

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "СТЭЛ"</b>	по ОКПО	<b>53149955</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3662058103</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>394077, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, дом 109А, 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит и право"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3666080484</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1023601574292</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	611	790	980
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 576	19 133	20 998
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	745 891	333 096	525 759
	Итого по разделу I	1100	770 078	353 019	547 737
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 974	13 982	7 172
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 792	18 112	52 354
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 000	49 000	49 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 858	11 661	136 147
	Прочие оборотные активы	1260	3 124	6	277
	Итого по разделу II	1200	207 748	92 761	244 950
	<b>БАЛАНС</b>	1600	977 826	445 780	792 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 022	81 022	81 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 838	325 863	349 379
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>400 860</b>	<b>406 885</b>	<b>430 401</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	557 186	17 720	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	355 008
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>557 186</b>	<b>17 720</b>	<b>355 008</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 780	21 176	7 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>19 780</b>	<b>21 176</b>	<b>7 278</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>977 826</b>	<b>445 780</b>	<b>792 687</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лукинов Валерий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

25 января 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>29.03.2024 8:27:53</p> <p>Сертификат: 01 2B DF 81 00 0C B0 CC B9 44 A9 D3 7C B8 9E 0F 1E</p> <p>Владелец: ЛУКИНОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЭЛ-ИНВЕСТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 24.05.2023 по 24.08.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>29.03.2024 8:43:22</p> <p>Сертификат: 00 84 E8 C1 AD E2 A0 43 ED C5 13 F8 47 CE B3 59 8E</p> <p>Владелец: Лещева Елена Валериевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИНТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ г.ВОРОНЕЖА, Заместитель начальника</p> <p>Действителен: с 22.06.2023 по 14.09.2024</p>
---	---

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "СТЭЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
53149955		
3662058103		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	10 542	15 995
	Себестоимость продаж	2120	(4 124)	(10 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 418	5 090
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 418	5 090
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	213	6 126
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 415	26 376
	Прочие расходы	2350	(12 417)	(6 553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 371)	31 039
	Налог на прибыль	2410	(153)	(6 514)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(153)	(6 514)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 524)	24 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 524)	24 525
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лукинов Валерий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

25 января 2024 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 29.03.2024 8:27:53 Сертификат: 01 2B DF 81 00 0C B0 CC B9 44 A9 D3 7C B8 9E 0F 1E Владелец: ЛУКИНОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЭЛ-ИНВЕСТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.05.2023 по 24.08.2024	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 29.03.2024 8:43:22 Сертификат: 00 84 E8 C1 AD E2 A0 43 ED C5 13 F8 47 CE B3 59 BE Владелец: Лещева Елена Валериевна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОМИТЕРНОВСКОМУ РАЙОНУ Г.ВОРОНЕЖА, Заместитель начальника Действителен: с 22.06.2023 по 14.09.2024
---	---