

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"</b>	ИНН	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650121364		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	831	855	951
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 833	146 424	80 744
	в том числе:				
	Право пользования активом		64 429	71 468	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 870	42 037	44 701
	Финансовые вложения	1170	137	137	137
	Отложенные налоговые активы	1180	18 166	20 831	12 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 032	12 842	17 419
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		691	691	691
	Приобретение объектов основных средств		-	-	493
	Расходы будущих периодов		10 341	12 151	16 235
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>209 869</b>	<b>223 126</b>	<b>156 389</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 960 433	5 126 669	4 346 324
	в том числе:				
	Материалы		3 100	3 154	1 900
	Товары для продажи		1 093 386	854 479	407 504
	Товары отгруженные		2 633	8 653	14 300
	Расходы будущих периодов		69 955	64 384	15 213
	Незавершенное строительство		3 732 620	3 573 255	3 530 671
	Строительство объектов недвижимости		58 739	622 744	376 736
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	247 512	901 104	792 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 515 375	1 123 588	1 082 190
	Прочие оборотные активы	1260	2 296	2 494	2 858
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 725 616</b>	<b>7 153 855</b>	<b>6 223 630</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 935 485</b>	<b>7 376 981</b>	<b>6 380 019</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 142 758	4 015 498	3 572 367
	Итого по разделу III	1300	4 542 763	4 415 503	3 972 371
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 458 221	1 573 760	304 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 701	16 333	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	-	8 548
	Итого по разделу IV	1400	1 471 922	1 590 093	316 187
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	270 000	644 407	1 673 397
	Кредиторская задолженность	1520	631 205	706 238	406 615
	в том числе: Обязательство по аренде		65 502	71 931	-
	Доходы будущих периодов	1530	15	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 621	13 781	11 449
	Прочие обязательства	1550	6 959	6 959	-
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		6 959	6 959	-
	Итого по разделу V	1500	920 800	1 371 385	2 091 461
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 935 485	7 376 981	6 380 019



Руководитель  Гайнуллов Мунир Анварович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"</b>		<b>74573964</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1650121364</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	559 037	307 094
	Себестоимость продаж	2120	(232 347)	(150 165)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	326 690	156 929
	Коммерческие расходы	2210	(15 476)	(3 350)
	Управленческие расходы	2220	(91 709)	(79 254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219 505	74 325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 507	16 778
	Проценты к уплате	2330	(331)	(9 216)
	Прочие доходы	2340	4 693	6 526
	Прочие расходы	2350	(18 579)	(11 343)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	221 795	77 070
	Налог на прибыль	2410	(44 535)	(15 500)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 502)	(13 504)
	отложенный налог на прибыль	2412	(33)	(1 996)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	177 260	61 570

