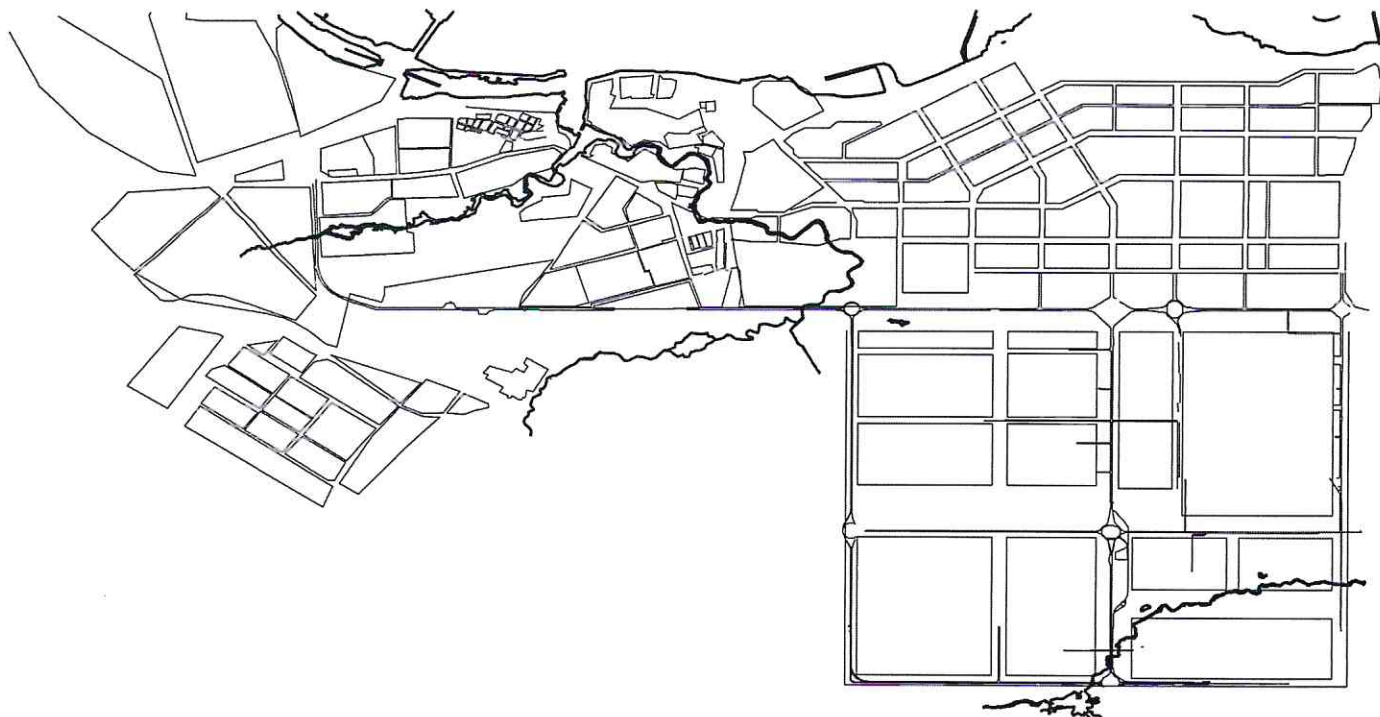


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 0 0 0 0 0 0 1 8 0

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Республика Татарстан, город Набережные Челны,
61 микрорайон в районе КНС-5

Целевое назначение: Среднеэтажная жилая застройка

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Челны-Град НЧ»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Специализированный Застройщик «Челны-Град НЧ» от
18.07.2023 № 00271684

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	473495,59	2323937,68
2	473537,53	2323900,58
3	473552,53	2323887,31
4	473624,91	2323978,85
5	473575,71	2324026,38
6	473548,17	2323995,89
7	473515,43	2323959,66
1	473495,59	2323937,68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52: 060201:8

Площадь земельного участка

8520 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(Ф.И.О. должностного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ Салахов Ф.Ш. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 19.07.2023
Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития
Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – Зона мало-этажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки.

«Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного значения и (ограниченно) других видов деятельности».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республика Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Условно разрешенные виды использования земельного участка

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- элементы благоустройства территории (детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора);
- общественные резервуары для хранения воды;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

(п. 4.1 в ред. Решения Горсовета муниципального образования "Г. Набережные Челны" от 06.12.2019 N 34/10).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га	4	5	6	7	8
<p>Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) Для блокированной жилой застройки – 6 м Для среднеэтажных многоквартирных домов – 35 м.</p> <p>Минимальная площадь (для объектов жилищного строительства): Для блокированной жилой застройки – 200 кв.м., максимальная площадь - 600 кв.м. Для малоэтажных многоквартирных домов – 600 кв.м. Для среднеэтажных многоквартирных домов – 1200 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м, от боковых границ – 8 м, - от задней границы - 10 м. Для малоэтажных многоквартирных домов - от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, от боковых границ – 6 м, -от задней границы - 6 м.</p> <p>Максимальная высота здания (до конька крыши) – для объектов жилищного строительства: Для среднеэтажных многоквартирных домов – 30 м Для малоэтажных многоквартирных домов - 12 м</p> <p>Максимальный процент застройки (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – 50% Для малоэтажных многоквартирных домов - 50% Для нежилых объектов – 50%</p>							См. чертеж

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

не имеются

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

не имеются

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные

технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

(16:52:060201:8/1 площадью 8520 кв.м.): Ограничения прав на земельный участок, аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление исполнительного комитета г.Набережные Челны от 17.07.2008 № 2238; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: КООП "Береговой"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли на 11 месяцев.

(16:52:060201:8/2 площадью 1 кв.м.): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2007 № 213749 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пунктам 11, 13 Постановления СОВМИНА СССР от 26.03.1984 №255 Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 16.52.2.94

(16:52:060201:8/3 площадью 7352 кв.м.): Ограничения прав на земельный участок, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013

№ 282-ФЗ)7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 16.00.2.2632

(16:52:060201:8/4 площадью 7352 кв.м.): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.17 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16.00.2.2633

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
060201:8/1	1	473495,59	2323937,68
	2	473537,53	2323900,58
	3	473552,53	2323887,31
	4	473624,91	2323978,85
	5	473575,71	2324026,38
	6	473548,17	2323995,89
	7	473515,43	2323959,66
	1	473495,59	2323937,68
060201:8/2	1	473552,53	2323887,31
	2	473552,24	2323887,56
	3	473555,72	2323891,34
	1	473552,53	2323887,31
060201:8/3	1	473552,53	2323887,31
	2	473537,53	2323900,58
	3	473508,57	2323926,20
	4	473513,35	2323935,37
	5	473526,14	2323955,25
	6	473533,40	2323965,05
	7	473536,52	2323969,25
	8	473545,15	2323980,74
	9	473560,47	2323998,55
	10	473580,96	2324021,19
	11	473581,02	2324021,25
	12	473624,91	2323978,85
060201:8/4	1	473552,53	2323887,31
	1	473552,53	2323887,31

	2	473537,53	2323900,58
	3	473508,57	2323926,20
	4	473513,35	2323935,37
	5	473526,14	2323955,25
	6	473533,40	2323965,05
	7	473536,52	2323969,25
	8	473545,15	2323980,74
	9	473560,47	2323998,55
	10	473580,96	2324021,19
	11	473581,02	2324021,25
	12	473624,91	2323978,85
	1	473552,53	2323887,31

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

61 микрорайон Автозаводского района города

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - письмо «О выдаче технических условий и информация о плате за подключение» от 11.11.2022 № 92-137-15-7974

Набережночелнинские электрические сети – филиал ОАО «Сетевая компания» - письмо «О технологическом присоединении» от 03.11.2022 № 211-02/3934

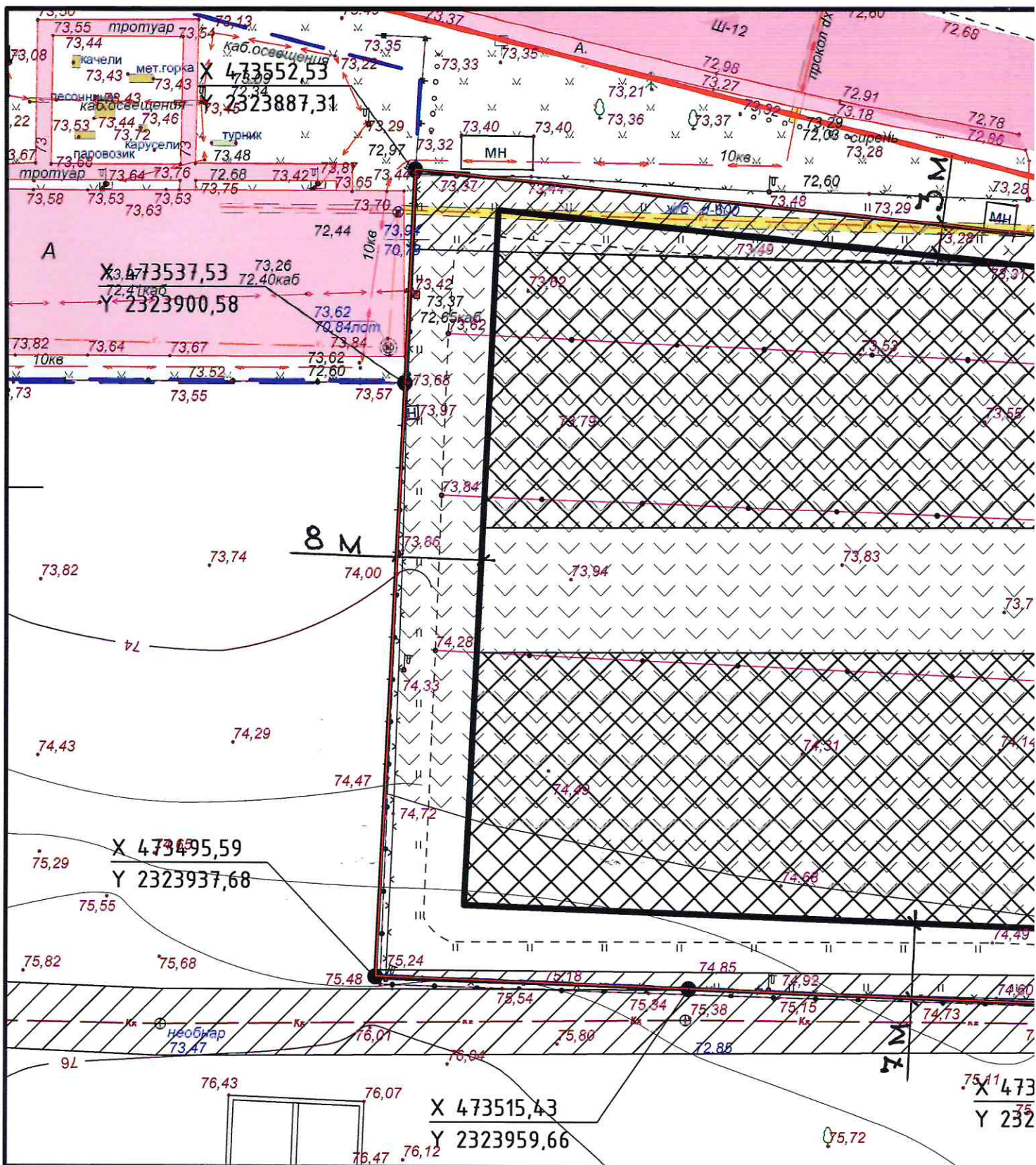
Набережночелнинские тепловые сети - письмо «О предоставлении информации» от 07.11.2022 № 10-03/2898

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городского Совета муниципального образования города
Набережные Челны РТ от 20.09.2012 № 21/8 «Об утверждении Правил
благоустройства территории муниципального образования г. Набережные
Челны»

**11. Информация о красных линиях: красная линия по ул. Прибрежная в системе
координат АЗ**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	26980,87	25773,51
2	26943,84	25917,62
3	26943,84	26247,48

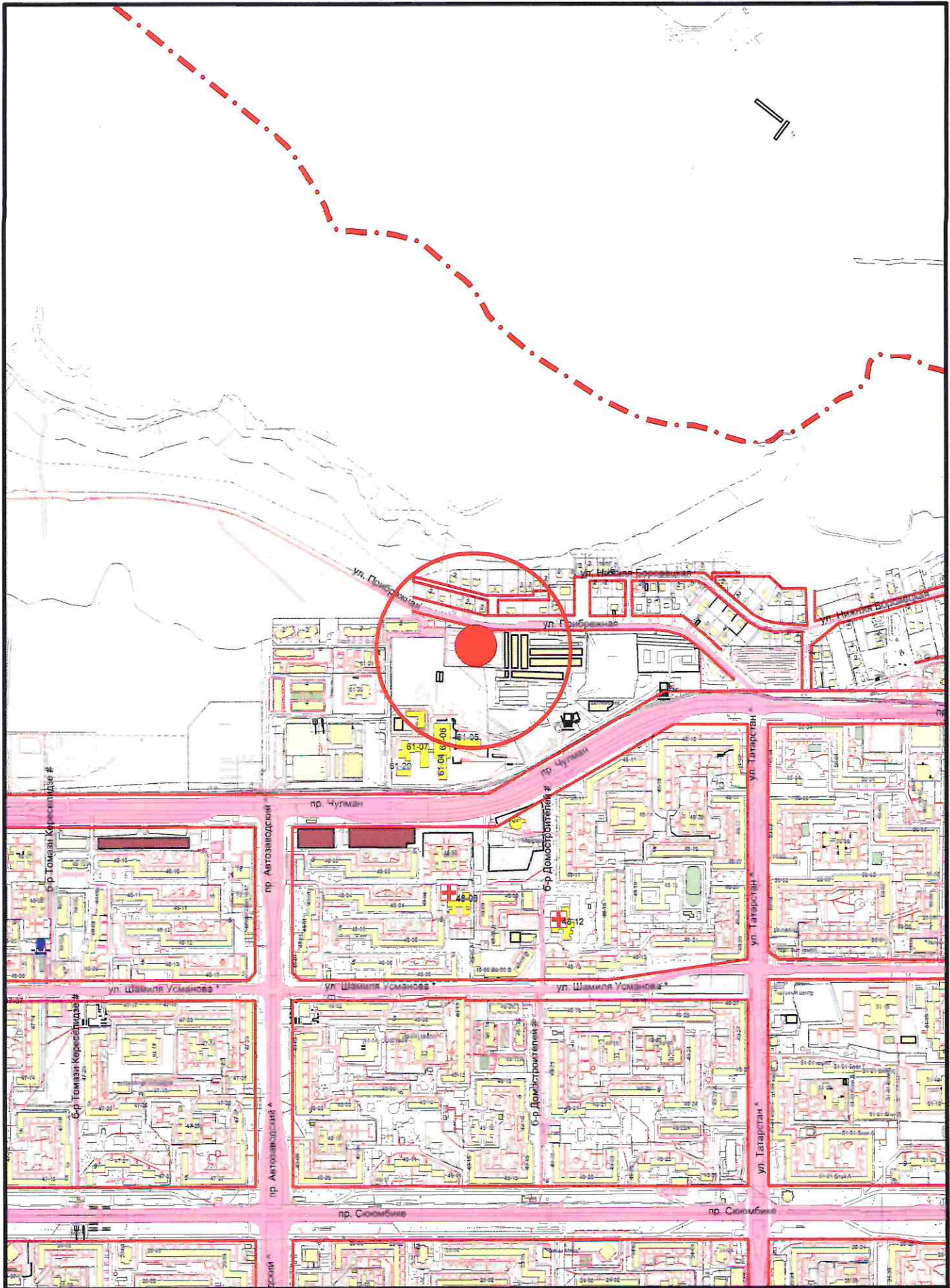


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Места допустимого размещения здания и сооружений
3		Минимальный отступ от границ земельного участка
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Ограничение прав на зем. участок

Существующ	Проектир	Вид прокладки
В		Водопровод
КБ		Канализация
Г		Газопровод
		Телефон
		Эл. кабели
Т		Теплосеть
Кл		Водосток

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 19.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 7
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 17
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803	
Кадастровый номер:	16:52:060201:8
Номер кадастрового квартала:	16:52:060201
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	данные отсутствуют
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 61 микрорайон в районе КНС-5.	
Площадь:	8520
Кадастровая стоимость, руб.:	30700712.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347C5FAD0FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803			
Кадастровый номер: 16:52:060201:8			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): КООП "Береговой"; реквизиты документа-основания: постановление исполнительного комитета		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1E07A347CFAD06A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 17
16:52:060201:8	

г.Набережные Челны от 17.07.2008 № 2238. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2007 № 213749 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2018; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

Воронко Марина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "М" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C48E1E07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

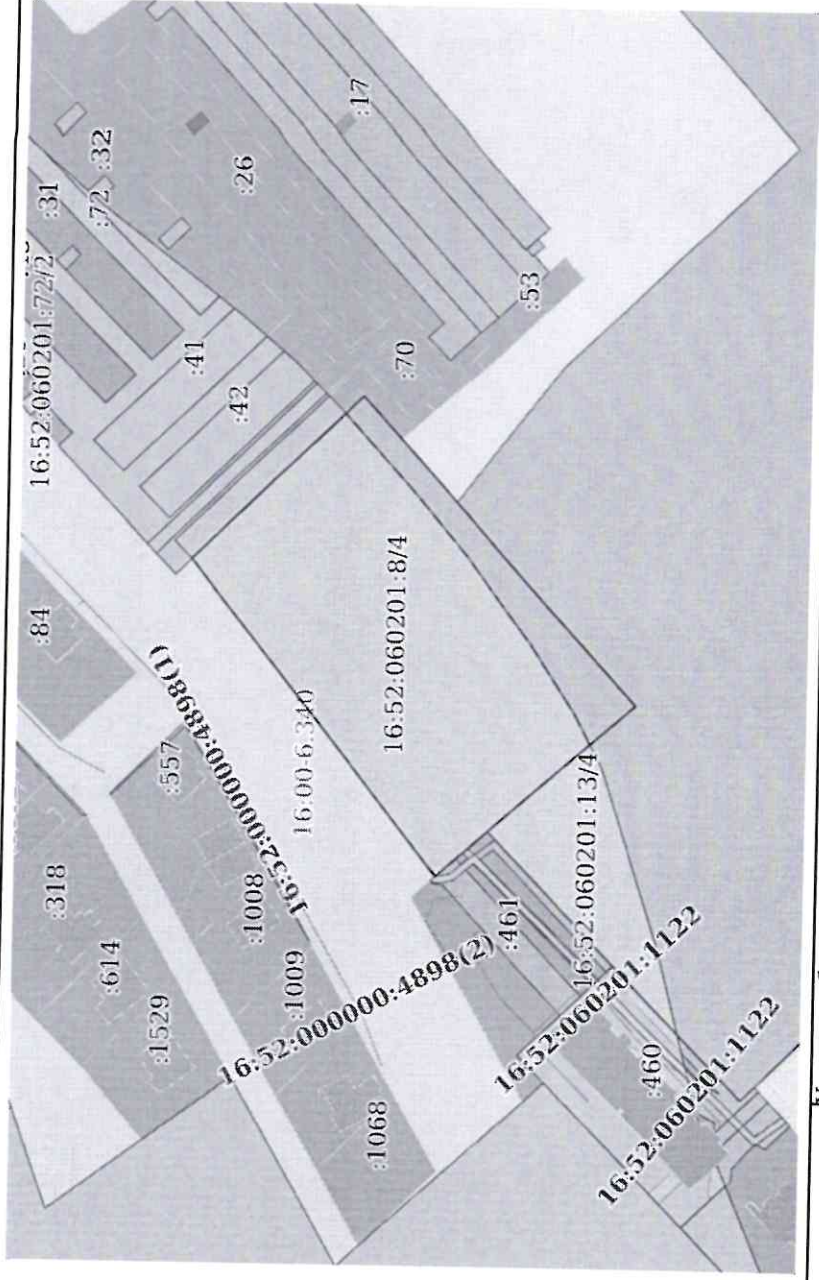
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 16:52:060201:8		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 17	
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803	
Кадастровый номер: 16:52:060201:8	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55.99	данные отсутствуют	16:52:060201:13	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	20.03	данные отсутствуют	16:52:060201:461	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	68.41	данные отсутствуют	16:52:060201:73, 16:52:060201:19	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	41.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	48.83	данные отсутствуют	16:52:060201:13	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	29.61	данные отсутствуют	16:52:060201:13	адрес отсутствует


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B5C8A8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803			
Кадастровый номер: 16:52:060201:8			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-16						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	473495.59	2323937.68	-	0.3		
2	473537.53	2323900.58	-	0.3		
3	473552.53	2323887.31	-	0.3		
4	473624.91	2323978.85	-	0.3		
5	473575.71	2324026.38	-	0.3		
6	473548.17	2323995.89	-	0.3		
7	473515.43	2323959.66	-	0.3		
1	473495.59	2323937.68	-	0.3		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

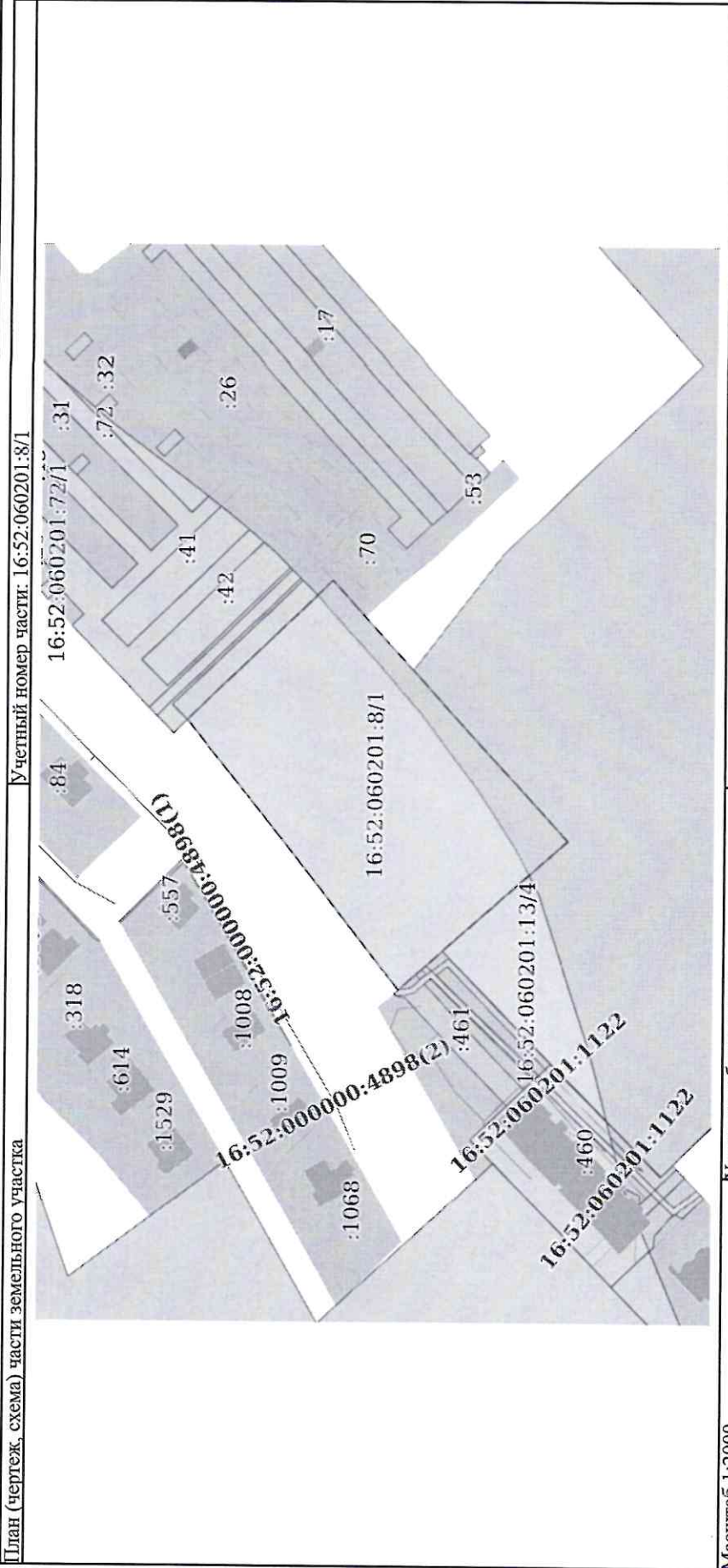
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFAD66A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17	
Кадастровый номер: 16:52:060201:8	



Условные обозначения:	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4: 4

Всего листов выписки: 17

Всего разделов: 7

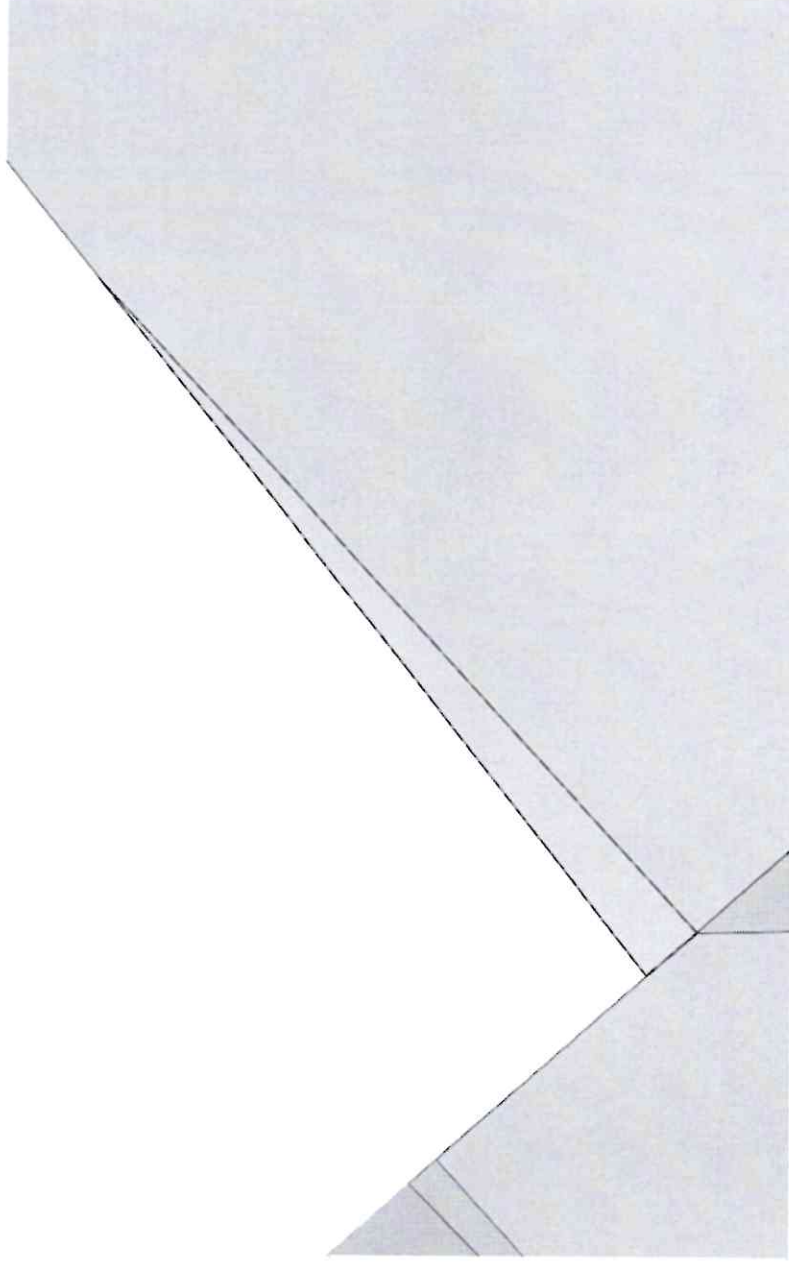
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803

Кадастровый номер:

16:52:060201:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:52:060201:8/2



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD08A78

Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок

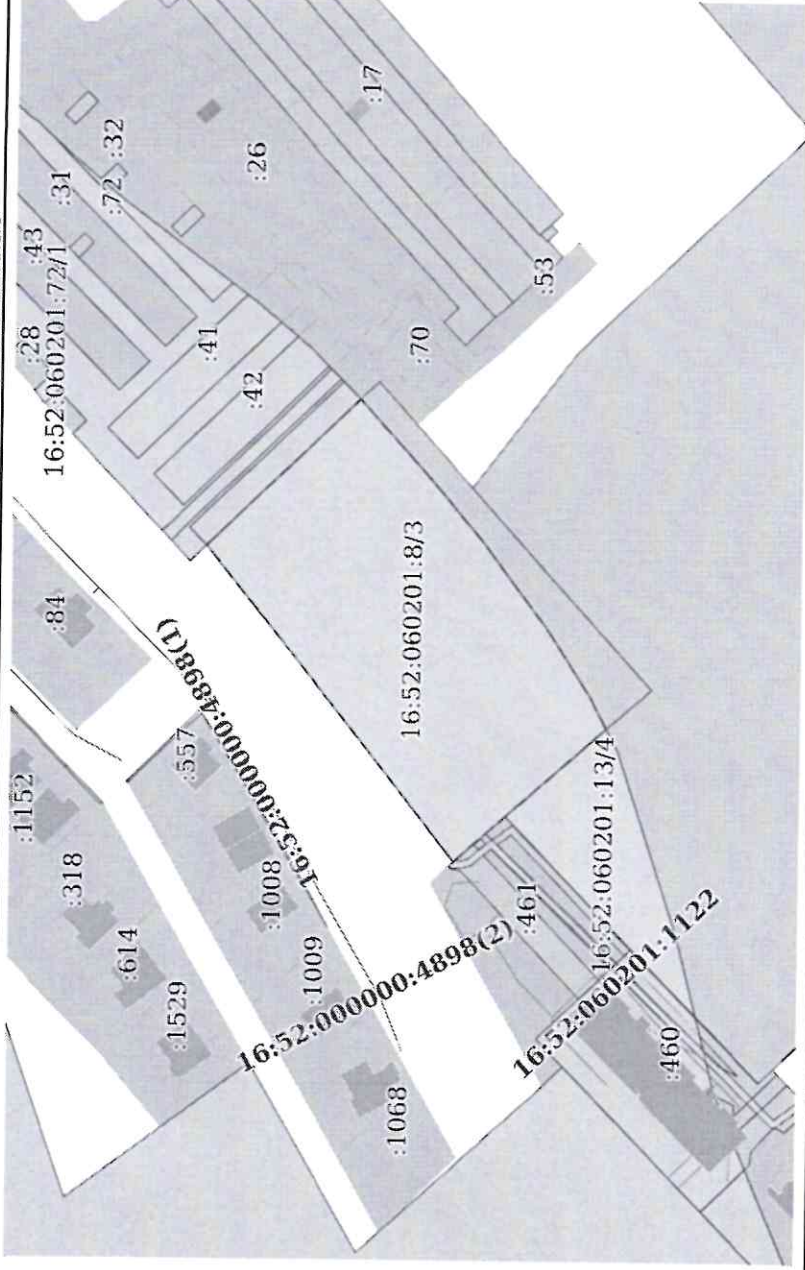
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4
Всего листов раздела 4: 4
Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17

19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803
Кадастровый номер:
16:52:060201:8

Учетный номер части: 16:52:060201:8/3

План (чертеж, схема) части земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B794B3CAE1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 17

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 4

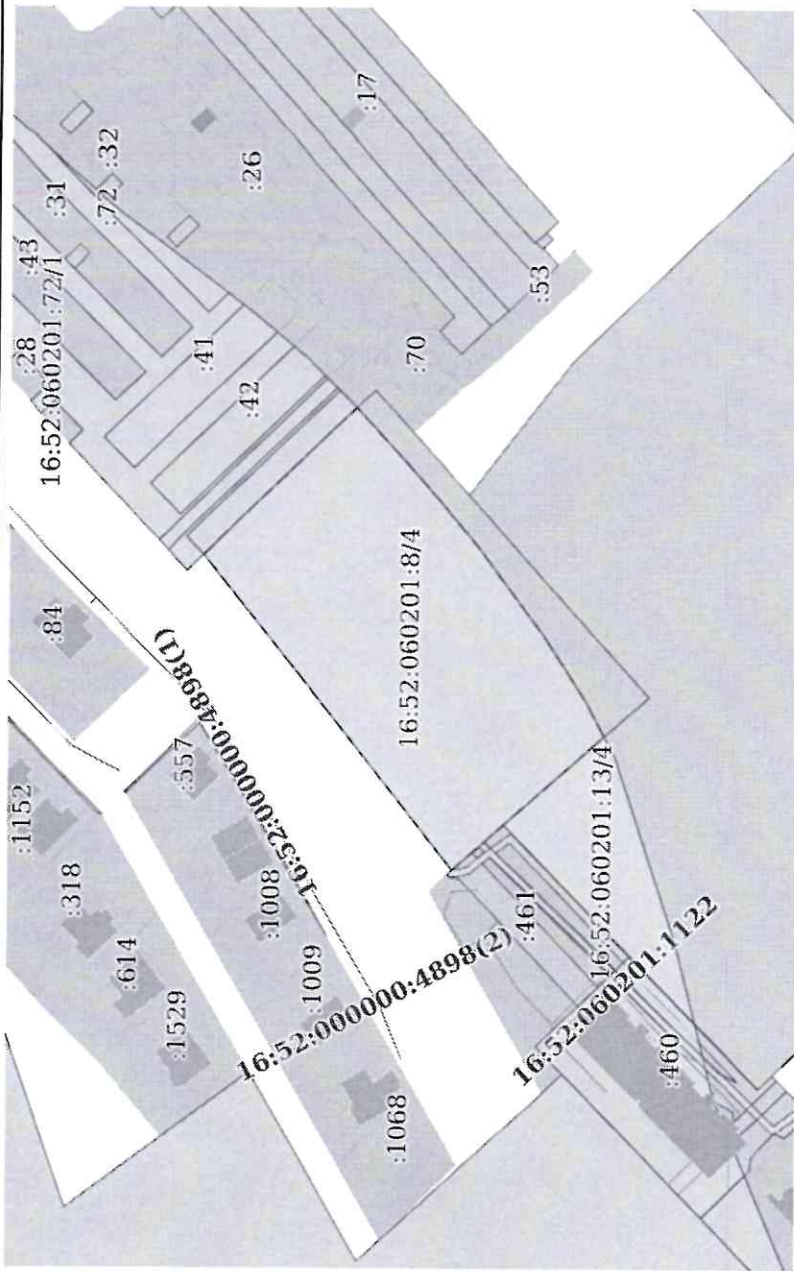
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803

Кадастровый номер:

16:52:060201:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:52:060201:8/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD66A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

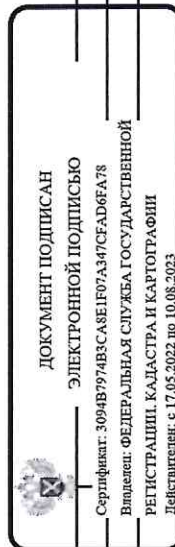
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 17
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803	
Кадастровый номер: 16:52:060201:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
16:52:060201:8/1	8520	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление исполнительного комитета г.Набережные Челны от 17.07.2008 № 2238; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременения объекта недвижимости: КООП "Береговой"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли на 11 месяцев
16:52:060201:8/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 09.03.2007 № 213749 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пунктам 11, 13 Постановления СОВМИНА СССР от 26.03.1984 №255 Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 16.52.2.94
16:52:060201:8/3	7352	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 17
16:52:060201:8	

	<p>технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) сбор сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ);</p> <p>Реестровый номер границы: 16.00.2.2632</p>
16:52:060201:8/4	7352
	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.07.2014 № 165 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.17 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с устанавливаемыми частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B5C8A8E1F07A37CFAD06A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

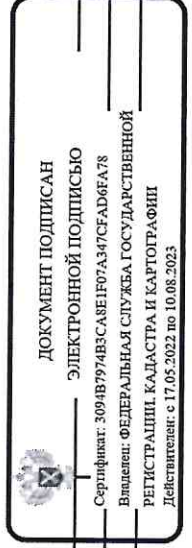
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 16:52:060201:8		

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16.00.2.2633



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803			
Кадастровый номер: 16:52:060201:8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:52:060201:8/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473495.59	2323937.68	-	0.3
2	473537.53	2323900.58	-	0.3
3	473552.53	2323887.31	-	0.3
4	473624.91	2323978.85	-	0.3
5	473575.71	2324026.38	-	0.3
6	473548.17	2323995.89	-	0.3
7	473515.43	2323959.66	-	0.3
1	473495.59	2323937.68	-	0.3

Система координат МСК-16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F97A347CFAD6EA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

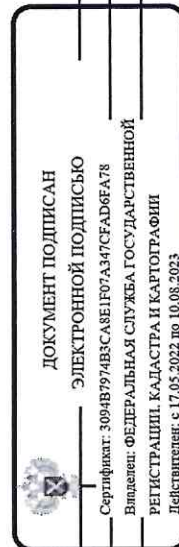
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4
	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17	
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803	
Кадастровый номер: 16:52:060201:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:52:060201:8/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473552.53	2323887.31	-	0.3
2	473552.24	2323887.56	-	0.1
3	473555.72	2323891.34	-	-
1	473552.53	2323887.31	-	0.3



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803			
Кадастровый номер: 16:52:060201:8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:52:060201:8/3

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473552.53	2323887.31	-	0.3
2	473537.53	2323900.58	-	0.3
3	473508.57	2323926.2	-	-
4	473513.35	2323935.37	-	0.5
5	473526.14	2323955.25	-	0.5
6	473533.4	2323965.05	-	0.5
7	473536.52	2323969.25	-	0.5
8	473545.15	2323980.74	-	0.5
9	473560.47	2323998.55	-	0.5
10	473580.96	2324021.19	-	0.5
11	473581.02	2324021.25	-	-
12	473624.91	2323978.85	-	0.3
1	473552.53	2323887.31	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD06A78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17	
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165368803				
Кадастровый номер: 16:52:060201:8				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:060201:8/4				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473552.53	2323887.31	-	0.3
2	473537.53	2323900.58	-	0.3
3	473508.57	2323926.2	-	-
4	473513.35	2323935.37	-	0.5
5	473526.14	2323955.25	-	0.5
6	473533.4	2323965.05	-	0.5
7	473536.52	2323969.25	-	0.5
8	473545.15	2323980.74	-	0.5
9	473560.47	2323998.55	-	0.5
10	473580.96	2324021.19	-	0.5
11	473581.02	2324021.25	-	-
12	473624.91	2323978.85	-	0.3
1	473552.53	2323887.31	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A37C5FAD0FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Корневой элемент запроса

Служебная информация

Текущая дата: 18.07.2023

Тип текущего пользователя: Юридическое лицо

Номер заявления: 2897345378

Код режима внесения данных: draft

ЮЛ и ИП: Является ли генеральным директором: Да, является

Код цели обращения: -10000115323

Наименование цели обращения: Выдача градостроительного плана земельного участка

Код ведомства: -10003772917

Наименование ведомства: Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Подуслуга: Выдача градостроительного плана земельного участка

Вариант предоставления услуги

Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?: Не предназначен

Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?: Права зарегистрированы в ЕГРН

Категория заявителя: Заявитель

Данные о юридическом лице

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕЛНЫ-ГРАД НЧ"

ОГРН: 1231600026448

ИНН: 1650424425

Телефон: +7(960)0675285

Электронная почта: chelny-grad@mail.ru

Почтовый адрес: 423832, Респ. Татарстан, Г.О. ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, г. Набережные Челны, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ул. Раскольникова, д. 65А, помещ. 9

Данные об уполномоченном лице

Категория уполномоченного лица: Руководитель организации

ФИО: Хуснутдинов Ренат Рауфович

Фамилия: Хуснутдинов

Имя: Ренат

Отчество: Рауфович

СНИЛС: 049-429-363 88

Гражданство: РОССИЯ

Телефон: +7(917)2818035

Электронная почта: renat_541@mail.ru

Данные ДУЛ

Тип документа: Паспорт РФ

Наименование документа: Паспорт РФ

Серия: 9222

Номер: 160834

Дата выдачи: 13.08.2022

Кем выдан: МВД по Республике Татарстан

Код подразделения: 160011

Уполномоченная организация

Код для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": 1600000000162405941

Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": Исполнительный комитет МО г. Набережные Челны

Handwritten signature and stamp area.

ведения о земельном участке, объектах

ль использования: Строительство 5-ти этажные жилые дома в г.Набережные Челны
.Прибрежная

ести условный номер земельного участка: Нет

дастровый номер земельного участка: 16:52:060201:8

соб получения результата

лучить дополнительно результат на бумажном носителе: Да

особ получения результата: Личное обращение в уполномоченный орган



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Хлебный проезд, 27, город Набережные
Челны, Республика Татарстан,
Российская Федерация, 423810, а/я 1166,
тел. (8552) 63-44-60, факс 63-44-60
ОГРН 1 1 4 1 6 5 0 0 2 1 5 3 4

от 11.11.2022 № 92-137-15-7974

Руководителю
Исполнительного комитета
МО г. Набережные Челны
Ф.Ш. Салахову

на № 02/3322 от 27.10.2022
ВХ-6223 от 01.11.22 (1878)

О выдаче технических условий и
информация о плате за подключение

п.1 РТ, г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, Ресурсный проезд
производственная деятельность, S застройки = 17400 м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду300мм вдоль
пр.Линейный; хоз. бытовой канализации Ду400 мм вдоль пр.Тизлек.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут. Ливневая канализация
нет технической возможности.

п.2 - РТ, г. Набережные Челны, ул.Нариманова – деловое управление, склад, S застройки = 18700
м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду300мм, проложенной в
районе ж/д 32/06; хозбытовой канализации Ду800 мм вдоль ул.Нариманова.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут.

п.3 - РТ, г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, ул.Металлургическая
производственная деятельность, S застройки = 4275 м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду500мм, проложенной в
районе ул.Металлургическая; хозбытовой канализации Д315 мм вдоль ул.Металлургическая.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут. Ливневая канализация
нет технической возможности.

п.4 - РТ, г. Набережные Челны, пр.Казанский склад, S застройки = 1000 м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду1200мм, проложенной
в районе пр.Казанский; хозбытовой канализации Д315мм вдоль ж.д.19/10.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут.

п.5 - РТ г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, Ресурсный проезд - произ-
водственная деятельность, S застройки = 8025 м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду250мм вдоль Ресурс-
ного проезда; хоз. бытовой канализации Ду300-400 мм вдоль пр.Тизлек.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут. Ливневая канализация
нет технической возможности.

п.6 - РТ, г.Набережные Челны, пр.Дружбы народов, 9 мкр. – амбулаторно-поликлиническое об-
служивание, S застройки = 2730 м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Д225мм в районе9/16 или
Д315 вдоль пр.Дружбы Народов; хоз. бытовой канализации Д630 мм вдоль пр.Дружбы Народов.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут.

п.7 - РТ. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, пр.Тозетиш - производ-
ственная деятельность, S застройки = 3675 м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду800мм вдоль
ул.Моторная; хоз. бытовой канализации Ду600мм вдоль а/д 70в.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут. Ливневая канализация – нет технической возможности.

п.8 - РТ, г. Набережные Челны, 61мкр., ул. Прибрежная – многоэтажная жилая застройка (высотная). S застройки = 3410 м². Этажность свыше 9 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду200мм вдоль пр.Чулман; хоз. бытовой канализации Ду300мм вдоль земельного участка.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 50,0 м³/ч.

п.9 - РТ, г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона, пр.Тозелеш – производственная деятельность. S застройки = 18385 м², этажность до 2 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Ду800мм вдоль ул.Моторная; хоз. бытовой канализации Ду400мм вдоль Ремонтного проезда или Ду600 мм вдоль а/д 56;

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 0,2 м³/сут. Ливневая канализация – нет технической возможности.

п.10 - РТ, г. Набережные Челны, 26мкр., район бульвара Юных Ленинцев – многоэтажная жилая застройка (высотная), S застройки = 3410 м². Этажность свыше 9 эт.

Имеется техническая возможность подключения к сетям: водоснабжения Д225мм вдоль бульвара Юных Ленинцев; хоз. бытовой канализации Ду300 мм вдоль ж.д. 26/15.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению – 50,0 м³/ч.

2. Технические условия действительны три года с момента выдачи.

3. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 16.12.2021 №607-215/тп-2021 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №608-216/тп-2021 от 16.12.2021 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.

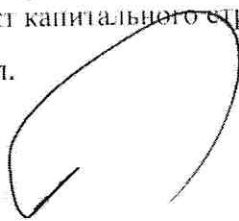
4. Срок действия тарифа с 01.01 2022 года до 31.12.2022 года.

5. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Приложение: копии Постановлений – 2 л.

Главный инженер



А.А. Толмачев