


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212			
Кадастровый номер:	16:52:060201:8		
Номер кадастрового квартала:	16:52:060201		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 61 микрорайон в районе КНС-5.		
Площадь:	8520		
Кадастровая стоимость, руб.:	30700712.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Е07А44СВАД6А78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212

Кадастровый номер: 16:52:060201:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): КООП "Береговой", реквизиты документа-основания: постановление исполнительного комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094ВР7974ВЗСАВЕЛ707А47СФАБЕ6А78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212			
Кадастровый номер: 16:52:060201:8			

Получатель выписки:	г.Набережные Челны от 17.07.2008 № 2238. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2007 № 213749 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.
	ГИЗЗАТУЛЛИН АЙДАР АЙРАТОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 309487974B3CA8E1E07A47CFADBE6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212	Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер:	16:52:060201:8

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.08.2023 14:37:11	
	номер государственной регистрации:	16:52:060201:8-16/136/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Челны-Град_НЧ", ИНН: 1650424425, ОГРН: 1231600026448	
	сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка, № 773/а, выдан 18.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b797ab3cabe707d34f7ceadb6a78
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212			
Катастровый номер: 16:52:060201:8			

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

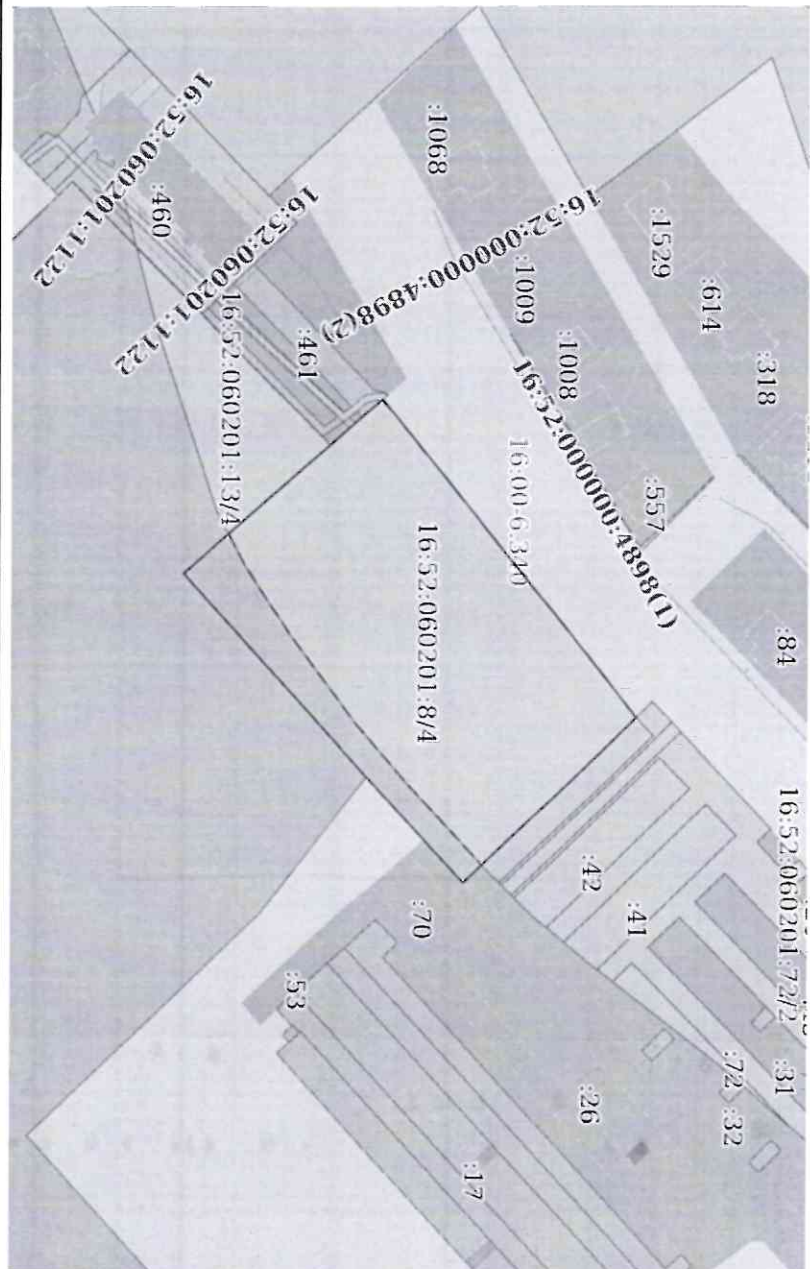
Сертификат: 3094B7974B3CAVEFG7A347CEAD6EFA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212		Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер:	16:52:060201:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAVEH70A447G7A6B6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212			
Кадастровый номер:		16:52:060201:8	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения Границ земельного участка		
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°30.2'	55.99	данные отсутствуют	16:52:060201:13	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	318°30.1'	20.03	данные отсутствуют	16:52:060201:461	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°40.0'	116.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°59.3'	68.41	данные отсутствуют	16:52:060201:73, 16:52:060201:19	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	227°54.6'	41.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	227°53.8'	48.83	данные отсутствуют	16:52:060201:13	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	227°55.7'	29.61	данные отсутствуют	16:52:060201:13	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094b797a3a8e1f07a347c6ad6fa78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-17/994212			
Кадастровый номер:		16:52:060201:8	

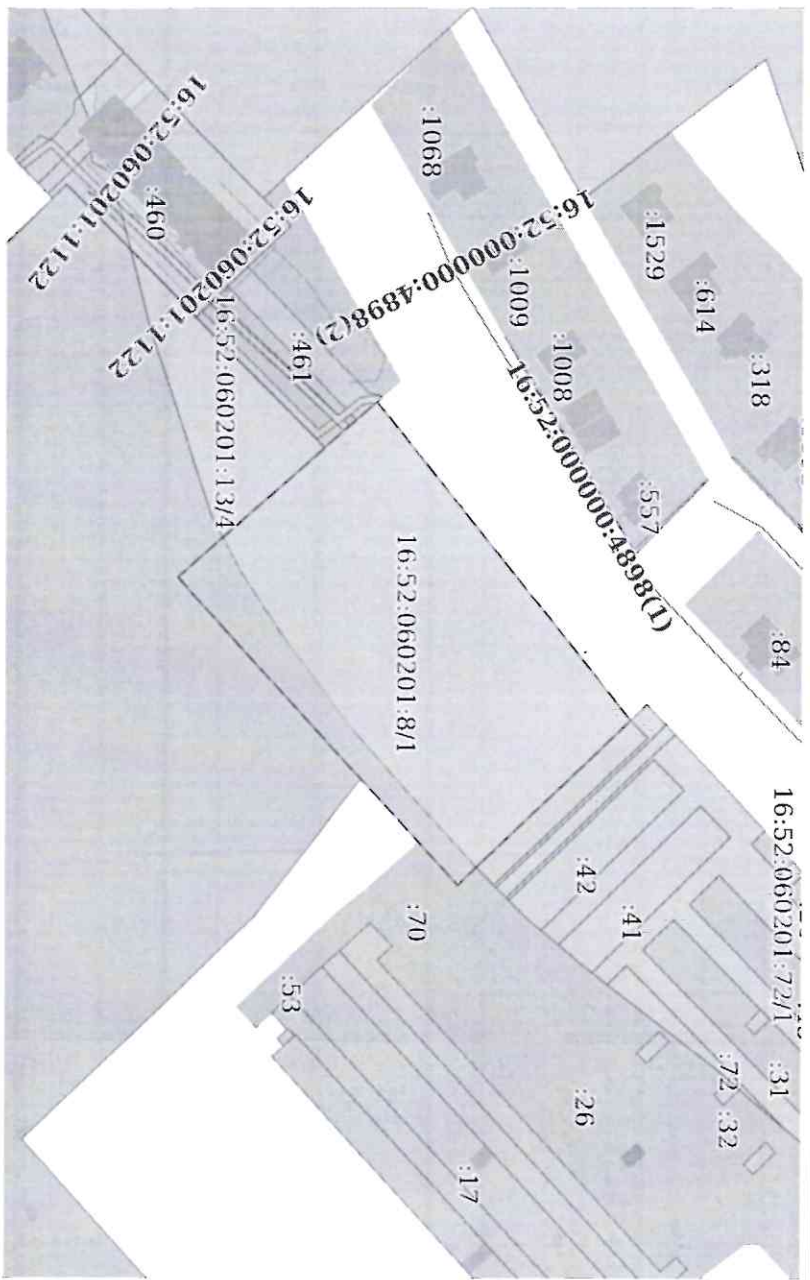
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	473495.59	2323937.68	4	0.3
2	473537.53	2323900.58	-	0.3
3	473552.53	2323887.31	-	0.3
4	473624.91	2323978.85	-	0.3
5	473575.71	2324026.38	-	0.3
6	473548.17	2323995.89	-	0.3
7	473515.43	2323959.66	-	0.3
1	473495.59	2323937.68	-	0.3

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 3094b797483c48e1f07a347c9adb6a78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212			
Кадастровый номер:		16:52:060201:8	

План (Чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:52:060201:8/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

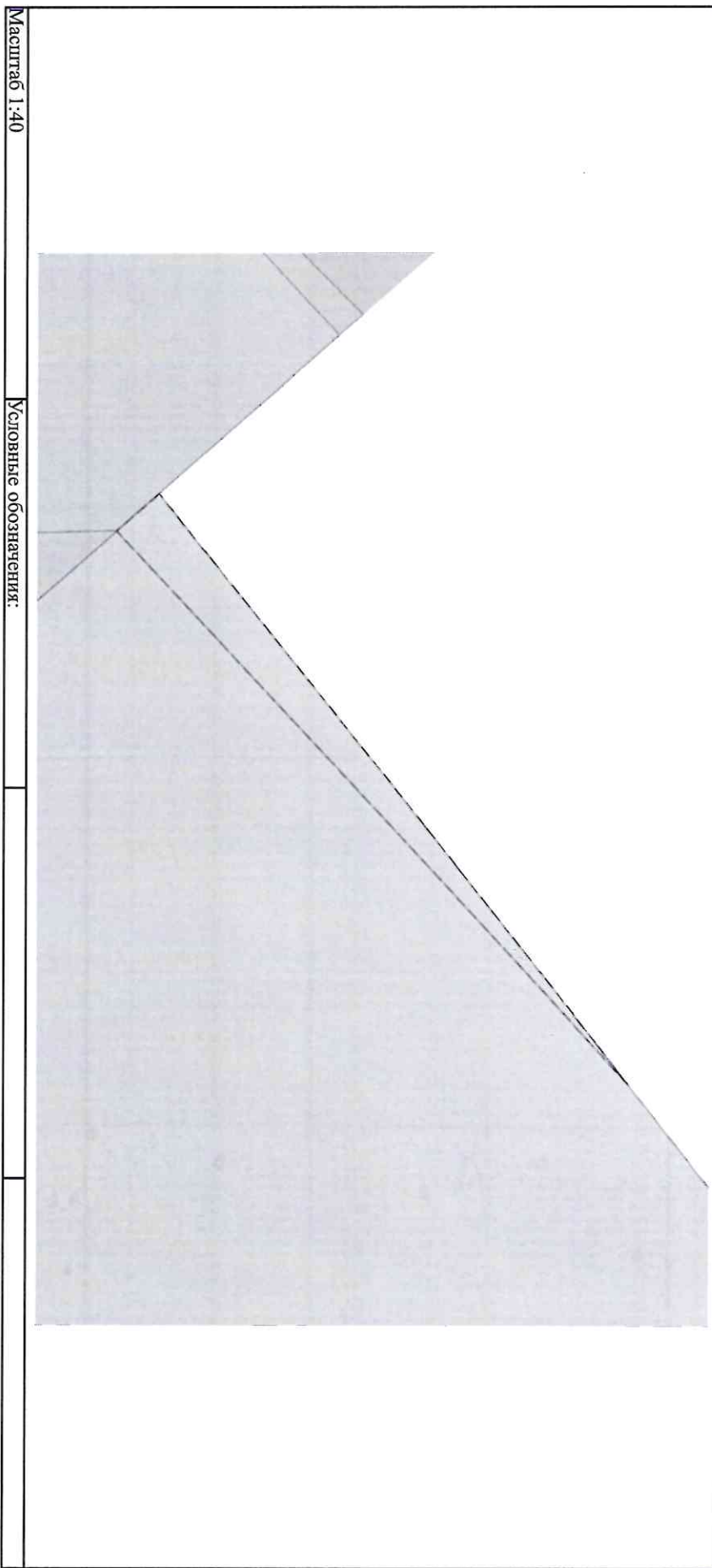
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3САВЕ:Р07ДМ4УС:САДБЕАУ8 Выдали: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 19

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212 Кадастровый номер: 16:52:060201:8


План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:52:060201:8/2



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
_____	_____

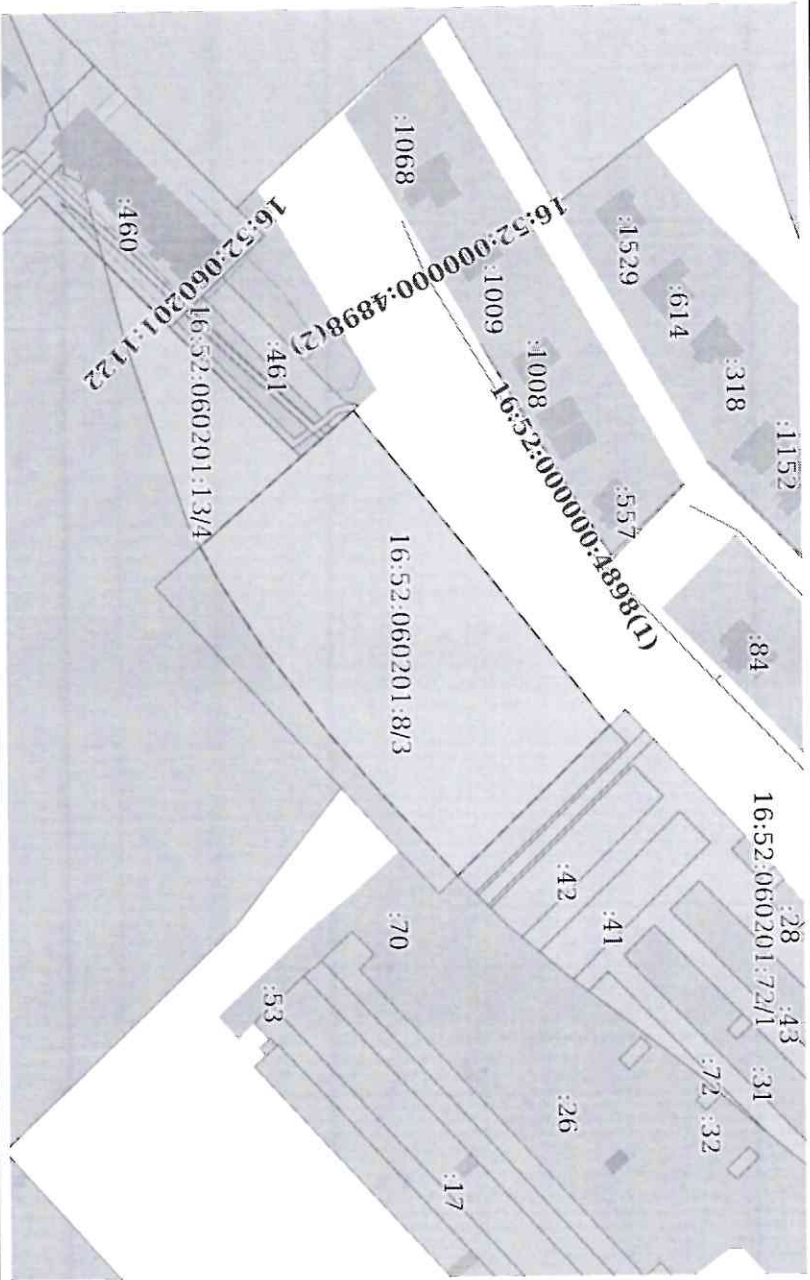
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CAVE1F07A347CFADEB6A78
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия


Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212			
Кадастровый номер: 16:52:060201:8			

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:52:060201:8/3



Масштаб 1:2000
Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В/97/4В3САМЕ/Е07А34/СЕАДБЕА/78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

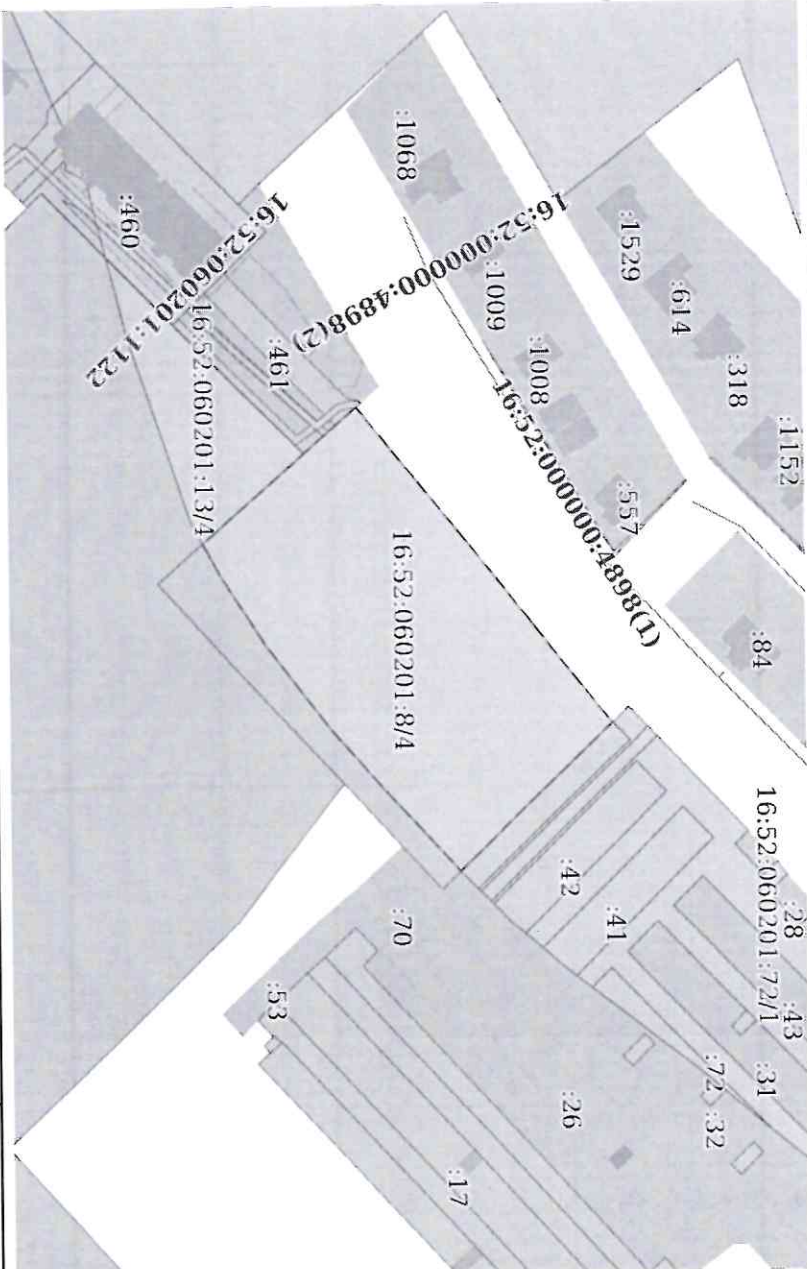
Всего листов выписки: 19

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212

Кадастровый номер: 16:52:060201:8


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:52:060201:8/4



Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E197A434C9A6D6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212			
Кадастровый номер:		16.52.060201.8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
16.52.060201.8/1	8520	1	2
		3	
16.52.060201.8/2	1	Содержание ограничения (обременения): аренда земли на 11 месяцев	
16.52.060201.8/3	7352	<p>Содержание ограничения (обременения): аренда земли на 11 месяцев</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2007 № 213749 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, согласно пунктам 11, 13 Постановления СОВМИНА СССР от 26.03.1984 №255 Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 16.52.2.94</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение, кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30948794В3САВЕ1807А347САДЕ6АУ8	
Выдана: Федеральная служба по аккредитации	
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-177994212			
Кадастровый номер: 16:52:060201:8			

16:52:060201:8/4	7352	<p>технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер Границы: 16.00.2.2632</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.17 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8)</p>
------------------	------	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3САВЕПР1434СВАДБЕА78

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : 3	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-17794212		Всего разделов: 8
Кадастровый номер:		16:52:060201:8
<p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ), Реестровый номер границы: 16.00.2.2633</p>		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3САВЕ1E07A34СГАДБ6А78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего листов выписки: 19
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-1/7994212		
Кадастровый номер: 16:52:060201:8		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:52:060201:8/1

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473495.59	2323937.68	-	0.3
2	473537.53	2323900.58	-	0.3
3	473552.53	2323887.31	-	0.3
4	473624.91	2323978.85	-	0.3
5	473575.71	2324026.38	-	0.3
6	473548.17	2323995.89	-	0.3
7	473515.43	2323959.66	-	0.3
1	473495.59	2323937.68	-	0.3

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A47CFAD6FA78	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212

Кадастровый номер: 16:52:060201.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:060201.8/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473552.53	2323887.31	-	0.3
2	473552.24	2323887.56	-	0.1
3	473555.72	2323891.34	-	-
1	473552.53	2323887.31	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E160A3476FAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212

Кадастровый номер: 16:52:060201:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:060201:8/3

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473552.53	2323887.31	-	0.3
2	473537.53	2323900.58	-	0.3
3	473508.57	2323926.2	-	-
4	473513.35	2323935.37	-	0.5
5	473526.14	2323955.25	-	0.5
6	473533.4	2323965.05	-	0.5
7	473536.52	2323969.25	-	0.5
8	473545.15	2323980.74	-	0.5
9	473560.47	2323998.55	-	0.5
10	473580.96	2324021.19	-	0.5
11	473581.02	2324021.25	-	-
12	473624.91	2323978.85	-	0.3
1	473552.53	2323887.31	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Н07А47СФАДБЕА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего листов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177994212		Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер:		16:52:060201:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:060201:8/4

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473552.53	2323887.31	-	0.3
2	473537.53	2323900.58	-	0.3
3	473508.57	2323926.2	-	-
4	473513.35	2323935.37	-	0.5
5	473526.14	2323955.25	-	0.5
6	473533.4	2323965.05	-	0.5
7	473536.52	2323969.25	-	0.5
8	473545.15	2323980.74	-	0.5
9	473560.47	2323998.55	-	0.5
10	473580.96	2324021.19	-	-
11	473581.02	2324021.25	-	-
12	473624.91	2323978.85	-	0.3
1	473552.53	2323887.31	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат: 3094В79/4В3СА8В1607А34СГАД6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023