

# Общество с ограниченной ответственностью « Центр экспертизы «Приоритет»

Номер заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

0	0	0	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"Утверждаю"  
Василькова Юлия Геннадьевна  
Генеральный директор

## Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

### Наименование объекта оценки соответствия:

Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19

### Вид объекта экспертизы:

проектная документация

### Вид работ:

Строительство

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация на который представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации в результате истребования по объекту "Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19" от 02.08.2023 № 35-2-1-3-022903-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19" от 16.05.2023 № 35-2-1-3-022903-2023

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального



## 1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»

**ОГРН:** 1123668050912

**ИНН:** 3666181443

**КПП:** 366601001

**Адрес электронной почты:** reception@expertprioritet.ru

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, г. Воронеж, Революции пр-кт, д. 1А, кв. 7

## 2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Проект"

**ОГРН:** 1123668037602

**ИНН:** 3662178305

**КПП:** 366601001

**Адрес электронной почты:** projekt36@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, г. Воронеж, проспект Революции, 1А, офис 47

## 3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление от 13.09.2023 № ЛК-ПРТ-1201, Директор ООО "Проект" Пугачев А.В.

## 4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1.pdf	pdf	2DFE4751	б/н от 11.09.2023 2561-ПЗ Том 1
	Раздел ПД №1.pdf.sig	sig	72D4E7C6	
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8.pdf	pdf	AF139C3F	б/н от 11.09.2023 2561-ООС Том 8
	Раздел ПД №8.pdf.sig	sig	2BF785BC	

## 5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19" от 02.05.2023 № 36-2-1-3-022983-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19" от 16.05.2023 № 36-2-1-2-025429-2023

## 6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального



## **строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Ранее оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения не проводилась.

### **7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Воронежская область, г. Воронеж, ул. Путиловская, 19.

### **8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Проект"

**ОГРН:** 1123668037602

**ИНН:** 3662178305

**КПП:** 366601001

**Адрес электронной почты:** projekt36@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, г. Воронеж, проспект Революции, 1А, офис 47

### **9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "СТЭЛ"

**ОГРН:** 1033600035820

**ИНН:** 3662058103

**КПП:** 366201001

**Адрес электронной почты:** stel-invest@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д. 109а, оф. 1

## **10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

### **10.1. В части мероприятий охраны окружающей среды**

Ранее было получено положительное заключение негосударственной экспертизы: № 36-2-1-3-022983-2023 от 02.05.2023г., выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет», № 36-2-1-2-025429-2023 от 16.05.2023 выданное ООО «Центр экспертизы «Приоритет».

Раздел 2561 - ООС «Мероприятия по охране окружающей среды» откорректирован в части количества вырубаемых деревьев на основании письма Управления экологии администрации городского округа город Воронеж № 22301253 от 11.09.2023.

Согласно письму № 22301253 от 11.09.2023 г. Управления экологии администрации городского округа город Воронеж под рубку попадают 180 деревьев (24-х деревьев породы вяз Д=10-20 см, 34-х деревьев породы вяз Д=20-30 см, 26-ти деревьев породы вяз Д=30-50 см, 4-х деревьев породы липа Д= 10-20 см, 26-ти деревьев породы липа Д=20-30 см, 4-х деревьев породы липа Д=30-35 см,



4-х деревьев породы клен остролистный Д=10-20 см, 2-х деревьев породы клен остролистный Д=20-30 см, 10-ти деревьев породы клен остролистный Д=30-40 см, 5-ти деревьев породы тополь пирамидальный Д=20-30 см, 23-х деревьев породы тополь пирамидальный Д=30-60 см, 1-го дерева породы каштан Д=20 см, 1-го дерева породы береза Д=20-25 см, 2-х деревьев породы береза Д=35-40 см, 8-ми деревьев породы яблоня Д=10-20 см, 2-х деревьев породы яблоня Д=20-30 см, 1-го дерева породы сосна Д=30-35 см, 2-х сухостойных деревьев породы тополь пирамидальный Д=20-30 см, 1-го сухостойного дерева породы вяз Д=15 см).

Мероприятия по сбор и обращению с отходами вырубки древесных насаждений соответствуют СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» оперативные изменения и дополнения не вносились.

Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации и нормативных документов: Федеральному закону "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ, Закону Российской Федерации от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; Закону Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»; Закону Российской Федерации от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; Водному кодексу РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ; Закону Российской Федерации от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Закону Российской Федерации от 24.04.1995г. № 52-ФЗ «О животном мире»; ГОСТ 17.4.3.02-85 «Требования к охране плодородного слоя при производстве земляных работ», п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

## **11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Изменения связанные с корректировкой, внесенные в проектную документацию, подтверждены соответствию изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, и совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза и получено положительное заключение № 36-2-1-2-025429-2023 от 16.05.2023г., выданное ООО "Центр экспертизы "Приоритет" по объекту: Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19

Дата 21.02.2023г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

## **12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1) Чаплыгин Александр Юрьевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9401



Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027