сопровождаемого появлением дыма. АДПИ питается от внутреннего источника питания – батареи и предназначен для круглосуточной непрерывной работы в течение года.

В проекте также принята адресная система пожарной сигнализации, которая контролирует в динамическом режиме состояние среды в помещении, выявляя в короткий промежуток времени начавшееся изменение задымленности и выдает дежурному персоналу предупреждающий сигнал. В адресной системе используется кольцевая двухпроводная линия связи, в которую включаются адресные автоматические и ручные извещатели.

Пожарный адресный приемно-контрольный пульт обеспечивает электропитанием все устройства, подключенные к системе, и обменивается информацией с ними по одной и той же паре проводников. Кольцевой шлейф подключается к выходу и к входу ПКП. Если

происходит обрыв шлейфа, то кольцевой шлейф преобразуется в два радиальных и система сохраняет полную работоспособность, одновременно отображается информация о месте возникновения неисправности. Если происходит короткое замыкание шлейфа, ближайшие к этому месту изоляторы (БРИЗ) с обеих сторон автоматически отключают неисправный участок шлейфа.

Адресная система автоматической пожарной сигнализации, построена на приборах системы «Орион», включающая в себя:

- пульт контроля и управления «С2000-М»;
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И»;
- блоки контрольно-пусковые «С2000-КПБ»;
- исполнительный релейный блок «С2000-СП1» исп.01. производства НВП

"Болид".

Пульт контроля и управления ПКУ «С2000М» предназначен для работы в составе систем охранной и пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог, управления постановкой на охрану, снятием с охраны, управления автоматикой. Пульт объединяет подключенные к нему приборы в одну систему, обеспечивая их взаимодействие между собой.

Для организации адресной системы пожарной сигнализации в системе используется контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И», который предназначен для обнаружения пожара путем контроля состояния адресных зон. В двухпроводную линию связи «С2000-КДЛ-2И» включаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-01-03, предназначенные для контроля состояния и обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений и выдачи извещений "Пожар", "Запыленность", "Внимание", "Неисправность", "Отключен".

Для взаимодействия системы АУПС с другими системами (оповещения о пожаре, инженерного оборудования и т.д.) в ее состав так же входит блок контрольно-пусковой «С2000-КПБ». При пожаре предусмотрено отключение системы электроотопления, домофона, лифта, включение системы оповещения о пожаре. Приборы устанавливаются в электрощитовой в подвале в шкафу пожарной сигнализации ШПС-12. Линия интерфейса RS-485 выполняется кабелем Спецлан UTP-3нг(A)-FRFH 2×2×0,52.

Общие сигналы «Пожар», «Неисправность», «Тревога», формируются исполнительным релейным блоком «С2000-СП1» исп. 01, управляемым пультом «С2000М». Передача общих сигналов из жилого здания на пульт «ЕДДС-01» ГУ МЧС г. Иваново с круглосуточным дежурным персоналом осуществляется через ОС «Стрелец Мониторинг» по радиоканалу.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к 1 категории надежности электроснабжения и, согласно ПУЭ, обеспечивается электроэнергией от 2-х независимых источников электропитания. Резервное электропитание =12В выполняется от вторичного резервируемого источника питания МИП-12RS, встроенного в ШПС-12 производства НВП "Болид".

Огнестойкие кабельные линии пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСЭнг(A)-FRHF 1×2×0,5, управления инженерными системами кабелем КПСЭнг(A)-FRHF, 1×2×1,0 в миниканалах огнестойких с креплением по стене на дюбель-хомутах, а также в гофротрубах серии HF с креплением их стальными скобами по перекрытию и стене.

Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) является составной частью автоматической пожарной защиты. СОУЭ предназначена для оповещения находящихся в здании людей о возникшем пожаре и организации их своевременной эвакуации путем трансляции звуковой информации о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности. Согласно СП 3.13130.2009 в проектируемом здании предусмотрен первый



тип системы оповещения людей о пожаре - звуковое оповещение через сирены «Маяк-12-3М» 110дб. Оповещатели устанавливаются на каждом этаже в общем коридоре. Включение сирен производится автоматически от блока контрольно-пускового С2000-КПБ при срабатывании извещателей пожарной сигнализации. Система оповещения должна функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания. Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRHF 1x2x1,0, проложенным по стене в миниканалах огнестойких с креплением по стене на дюбель-хомутах.

Проект диспетчеризации лифтов разработан в соответствии с ТУ № 22 от 22.04.2021г., выданными ООО «Логика». Предусматривается диспетчерское управление лифтом с применением системы диагностики и диспетчеризации лифтов типа «Обь», с привязкой при помощи сети «Интернет» к диспетчерской ООО «Логика» по адресу: г.Иваново, 5-й Северный переулок, д.18. Согласно ТУ на 9 этаже жилого дома рядом со станцией управления лифтом устанавливается лифтовый блок ЛБ v.7.2 в щите навесном ШРН-12з-1. Лифтовой блок в составе диспетчерского комплекса обеспечивает контроль за работой лифта. Лифтовый блок ЛБ v.7.2 подключается к сети Internet силами заказчика. Сеть интернета выполняется кабелем «витая пара» UTP кат.5е 4x2x0,52.

В проекте предусматривается домофонная связь. Для подачи сигнала вызова из подъезда в квартиру по двухпроводной линии связи «посетитель-житель» предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств типа «Метаком». Устройство «Метаком» позволяет осуществлять дистанционное открывание электромагнитного замка на входной двери подъезда из любой квартиры, а также возможность местного управления замка при помощи ключа. В каждой квартире предусмотрена установка абонентских устройств домофонной связи. Блок вызова ПЗУ "Метаком" устанавливается на неподвижной створке двери, на высоте 1,4 м от пола. Блок коммутации (БК) устанавливается в этажном щитке (Стояк 2) на 1 этаже рядом с блоком питания (БП). Устройство стояков (Стояк 1) в 9-ти этажном жилом доме предусматривается для внутренних сетей связи: телефонизации, интернета, телевидения, радиотрансляции. В стояке 2 предусматриваются трубы для прокладки сетей пожарной сигнализации, домофона. Вертикальная прокладка сетей связи производится в ПВХ трубах диам. 50 мм через перекрытия около слаботочных отсеков совмещенных этажных электрощитов. Для ввода абонентских кабелей в квартиры от этажного щита до квартиры прокладываются кабель-каналы ПВХ по стене.

### Система газоснабжения

Проектная документация на газоснабжение многоквартирного жилого дома разработана на основании технических условий газораспределительной организации, требований действующих норм и правил санитарной, взрывной и противопожарной безопасности, норм СНиП (СП).

Источником газоснабжения является существующий стальной подземный газопровод высокого давления I категории  $\varnothing 530 \times 8,0$  мм ( $P - 1,2$  МПа,  $P_{\phi} - 0,59$  МПа), проложенный по пр.70-летия Победы в г. Иваново согласно ТУ №70-000550(157) от 07.04.2021г., выданных АО «Газпром газораспределение Иваново». Местом присоединения служит наружный надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории на выходе из ГРПШ ( $P_{и.факт.} = 0,002$  кПа) согласно приложению №6 договора №70П-0603 от 16.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, согласно которому проектирование наружного газопровода высокого давления I категории и ГРПШ предусмотрено 1-ой очередью строительства.

Наружное газоснабжение включает в себя:

- прокладку подземного газопровода природного газа низкого давления IV категории из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2-2018 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø110×6,3 мм

- прокладку подземного газопровода природного газа низкого давления IV категории из стальных электросварных изолированных труб Ø108×4,0 мм по ГОСТ 10704-91\* (цокольный ввод)

- прокладку надземного газопровода природного газа низкого давления IV категории после ГРПШ и по фасаду многоквартирного жилого дома из стальных электросварных труб Ø108×4,0мм и Ø57×3,5мм (к стоякам) по ГОСТ 10704-91\*

- кран шаровой  $du$  100 мм – 1 шт.

- кран шаровой  $du$  50 мм – 6 шт.

- установку изолирующего соединения - ИФС -100 – 1 шт.

Общий расход природного газа, согласно расчету, составляет 133,67 м<sup>3</sup>/час.

Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в час максимального потребления газа при максимально допустимых потерях давления.

Рабочее давление природного газа в сети низкого давления в точке врезки – 0,002 МПа.

От места присоединения до выхода из земли у жилого дома проектируемый подземный газопровод принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2-2018 ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø110×6,3 мм и надземный газопровод низкого давления принят из стальных электросварных труб Ø108×4,0 мм и Ø57×3,5мм по ГОСТ 10704-91\* и проходит надземно по фасаду многоквартирного жилого дома.

На выходе из земли у жилого дома устанавливаются кран  $du$ 100 мм и ИФС 100. На вводах газопровода к стоякам - краны  $du$ 50 мм.

Протяженность проектируемого газопровода:

подземный газопровод природного газа низкого давления – 15,6 м.

По степени морозной пучинистости на момент изысканий насыпные грунты с прослоями песка – слабопучинистые и среднепучинистые. При укладке труб в траншею предусмотрены под газопроводом устройство основания толщиной 10 см из непучинистого мягкого грунта, не содержащих крупных (не более 2см) включений и засыпку таким же грунтом на высоту 20 см.

Внутреннее газоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривает:

- прокладку внутреннего газопровода природного газа низкого давления из труб стальных электросварных прямошовных Ø57×3,5 мм по ГОСТ 10704-91\* и труб стальных водогазопроводных Ø32×3,2 мм, Ø20×2,8 мм и Ø15×2,8 мм по ГОСТ 3262-75\*;

- установку настенных газовых теплогенераторов с закрытой камерой сгорания фирмы «ВАХИ» марки Eco Classic 24F мощностью 24 кВт – 53 шт.;

- установку бытовых газовых 4-х конфорочных плит – 53 шт.

- По ходу движения газа к газоиспользующему оборудованию установлены:

- клапан термозапорный КТЗ  $du$  20 – 53 шт.;

- клапан электромагнитный GV-80  $du$  20 – 53 шт.;

- кран шаровой  $du$ 20 – 106 шт.;

- фильтр газовый  $du$  20 – 53 шт.;

- газовый счетчик СГБМ- 4 – 53 шт.;

- изолирующие соединения  $du$  20 – 53 шт.

- кран шаровой  $du$ 15 – 53 шт.;

- изолирующие соединения  $du$  15 – 53 шт.

Отвод продуктов сгорания от газовых теплогенераторов, установленных в квартирах, производится коаксиальными трубами Ø100/ 60 мм в проектируемую дымоходную систему фирмы "Schiedel Quadro" Q25.

Устройство системы внутреннего газоснабжения предусмотрено в два этапа:

- 1 этап; прокладка общедомовых стояков, подводок к поквартирным потребителям, установка бытовых газовых счетчиков и настенных теплогенераторов, заглушек на подводах к газовым плитам;

- 2 этап; демонтаж заглушек с установкой кранов, изолирующих соединений И.С., с подключением бытовых газовых плит силами жильцов, с привлечением специализированной организации.

Вентиляция кухонь - естественная, приточно-вытяжная:

- приток воздуха, осуществляется через окно с фрамугой, открытым в верхнее положение, и подрез в нижней части двери  $F=0,025 \text{ м}^2$ . В помещении кухни установлен клапан притока наружного воздуха.

- вытяжка - осуществляется через вентиляционные каналы кухни.

Проектом предусматривается автоматическое закрытие электромагнитного клапана на вводе газопровода в кухню при сигналах загазованности по метану 10% НКПР и по оксиду углерода 100мг/м<sup>3</sup> (Порог2).

Непрерывный контроль за содержанием оксида углерода и метана в помещениях кухонь каждой квартиры осуществляется с помощью сигнализатора загазованности "Кенарь GD100-CN". Сигнализатор загазованности "Кенарь GD100-CN" устанавливается в верхней части помещения на расстоянии 30 см ниже потолка в местах возможной утечки газа.

### **Проект организации строительства**

Строительство здания предусмотрено вести подрядным способом с круглогодичным производством работ. Строительству предшествует подготовительный период, направленный на создание условий для успешного осуществления строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы:

- расчистка территории строительства с предварительной планировкой территории;
- сдача-приемка разбивочной геодезической основы для строительства зданий;
- устройство временных и постоянных дорог и проездов;
- устройство площадок для сборки и складирования конструкций;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи;
- размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР;
- временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности.

Производство строительно-монтажных работ выполняется в соответствии с технологическими картами, входящими в ППР.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом.

Инженерное обеспечение строительства электроэнергией и водой предусматривается от существующих сетей по временной схеме.

Монтажные работы производятся с применением типовых инвентарных приспособлений (траверс, захватов, строп и т.п.).

Земляные работы по разработки выемок под фундаменты и инженерные сети ведутся экскаватором ЭО-2621А, ЭО-4111Б. Срезку и обратную засыпку грунта предусмотрено вести бульдозером марки ДЗ-42, Д-271А.

Строительно-монтажные и погрузо-разгрузочные работы проектными решениями предусмотрено выполнять с применением башенного крана КБ-403, а также автомобильного крана КС-35717.

При включении в строительную площадку дополнительных территорий, до получения разрешения на строительство необходимо получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или установить необходимые сервитуты.

В разделе даны указания и рекомендации по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению

требований по охране окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ.

Продолжительность строительства – 9,5 месяцев.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Содержание текстовой и графической части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует «Положению о составе проектной документации и требованиям к их содержанию» утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Проектом предусматривается строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010456:5593» по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе, земельный участок 20А.

Участок строительства расположен у юго-восточной границы города Иваново Ивановской области. Земельный участок, на котором планируется строительство, расположен на землях населённых пунктов, в границах территориальной зоны Ж-3. Разрешённое использование – Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов; по документу - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), что полностью соответствует намечаемой деятельности.

В соответствии с представленными проектными материалами, участок строительства расположен за границами санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских объектов.

Объекты культурного наследия, памятники природы, особо-охраняемые территории и объекты, месторождения полезных ископаемых на территории строительства и прилегающих территориях отсутствуют.

Участок расположен за границами водоохраных зон поверхностных водных объектов, водозаборов, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Проведённые предпроектные изыскания, а именно, исследования качества атмосферного воздуха, радиационного фона, уровня шума, а также исследования качества почвенного покрова продемонстрировали отсутствие превышений предельно-допустимых показателей по всем исследуемым параметрам. Действующие нормативы соблюдаются по всем исследуемым параметрам. Участок строительства не лимитируется экологическими ограничениями использования территории. Размещение жилого дома на рассматриваемом участке допустимо.

Негативное воздействие на компоненты окружающей среды будут происходить как в процессе проведения работ по строительству объекта, так и в процессе его эксплуатации.

#### Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться строительная техника и оборудование, участки сварочных и других производственных работ.

По результатам выполненных расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период строительства установлено, что приземные концентрации всех исследуемых загрязняющих веществ будут ниже предельно допустимых на территории ближайшей жилой застройки.

На период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться двигатели внутреннего сгорания (ДВС) автомашин на гостевых автостоянках и отопительное оборудование жилых квартир.

По результатам выполненных расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации установлено, что приземные концентрации всех исследуемых загрязняющих веществ будут ниже предельно допустимых на территории объекта и прилегающих территориях жилой застройки.

Т.о. проведенные расчёты и оценки продемонстрировали, что воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух будет незначительным и не повлияет на качество атмосферного воздуха в рассматриваемом районе. Реализация намечаемой деятельности в части охраны атмосферного воздуха допустима.

Основными источниками шума в период проведения строительно-монтажных работ являются строительные машины и механизмы, в период эксплуатации – двигатели автомашин на площадках парковки и инженерное оборудование объекта. Уровни звука, с учётом предложенных в проекте природоохранных мероприятий, на территории объекта и прилегающих нормируемых территориях, не будут превышать допустимые значения.

Проектной документацией представлены расчеты платы за негативное воздействие на атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ.

#### Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительно-монтажные работы будут полностью производиться на территории города. В соответствии с информацией, представленной в проектной документации, участок строительства расположен за пределами водоохранных зон ближайших поверхностных водных объектов.

В процессе проведения работ по строительству объекта будет использоваться вода из временных сетей водоснабжения или привозная вода в автоцистернах, канализация – в сети временной канализации, которая подключается к существующей канализации. В случае невозможности подключения к существующей канализации планируется использовать туалеты и установки типа «БИО».

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории: производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом и огороженной специальным забором; регулярный подвоз стройматериалов, позволяющий избежать их складирование на строительной площадке; восстановление нарушенных покрытий после окончания строительных работ; устройство мойки колёс на выезде со стройплощадки и др.

На период эксплуатации объекта его водоснабжение будет осуществляться от существующих водопроводных сетей, канализация – в существующую канализационную сеть. Отвод поверхностных сточных вод будет осуществляться в проектируемые сети ливневой канализации с последующим подключением к сетям городской ливневой канализации. Регламентные и аварийные сбросы сточных вод в водные объекты исключаются.

В целом, воздействие на водную среду допустимо, при выполнении предусмотренных проектом водоохранных мероприятий.

#### Обращение с отходами

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Коды и классы опасности образующихся отходов определены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО). Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламенение территории, загрязнение почвенного покрова, подземных вод.

#### Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, охрана объектов растительного и животного мира.

Участок расположен на урбанизированной территории, за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Ценные древесно-кустарниковые насаждения в пределах проектируемой территории

отсутствуют. Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения (восстановление нарушенных при строительстве покрытий, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории).

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Противопожарные разрывы на площадке от смежных зданий и сооружений выдержаны согласно требований норм.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух сторон здания.

Жилой дом представляет собой прямоугольное в плане 9-этажное здание с размерами в осях 27,08х14,99 м.

На 1-м этаже запроектированы:

- Места общего пользования (МОП): тамбуры, холл, межквартирный коридор, лестничная клетка; квартиры.

На 2-9 этаже запроектированы:

- Места общего пользования (МОП): межквартирный коридор, лестничная клетка; квартиры.

В подвале запроектированы:

- Водомерный узел;
- Насосная;
- Электрощитовая;
- КУИ;
- Хозяйственные кладовые

Объект – II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности -С0. Класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3 (многоквартирные жилые дома). В разделе произведен анализ пожарно-технических характеристик строительных конструкций и сделан вывод о соответствии. Для предотвращения распространения огня через перекрытия во время пожара, на канализационных стояках в местах прохода через перекрытия устанавливаются противопожарные самосрабатывающие муфты в соответствии с п.4.23 СП 40-107-2003.

Помещение электрощитовой отделяется от других помещений и коридоров противопожарными перегородками I -го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 и перекрытиями 3-го типа с пределом огнестойкости не менее REI45. Размещение внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов запроектировано в подвальном этаже.

Количество и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов выполнено согласно требований норм. Для эвакуации людей с жилых этажей здания предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15м, имеет аварийный выход. Запроектированы пожаробезопасные зоны 4 типа в лестничной клетке на жилых этажах. Предел огнестойкости дверей пожаробезопасной зоны предусмотрен не менее EI 60.

Проектом предусматривается установка на потолках помещений квартир автономных оптико-электронных дымовых извещателей типа ИП 212-50М или аналогичных. Адресная система автоматической пожарной сигнализации, построена на приборах системы «Орион», включающая в себя:

- пульт контроля и управления «С2000-М»;
- контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И»;
- блоки контрольно-пусковые «С2000-КПБ»;
- исполнительный релейный блок «С2000-СП1» исп.01. производства НВП

"Болид" г. Королев Московской области, имеющих сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Жилое здание оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа.

Подвал оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа.

Звуковое оповещение через сирены «Маяк-12-3М»

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на существующих сетях наружного водопровода, которые располагаются на расстоянии не более 150м от здания.

Расход воды на наружное пожаротушение здания принят не менее 15л/сек.

Разработана графическая часть раздела.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Проектная документация разработана с учетом доступности здания, а также беспрепятственного и удобного передвижения по территории участка маломобильных групп населения (МГН). Проектными решениями предусмотрен доступ МГН на 1-ый этаж здания.

В целях создания удобств для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м;
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м;

- перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- входа в здание доступные МГН предусмотрены с планировочной отметки земли.

Также проектными решениями предусмотрено устройство вертикального подъемника для МГН;

- устройство пожаробезопасных зон предусмотрено на каждом этаже здания в лестничной клетке.

- геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам.

Специализированные жилые квартиры предназначенные для проживания МГН отсутствуют.

Проектными решениями не предусматриваются рабочие места для МГН.

### **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В проектируемом здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

- применены энергосберегающие лампы дневного света.

В разделе приведены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании. Указаны требования к конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания, в том числе

требования к отдельным конструктивным элементам и к элементам энергосетей.  
Представлены схемы расположения в здании приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Представлен энергетический паспорт проектируемого здания.

Здание относится к классу «С+» по энергетической эффективности.

### **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Инструкции по технической безопасной эксплуатации помещений объекта разрабатываются на основании действующего законодательства и нормативно-технических документов.

Контроль технического состояния здания предусматривается осуществлять путем проведения систематических осмотров и обследований. При проведении осмотров и обследований должны применяться эффективные методы обследования зданий с использованием современных средств технической диагностики в соответствии с Положением по техническому обследованию зданий, утвержденному в установленном порядке.

Эксплуатация здания должна соответствовать требованиям правил техники безопасности при эксплуатации зданий.

Персонал эксплуатационной организации должен обеспечить пожарную безопасность обслуживаемого здания и прилегающей территории.

Разработаны рекомендации по обследованию строительных конструкций здания и эксплуатирующегося инженерного оборудования.

Приведены основные требования к техническому надзору, к подготовке к сезонной эксплуатации здания и инженерных коммуникаций, рассмотрены мероприятия по незамедлительному аварийному обслуживанию, санитарной очистке прилегающей территории, внеочередным (внеплановым) осмотрам в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

#### **3.2.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По разделу *Схема планировочной организации земельного участка*

- текстовая часть раздела дополнена необходимыми сведениями.

По подразделу *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*

- для помещений кухонь, в которых размещено газопотребляющее оборудования

предусмотрена естественная и механическая вытяжная вентиляция;

- воздухообмен в помещениях кухонь с теплогенераторами принят в соответствии с

СП 54.13330.2016 п.9.2 табл.9.1 и составляет  $100 \text{ м}^3/\text{ч}$  на теплогенератор и  $100 \text{ м}^3/\text{ч}$  на газовую плиту.

## **4 Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером «37:24:010456:5593» по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе 20А», получено положительное заключение



негосударственной экспертизы №37-2-1-1-031068-2021 от 15.06.2021 г., выданное ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ».

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиях технических регламентов**

*По разделу Пояснительная записка*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Схема планировочной организации земельного участка*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Архитектурные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Система электроснабжения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Система водоснабжения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Система водоотведения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Сети связи*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Система газоснабжения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Проект организации строительства*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

#### **5. Общие выводы**

Проектная документация на строительство по объекту капитального строительства:

«Строительство 9 - ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером «37:24:010456:5593» по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе, 20А» соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

**6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт по направлению деятельности

2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения № МС-Э-7-2-8131

Дата получения: 16.02.2017г.

Дата окончания: 16.02.2022г.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Лу Любовь Аньцюновна

Эксперт по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков № МС-Э-9-5-11786

Дата получения: 25.03.2019г.

Дата окончания: 25.03.2024г.

7. Конструктивные решения № МС-Э-34-7-11133

Дата получения: 12.07.2018г.

Дата окончания: 12.07.2023г.

12. Организация строительства № МС-Э-60-12-11500

Дата получения: 27.11.2018г.

Дата окончания: 27.11.2023г.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные и конструктивные решения», «Проект организации строительства», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Черепанов Александр Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения № МС-Э-18-14-13949

Дата получения: 18.11.2020г.

Дата окончания: 18.11.2025г.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Карева Анна Игоревна

Эксперт по направлению деятельности

2.4.1 Охрана окружающей среды № МС-Э-36-2-6059

Дата получения: 08.07.2015г.

Дата окончания: 08.07.2022г.

Рассмотренный раздел проектной документации: «Мероприятия по охране окружающей среды»

Косарева Оксана Васильевна

Эксперт по направлению деятельности

13. Системы водоснабжения и водоотведения № МС-Э-59-13-11442

Дата получения: 09.11.2018г.

Дата окончания: 09.11.2023г.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

Курдюмова Светлана Васильевна



Эксперт по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения № МС-Э-1-16-13215

Дата получения: 29.01.2020г.

Дата окончания: 29.01.2025г.

Рассмотренный раздел проектной документации «Система электроснабжения».

Дрожженникова Ольга Васильевна



Эксперт по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации № МС-Э-28-17-12283

Дата получения: 30.07.2019г.

Дата окончания: 30.07.2024г.

Рассмотренный раздел проектной документации: «Сети связи»

Провоторов Александр Алексеевич



Эксперт по направлению деятельности

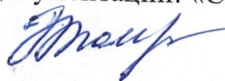
2.2.3. Системы газоснабжения № МС-Э-27-2-5797

Дата получения: 13.05.2015г.

Дата окончания: 13.05.2022г.

Рассмотренный раздел проектной документации: «Система газоснабжения»

Таирова Зайтуна Азгатовна



Эксперт по направлению деятельности

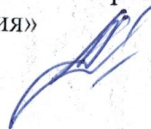
2.5 Пожарная безопасность № МС-Э-53-2-6534

Дата получения: 27.11.2015г.

Дата окончания: 27.11.2022г.

Рассмотренный раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Технологические решения»

Никифоров Михаил Алексеевич





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001398

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611206  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001398  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «Центр проектных и строительных экспертиз») ОГРН 1123702032002  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 153000, РОССИЯ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

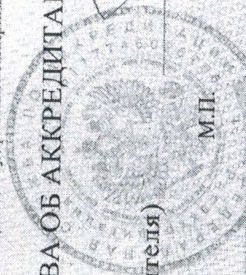
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 марта 2018 г. по 29 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью 28 листов  
ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

Директор \_\_\_\_\_



И. В. Шилова

«25» \_\_\_\_\_

июль 2021 г.

