

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация	по ОКПО		53149955	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3662058103	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ		384	
/ Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
394077, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, дом 109А, 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	695	790	980
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 703	19 133	20 998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	494 838	333 096	525 759
	Итого по разделу I	1100	514 236	353 019	547 737
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 930	13 982	7 172
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 412	18 112	52 354
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 000	49 000	49 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 220	11 661	136 147
	Прочие оборотные активы	1260	15	6	277
	Итого по разделу II	1200	101 577	92 761	244 950
	БАЛАНС	1600	615 813	445 780	792 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 022	81 022	81 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	321 567	325 863	349 379
	Итого по разделу III	1300	402 589	406 884	430 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	183 760	17 720	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	355 008
	Итого по разделу IV	1400	183 760	17 720	355 008
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 464	21 176	7 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 464	21 176	7 278
	БАЛАНС	1700	615 813	445 780	792 687



Руководитель

(подпись)

Лукинов Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "СТЭЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
53149955		
3662058103		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	6 421	8 020
	Себестоимость продаж	2120	(3 131)	(5 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 290	2 599
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 290	2 599
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	213	5 063
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	556	14 517
	Прочие расходы	2350	(4 787)	(4 863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(728)	17 316
	Налог на прибыль	2410	(67)	(3 641)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(67)	(3 641)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(795)	13 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(795)	13 675
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукинов Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.