

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 7 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «04» 02 2023 г.

**Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Инвестиционная строительная фирма «Стэл».**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Воронеж, ул. Путиловская, 19

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512442,26	1294081,44
2	512433,35	1294149,04
3	512419,09	1294147,62
4	512418,84	1294149,81
5	512394,01	1294147,34
6	512389,18	1294192,85
7	512362,41	1294189,88
8	512376,87	1294074,92
9	512426,72	1294079,88
10	512426,72	1294079,89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0505051:1073**

Площадь земельного участка **5786 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 1.2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

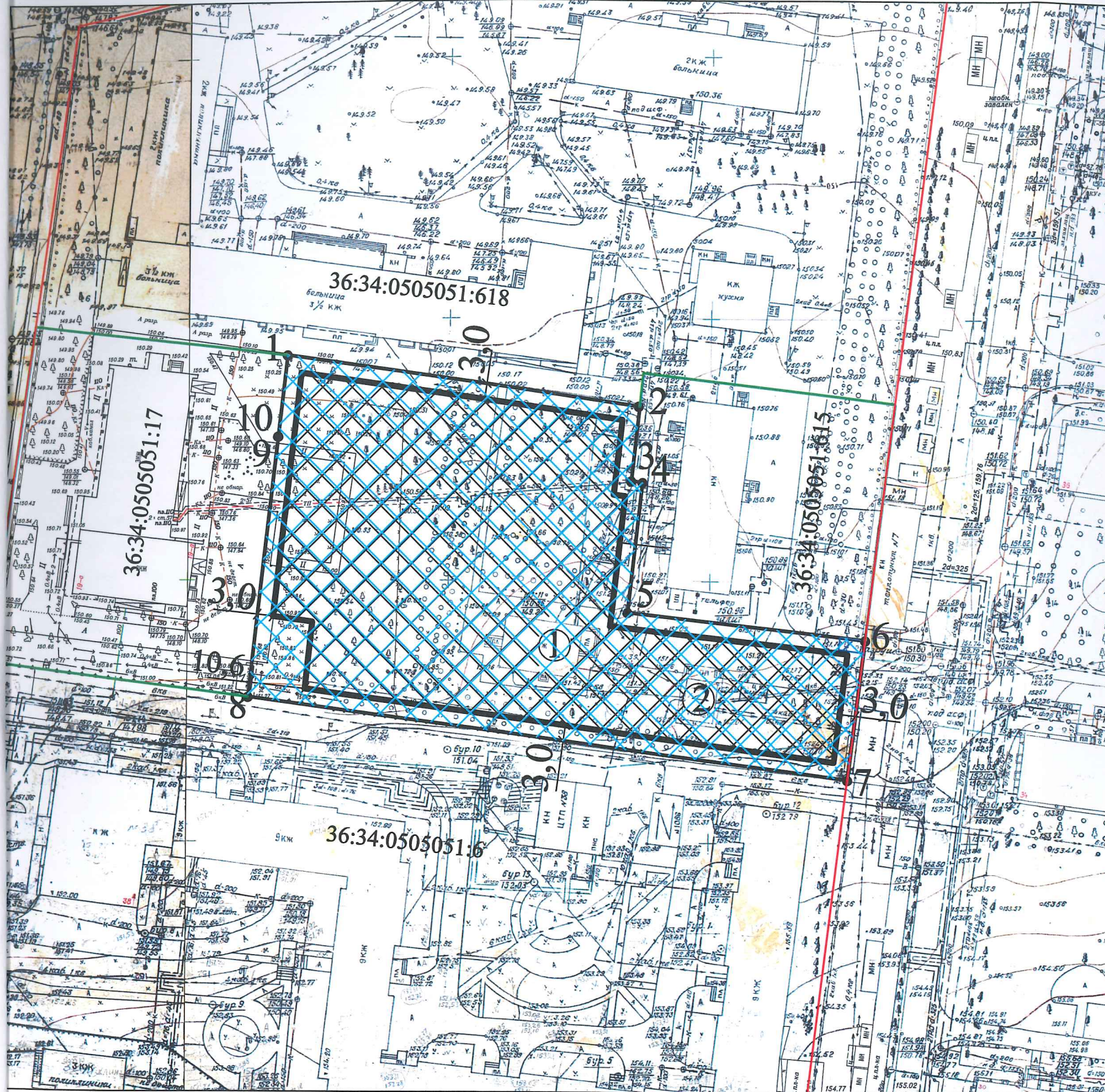
(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Азаркова/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 21 » 02 2023 г.
(ДД) (ММ) (ГГГ)









Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация:

1. Нежилое здание - Здание корпуса медсанчасти-97 (кадастровый номер 36:34:0505051:342)
2. Нежилое здание - Здание трансформаторной подстанции медсанчасти-97 (кадастровый номер 36:34:0505051:340)

Условные обозначения:

-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений)
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - смежные земельные участки
-  - красная линия
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ (согласно выписке из ЕГРН)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация и точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

Возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО "Ростелеком" КК № 31-712 (ул. Путиловская, 19) Возможная точка подключения газопровод среднего давления д-114 мм, проложенный по ул. Краснозвездная (возможность отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует) В районе земельного участка расположены тепловые сети от котельной ул. Любы Шевцовой, 30к, находящиеся в концессии у филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"



При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранный зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной АПУ 09.1989

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 02.2023

в соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в приаэродромной территории от аэродрома "Придача", в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к данному участку и объектам капитального строительства.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2018 № 527 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 29.06.2018 № 207. Территория расположена на правом берегу р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

						Городской округ город Воронеж, ул. Путиловская, земельный участок 19			
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Зам.руководителя УГА	Агаркова Я.А.					Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд. ППП	Сергеев А.В.						1	1	
Исполнитель	Дмитриева В.А.								
Градостроительный план земельного участка площадью 5786 кв.м кадастровый номер 36:34:0505051:1073						Управление главного архитектора			
М 1:1000									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(о) - Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 2080 (код объекта 701010104) - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м) 334,94).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3 Блокированная жилая застройка

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

4.3 Рынки

4.7 Гостиничное обслуживание

6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2</p> <p>2.5: мин — 800, макс — н.у.;</p> <p>2.6: мин — н.у, макс — н.у.;</p> <p>2.7.1: мин — 150, макс — н.у.;</p> <p>2.7.2: мин — н.у., макс — н.у.;</p> <p>3.1.1: мин — н.у., макс — н.у.;</p> <p>3.1.2: мин — н.у., макс — 5000;</p> <p>3.2.1: мин — н.у., макс — н.у.;</p> <p>3.2.2: мин — 800, макс — н.у.;</p> <p>3.2.3: мин — 600, макс — н.у.;</p> <p>3.2.4: мин — н.у., макс — н.у.;</p> <p>3.3: мин — 600, макс — н.у.;</p> <p>3.4.1: мин — н.у., макс — н.у.;</p> <p>3.4.2: мин — н.у., макс — н.у.;</p> <p>3.5.1: мин — н.у., макс — н.у.;</p> <p>3.6.1: мин — 800, макс —</p>	<p>С учетом п. 7 статьи 22 Правил землепользования и застройки:</p> <p>для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м;</p> <p>для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений — 0 м.</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>2.5: - 30;</p> <p>2.6: — н.у.;</p> <p>2.7.1: — н.у.;</p> <p>2.7.2: — н.у.;</p> <p>3.1.1: — н.у.;</p> <p>3.1.2: - 15;</p> <p>3.2.1: - 25;</p> <p>3.2.2: — н.у.;</p> <p>3.2.3: — н.у.;</p> <p>3.2.4: — н.у.;</p> <p>3.3: - 30;</p> <p>3.4.1: — н.у.;</p> <p>3.4.2: — н.у.;</p> <p>3.5.1: - 25;</p> <p>3.6.1: — н.у.;</p> <p>3.8.1: — н.у.;</p> <p>3.8.2: — н.у.;</p> <p>3.10.1: — н.у.;</p> <p>4.2: - 30;</p> <p>4.4: - 30;</p> <p>4.5: — н.у.;</p> <p>4.6: - 30;</p> <p>4.8.1: - 30;</p> <p>5.1.2: — н.у.;</p> <p>5.1.3: — н.у.;</p> <p>8.3: — н.у.;</p> <p>12.0.1: — н.у.;</p> <p>12.0.2: — н.у.;</p> <p>2.1.1: - 20,;</p> <p>2.3: - 20;</p> <p>3.5.2: — н.у.;</p> <p>3.7.1: — н.у.;</p> <p>3.7.2: — н.у.;</p> <p>3.9.1: — н.у.;</p> <p>4.3: — н.у.;</p> <p>4.7: — н.у.;</p> <p>6.9: — н.у.;</p> <p>6.9.1: — н.у. (не подлежат установлению)</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2:</p> <p>2.5: - 40;</p> <p>2.6: — 33;</p> <p>2.7.1: — н.у.;</p> <p>2.7.2: — н.у.;</p> <p>3.1.1: — 90;</p> <p>3.1.2: - 70;</p> <p>3.2.1: - н.у.;</p> <p>3.2.2: — 40;</p> <p>3.2.3: — 5.;</p> <p>3.2.4: — 33;</p> <p>3.3: - 45;</p> <p>3.4.1: — н.у.;</p> <p>3.4.2: — н.у.;</p> <p>3.5.1: - н.у.;</p> <p>3.6.1: — 40;</p> <p>3.8.1: — 40;</p> <p>3.8.2: — 40;</p> <p>3.10.1: — 40;</p> <p>4.2: - 45;</p> <p>4.4: - 45;</p> <p>4.5: — 45;</p> <p>4.6: - 45;</p> <p>4.8.1: - 45;</p> <p>5.1.2: — 40;</p> <p>5.1.3: — н.у.;</p> <p>8.3: — 40;</p> <p>12.0.1: — н.у.;</p> <p>12.0.2: — н.у.;</p> <p>2.1.1: - 50,;</p> <p>2.3: - 50;</p> <p>3.5.2: — 40;</p> <p>3.7.1: — н.у.;</p> <p>3.7.2: — н.у.;</p> <p>3.9.1: — н.у.;</p> <p>4.3: — 45;</p> <p>4.7: — 33;</p> <p>6.9: — 40;</p> <p>6.9.1: — 0;</p> <p>н.у.(не подлежат установлению)</p>	-	<p>Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(о):</p> <p>1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции — допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в границах действия настоящего регламента должно быть направлено на реабилитацию среды жилой зоны: увеличение дворовых территорий, озеленение территорий общего пользования, санация ветхой и малоценной застройки, приведение территории к нормативным показателям обеспеченности парковочными местами (машино-местами), детскими и спортивными площадками, и т.п.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка: допускается брандмаурная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня</p>

		<p>н.у.; 3.8.1: мин — 800, макс — н.у.; 3.8.2: мин — 800, макс — н.у.; 3.10.1: мин — 800, макс — н.у.; 4.2: мин-600, макс — н.у.; 4.4: мин-600, макс — н.у.; 4.5: мин-600, макс — н.у.; 4.6: мин — 600, макс — н.у.; 4.8.1: мин — 600, макс — н.у.; 5.1.2: мин — 800, макс — н.у.; 5.1.3: мин — н.у., макс — н.у.; 8.3: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.1: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.2: мин — н.у., макс — н.у.; 2.1.1: мин — 600, макс — н.у.; 2.3: мин — 300, макс — 800; 3.5.2: мин — 800, макс — н.у.; 3.7.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.3: мин — 600, макс — н.у.; 4.7: мин-н.у., макс — н.у.; 6.9: мин — н.у., макс — н.у.; 6.9.1: мин — н.у., макс — н.у. (не подлежат установлению)</p>	<p><u>предельная этажность наземной части</u> эт. 2.5: - 8; 2.6: — н.у.; 2.7.1: — н.у.; 2.7.2: — н.у.; 3.1.1: — н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.1: - н.у.; 3.2.2: — н.у.; 3.2.3:— н.у.; 3.2.4: — 24; 3.3: - н.у.; 3.4.1: — н.у.; 3.4.2: — н.у., 3.5.1: -н.у.; 3.6.1: — н.у.; 3.8.1:— н.у.; 3.8.2: — н.у.; 3.10.1:— н.у.; 4.2: - н.у.; 4.4: -н.у.; 4.5: — н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 5.1.2: — н.у.; 5.1.3: — н.у.; 8.3: — н.у.; 12.0.1: — н.у.; 12.0.2: — н.у.; 2.1.1: - 4; 2.3: - 3; 3.5.2: — н.у.; 3.7.1: — н.у.; 3.7.2: — н.у.; 3.9.1: — н.у.; 4.3: — 4; 4.7: — 24; 6.9: — н.у.; 6.9.1: — н.у. н.у. (не подлежат установлению)</p>				<p>обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территориальной медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: <ul style="list-style-type: none"> - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна; - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: <ul style="list-style-type: none"> - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов: обязательно; организация ливневой канализации. <p>Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка</p> <p>2.5: - 2(200); 2.6: — 3(300); 2.7.1: — н.у.; 2.7.2: — н.у.; 3.1.1: — н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.1: - н.у.; 3.2.2: — н.у.; 3.2.3:— н.у.; 3.2.4: — н.у.; 3.3: - н.у.; 3.4.1: — н.у.; 3.4.2: — н.у., 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: — н.у.; 3.8.1:— н.у.; 3.8.2: — н.у.; 3.10.1:— н.у.; 4.2: - н.у.; 4.4: - н.у.; 4.5: — н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 5.1.2: — н.у.; 5.1.3: — н.у.; 8.3: — н.у.; 12.0.1: — н.у.; 12.0.2: — н.у.;</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							2.1.1: - 1,8(180); 2.3: - 1,5(150); 3.5.2: — 40; 3.7.1: — н.у.; 3.7.2: — н.у.; 3.9.1: — н.у.; 4.3: — н.у.; 4.7: — н.у.; 6.9: — н.у.; 6.9.1: — н.у. н.у.(не подлежат установлению) Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документацией по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое здание - Здание корпуса медсанчасти - 97 — этажность — 1, высотность — м, общая площадь — 37,1 кв.м., площадь застройки - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0505051:342инвентаризационный номер 8238N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое здание - Здание трансформаторной подстанции медсанчасти - 97 — этажность — 1, высотность — м, общая площадь — 108 кв.м., площадь застройки - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0505051:340инвентаризационный номер 8238

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствуетот информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный

вид объекта	измерения	показатель	вид объекта	измерения	показатель	вид объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей. Информация о точных площадях отсутствует.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории от аэродрома "Придача", в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 5786 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено согласно правилам охраны тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. б. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы

тепловых сетей. /// ; Реестровый номер границы: 36:34-6.4016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Сеть тепловая ограничена улицами Любы Шевцовой, Шендрикова, Магнитогорская, Антокольского, Героев Сибиряков, Путиловская, Южно-Моравская, Комарова, Олеко Дундича, Пр. Патриотов, Перхоровича от котельной ул. Любы Шевцовой, 30"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 11 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 5786 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогоорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 5786 кв.м.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-

<p>Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах</p> <p>Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6</p> <p>В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Придача"</p>	1	512442,26	1294081,44
	2	512433,35	1294149,04
	3	512419,09	1294147,62
	4	512418,84	1294149,81
	5	512394,01	1294147,34
	6	512389,18	1294192,85
	7	512362,41	1294189,88
	8	512376,87	1294074,92
	9	512426,72	1294079,88
	10	512426,72	1294079,89
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ	1	512387,4	1294187,8
	2	512389,69	1294188,06
	3	512389,18	1294192,85
	4	512386,82	1294192,59

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Советский район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 14.02.2023 № И.ВЖВК-140202023-069

ПАО «Ростелеком» - письмо от 13.02.2023 № 01/05/16090/23

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 13.02.2023 № 935-26-МН-592-136

ОАО «Газпромгазораспределение Воронеж» - письмо от 15.02.2023 № ВОР/АЛ-18/316

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 1-7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512505,98	1294040,45
2	512383,17	1294024,72
3	512336,4	1294020,19
4	512228,87	1294008,77
5	512236,13	1294139,46
6	512240,01	1294176,3
7	512544,97	1294210,14

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____
На № 20784652 от 08.02.2023г

**И.о. руководителя управления главного
архитектора администрации городского
округа г. Воронеж**

Г.Ю. Чурсанову

**ул. Кольцовская, д.45,
г. Воронеж, 394006,
(473)228-36-99**

О возможности подключения
(г. Воронеж, кад. номер 36:34:0505051:1073)

Уважаемый Григорий Юрьевич,

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0505051:1073 по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Путиловская имеется.

В границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505051:1073 площадью 5786 м², расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Путиловская, возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» КК № 31-712 (ул. Путиловская, 19).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить соглашение с Воронежским филиалом ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

**Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023
-----------	---



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» – «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности
руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

13.02.2023 № 935-26-ИИ/592-136

На № 20784652 от 08.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос № 20784652 от 08.02.2023 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка кадастровый номер 36:34:0505051:1073 расположены тепловые сети от котельной ул. Любы Шевцовой, 30к, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Поспеева, 14 (кадастровый номер 36:34:0601007:22) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Острогжская (кадастровый номер 36:34:0545001:12060) расположены тепловые сети от котельной ул. Курчатова, 24б находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

4. В районе земельного участка ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. № 49 (кадастровый номер 36:34:0602001:67370) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения ТС

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32

М.Н. Остроушко



Открытое акционерное общество
«Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

ул. Никитинская, д. 50а, г. Воронеж,
Воронежская область, Российская Федерация, 394018
тел.: +7 (473) 250-26-20, факс: +7 (473) 277-86-04
e-mail: Voronezh@gazprom.ru

ОКПО 03264550, ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000985, КПП 366401001

№ 1309/АА-16/316

на № _____ от _____

Информация о возможности подключения
объектов к сети газораспределения

И.о. заместителя руководителя
Управления главного архитектора
Администрации городского округа
город Воронеж

Г.Ю. Чурсанову

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос от 08.02.2023 №20784652 о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, находящимся в законном владении ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" сообщая, что в настоящий момент имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по нижеперечисленным адресам:

- кадастровый номер 36:34:0505051:1073, (планшеты: О-V-1), площадь участка 5786 м², разрешённое использование – по заявлению - строительство многоквартирного 2-х подъездного 15-ти этажного дома с парковкой, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 50 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø114мм проложенный по ул. Красноезвездная

- ул. Поспеева, 14, кадастровый номер 36:34:0601007:22 (планшеты: Е-ХИ-11), площадь участка 601 м², разрешённое использование – по заявлению - жилой дом, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 5 м³/час. Возможная точка подключения газопровод низкого давления Ø102мм проложенный по ул. Поспеева

- ул. Острогжская, кадастровый номер 36:34:0545001:12060 (планшеты: Ч-V-8, 11, 12), площадь участка 41941 м², разрешённое использование – по заявлению - жилищное строительство, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 50 м³/час. Возможная точка подключения газопровод высокого давления 2 категории Ø273мм проложенный по ул. Острогжская

- ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, участок №49, кадастровый номер 36:34:0602001:67370 (планшеты: Е-IX-11), площадь участка 100 м², разрешённое использование – по заявлению - инженерный объект, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 10 м³/час. Возможная точка подключения газопровод высокого давления 2 категории Ø377мм проложенный по Московскому проспекту

Также уведомляю, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, для чего заявитель обращается с заявкой о подключении, которая должна соответствовать требованиям п. 11, 16, Правил.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**



А.В. Ларин

Исп. Перов Р.П.
250-26-49

И
В
У
Х
З
У
П
П
Ж
Т
В
В
К
М
С
3
К
36

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

14.02.2023 № И.ВЖВК-14022023-069

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
руководителя управления
главного архитектора
администрации городского
округа г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.02.2023 № 20747701 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. **кадастровый номер 36:34:0505051:1073** – обеспечение ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению многоквартирного 2-х подъездного 15-ти этажного дома с парковкой, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(о), с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 76,375 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

2. **ул. Поспеева, 14, кадастровый номер 36:34:0601007:22** – подключение жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖИ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 2,64 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 150(100)$ мм по ул. Поспеева; водоотведение – в канализационную линию $d = 100(150)$ при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

3. **ул. Острогжская, кадастровый номер 36:34:0545001:12060** – наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в мкр. Шилово.

4. **ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, участок № 49, кадастровый номер 36:34:0602001:67370** – сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка.

Подключение объекта, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(о) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 1,32 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения возможно осуществить при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Феокистова, д.1а, г. Воронеж, 394036
Тел./факс (473) 212-64-60
e-mail: uookn@govrn.ru
<http://www.govrn.ru>

Управление главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж

16.02.2023 № 41-И/404-5

На № ЗВ-0301132 от 09.02.2023

О наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

На Ваше обращение сообщаем, что на земельном участке площадью 5786 кв. м с кадастровым номером 36:34:0505051:1073 (адрес: Воронежская область, г. Воронеж), объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области не располагает.

Учитывая изложенное, и в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик работ по хозяйственному освоению земельного участка обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурно-экспертизы и представить его совместно с указанной документацией управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Руководитель управления

Н.А. Гарашкин

Саложеникина Ирина Ивановна
212-59-43
Столяров Николай Александрович
212-64-62

по результ
(зоны)

система ко

Тип об

Адрес

Кадаст

1. Оп

Обозн
хара

2. Ин

пользов

Обознач
(номе
каракте
точк
земель
участ

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

мельни
ридача

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. Путиловская, земельный участок, 19

Кадастровый номер объекта: 36:34:0505051:1073

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	512442.26	1294081.44
2	512433.35	1294149.04
3	512419.09	1294147.62
4	512418.84	1294149.81
5	512394.01	1294147.34
6	512389.18	1294192.85
7	512362.41	1294189.88
8	512376.87	1294074.92
9	512426.72	1294079.88
10	512426.72	1294079.89

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	512442.26	1294081.44	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	512433.35	1294149.04	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	512419.09	1294147.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	512418.84	1294149.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	512394.01	1294147.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	512389.18	1294192.85	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	512362.41	1294189.88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	512376.87	1294074.92	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	512426.72	1294079.88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	512426.72	1294079.89	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Пронумеровано:
18 листов
Скреплено печатью
Заместитель
руководителя управления



[Handwritten signature]

Я.А. Агаркова