

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	по ОКПО	53149955		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662058103		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
394077, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, д. № 109А, кв. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	980	1 170	368
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 998	24 033	22 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	525 759	483 345	718 209
	Итого по разделу I	1100	547 737	508 548	741 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 172	65 084	13 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 354	84 830	47 880
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 147	226 229	92 415
	Прочие оборотные активы	1260	277	58	65
	Итого по разделу II	1200	244 950	376 200	154 093
	БАЛАНС	1600	792 687	884 748	895 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 022	81 022	81 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	349 379	325 625	295 432
	Итого по разделу III	1300	430 401	406 647	376 454
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	355 008	460 854	380 407
	Итого по разделу IV	1400	355 008	460 854	380 407
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	78 170
	Кредиторская задолженность	1520	7 278	17 248	60 022
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	529
	Итого по разделу V	1500	7 278	17 248	138 721
	БАЛАНС	1700	792 687	884 748	895 583



Руководитель

(подпись)

Лукинов Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "СТЭЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
53149955		
3662058103		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	70 430	83 611
	Себестоимость продаж	2120	(46 616)	(61 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 814	21 634
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 814	21 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 796	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	59 730	66 483
	Прочие расходы	2350	(7 597)	(5 752)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 743	82 365
	Налог на прибыль	2410	(17 635)	(17 572)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 635)	(17 572)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 108	64 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 108	64 793
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			


 Руководитель _____
 (подпись)
 28 января 2022 г.

Лукинов Валерий
 Викторович
 (расшифровка подписи)

Handwritten signature