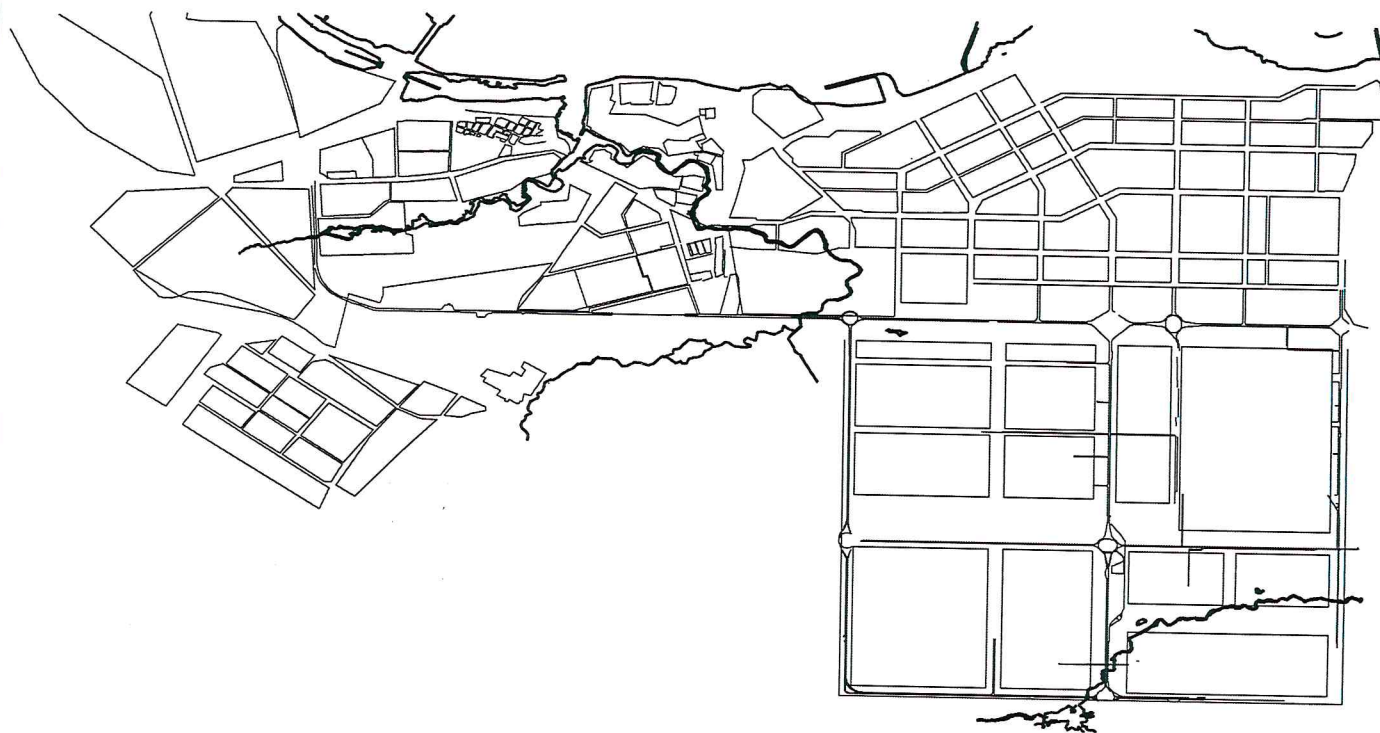


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 0 0 0 0 0 0 2 3 7

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
ул. Авангардная, 51А

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная
застройка)

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 13.09.2021 вх. № 33210-5

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	463658,12	2318978,43
2	463632,62	2319023,87
3	463622,25	2319033,96
4	463550,08	2318959,86
5	463561,96	2318948,46
6	463586,77	2318905,17
7	463613,64	2318932,76
8	463658,12	2318978,43
1	463617,04	2318987,11
2	463611,87	2318992,15
3	463605,94	2318986,06
4	463611,11	2318981,03
5	463617,04	2318987,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:020603:1470

Площадь земельного участка

6557 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

территории жилого района «Замелекесье» 20 микрорайон

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета город Набережные Челны «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района «Замелекесье» (микрорайоны 20, 25, 26) муниципального образования город Набережные Челны» от 17.09.2014 № 5628

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ Салахов Ф.Ш. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.09.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15.09.2021 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – «Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки». Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки выделена для формирования жилых районов, в том числе с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республика Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общепития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);

- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Условно разрешенные виды использования земельного участка

- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – 1200 кв.м. Для многоэтажных многоквартирных домов - 1800 кв.м. Для нежилых объектов – без ограничений.	Минимальные отступы (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, от боковых границ – 8 м; - от задней границы - 10 м. Для многоэтажных многоквартирных домов - от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м, от боковых границ - 12 м; - от задней границы - 20 м. Для нежилых объектов – от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 1м, от боковых границ - 3 м; - от задней границы – 3 м.	Максимальная высота здания (до конька крыши) – для объектов жилищного строительства: Для среднеэтажных многоквартирных домов – 30 м Для многоэтажных многоквартирных домов - 120м Для нежилых объектов – без ограничений.	Максимальный процент застройки (для объектов жилищного строительства): Для среднеэтажных многоквартирных домов – 50% Для многоэтажных многоквартирных домов - 40% Для нежилых объектов – 50%	-	См. чертеж

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, ОТСУТСТВУЮТ
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, ОТСУТСТВУЮТ
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Комсомольский район города, 20 микрорайон жилого района «Замелекесье»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Условия подключения (технологического присоединения) объекта к центральной системе холодного водоснабжения и хоз. бытовой канализации от 24.05.2021 № 92-137-15-4305

МУП «Предприятие автомобильный дорог» - Условия подключения к сетям ливневой канализации от 02.08.2021 № 194/2021

АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети - Условия подключения к системе теплоснабжения от 24.05.2021 № 10-03/1447

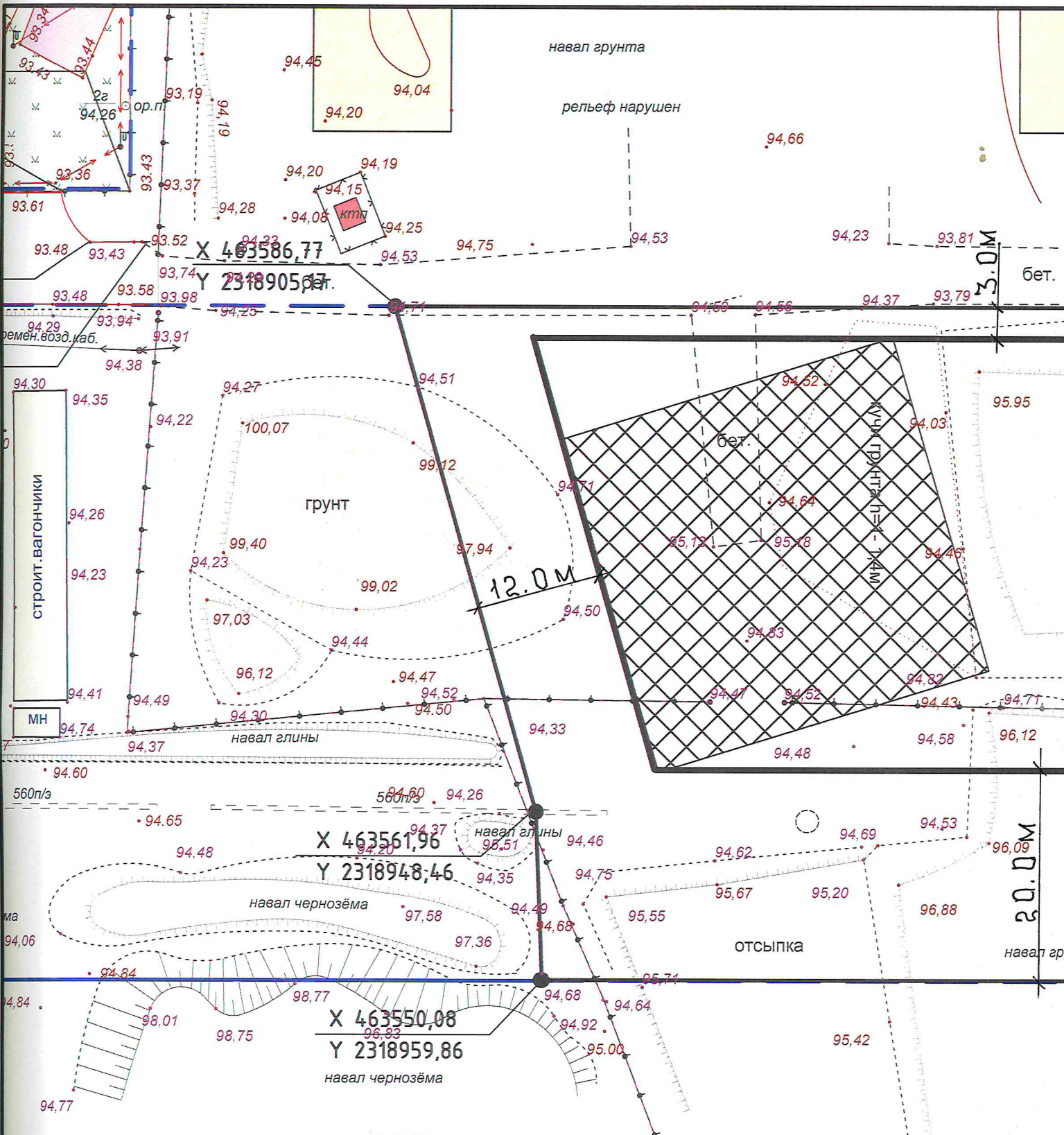
МУП «Предприятие автомобильный дорог» - Условия подключения к сетям наружного освещения от 14.07.2021 № 1730

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городского Совета муниципального образования города Набережные Челны РТ от 20.09.2012 № 21/8 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования г. Набережные Челны»

11. **Информация о красных линиях:** красная линия по улице В. Гостева и ул. Авангардная в системе координат АЗ

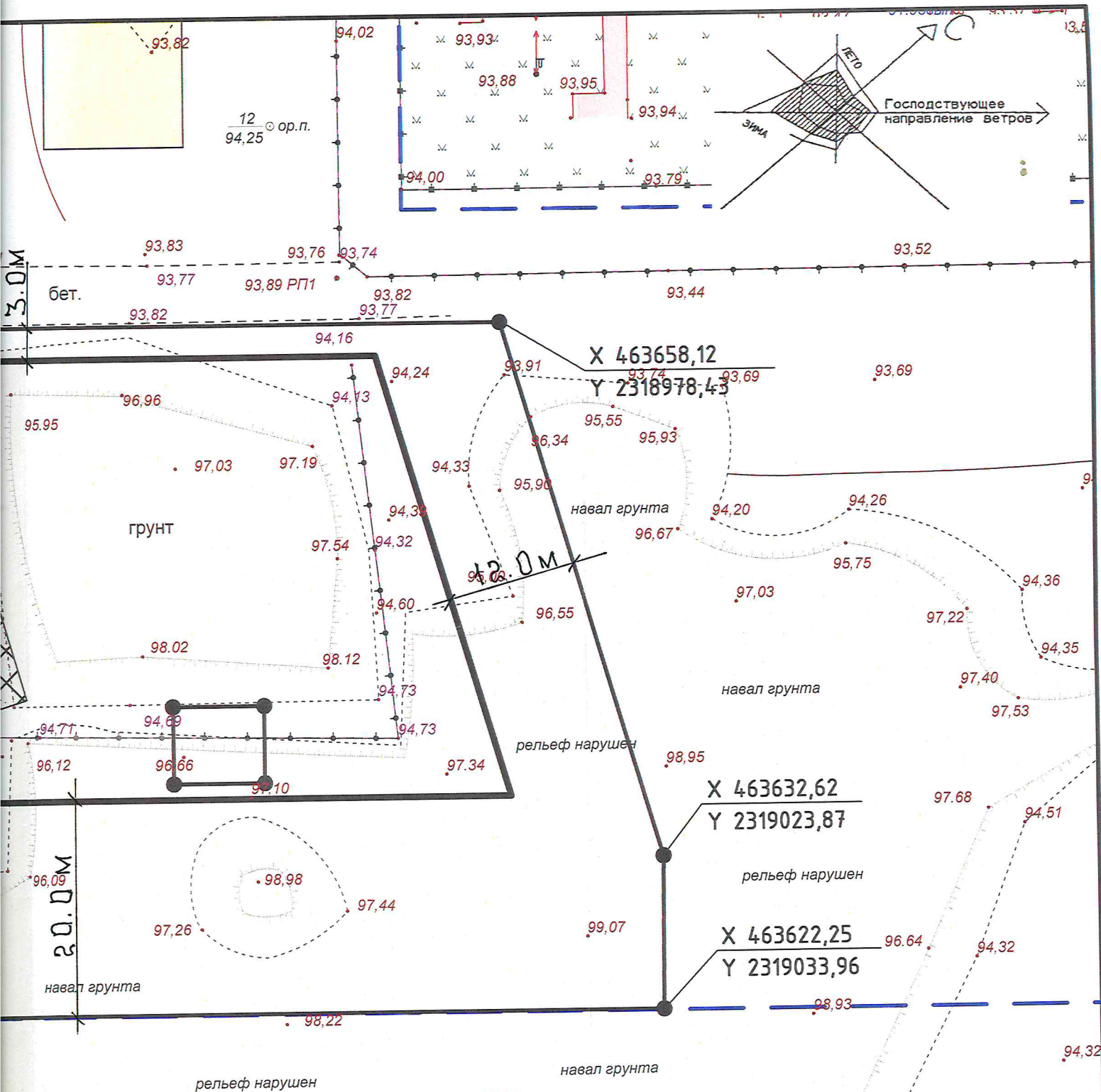
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	23183,00	15117,50
2	23522,75	15117,50
3	23183,00	15437,50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Места допустимого размещения здания и сооружений
3		Минимальный отступ от границ земельного участка
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Ограничение прав на зем. участок

Существующ	Проектир	Вид прокладки
В		Водопровод
КБ		Канализация
Г		Газопровод
		Телефон
		Эл.кабели
Т		Теплосеть
Кп		Водосток



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М1:500, с учетом топографической съемки участка М1:500, выполненной МУП "Служба градостроительного развития" в 2021 г.

Складки
ЛД
ИЯ
Д

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ОБЪЕКТ: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
Нач. отдела ЧАГ и ЖР	Воронко М.В.	<i>Воронко</i>	Адрес: г.Набережные Челны, ул. Авангардная, 51А	Масштаб	Площадь
				1:500	0.6708га.
Заказчик: ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"			Исполнительный комитет		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2021, поступившего на рассмотрение 14.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 8
вид объекта недвижимости		
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122406408		
Кадастровый номер:	16:52:020603:1470	
Номер кадастрового квартала:	16:52:020603	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 16:52:020603:337:3У9	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, ул. Авангардная, 51А.	
Площадь:	6557 +/- 28	
Кадастровая стоимость, руб.:	23854759.42	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:020603:337	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	4073, 203-р	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122406408		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 16:52:020603:1470		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:52:020603:1467, 16:52:020603:168. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:52:020603:1471. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 8
14.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-122406408	
Кадастровый номер: 16:52:020603:1470	

1	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	2.1	не зарегистрировано
3	3.1	данные отсутствуют
4	4.1	Ипотека
		дата государственной регистрации: 31.05.2021 12:09:03
		номер государственной регистрации: 16:52:020603:1470-16/136/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.01.2021 по 31.10.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № ДИ-85200217/1, выдан 22.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122406408

Кадастровый номер: 16:52:020603:1470

4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Аренда 16.04.2021 07:12:27 16:52:020603:1470-16/136/2021-1 Срок действия с 16.04.2021 по 28.12.2055 Общество с ограниченной ответственностью "Домкор", ИНН: 1650121364 Договор аренды земельного участка, № 5807-А3, выдан 22.11.2018 данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

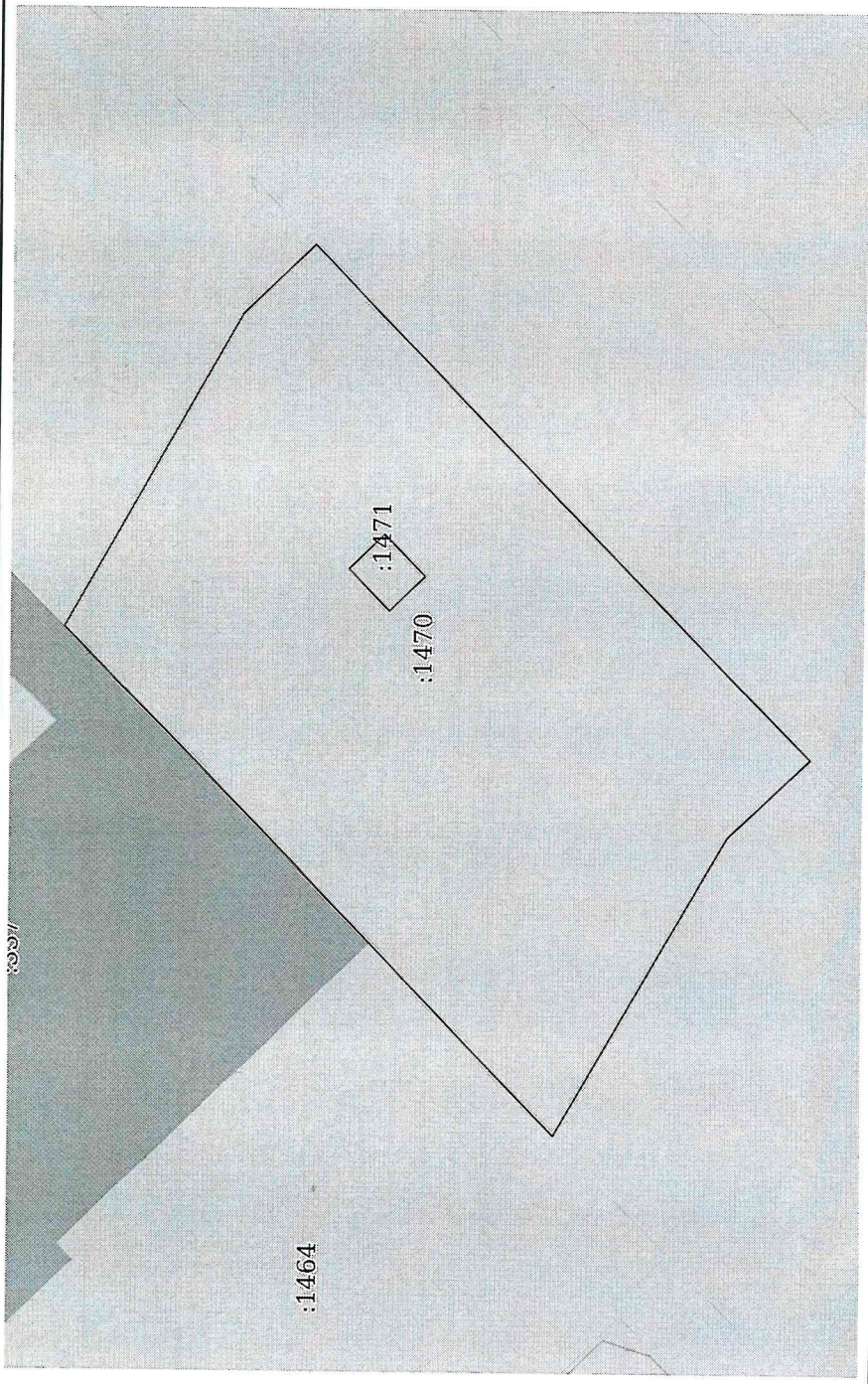
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-122406408			
Кадастровый номер: 16:52:020603:1470			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122406408			
Кадастровый номер: 16:52:020603:1470			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122406408	
Кадастровый номер: 16:52:020603:1470	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52.11	данные отсутствуют	16:52:020603:1467	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	14.47	данные отсутствуют	16:52:020603:1467	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103.44	данные отсутствуют	16:52:020603:332	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	16.46	данные отсутствуют	16:52:020603:1469	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	49.9	данные отсутствуют	16:52:020603:1469	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	38.51	данные отсутствуют	16:52:020603:1464	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	63.75	данные отсутствуют	16:52:020603:1465, 16:52:020603:337	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	8.49	данные отсутствуют	16:52:020603:1471	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	7.21	данные отсутствуют	16:52:020603:1471	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	8.5	данные отсутствуют	16:52:020603:1471	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.8	7.22	данные отсутствуют	16:52:020603:1471	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122406408			
Кадастровый номер: 16:52:020603:1470			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463658.12	2318978.43	Временный межевой знак	0.1
2	463632.62	2319023.87	Временный межевой знак	0.1
3	463622.25	2319033.96	Временный межевой знак	0.1
4	463550.08	2318959.86	Временный межевой знак	0.1
5	463561.96	2318948.46	Временный межевой знак	0.1
6	463586.77	2318905.17	Временный межевой знак	0.1
7	463613.64	2318932.76	Временный межевой знак	0.1
8	463658.12	2318978.43	Временный межевой знак	0.1
1	463617.04	2318987.11	Временный межевой знак	0.1
2	463611.87	2318992.15	Временный межевой знак	0.1
3	463605.94	2318986.06	Временный межевой знак	0.1
4	463611.11	2318981.03	Временный межевой знак	0.1
5	463617.04	2318987.11	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Хлебный проезд, д. 27, промзона,
промышленно - коммунальная зона,
г. Набережные Челны, Республика
Татарстан, Россия, 423810,
а/я 1116 тел. (8552) 53-44-50, факс 53-44-60
ОГРН 1141650021534

от 24.05.2021 № 92-137-15-4305
на № 3361 от 19.05.2021

Директору по производству
ООО Специализированный застройщик
«ДОМКОР»

И.Т. Азизову

О выдаче технических условий и ин-
формация о плате за подключение

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЪЕКТ: Земельный участок под строительство «Многоэтажный жилой дом 20-10 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями», «Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями».

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Подключение к централизованной системе водоснабжения, возможно, выполнить к водопроводу ДЗ15мм запроектированному вдоль жилых домов 20-10, 20-12.

ХОЗ. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Сброс стоков, возможно, выполнить в централизованную систему канализации Д225мм, запроектированную вдоль жилых домов 20-10, 20-12.

2. Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.

3. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 16.12.2020г. №461-131/тп "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №460-130/тп "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.

4. Срок действия тарифа до 31.12.2021 года.

Дополнительно сообщая, что согласно Федеральному закону №416 от 07.12.2011г. статья 18:

13. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и рассто-

яния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоснабжения водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

Приложение: копии постановлений и тарифы на подключение – 2 л.

Главный инженер



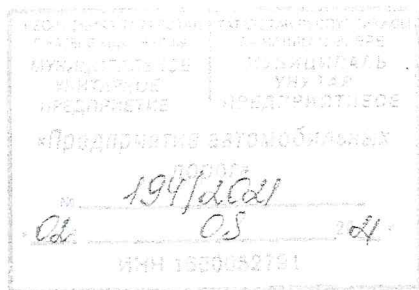
В.А. Михеев

Л.Ю. Ендиева
(53-44-79)

Директору по производству
ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"
И.Т. Азизову,

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование сетей ливневой канализации
объекта: «Многоэтажный жилой дом 20-07, 20-08, 20-10, 20-11, 20-12, 20-13, 20-14 20-16 в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями», с максимальным расходом ливневых стоков 106,6 л/сек.



МУП "Предприятие автомобильных дорог" согласовывает проектирование сетей ливневой канализации объекта: «Многоэтажный жилой дом 20-07, 20-08, 20-10, 20-11, 20-12, 20-13, 20-14 20-16 в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями», с максимальным расходом ливневых стоков 106.6 л/сек, при соблюдении следующих условий:

1. Осуществить сбор поверхностных и талых вод с крыши дома и прилегающей территории с учетом внутривартальных дорог, парковок застраиваемого участка и транспортировку в существующую сеть ливневой канализации Ø 700 из п/эт., расположенная между проездом и магистральным тротуаром вблизи дома 20-02. Точку сброса (подключение) определить в существующий колодец с отм. лотка 86,49 согласно приложенной схемы.
2. Разработать проект подключения к сетям ливневой канализации объекта согласно СП 32.13330-2012, ГОСТ 3634-99 и до прохождения экспертизы, предоставить один экземпляр проекта в печатном виде в МУП "ПАД" для рассмотрения и согласования. К строительно-монтажным работам приступить только после согласования с Исполнительным комитетом г. Набережные Челны.
3. При проектировании сети водоотведения предусмотреть:
 1. Трубы двухслойные гофрированных ПП SN16 по ТУ 22.21.21-018-50049230 икапласт modulus соответствуют требованиям ГОСТ Р 54475-2011, в местах пересечения с дорогами и коммуникациями устройство защитного футляра. Диаметр футляра принять по формуле: $D_{ф.} = D_{тр.} + 200 \text{ мм.}$, где $D_{тр.}$ - обозначает наружный диаметр рабочего трубопровода.
 2. Положение трубопровода в футляре зафиксировать по всей длине центрирующими устройствами. Для герметизации пространства между защитным футляром и трубопроводом предусмотреть установку герметизирующего манжета.
 3. Смотровые и дождеприемные колодцы подобрать по типовому проекту 902-09-46.88 "Камеры и колодцы дождевой канализации" альбом 3, ГОСТ 8020-2016, но Ø не менее 1,5 м смотровые и 1,0 м дождеприемные колодцы. Высоту рабочей части колодцев (от полки или площадки до перекрытия) необходимо принимать не менее 1800 мм., согласно СП 32.13330.2012 (п. 6.3.2). Лотковую часть колодца выполнить из бетона В20 F100 W4 ГОСТ 25192-2012, но не более 1/2 трубы большего диаметра, по обе стороны лотка выполнить полки с уклоном к лотку 20 %.
 4. Люки с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу и запорным устройством (ГОСТ 3634-99).
 5. Дождеприемные решетки с запорным устройством (ГОСТ 3634-99).
 6. Установку люков в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог; на 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне с устройством монолитной отмостки.

7. Верх решетки дождеприемников в одном уровне с поверхностью проезжей части.
 8. Нарращивание смотровых и дождеприемных колодцев кирпичом не допускается.
 9. Работу сетей ливневой канализации только в самотёчном режиме.
 10. В смотровых и дождеприемных колодцах установить стремянки ТПР 902-09-22.84 альбом 7, в горловинах ходовые скобы.
4. Предусмотреть соблюдение охранной зоны инженерных сетей и в случае их повреждения затраты на восстановление будут возложены на ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР".
 5. На период строительства должны быть предусмотрены меры для снижения концентрации загрязнений строящейся и существующей сети ливневой канализации.
 6. Работы выполнить подрядчиком, имеющим право допуска на производство дорожных работ, предоставить копии договоров и СРО Исполнителя.
 7. Строительство должно вестись под техническим контролем МУП "ПАД" с последующим предоставлением исполнительной документации и картой телевизионного обследования (телеинспекция с предоставлением видеофайлов). Телеинспекцию выполнить в присутствии представителя МУП "ПАД". Заблаговременно, на каждый конструктив вызвать представителя по т: 20-36-36 для визуального и инструментального освидетельствования и гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность с оформлением трехстороннего акта.
 8. При производстве работ обеспечить чистоту прилегающих территорий, проездов от наносного грунта на дорожное полотно с ежедневным вывозом строительного мусора в места захоронения, в зимний период обеспечить очистку от снега с вывозом в места складирования.
 9. Непосредственно в момент подключения к сетям ливневой канализации находящее на обслуживании МУП "ПАД" по муниципальному контракту, оформить акт раздела эксплуатационной ответственности по ливневой канализации в точке подключения.
 10. Выполнить геодезическую съемку построенной сети ливневой канализации службой геодезии МУП "СГР" с нанесением на топографическую основу города Набережные Челны, с предоставлением подтверждающих документов.
 11. Для закрытия ордера предоставить в МУП "ПАД" гарантийное письмо сроком действия на 5 (пять) лет, в котором ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР" обязуется в случае возникновения дефектов в зоне строительства ливневой канализации и прилегающей территории, восстановительные работы выполнить за свой счет.
 12. **В случае невыполнения одного из пунктов технических условий - согласование считать недействительным.**
 13. Срок действия настоящих технических условий 2 года с момента подписания и подлежат обязательному пересмотру по истечении срока.

Приложение:

– Схема расположения колодца для врезки.

Подготовил:



Ситников В.Н.

24.05.2021 № 10-03 11447
На № 122-05-610 от 15.04.2021

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик «ДОМКОР»

М.А. Гайнуллову

О технических условиях

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект: «Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями», расположенный по адресу: г. Набережные Челны, кадастровый номер земельного участка №166526020603:1470.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону новой тепловой камеры УТ-16 (Х23284;У15373): 1,009127 Гкал/час.

Нормативный срок подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия технических условий до 24.05.2024г.

В соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №787 от 05.07.2018г, для предоставления условий подключения, предусматривающих технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения, схемы подключения теплоснабжающих установок, параметры теплоносителей и др.), правообладателю соответствующего земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Директор

А.З. Зайнуллин

А.И. Загидуллин
(8552)337128
ZagidullinAI@nchts.tatenergo.ru

ФИЛИАЛ АО «ТАТЭНЕРГО» Шишкинский бульвар, д. 1, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, 423815
«ТАТЭНЕРГО» АЖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы, 423815
+7 8552 33-70-01, +7 8552 33-71-12 (факс), E-mail: office@nchts.tatenergo.ru, www.tatenergo.ru инн 1657036630, КПП 165043003.

40702810343240000046 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042302837

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
г. Набережные Челны
Муниципальное унитарное
предприятие
«ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(МУП «ПАД»)

423810, РТ, г. Набережные Челны,
Промышленно-коммунальная зона промзона,
Резервный проезд, 42/4, а/я 235
Телефоны: приемная (8552) 20-36-36,
бухгалтерия: (8552) 20-36-27,
коммерческий отдел: (8552) 20-36-30,
факс: (8552) 20-36-35



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Яр Чаллы шәһәре
«АВТОМОБИЛЬ ЮЛЛАРЫ
ПРЕДПРИЯТИЕСЕ»
(МУП «АЮП»)
муниципаль унитар
предприятие

423810, ТР, Яр Чаллы шәһәре,
Промзонаың коммуналь промышленность зонасы,
Резерв проезды, 42/4, а/я 235
Телефоннар: кабул иту бүлмәсе (8552) 20-36-36,
бухгалтерия: (8552) 20-36-27,
коммерция бүлмәсе: (8552) 20-36-30,
факс: (8552) 20-36-35

р/с 40702810305860000188, к/с 30101810000000000805, ПАО "АК БАРС" Банк г. Казань
БИК 049205805, ИНН 1650052791, ОКПО 33875512, ОКОНХ 61129, ОКВЭД 90003, КПП 165001001

№ 173P

« 14 » 07 2021 г.

Директору по производству
ООО Специализированный
Застройщик «Домкор»
Азизову И.Т.

Технические условия на проектирование сетей наружного освещения объекта:

«Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны, РТ с наружными инженерными сетями»

Для проектирования сетей наружного освещения данных объектов Вам необходимо:

1. Запросить отпуск расчетной мощности в филиале ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети и заключить договор на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения сетей наружного освещения.

2. Разработать проект наружного освещения от шкафа управления наружным освещением (далее ШНО), устанавливаемого за пределами ТП (по техническим условиям НЧЭС)

3. Для защиты от несанкционированного доступа к оборудованию и цепям расчетного учета, шкаф управления выполнить из композитного негорючего материала, с запирающими устройствами.

4. Проектом предусмотреть:

4.1. Вновь проектируемые распределительные линии выполнить пятижильным кабелем АВБШв- 1,0кВ. ГОСТ31996-2012. Сечение кабеля определить проектом, но сечение токопроводящей жилы должно быть не менее 16 кв.мм. Предусмотреть обязательную установку концевых муфт и автоматических выключателей на каждый светильник, в каждой опоре наружного освещения.

4.2. На всем протяжении вновь прокладываемых распределительных линий, прокладку кабеля выполнить в гибкой гофрированной двустенной трубе d=63 мм,

Защиту проектируемой кабельной линии при пересечениях с автодорогами и другими инженерными коммуникациями выполнить полиэтиленовой трубой ПЭ d=63x4,7 мм, толщина стенки трубы 4,7 мм.

4.3. Все отходящие линии ответвления должны быть запитаны от шкафа управления.

4.4. На отходящие линии установить автоматические выключатели номинальный ток определить проектом.

4.5. В шкафу управления установить вводной автоматический выключатель, номинальный ток определить проектом.

4.6. Установку программируемого электронного таймера, блоков управления и контроллера управления освещением совместимого с программным обеспечением «Кулон-Ц».

4.7. Установку опор выполнить согласно ПУЭ – глава 6.3. и нормативным документам с обеспечением подъездных путей к опорам освещения для обслуживания и замены осветительного оборудования.

4.8. Обеспечить сменность электропроводки в течении эксплуатационного срока службы, при прокладке кабеля под дорогами, а также при прокладке в теле бетонных конструкций, с соблюдением мер по защите кабельных изделий от механических воздействий.

4.9. По траектории прокладки кабеля выполнить газон без применения твердых покрытий, шириной не менее 2 м., с установкой бордюрного камня для возможности производства земляных работ по монтажу/демонтажу кабельных линий без вскрытия дорожного полотна и защиты опор от движущихся транспортных средств.

4.10. Тип устанавливаемых опор принять согласно проекта:
(Опора металлическая многогранная горячего цинкования с монтажным окном)

4.11. Тип и мощность устанавливаемых светодиодных светильников определить проектом, с предоставлением светотехнического расчета.

Технические требования к светильникам наружного освещения:

Срок службы не менее 100 000 часов

Заводская гарантия не менее 5 лет

Степень защиты не менее IP 66

Класс защиты от поражения электрическим током (ГОСТ 12.2.007.0-75) -1

Вид климатического исполнения УХЛ 1

Температура эксплуатации от -60 до +40 °С

Эффективность применяемых светодиодов не менее 200 лм/Вт

Эффективность светильника с учетом всех потерь не менее 170 лм/Вт

Напряжение питания: 100-305В

Кривая силы света: широкая (150*65 град.)

Пульсация светового потока не более 1%

Индекс цветопередачи (CRI) не менее 70

Встроенная защита драйвера от перепадов напряжения: импульсного до 2кВ, долговременного от 0,15 кВ до 0,4 кВ.

Встроенная защита от короткого замыкания

Встроенная защиты от перенапряжения 380В

Встроенная термозащита +90*С

Цветовая температура для дорог 4000К для пешеходного перехода 5000К.

Корпус и крепление светильника цельнолитого исполнения (серый, экструзионный анодированный алюминиевый)

Быстросъемный драйвер для возможности его замены без демонтажа светильника с опоры

Общие требования к предприятию-изготовителю светодиодных светильников:

Возраст предприятия не менее 10 лет.

Нахождение производства светильников на территории РТ (юридическое и фактическое).

Наличие выполненных крупных объектов со сроком службы установленного светотехнического оборудования не менее 5 лет.

Производственные мощности не менее 1000 единиц в день.

Наличие отдела НИОКР.

Норматив освещенности определить в соответствии со СНиП 23-05-95., СП 52.13330.2016

5. Для организации учета электроэнергии: Учет выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учета энергии».

5.1. В ШНО установить трехфазный электронный прибор учета с GSM-модемом типа Меркурий-230 ART-02 (03-в зависимости от нагрузки) PQRIGSN класса точности не ниже 1,0 имеющим клеймо о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю МУП «ПАД».

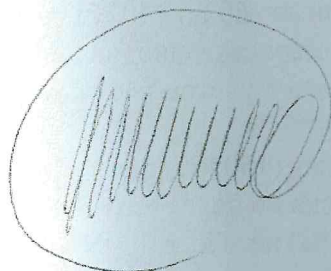
5.2. Шкаф наружного освещения (ШНО) заземлить, предоставить протокол замера сопротивления заземляющего устройства.

6. Проект должен пройти процедуру согласования в установленном порядке, в том числе МУП «ПАД», на предмет соответствия техническим требованиям.

7. Техническая приемка сетей наружного освещения Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя МУП «ПАД». Акт о выполнении технических условий и приемка сетей наружного освещения в муниципальную собственность города будут выполнены после предъявления технического отчета о выполнении работ, проверки выполнения технических условий и технического осмотра сетей наружного освещения Заявителя представителем МУП «ПАД».

8. Срок действия данных технических условий один год со дня регистрации, после чего требуется пересмотр.

Директор



М.А. Анисимов

КОНТРОЛЬ

Исхакову И.З. (срок: 27.09.2021)
Сальманову Л.И.
Для работы

Салахов Ф.Ш.
Р33210-5-ФС от 13.09.2021

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА

Вх. № Р33210-5 от 13.09.2021
Кому: **Салахов Ф.Ш.** (Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны)

Исх. № 121-05-475 от 13.09.2021

От кого: **Гайнуллов М.А.** (Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР")

О подготовке ГПЗУ, ж.д. 20-12

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Салахов Ф.Ш. (Р33210-5-ФС от 13.09.2021):
Исхакову И.З., Сальманову Л.И. - Для работы
От: Исхаков И.З. - срок: 27.09.2021





Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ДОМКОР»
Адрес для переписки: а/я 4,
г. Набережные Челны,
Республика Татарстан, 423805
тел.: (8552) 74-58-20, 74-58-30
e-mail: domkor@domkor.com
www.domkor.com

Жаваплыгы чиклэнгән жәмгыяте
Махсуслаштырылган тәүзуче «ДОМКОР»
Почта адресы: а/я 4,
Яр Чаллы шәһәре,
Республика Татарстан, 423805
тел.: (8552) 74-58-20, 74-58-30
e-mail: domkor@domkor.com
www.domkor.com

ОГРН 1041616027298, ОКПО 74573964, ИНН 1650121364, КПП 165001001, р/с 40702810262030102784
в ПАО «Сбербанк России» Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» № 0610 г. Казань, к/с 30101610800000000603, БИК 049205603

2021 № _____

Руководителю Исполнительного
комитета муниципального образования
г. Набережные Челны

Салахову Ф.Ш.

О подготовке градостроительного
плана земельного участка

Уважаемый Фарид Шавкатович!

Прошу подготовить Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для строительства многоэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РТ, МО «г. Набережные Челны», г Набережные Челны, ул. Авангардная, д. 51А, площадью 6557 кв.м, с КН 16:52:020603:1470, предоставленном ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» согласно договору аренды земельного участка № 5807-А3 от 22.11.2018.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, технические условия о возможности присоединения к инженерным сетям направлены в МУП «СГР».

Генеральный директор

М.А. Гайнуллов

Амиров Р.Р.
(8552) 47-59-47 (444)

Продумано и
Прошито 39 листов (а)