

ООО «Про Проект»

СРО-П-110-29122009

№ П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

180004, Россия, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 50А, 1028

**Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу:
Псковская область, Псковский район,
СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи,
земельный участок с КН 60:18:0060201:3315
(корректировка)**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Попов С.А.

Изм.	№док.	Подп.	Дата
3	06-23		07.23

г. Псков 2023г.

Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
1.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	изм.3 (зам.)
2.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	изм.3 (зам.)
		Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения	
3.	1-№ПР/КВ1/8/2019-АР1	Часть 1. Архитектурные решения	изм.3 (зам.)
4.	1-№ПР/КВ1/8/2019-АР2	Часть 2. Объемно-планировочные решения	изм.3 (нов.)
5.	1-№ПР/КВ1/8/2019-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	изм.3 (зам.)
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения	
6.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	изм.3 (зам.)
7.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	изм.3 (зам.)
8.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	изм.3 (зам.)
9.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изм.3 (зам.)
		Подраздел 5. Сети связи.	
10.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи.	изм.3 (зам.)
11.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ИОС5.2	Часть 2. Пожарная сигнализация.	изм.3 (нов.)
11.1	1-№ПР/КВ1/8/2019-ВТ	Подраздел 7. Вертикальный транспорт	изм.3 (нов.)
		Раздел 6. Технологические решения.	изм.3 (аннул.)
12.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
13.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	изм.3 (зам.)
14.	1-№ПР/КВ1/8/2019-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изм.3 (зам.)
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	-	Зам.	06-23		07.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1-№ПР/КВ1/8/2019-СП

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «Про Проект»		

15.	1-№ПР/КВ1/8/2019-БЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
16.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ПКР	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
17.	1-№ПР/КВ1/8/2019-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	изм.3 (зам.)
	-	Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства	изм.3 (аннул.)

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	06-23		07.23	1-№ПР/КВ1/8/2019-СП	2
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка

Участок под строительство 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3315 (корректировка).

Территория района ограничена:

- с севера: проектируемым продолжением ул. Коммунальной магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с востока: ул. Балтийской меридиональной центральной осевой улицей жилого района «Борисовичи» и далее микрорайоном «Рижский» города Пскова. Улица Балтийская классифицируется как магистральная улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с юга: Рижским проспектом, магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением;
- с запада: автодорогой город Псков – поселок Родина Завеличенской волости Псковского района, автодорогой IV технической категории с придорожной полосой равной 50,0 м.

Участок строительства ограничен:

- с севера – проектируемым продолжением ул. Коммунальной магистральной улицы общегородского значения с регулируемым движением;
- с востока – территорией проектируемого 16-этажного жилого дома (поз. №9 по ГП);
- с юга– территорией школы;
- с запада – территорией проектируемого 9-этажного жилого дома (поз. №7 по ГП).

В период разработки проектной документации (2023г.), участок не благоустроен.

Климатическая характеристика

г. Пскова и области слагается, в основном, под действием переноса тёплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря и холодных из района Арктики.

Преобладание циклонической деятельности смягчает температуру воздуха, а также оказывает влияние на распределение осадков и снежного покрова..

Зимой наиболее холодный период с температурой воздуха за сутки минус 5° длится, в основном, с 15 декабря по 6 марта, т.е. 81 день.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.	Разработал	Попова В.В.
	Проверил	
	Н. контроль	Васильев Н.В.
	ГИП	Попов С.А.

						1№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
							Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								12
							ООО «Про Проект»	
						Пояснительная записка		
						06.23		

Во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. В эти дни температура колеблется около 0°, поднимаясь иногда до 5° - 6°C. Наряду с оттепелями наблюдаются сильные морозы; абсолютный минимум температуры минус 41°C, средний из них за много лет минус 26°C.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 15 декабря и разрушается 24 марта. Продолжительность залегания устойчивого покрова снега 95 – 110 дней. Мощность его на открытых полях достигает 25 – 33 см.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2016, табл. 10.1, прил. Е, карта 1), по толщине стенки гололёда 3-5мм — ко II району (СП - 20.13330.2016, табл. 12.1, прил. Е, карта 3).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября.

Продолжительность безморозного периода – 143 дня.

С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.8°C, в отдельные дни поднимаясь до 34° - 40°C.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 665 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

г. Псков по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СП 50.13330.2012, приложение В) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 212мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного.

Средняя скорость ветра в зимний период, 3.3м/сек. Участок изысканий согласно СП - 20.13330.2016, приложение Е, по давлению ветра Псковская область по данным карты 3 относится к I ветровому району (до 0.23кПа, табл. 11.1).

Геологическое строение

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 20.0м) на площадке изысканий выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Современный отдел - QIV

1. Техногенные отложения - tIV, представленные насыпными грунтами: смесь песка пылеватого и почвы, с гнездами мелкого, гравия (ИГЭ–1), несслежавшиеся влажные, вскрыты с поверхности до глубины 0,7 – 1,0м.

Верхний отдел - QIII

Верхнечетвертичные отложения представлены грунтами Валдайского оледенения Осташкинского горизонта Крестецкой стадии (QIIIkrvd)/

2. Озёрно-ледниковые отложения – IgIII – представлены песками пылеватыми средней плотности (ИГЭ-1) влажными мощностью 0,6 – 1,5м.

3. Ледниковые отложения – gIII представлены песками пылеватыми средней плотности (ИГЭ-3.1) мощностью 0,5-0,6м и плотными (ИГЭ – 3.2) мощностью 1,0 – 6,2м; на отдельных участках супесями пластичной и твёрдой консистенции (ИГЭ – 4.2) с включениями гравия, гальки мощностью 1,3 – 4,8м.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

4. Коренные отложения Псковского района представлены верхнедевонской карбонатной толщей Саргаевского горизонта (D3sr) Псковско-чудской трансгрессии, вскрыты под ледниковыми отложениями. Верхняя зона подвержены выветриванию, поэтому их возраст элювиальные верхнедевонские отложения - eQ(D3). Элювиальные верхнедевонские отложения – eQ(D3) представлены супесями твёрдыми дресвяными (ИГЭ – 6) мощностью 0,4м.

Кровля верхнедевонских элювиальных отложений по данным бурения была вскрыта локально на глубине 7,6м, на абсолютной отметке 45.61м. Девонская система – D.

Верхний отдел - D3

5. Верхнедевонские отложения – D3 представлены известняками средней прочности тонкоплитчатыми (ИГЭ – 6.1) и плитчатыми (ИГЭ – 6.2) трещиноватыми обводнённым, прослоем глины твёрдой мергелистой (ИГЭ – 7).

Кровля верхнедевонских отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 7.7 – 8.0м, на абсолютных отметках 45.21 – 45.92м. Пройденная мощность известняков составила 10.9 – 11.5м. К специфическим грунтам относятся элювиальные грунты верхнего девона.

Все верхнедевонские отложения, вскрытые на участке, относятся к грунтам древней коры выветривания. Кора выветривания сформирована в площадных условиях и по справочным материалам в г. Пскове составляет от 10м до 30м, значительно меньше в ложе р. Великой. Элювий известняка характеризуется грубым составом, в нашем случае прослоем супеси дресвяной, перекрытой верхнечетвертичными отложениями мощностью 7,6м.

Супесь дресвяная твёрдая (ИГЭ – 5) с прослоями дресвы обводнённой вскрыта локально в р-не скв. № 1029, мощностью 0,4м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного комплекса подземных вод, приуроченных к четвертичным, элювиальным верхнедевонским и девонским отложениям.

Воды безнапорно-напорные, гидравлически связанные между собой.

Уровень подземных вод, приуроченных к ледниковым озёрно-ледниковой грунтам: пескам и песчаным линзам в супесях, верхнедевонским известнякам, на период изысканий (11, 12.2017) вскрыт на глубинах 3.9 – 4.7м, на абсолютных отметках 49.00-49.31м.

Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на глубинах 2.4 – 3.2м, что соответствует абсолютным отметкам 50.50 – 50.81м.

Кроме того, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей, повсеместно, следует ожидать появление вод типа «верховодки» на разных глубинах.

Уровень безнапорных подземных вод вскрыт на глубинах 3.9-4.7м, на абсолютных отметках 49.00-49.31м.

а¹) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями территорий:

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

- Охранная зона магистрали л.283-18 и отпайки на ТП №1170, 297. 1171, 1329, 582, 1255, 1283, 1194, 584, 1167 в границах Псковского района и Псковской области и г. Пскова
Реестровый номер: 60:00-6-449;

- Зона с особыми условиями использования Реестровый номер: 60:00.2.30;

- Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 60:18.2.181.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий. Проектируемый многоквартирный дом не является производственным объектом, санитарно-защитная зона от него отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка жилого дома решена в увязке с существующей застройкой по ул. Балтийской, с учетом требований:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.);
- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка РФ-60-4-68-2-02-2021-0071;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;
- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;
- материалов инженерно-экологические изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ»;

Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-60-4-68-2-02-2021-0071 земельный участок КН 60:18:0060201:3315 расположен в территориальной зоне Ж4 – многоэтажной жилой застройки (высотной застройки). Установлен градостроительный регламент.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист 4

Основные виды разрешенного использования:

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом минэкономразвития России от 01,09,2014 №540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
		Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства определено с учетом нормативной продолжительности инсоляции, противопожарными расстояниями.

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства:

- площадки для временной парковки легкового автотранспорта
 - Площадка I.1 на 11м-места расположена во дворе на расстоянии 13,9 метров от фасада проектируемого жилого дома; 3,5 метра от площадки для игр детей (тип II) и площадки для занятий физкультурой (тип III)
 - Площадка I.2 на 9м-места расположена во дворе на расстоянии 15,9 метров от фасада проектируемого жилого дома; 14,8 метров от пло-

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

площадки для игр детей (тип II) и площадки для занятий физкультурой (тип III)

- Площадка I.3 на 7м-мест расположена на расстоянии 25 метров от фасада проектируемого жилого; 24,0 метров от площадки для игр детей (тип II) и площадки для занятий физкультурой (тип III)
- Площадка I.4 на 67 м-мест на расстоянии 159 метров от фасада проектируемого жилого дома.
 - Площадка для подземного мусорного контейнера на расстоянии 21м от окон жилого дома, 27,9 м от площадки для игр детей, 27,9м от площадки для занятий физкультурой, 36,3 м от площадки для отдыха взрослого населения;
 - Площадка для игр детей;
 - Площадка для занятий физкультурой;
 - Площадка для отдыха взрослого населения;

Согласно п.11.34 СП 42.13330.2016 размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684.

Согласно расчетов, выполненных в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», на границе нормируемых объектов (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, фасады многоквартирных жилых домов с окнами) предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень шума не превышает нормативные значения (расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.0.1.15).

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1- и 2-х комнатных квартир.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.

г. Псков – центральная зона

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Расчет выполняется на 22 апреля

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

застройки выполнен графическим методом с помощью контрольно-инсоляционной линейки.

г) Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	5666,00	100				
2	Площадь участка благоустройства	5666,00	100			5739,85	100
3	Площадь застройки	595,15	11			595,15	10
4	Площадь покрытий	3807,70	67			3807,70	66
5	Площадь озеленения	1263,15	22			1263,15	22

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории с устройством насыпи/выемки;

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, направленных на понижение уровня грунтовых и отвод поверхностных вод. Среди них:

1. Устройство на проездах и площадках твердых покрытий;
2. Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части с территории площадки в сеть проектируемой ливневой канализации;
3. Использование непучинистого грунта при устройстве насыпи и обратной засыпки пазух котлована;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка застройки решена в комплексе с вертикальной планировкой, ранее разработанной застройкой. Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством насыпи/выемки. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Поперечный уклон отмотки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной не менее 2,0м с уклоном не менее 1:17 с перепадом высот на примыкании 0,00м.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома выполняется в пределах границ земельного участка. Проектом предусмотрено:

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство площадок благоустройства:
 - площадки для хозяйственных целей;
 - площадка для отдыха взрослого населения;
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - площадка для занятий физкультурой;
- озеленение территории:
 - посадка кустарников - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек;
 - устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом семян многолетних трав.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

- искусственное электроосвещение территории.

Расчет площадок благоустройства

Количество квартир	- 112 шт.
Общая площадь квартир	- 6041,20 м ²
Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений (согласно табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области)	- 30,0 м ²
Количество жителей	- 201 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте
Временное хранение автотранспорта	112 кв.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.)	0,84 м-мест на квартиру	94	94
Площадка для отдыха взрослого населения	201 чел.		0,1 м ² на 1 жителя	20,1	20,1
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	201 чел.		0,4 м ² на 1 жителя	80,4	135,0
Площадки для занятий физкультурой	201 чел.		0,7 м ² на 1 жителя	140,1	180,0
Площадки для хозяйственных целей	201 чел.		0,2 м ² на 1 жителя	40,2	17,0*

* - без учета площадки для выгула собак

На территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на расстоянии от подъездов жилого дома не более 100,0м и не менее 20,0м от окон жилых домов.

Покрытие площадки и пешеходных подходов к ней - асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ней специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения К СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – смёт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 201 чел.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

порта инвалидов, из них 5м-места для инвалидов-колясочников.

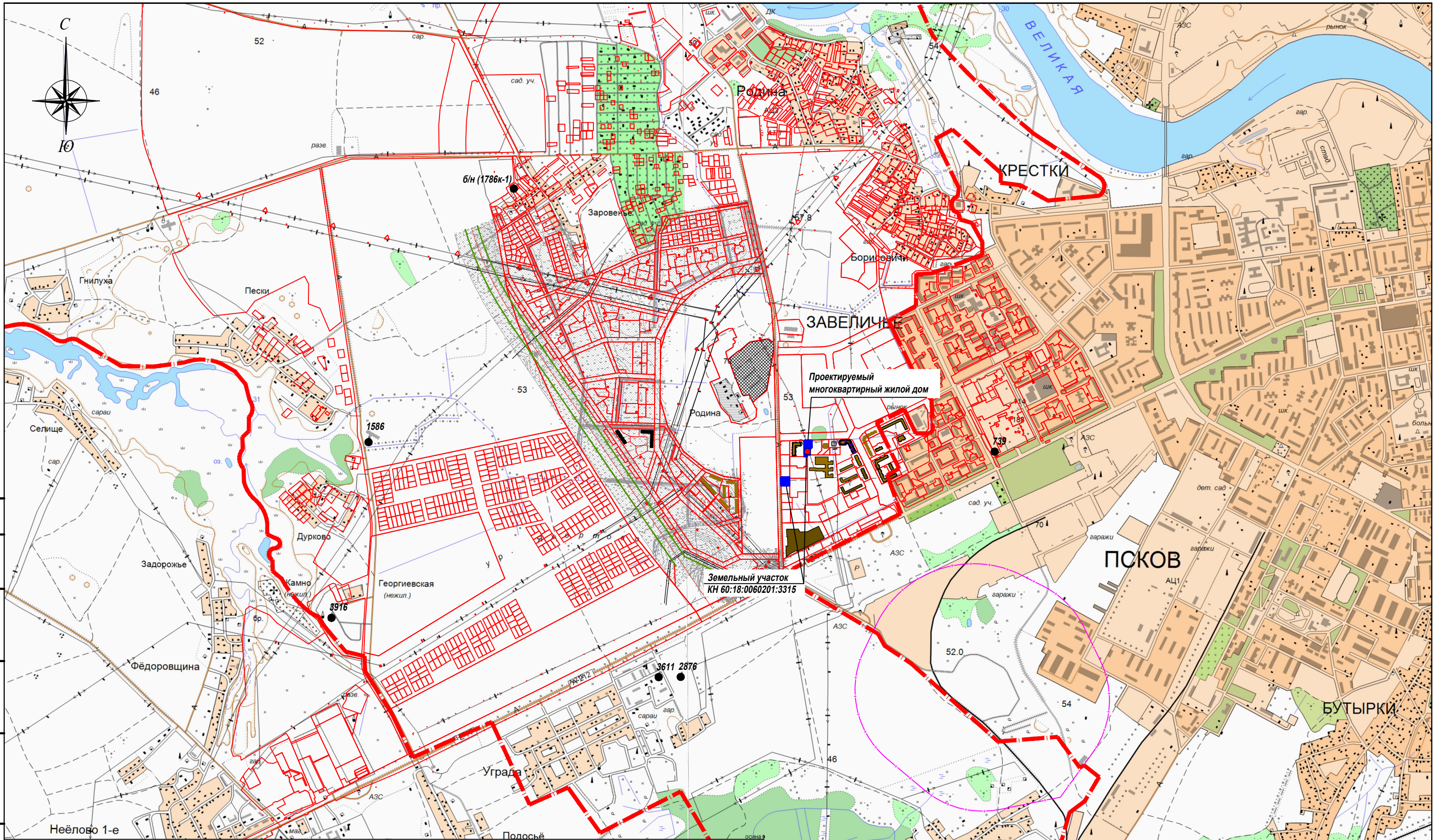
Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта – 5,3х2,5м

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта инвалидов на кресле-коляске– 6,0х3,6м.

Тротуары выполнены шириной 2,0 – 2,25м. Поперечный уклон тротуаров принят не более 2%, продольный уклон – не более 4%.

Инь.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



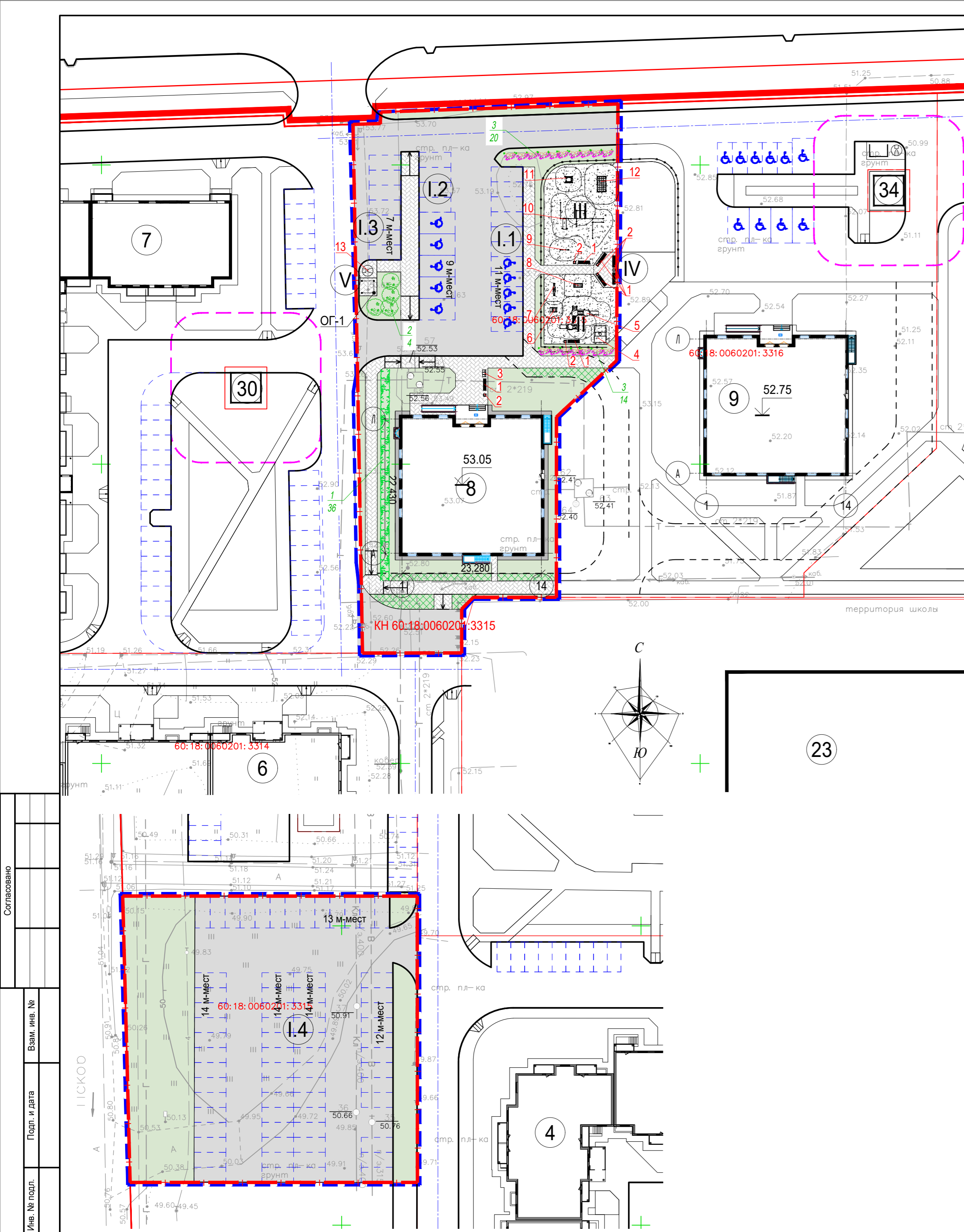
Условные обозначения:

- - граница муниципального образования "Завеличенская волость";
- - граница земельного участка КН60:18:0060201:3315 ;
- - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход Пскова»;
- 2876 - подземный источник водоснабжения (скважина) и ее номер;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	-	зам.	06-23	<i>В.В. Попова</i>	07.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова В.В.	<i>В.В. Попова</i>	06.23		
Н.контр	Васильев Н.В.	<i>Н.В. Васильев</i>	06.23		
ГИП	Попов С.А.	<i>С.А. Попов</i>	06.23		

1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ		
Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3315 (корректировка)		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Ситуационная схема. М 1:20000		ООО "Про Проект"



Сводная ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	арт. 2207	Диван садово-парковый	7	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
2	арт. 1312	Урна деревянная на железобетонном основании	7	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
3	арт. 2711	Стойка велосипедная оцинкованная	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (тип)	1	
4	арт. 4236	Песочница	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
5	арт. 5485	Детский игровой комплекс «Ларикс»	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
6	арт. 4118	Качалка на пружине 2-х местная «Джил»	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
7	арт. 4104	Качалка-балансир «Средняя»	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
8	арт. 6728	Лиана малая	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для занятий физкультурой (тип III)	1	
9	арт. 6430	Турник классический	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
10	арт.6456	Комплекс №1	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
11	арт. 6136	Детский спортивный комплекс	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
12	арт. 6300	Детский спортивный комплекс	1	по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru)
		Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)	1	
13	"ЭКО-5000"	Полузаглубленный мусорный контейнер 5.0м³	1	по типу ООО "ЭКОПРОФИТ" (www.ecoprofit.su)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт	Примечание
1	Кизильник блестящий		36	высота 0,4 - 0,6 м рядовая посадка через 1,0 м
2	Сирень		4	рядовая посадка через 1,0 м
3	Спирей Бумальда		34	рядовая посадка через 1,0 м

Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН 60:18:0060201:3315;
- - границы смежных земельных участков;
- - - - границы благоустройства;
- - - - граница допустимого размещения зданий, сооружений;
- проектируемые здания и сооружения;
- здания и сооружения, подлежащие сносу;
- место временной парковки автотранспорта 2,5x5,3м;
- ♿ - место временной парковки автотранспорта для МГН 3,6x6м;
- ♿ - место временной парковки автотранспорта для МГН 2,5x5,3м;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевой семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемые тротуар, площадки благоустройства (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой (песок);
- проектируемый газон пожарный проезд

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Расчетная встроенных помещений	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	здания	всего	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения										
8	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3315)	16	1	112	112	595,15	595,15	6041,20	6041,20	
Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения										
4	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3312)	9	1							
6	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3314)	9	1							
7	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3306)	9	1							
9	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3316)	16	1							
Общественные здания и сооружения										
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1							
Технические здания и сооружения										
30	Блочная трансформаторная подстанция	1	1							
34	Блочная трансформаторная подстанция									

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь				Всего	
		в границах ЗУ м2	%	вне границ ЗУ м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	5666,00	100				
2	Площадь участка благоустройства	5666,00	100			5739,85	100
3	Площадь застройки	595,15	11			595,15	10
4	Площадь покрытий	3807,70	67			3807,70	66
5	Площадь озеленения	1263,15	22			1263,15	22

Экспликация площадок благоустройства

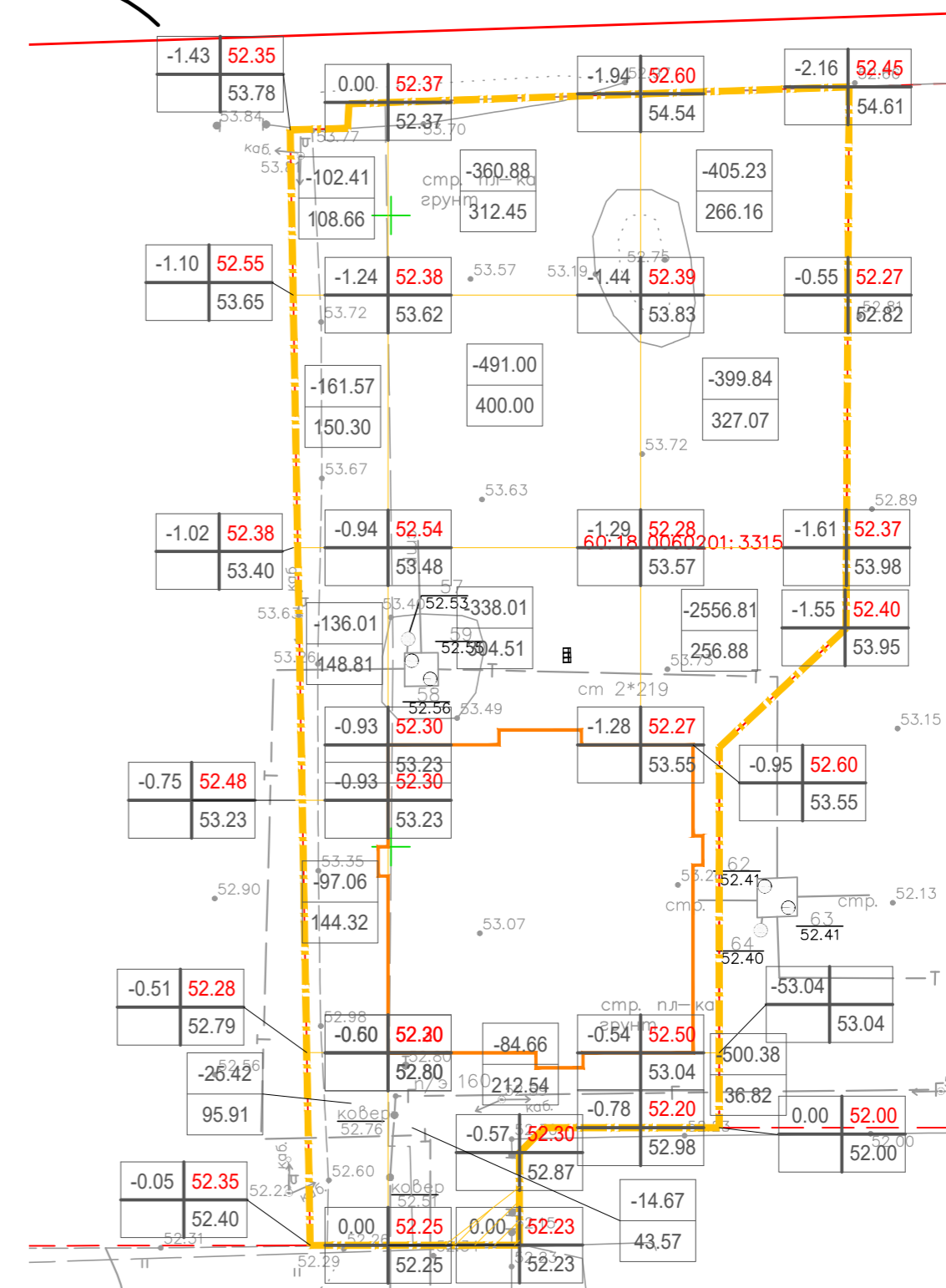
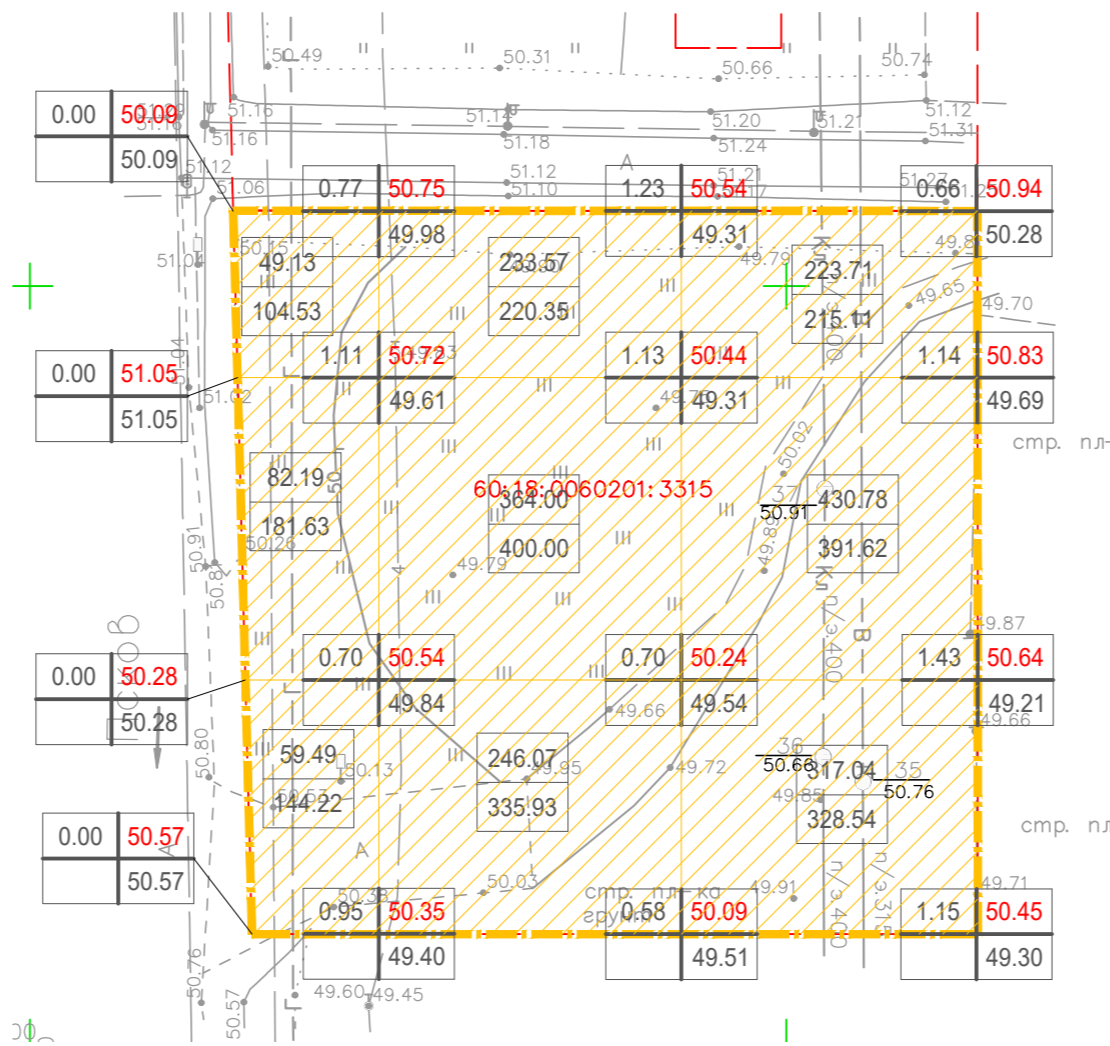
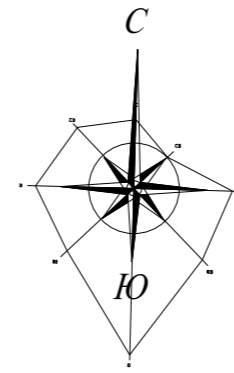
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		11 м-места	94 м-места
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		9 м-места	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-места	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		67 м-мест	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	135.00		
III	Площадка для занятий физкультурой	1	180.00		
IV	Площадка отдыха для взрослых	1	20.10		
V	Площадка для хозяйственных целей (подземных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора, чистки ковров)	1	17.00		

1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ					
3	зам.	06-23		07.23	Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3315 (корректировка)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
Разработал	Попова В.В.		06.23		Стадия
					Лист
					Листов
Н.контр	Васильев Н.В.		06.23		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.
ГИП	Попов С.А.		06.23		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	2005,98	5659,28	
2. Вытесненный грунт		2588,53	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		2396,06	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		192,47	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Поправка на уплотнение	200,60		
Всего пригодного грунта	2206,58	8247,81	
5. Избыток пригодного грунта	6041,23		**
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	192,47	192,47	
в т.ч.			
а).используемый для озеленения территории	196,09		
б).недостаток плодородного грунта		192,47	*
8. Итого перерабатываемого грунта:	8440,29	8440,29	

* - в карьере
** - вывоз



Выемка	Объем, м³	0.00	0.00	0.00	0.00	-522.47	-1274.55	-3862.27	всего	-5659.28
	Площадь, м²	0.00	0.00	0.00	0.00	648.00	1229.50	886.93		2764.43
Насыпь	Объем, м³	190.81	843.64	971.54	0.00	0.00	0.00	0.00	всего	2005.98
	Площадь, м²	430.38	956.28	935.27	0.00	0.00	0.00	0.00		2321.93

Условные обозначения:

- граница участка планировки грунта;
- контур проектируемого здания/сооружения;
- линия нулевых работ;
- участок насыпи;

рабочая отметка, м

- +1.00 50.35 - проектная ("красная") отметка рельефа;
- 49.35 - существующая ("черная") отметка рельефа;
- +75(-75) - объем насыпи(выемки), м³;
- 127,0 - площадь насыпи, м²;

Примечание:

- Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИз" в 2020г.;
- Система координат МСК-60;
- Система высот - Балтийская.

					1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ				
3	-	зам.	06-23	<i>В.В.</i>	07.23	Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201.3315 (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Попова В.В.		<i>В.В.</i>	06.23	Стадия			Лист	Листов
					п			3	
Н.контр	Васильев Н.В.		<i>Н.В.</i>	06.23	План земляных масс М 1:500.			ООО "Про Проект"	
ГИП	Полов С.А.		<i>С.А.</i>	06.23					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество				Площадь, м²				Расчетная встроенных помещений	
			зданий		квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения												
8	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3315)	16	1	112	112	595,15	595,15	6041,20	6041,20			
Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения												
4	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3312)	9	1									
6	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3314)	9	1									
7	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3306)	9	1									
9	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3316)	16	1									
Общественные здания и сооружения												
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1									
Технические здания и сооружения												
30	Блочная трансформаторная подстанция	1	1									
34	Блочная трансформаторная подстанция											

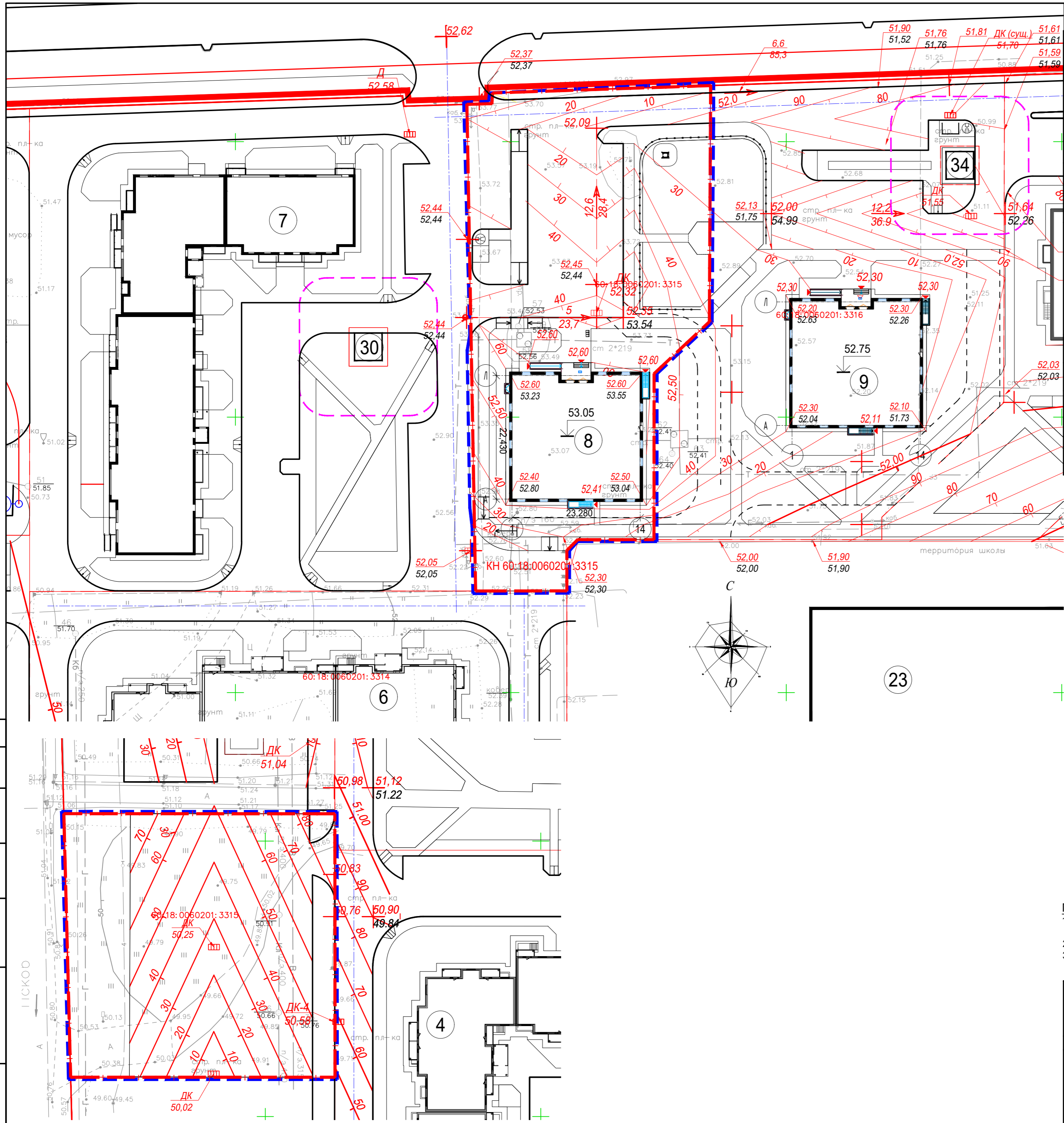
Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН 60:18:0060201:3315;
- — — - границы смежных земельных участков;
- — — - границы благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- x
 - здания и сооружения, подлежащие сносу
- + $\frac{51.62}{50.08}$ - проектная ("красная") отметка рельефа;
- + $\frac{4}{28.2}$ - проектная ("черная") отметка рельефа;
- - уклоноуказатель;
- $\frac{4}{28.2}$ - величина уклона в промилле;
- - расстояние между точками перелома, в м;

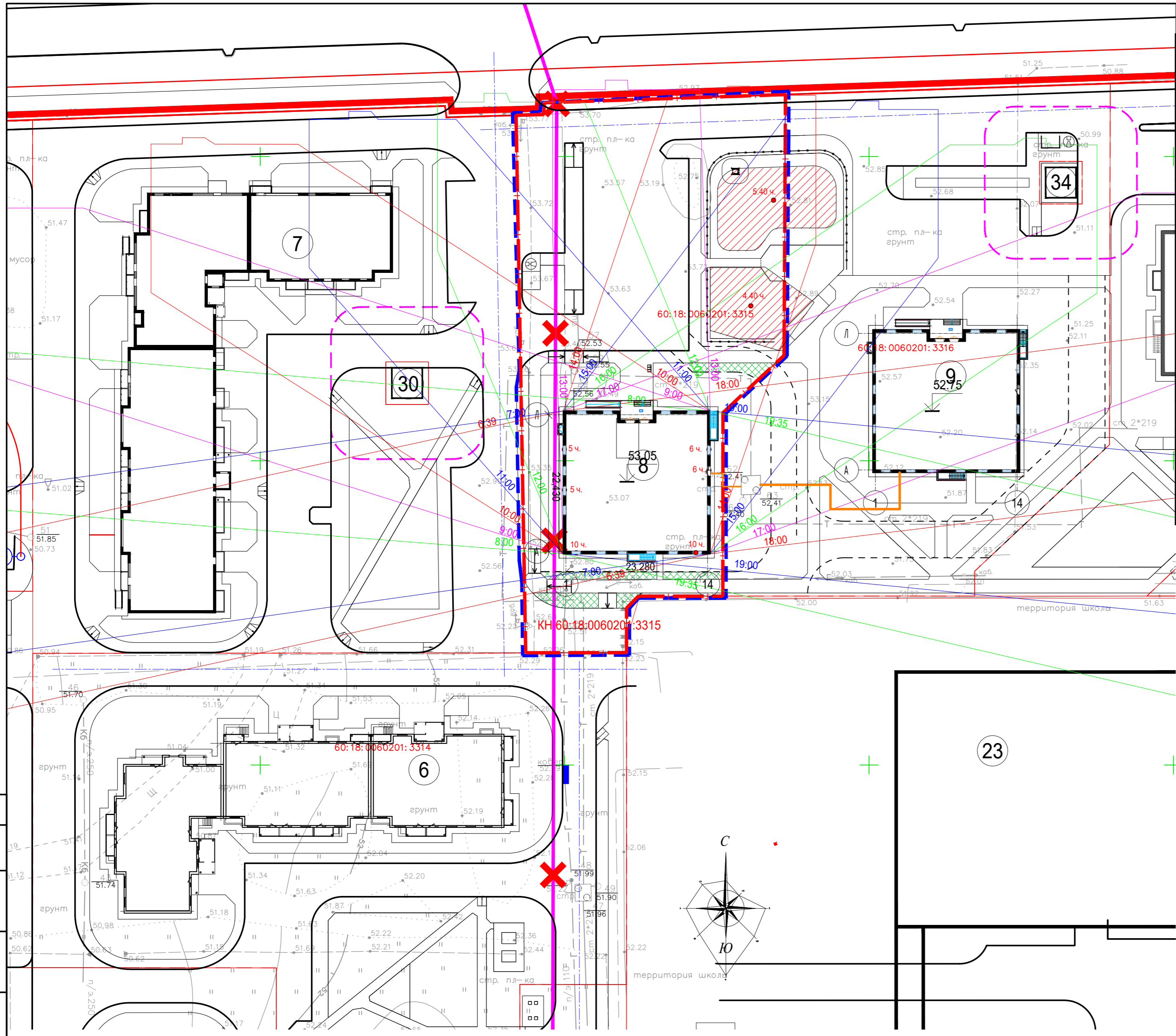
Примечание:

- Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2020г.;
- Система координат МСК-60;
- Система высот - Балтийская.

						1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ			
3	-	зам.	06-23	<i>В.В.</i>	07.23	Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3315 (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Попова В.В.		<i>В.В.</i>	06.23			Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н.контр	Васильев Н.В.		<i>Н.В.</i>	06.23	План организации рельефа М 1:500.		ООО "Про Проект"		
ГИП	Полов С.А.		<i>С.А.</i>	06.23					



Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество				Площадь, м²				Расчетная встроенных помещений	
			зданий		квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения												
8	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3315)	16	1	112	112	595,15	595,15	6041,20	6041,20			
Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения												
4	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3312)	9	1									
6	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3314)	9	1									
7	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3306)	9	1									
9	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3316)	16	1									
Общественные здания и сооружения												
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1									
Технические здания и сооружения												
30	Блочная трансформаторная подстанция	1	1									
34	Блочная трансформаторная подстанция											

Условные обозначения:

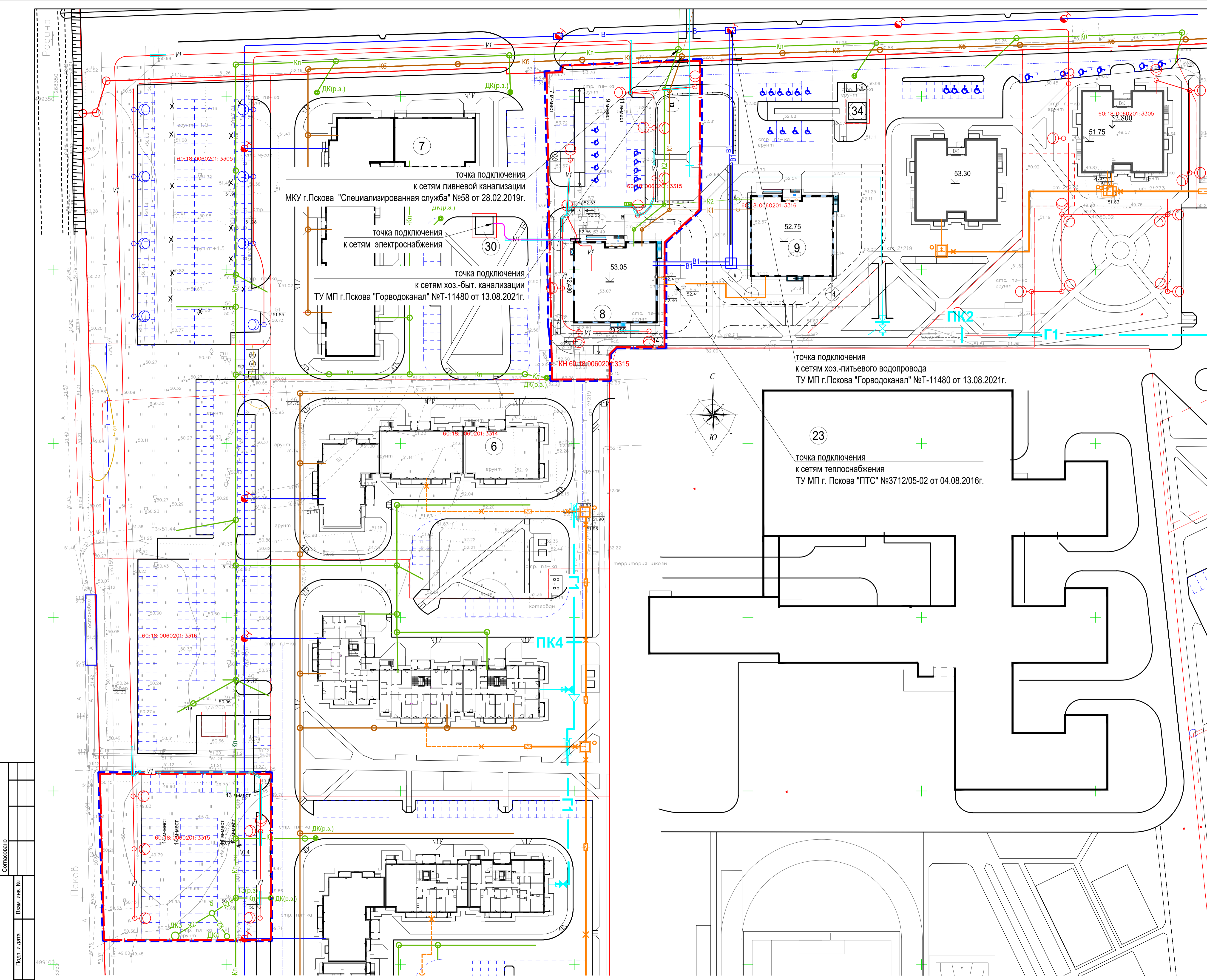
- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН 60:18:0060201:3315;
- - границы смежных земельных участков;
- - границы благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- здания и сооружения, подлежащие сносу

Примечание:

1. Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ГсковТИСИЗ" в 2020г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-№ПР/КВ1/8/2019-ПЗУ		
3	-	зам.	06-23	<i>В.В.</i>	07.23	Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3315 (корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Попова В.В.			<i>В.В.</i>	06.23	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н.контр	Васильев Н.В.			<i>Н.В.</i>	06.23	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир М 1:500		
ГИП	Попов С.А.			<i>С.А.</i>	06.23			
						ООО "Про Проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Пояс. по ГП	Наименование и обозначения	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Расчетная		
			зданий	квартир	зданий	общая квартир	зданий	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
8	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3315)	16	1	112	112	595,15	595,15	6041,20	6041,20
Существующие и ранее запроектированные здания и сооружения									
4	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3312)	9	1						
6	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3314)	9	1						
7	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3306)	9	1						
9	Многоквартирный жилой дом (КН 60:18:0060201:3316)	16	1						
Общественные здания и сооружения									
23	Общеобразовательная школа на 1350 учащихся	3	1						
Технические здания и сооружения									
30	Блочная трансформаторная подстанция	1	1						
34	Блочная трансформаторная подстанция								

- Условные обозначения:**
- - красная линия улицы;
 - - - - граница земельного участка КН 60:18:0060201:3315;
 - - - - границы смежных земельных участков;
 - - границы благоустройства;
 - проектируемые здания и сооружения;
 - ✕ - здания и сооружения, подлежащие сносу
 - В1 - проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
 - К1 - проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
 - К2 - проектируемые сети ливневой канализации;
 - ДРП - проектируемые сети дренажа;
 - Г1 - проектируемые сети газоснабжения;
 - - проектируемые тепловые сети;
 - - - - проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ;
 - - - - проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ (уличное освещение);
 - - Опора со светильником уличного освещения;
 - ○ - Опора с двойным светильником уличного освещения;

Примечание:
 1. Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИС/С" в 2020г.;
 2. Система координат МСК-60;
 3. Система высот - Балтийская.

Сотласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инс. №	

1-НПР/КВ1/8/2019-ПЗУ						
3	зам.	06-23		07.23	Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома №8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличская волость", деревня Борковичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3315 (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Полова В.В.				06.23	Стадия
Н.контр.	Васильев Н.В.				06.23	Лист
ГИП	Полов С.А.				06.23	Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500.						6
ООО "Про Проект"						