

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	ИНН	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	807	855	951
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 982	146 424	80 744
	в том числе:				
	Право пользования активом		57 390	71 468	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 181	42 037	44 701
	Финансовые вложения	1170	137	137	137
	Отложенные налоговые активы	1180	16 341	20 831	12 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 292	12 842	17 419
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		691	691	691
	Приобретение основных средств		-	-	493
	Расходы будущих периодов		10 601	12 151	16 235
	Итого по разделу I	1100	199 740	223 126	156 389
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 254 479	5 126 669	4 346 324
	в том числе:				
	Материалы		2 978	3 154	1 900
	Товары для продажи		771 339	854 479	407 504
	Товары отгруженные		3 738	8 653	14 300
	Расходы будущих периодов		64 291	64 384	15 213
	Незавершенное строительство		4 173 851	3 573 255	3 530 671
	Строительство объектов недвижимости		232 119	622 744	376 736
	Основное производство		6 163	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	322 671	901 104	792 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 112 621	1 123 588	1 082 190
	Прочие оборотные активы	1260	1 576	2 494	2 858
	Итого по разделу II	1200	6 691 347	7 153 855	6 223 630
	БАЛАНС	1600	6 891 087	7 376 981	6 380 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 374 548	4 015 498	3 572 367
	Итого по разделу III	1300	4 774 553	4 415 503	3 972 371
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 290 943	1 573 760	304 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 601	16 333	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	-	8 548
	Итого по разделу IV	1400	1 303 544	1 590 093	316 187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	285 254	644 407	1 673 397
	Кредиторская задолженность	1520	478 934	706 238	406 615
	в том числе: Обязательство по аренде		-	71 931	-
	Доходы будущих периодов	1530	3	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 830	13 781	11 449
	Прочие обязательства	1550	35 969	6 959	-
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		35 969	6 959	-
	Итого по разделу V	1500	812 990	1 371 385	2 091 461
	БАЛАНС	1700	6 891 087	7 376 981	6 380 019



Руководитель  Гайнулов Мунир Анварович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 344 216	614 938
	Себестоимость продаж	2120	(557 801)	(236 704)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	786 415	378 234
	Коммерческие расходы	2210	(26 201)	(9 928)
	Управленческие расходы	2220	(217 819)	(153 893)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	542 395	214 413
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 272	33 755
	Проценты к уплате	2330	(3 244)	(9 216)
	Прочие доходы	2340	9 605	10 229
	Прочие расходы	2350	(25 487)	(29 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	555 541	220 066
	Налог на прибыль	2410	(111 491)	(44 895)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(110 732)	(42 367)
	отложенный налог на прибыль	2412	(759)	(2 528)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	444 050	175 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	444 050	175 171
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.