



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 91/08-22

Инв. № 2915-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

91/08-22-20-12-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 91/08-22

Инв. № 2915-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

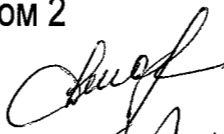
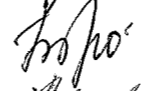


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

91/08-22-20-12-ПЗУ

Том 2

Главный инженер
Главный инженер проекта
Главный архитектор
Главный архитектор проекта

 Джафарова Р.М.
 Большакова Т.Ю.
 Куклина М.А.
 Ситников О.А.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2915-2		

Разрешение	Обозначение	91/08-22-20-12-ПЗУ
454-23 от 31.08.2023	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	12.1	По требованию Заказчика Добавлен лист с конструкциями покрытий	1	Нов.

Согласовано			
Рк. пр. ПАП	Габитов Р.Г.		
Рк. пр. ИФМ	Колыбева О.А.		
Исполнитель	Басилов С.Г.		

Изм. Внес	Максимов К.А.	<i>Маким</i>	08.23
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>МВ</i>	08.24
ГИП	Большакова Т.Ю.	<i>ТЮ</i>	08.23
Утв.	Джафарова Р.М.	<i>Джафар</i>	08.23



ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Лист	Листов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)
91/08-22-20-12-ПЗУ.С	Содержание тома	2
91/08-22-20-12-ПЗУ.Т	Текстовая часть	3,4,5,6
	Графическая часть	
91/08-22-20-12-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	7
91/08-22-20-12-ПЗУ.2	План разбивки осей зданий М 1:500	8
91/08-22-20-12-ПЗУ.3	План организации рельефа М 1:500	9
91/08-22-20-12-ПЗУ.4	План земляных масс М 1:500	10
91/08-22-20-12-ПЗУ.5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	11
91/08-22-20-12-ПЗУ.6	Схема организации дорожного движения М 1:500	12
91/08-22-20-12-ПЗУ.6.1	Конструкции дорожных покрытий	12.1 ^{изм 1 (нов.)}

Приложения

Приложение 1	Постановление Исполнительного комитета МО город Набережные Челны №5628 от 17.09.2014г.	13
Приложение 2	Схема с расстоянием до АЗС	14
Приложение 3	Проект застройки 20,20А микрорайонов жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны (согласование)	15

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Ивв. № год

2915-2

1	-	-	454-23	Мамин	08.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.			Мамин	04.23
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.			Мамин	04.23
ГАП	Ситников О.А.			Ситников	04.23
ГИП	Большакова			Большакова	04.23
Н. контроль	Большакова			Большакова	04.23

91/08-22-20-12-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		



ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоэтажного жилого дома 20-12 предусмотрено на участке с кадастровым номером 16:52:020603:1470 общей площадью 6708 м²

18-этажный жилой дом 20-12 расположен в 0,25км от Казанского проспекта (Автоморога №1)

Разрешенный вид использования участка- "Под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)"

Проект ж/д 20-12 выполнен на основании:

- Задания на проектирование, выданного заказчиком
- ГПЗУ № RU16302000-2021-00000000237 от 24.09.2021, на земельный участок с КН16:52:020603:1470;
- проекта "Корректировка проекта планировки жилого района "Замелекесье" муниципального образования г. Набережные Челны (микрорайон 20, 25, 26)", утвержденного Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны № 5628 от 17.09.2014г. .

а) 1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 № 195-П ""Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" земельный участок с к/н 16:52:020603:1470 расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)" Ограничений на строительство объектов жилого назначения нет.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. Ж/д 20-12 расположен вне санитарно защитной зоны АГЭС, расположенной в 196 м по ул.Авангардной.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки 20 микрорайона.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные требования и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов, что соответствует СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СанПиН 1.2.3685-21. Негативное воздействие на инсоляцию близлежащей застройки отсутствует.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка в границах проектирования	6557	
2	Площадь предоставленного участка с к/н 16:52:020603:1470, в т.ч.	6557	100
	а) площадь застройки	838	13
	б) площадь твердого покрытия (без учета площадки перед входом и 27м ² отмостки БКТП)	3172	48
	в) площадь озеленения	2547	39
3	Количество парковочных мест гостевых стоянок	50 м.мест	

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом, частично - в систему закрытой ливневой канализации, частично - на прилегающие проезды.

91/08-22-20-12-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимов К.А.		<i>Макс</i>	04.23			
Гл.арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>МВ</i>	04.23			
ГАП		Ситников О.А.		<i>ОА</i>	04.23			
ГИП		Большакова		<i>Больш</i>	04.23			
Н.контроль		Большакова		<i>Больш</i>	04.23			

Текстовая часть



ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Согласовано

Взам и-в. №

Подп и дата

И-в. № год

2915-2

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком. Абсолютные отметки площадки 93,91 - 99,07. Общий уклон местности направлен на северо-запад, в сторону р.Мелекески, которая протекает в 0.5км северо-западнее участка в северо-восточном направлении. Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги с учетом существующего рельефа и организацией водоотвода.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На дворовой территории жилого дома 20-12 расположены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами. МАФ должны иметь сертификаты соответствия действующим нормам по оборудованию детских и спортивных площадок.

Также предусмотрены:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство проезда для пожарных машин;
- установка урн, скамеек;
- устройство тротуарных съездов для маломобильных групп населения и инвалидов;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских, спортивных площадок, площадки отдыха и хозплощадки с расстановкой малых архитектурных форм.

Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 п.7.5; согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках. Вся информация должна располагаться на стенде МФ-1.11.02.00

Для доступности МГН (маломобильных групп населения) согласно СП 59.13330.2020 на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды, а входы жилого дома запроектированы без пандусов.

На автостоянках выделены машино-места для МГН в количестве 10% от общего числа предусмотренных машино-мест. В том числе 5% специализированных машино-мест с размерами 3.6 м x 6.0 м.

Машино-места обозначены установкой дорожных знаков 6.4 "Парковка" (тип "Для инвалидов") и нанесением горизонтальной дорожной разметки 1.24.3 "Инвалиды" на каждом месте для МГН. Машино-места для МГН располагаются от входов в жилой дом не далее 100 м.

Расчет необходимости площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

К-во жильцов в жилом доме согласно СП 42.13330.2016, табл.5.1: $k=p$; где: k -количество комнат; p -количество жильцов.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционально-го назначения приняты по "Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан".

Постановление от 27.12.2013 г. №1071. п. 4.2.28 табл.6

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение	
По формуле $k=p$ Ж/д № 20-12 - 161 кв. Ст.- 36шт. 1к-36шт. 2к-54шт. Итого: 285 чел. 3к-35шт.	Для хоз. площадок	0.01	285 x 0,01 = 2,85	24	1 : 8,4
	Для детских площадок	0.7	285 x 0,7 = 199,5	218,0	1 : 1,09
	Для спортивных площадок	2.0	285 x 2,0 = 570,0	572,5	1 : 1,00
	Для отдыха взрослого населения	0.1	285 x 0,1 = 28,5	44,5	1 : 1,56
	Итого:		800,85	859,0	1 : 1,07

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

91/08-22-20-12-ПЗУ.Т

Лист

2

Расчет необходимости количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов ж/д 20-12

Количество квартир - 161 шт. (на 285 жителей)

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с МНГП МО город Набережные Челны, утвержденными Решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан №17/8 от 2.11.2022г., п 193, где количество машино-мест для легковых автомобилей населения определяется исходя из нормы: 1 машино-место на 55 кв. м общей площади квартир. При этом допускается размещение парковочных мест, количеством не более 10% от общей потребности в парковочных местах, за пределами территории проектирования. Общая площадь квартир ж/д 20-12 составляет 8128,9 м²

Расчетное количество машиномест для ж/д 20-12 (на 285 жителей) составляет:
 $8128,9 / 55 = 147,8$

$147,8 \times 0,9 = 133 \text{ м/м}$ - расчетное количество машино-мест для жителей ж/д 20-12.

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории выполнен из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 (с изменением N 4 от 31 мая 2022г., с изменением N 3 от 9 июня 2022г.)
 $(30 / 1000) \times 285 = 8,55$ (9 маш/мест необходимо для временного хранения автотранспорта).
 Итого для обеспечения жильцов необходимо 133м/м, в том числе 9м/м гостевых парковок.

Всего на участке ж/д 20-12 предусмотрено 50 машино-мест открытых парковок. Из них

- 9 машиномест для временного хранения
- 41 машиноместо для постоянного хранения

Недостающие 83 машино-места для постоянного хранения личного автотранспорта предусмотрены на многоуровневой закрытой парковке №1 на 299 м/м, расположенной на предоставленном участке с кадастровым номером 16:52:020603:332 согласно Проекту застройки 20,20А микрорайонов жилого района Замелекесье (договор №148-ПД/17), выполненному ООО "ДОМКОР-ПРОЕКТ".

Вдоль проектируемого жилого дома предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 6м, тротуары, все тропинки к детским площадкам - из тротуарной плитки, спортивные площадки, детские площадки - с песчаным покрытием и с резиновым покрытием ГАМБИТ, .

Для беспрепятственного входа маломобильных групп населения в подъезд жилого дома решением вертикальной планировки обеспечен вход без пандуса. В местах пересечений тротуаров с проездами предусматриваются съезды с уклоном 5%.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка верха плит перекрытия подвала, что соответствует абсолютной отметке 94,90

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство съездов для маломобильных групп населения.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов;

91/08-22-20-12-ПЗУ.Т

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №доку. Подп. Дата

Формат А4

Согласовано					
Взам инв. №					
Полн и дата					
Инв. №подл					
	2915-2				

- устройство детских площадок, спортивных площадок и площадки отдыха.
- устройство контейнерной площадки, площадки для крупногабаритных отходов с твердым покрытием и ограждением высотой не менее 1,5м с трех сторон.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны:

- зона проезда к жилому дому с парковками;
- зона застройки жилого дома;
- зона спортивных, детских площадок и площадки отдыха;
- зона проезда пожарных машин и мусоровозов.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Не требуется

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Не требуется

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд и выезд во двор проектируемого жилого дома осуществляется по местным проездам с улицы Авангардная.

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъезду жилого дома и автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инд. №подл

2915-2

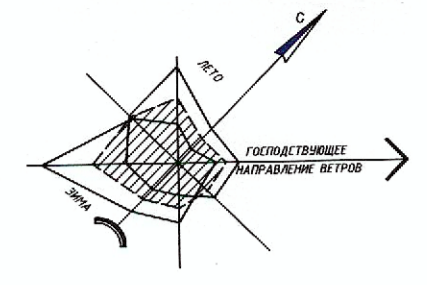
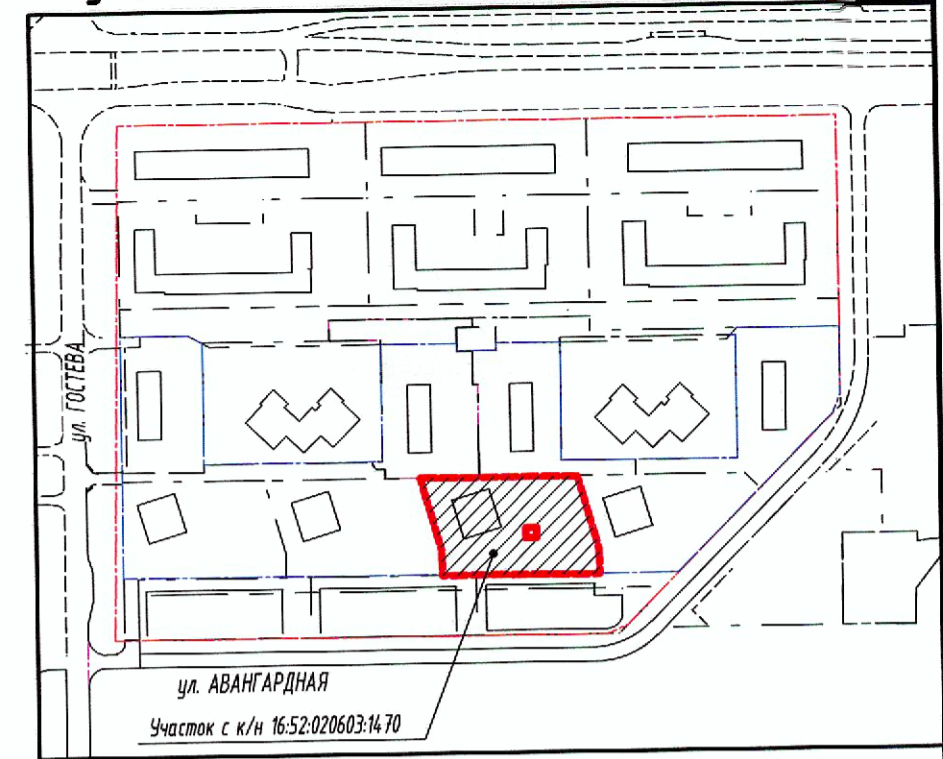
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

91/08-22-20-12-ПЗУ.Т

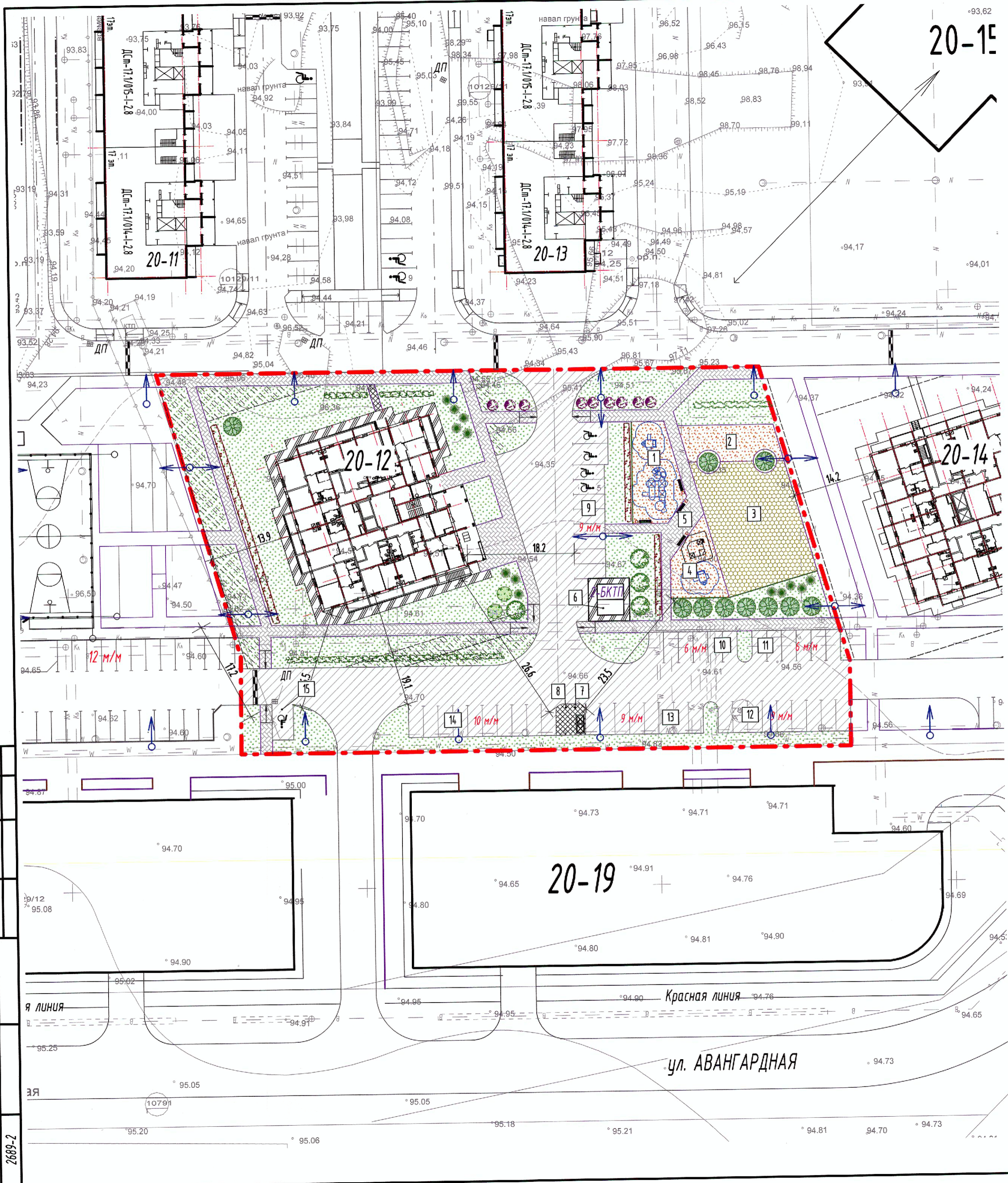
Лист

4

Ситуационный план



20-15



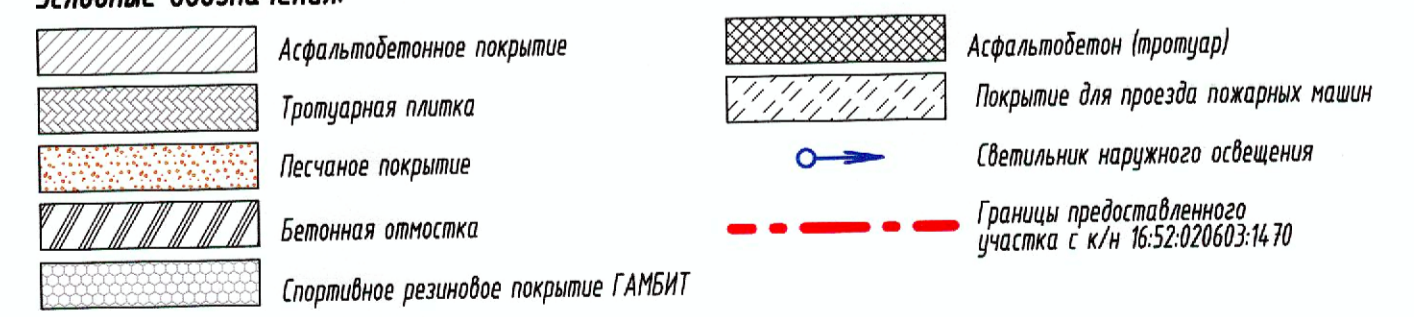
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений ж/д 20-12

Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество					Площадь, м ²		Строит. объем м ³	
			Квартир					Застройки	Общая нормируемая		
			Студ.	Ком.	2ком.	Эком.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
20-12	18-этажный жилой дом	18	1	36	36	54	35	161	838		
1	Площадка для детей школьного возраста с 5 до 12 лет								128,5		
2	Спортивная площадка								101		
3	Спортивная площадка для детей с 7 до 16 лет								471,5		
4	Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет								89,5		
5	Площадка отдыха для взрослых								44,5		
6	БКТП								-		
7	Хозяйственная площадка для контейнеров ТБО								12,0		
8	Хозяйственная площадка для крупногабаритных отходов								12,0		
9	Гостевая автостоянка на 9 маш./мест (в т.ч. 4 м/м для МГН)								-		
10	Автостоянка на 6 маш./мест								-		
11	Автостоянка на 6 маш./мест								-		
12	Автостоянка на 9 маш./мест								-		
13	Автостоянка на 9 маш./мест								-		
14	Автостоянка на 10 маш./мест								-		
15	Автостоянка на 1 м/м для МГН								-		

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах проектирования	6557	
2	Площадь предоставленного участка с к/н 16:52:020603:14:70, в т.ч.	6557	100
	а) площадь застройки	838	13
	б) площадь твердого покрытия (без учета площадки перед входом и 27м ² отности БКТП)	3172	48
	в) площадь озеленения	2547	39
3	Количество парковочных мест гостевых стоянок	50 мест	

Условные обозначения:



Примечания:

1. Зоны действия публичных сервитутов в границах предоставленного участка отсутствуют.
2. Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
3. Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.

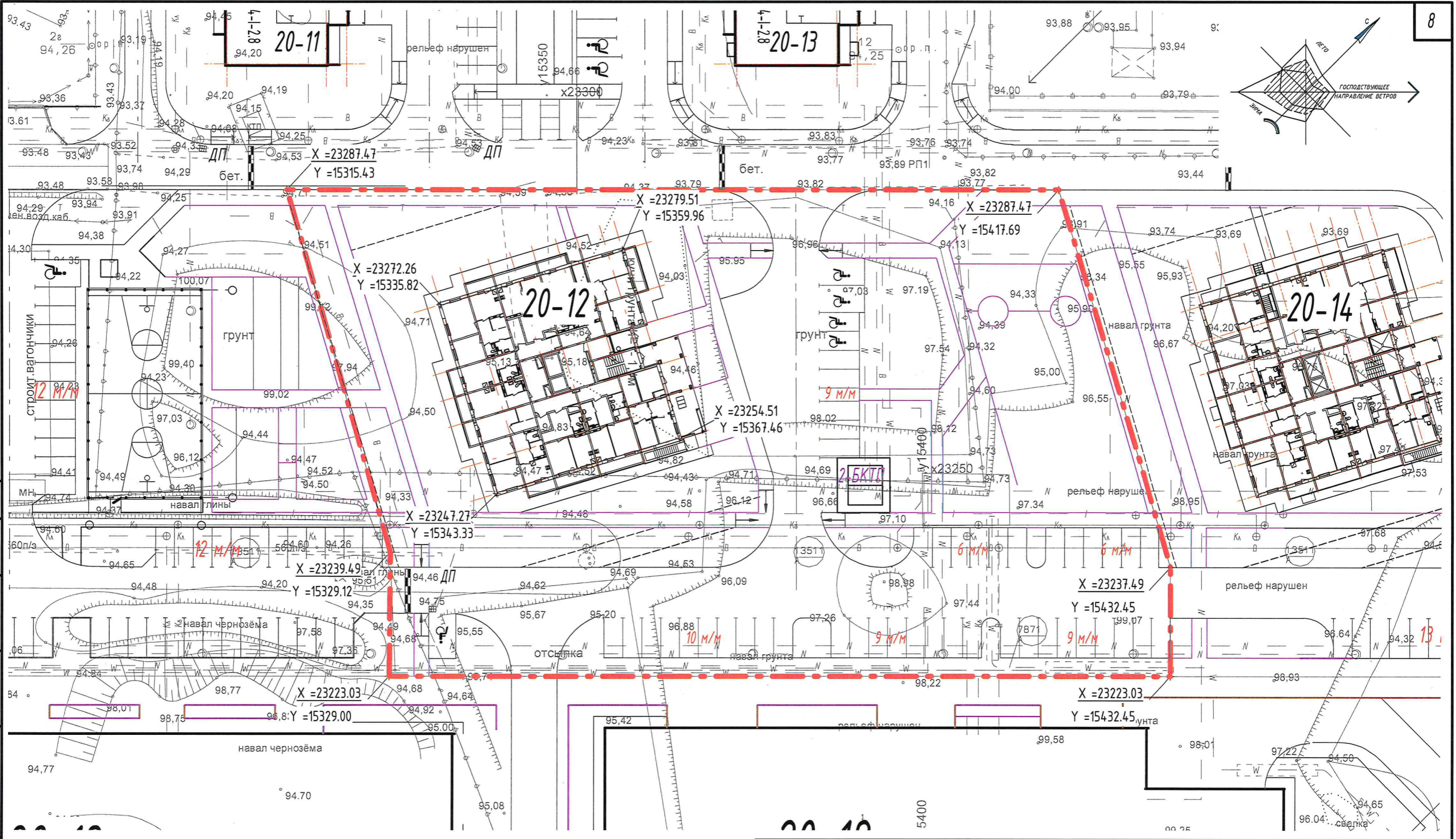
					91/08-22-20-12-ПЗУ					
					Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							План организации земельного участка М 1:500	П	1	
Разработал				Максимов К.А.	04.25			ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		
ГАП по ГП				Корсакова М.В.	04.25					
ГАП				Ситникова О.А.	04.22					
ГИП				Большакова Т.Ю.	04.22					
Н.контроль				Большакова Т.Ю.	04.24					

Согласовано

Взам. инв. №

Листы и дата

Инв. № подл. 2689-2



Согласно
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл. 2689-2

Условные обозначения:

- - - - - Границы предоставленного участка с к/н 16:52:020603:14.70
- $X = 00000.00$
 $Y = 00000.00$ Координаты границ участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		<i>Максимов</i>	04.23
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		<i>Корсакова</i>	
ГАП		Ситников О.А.		<i>Ситников</i>	04.23
ГИП		Большакова Т.Ю.		<i>Большакова</i>	04.23
Н.контроль		Большакова Т.Ю.		<i>Большакова</i>	04.23

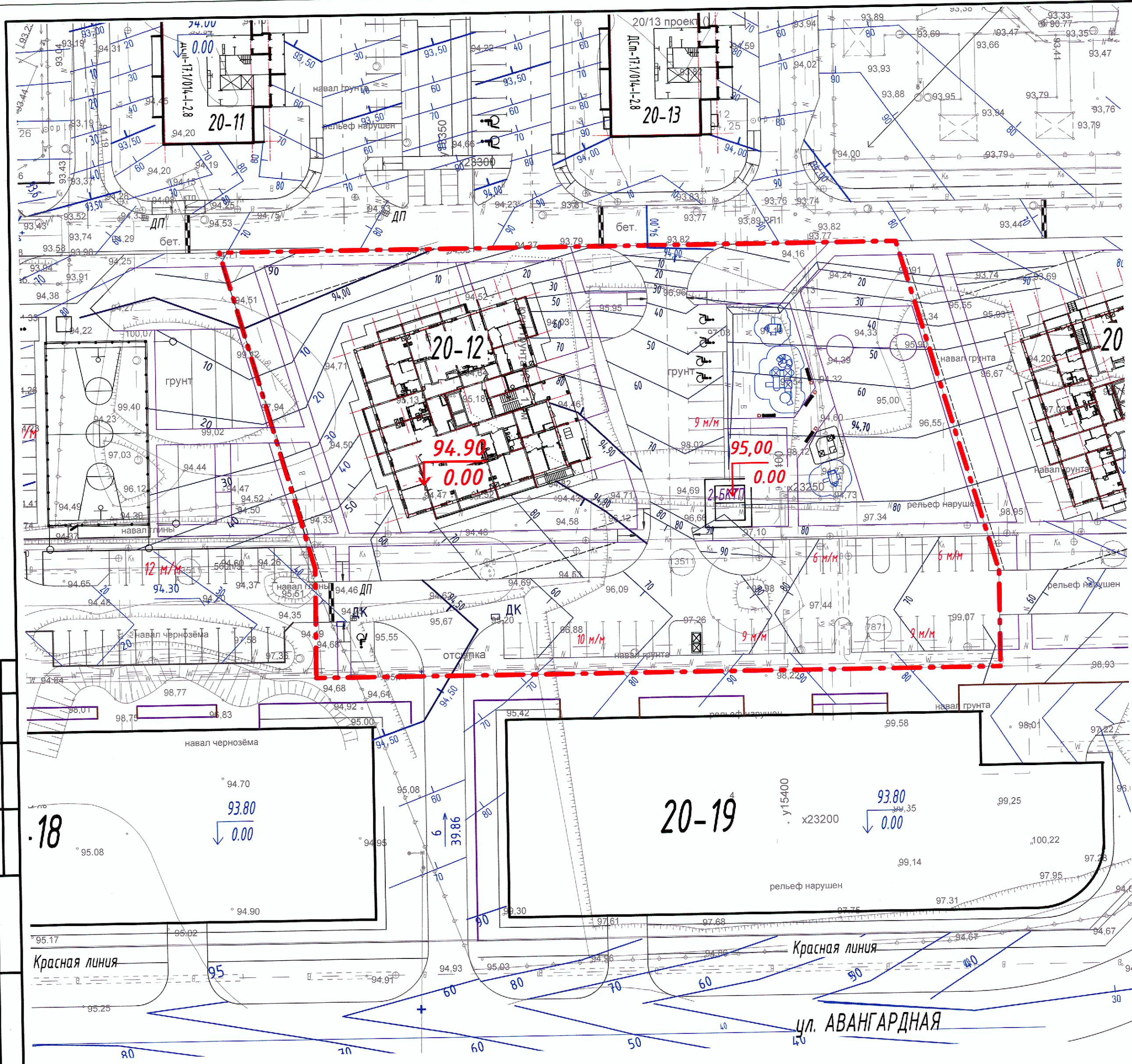
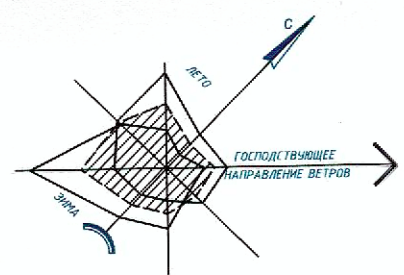
91/08-22-20-12-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка		
Стадия	Лист	Листов
П	2	

План разбивки осей зданий М 1:500

ООО
ДОМКОР
ПРОЕКТ НЧ
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"



Условные обозначения:

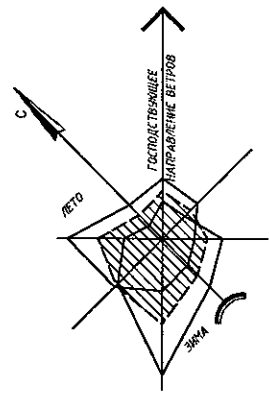
- Абсолютная отметка, соответствующая (+ 0,000) нулевой отметке
- Отметка по внешнему контуру зданий
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Горизонтали проектные
- Направление $\frac{\text{Уклон в промиллях}}{\text{Расстояние в метрах}}$
- Точка перелома продольного рельефа
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Дождеприемный колодец

Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0,1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по проездам в закрытую систему ливневой канализации.

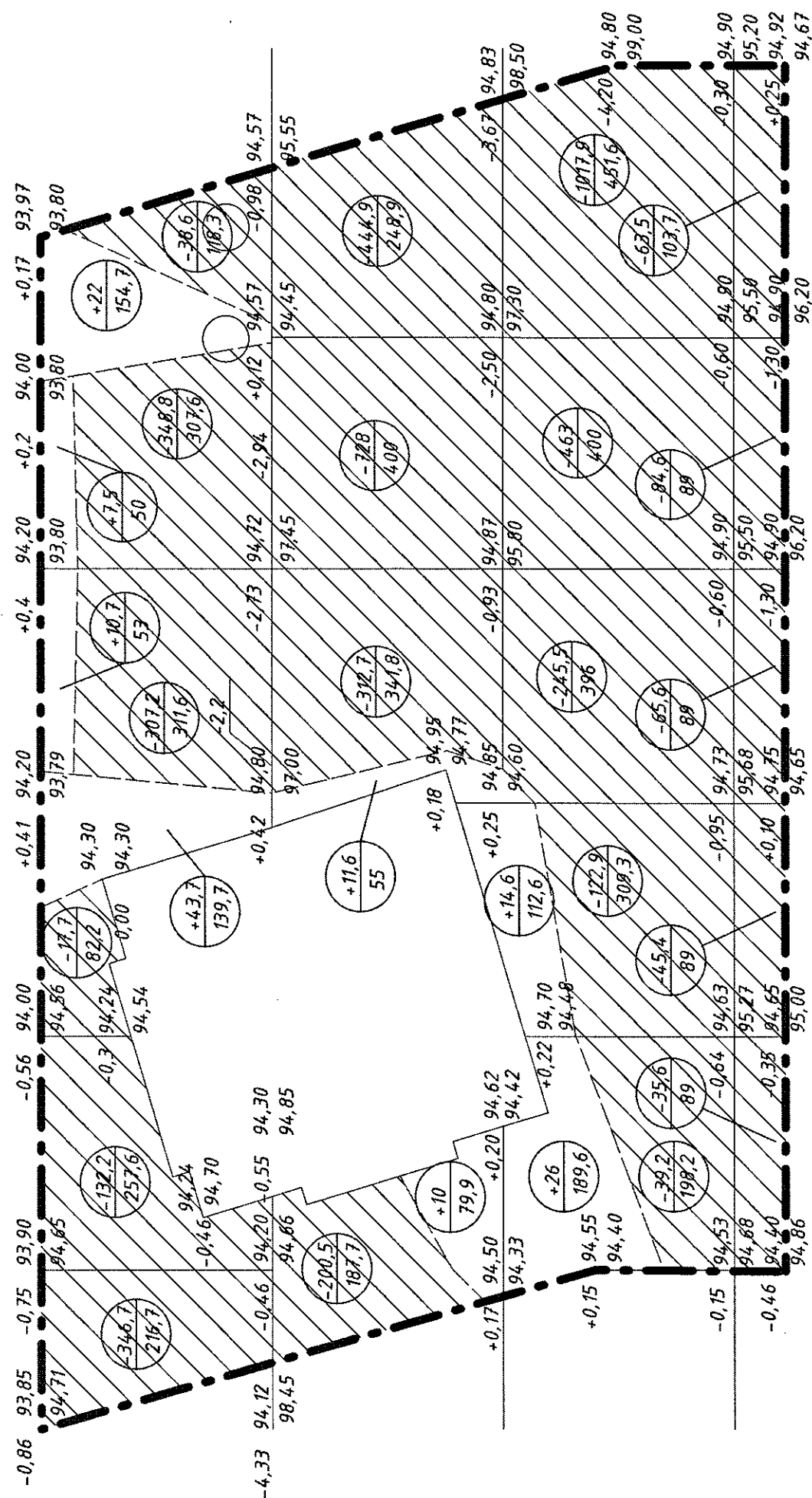
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
2689-2

91/08-22-20-12-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	Максимов	04.23		
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	Корсакова	04.23		
ГАП	Ситникова О.А.	Ситникова	04.23		
ГИП	Большакова Т.Ю.	Большакова	04.23		
Н.контроль	Большакова Т.Ю.	Большакова	04.23		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	3
ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"				Формат А2	



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Объем, м³	
		Насыль (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	+146,1	-5060,5
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-
	а) подземных частей зданий (сооружений) в т.ч. растительный - 1669 м³	-	3906
	б) обратная засыпка пазух котлована	2206	-
	в) автомобильных дорог, тротуаров	-	1500
	г) плодородной почвы на участках озеленения	-	353
3	Плодородия на уплотнение (остаточное разрыхление - 10%)	14,6	-
4	Недостаток плодородного грунта	5012	-
5	Зачищено срезного грунта качественным в количествах зданий и сооружений (с учетом выемки от устройства котлована - 31 м³ и уплотнений)	-	1771,8
6	Плодородный грунт всего в том числе:	-	-
	а) используемый для озеленения территории	353	-
	б) изъятых плодородного грунта	699,8	-
7	Итого переработанного грунта	1872,3	1872,3



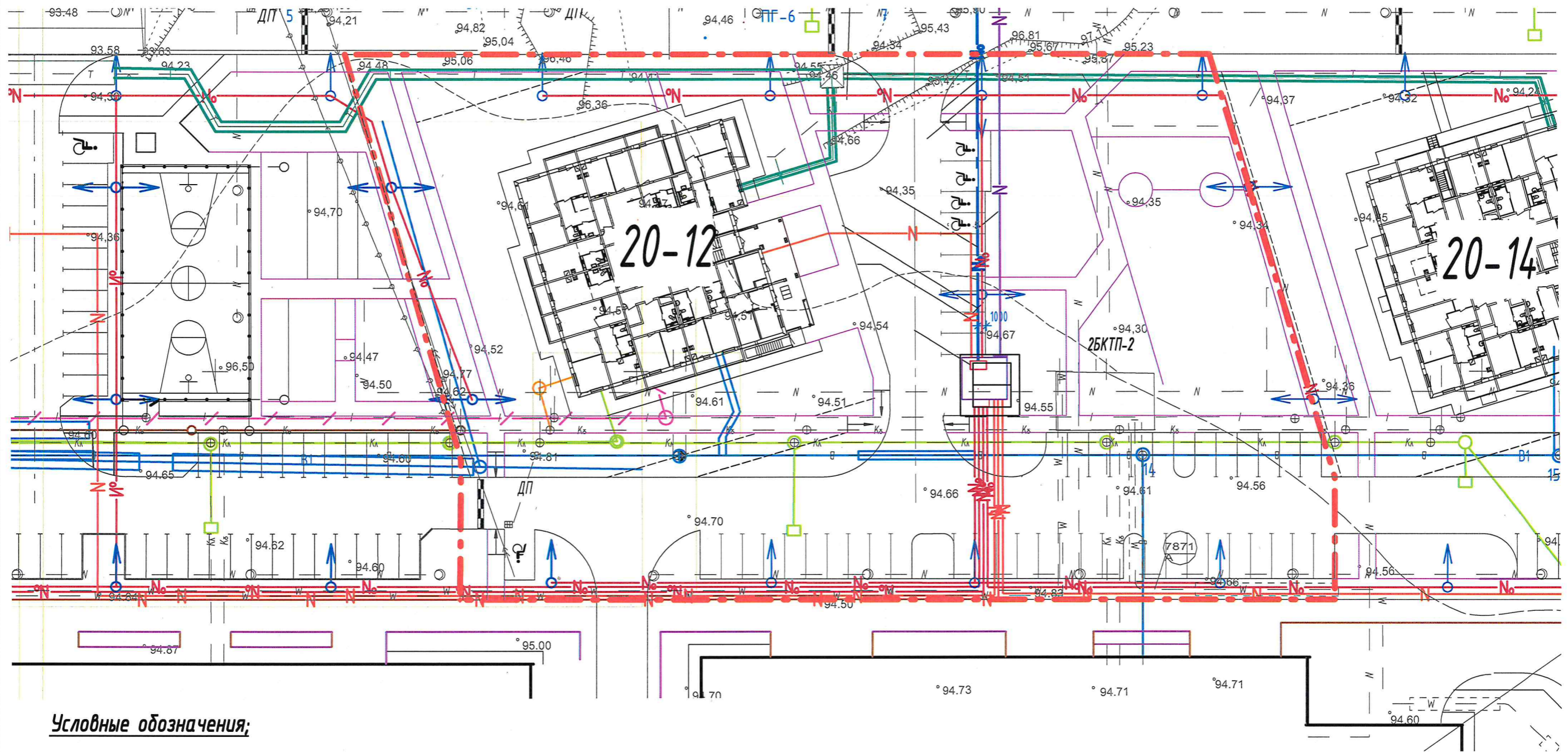
Объем срези/насыли грунта на участке ж/д 20-12

Площадь м²	269,5	252,3	108	50	154,7	824,5
Насыль м³	+36	+58,3	22,3	+7,5	+22	+146,1
Выемка м³	-407,5	-186	-931	-1624,4	-1564,9	-5060,5
Площадь м²	216,7	480,5	1138,4	1196,6	822,5	1341,6
Итого:						

Примечания:

1. Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
2. Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объема растительного грунта под озеленение (h=0,15м), который учтен в ведомости объемов земляных масс.
3. Согласно инженерно-геологических изысканий предусмотрена срезка растительного грунта площадью 1,5 м.
4. Объемы срези/насыли грунта даны с учетом выемки котлованов.
5. Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе КС1.
6. При вертикальном планировании плотность грунта необходимо довести до $\gamma=1,7 \text{ т/м}^3$. (До устройства твердых покрытий)

91/08-22-20-12-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Земелексье			
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Разработал	Максимов К.А.	Подп.	04/22
САП по ПП	Корсакова М.В.	Проверил	04/22
ГАП	Ситников О.А.	Инженер	04/22
ГИП	Большакова Т.В.	Инженер	04/22
Инженер	Большакова Т.В.	Инженер	04/22
Схема планировочной организации земельного участка		Студия	Лист
План земляных масс М 1:500		П	4
ООО "ДОЖОР ПРОЕКТ НЧ"		Формат А2	



Условные обозначения:

- B1 — Водопровод
- T — Теплотрасса
- / — Слаботочные сети
- K1 — Канализация бытовая
- K2 — Канализация ливневая
- N — Кабель электроснабжения 0,4кв
- No — Кабель электроосвещения
- ⊙ → Торшер наружного освещения

Примечания:

1. Над участками пересечения проектируемой теплотрассы с проездами проложить дорожные плиты с последующим покрытием асфальтобетоном.
2. В местах пересечения проектируемых инженерных сетей (хозяйтовая, ливневая канализация, водопровод) с проездами, сети заложить в футляры.

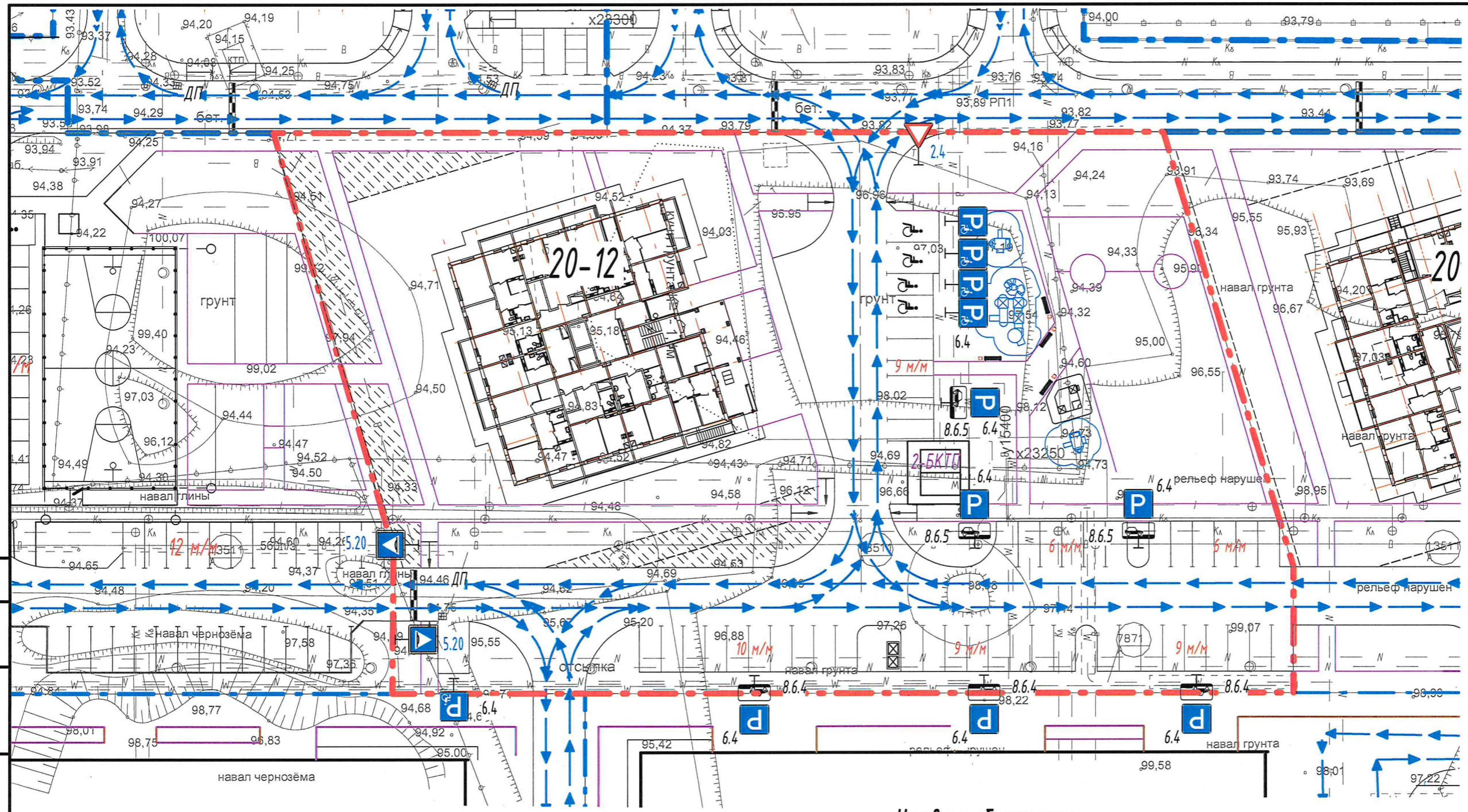
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
2689-2

						91/08-22-20-12-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Максимов К.А.	<i>Максимов</i>	04.23		П	5	
ГАП по ГП			Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>					
ГАП			Ситников О.А.	<i>Ситников</i>	04.23				
ГИП			Большакова Т.Ю.	<i>Большакова</i>	04.23				
Н.контроль			Большакова Т.Ю.	<i>Большакова</i>	04.23				
						Сводный план инженерных сетей М 1:500			
						ООО ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"			

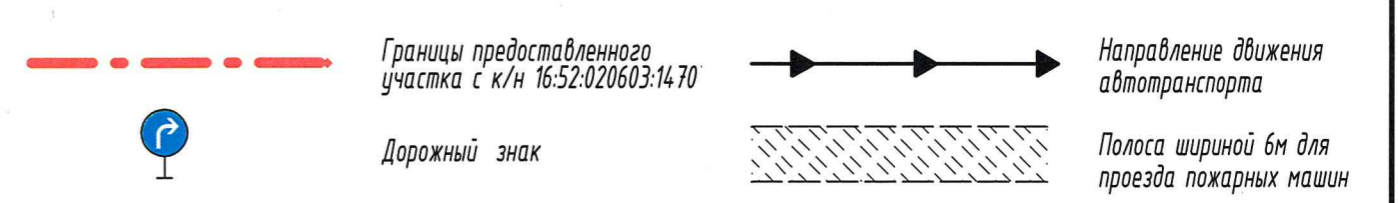


Согласовано
 Взам. инв. № 2689-
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ведомость дорожных знаков ж/д 20-12

Усл. обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Способ постановки транспортного средства на стоянку	шт.	3	8.6.4
	Способ постановки транспортного средства на стоянку	шт.	3	8.6.5
	Место стоянки для инвалидов	шт.	5	6.4
	Место стоянки	шт.	6	6.4
	Искусственная неровность	шт.	2	5.20
	Уступил дорогу	шт.	1	2.4
	Разметка "Инвалид" (0,8м ² на 1 место)	шт.	5	1.24.3
	Стойка дорожного знака		14	
	Разметка парковочных мест дорожной краской (ширина полосы 0,1м)	м ²	24	

Условные обозначения:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		<i>Максимов</i>	04.23
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		<i>Корсакова</i>	
ГАП		Ситников О.А.		<i>Ситников</i>	04.23
ГИП		Большакова Т.Ю.		<i>Большакова</i>	04.23
Н.контроль		Большакова Т.Ю.		<i>Большакова</i>	04.23

91/08-22-20-12-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

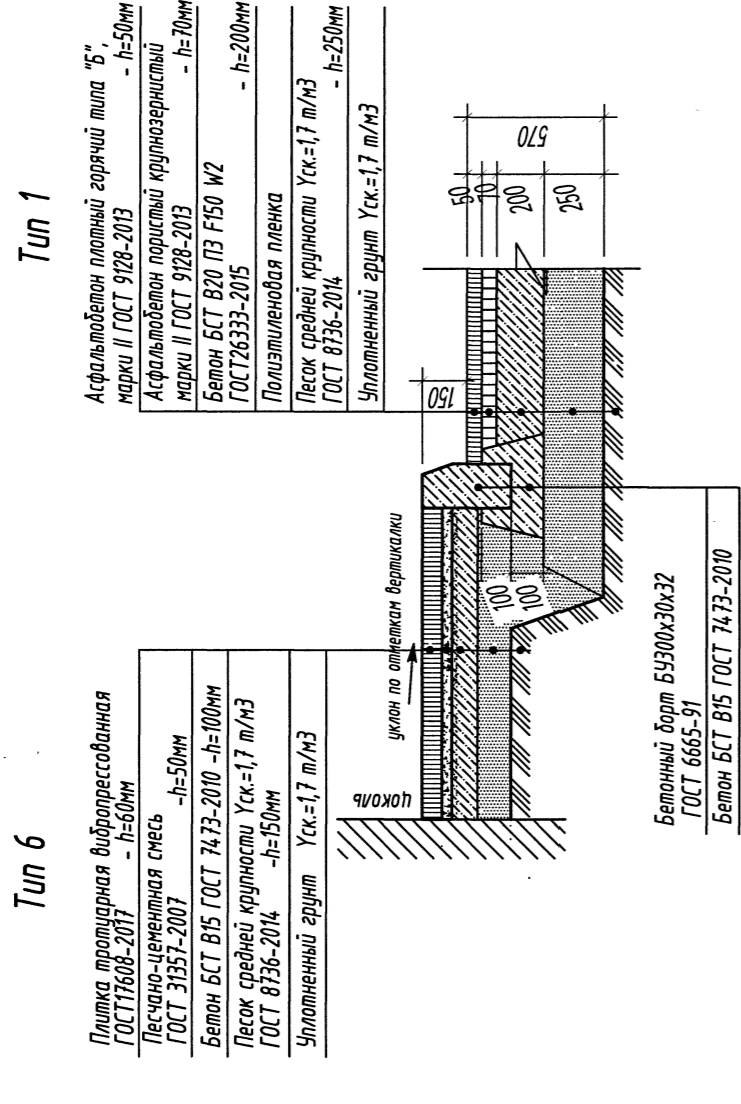
Схема планировочной организации земельного участка		
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема организации дорожного движения

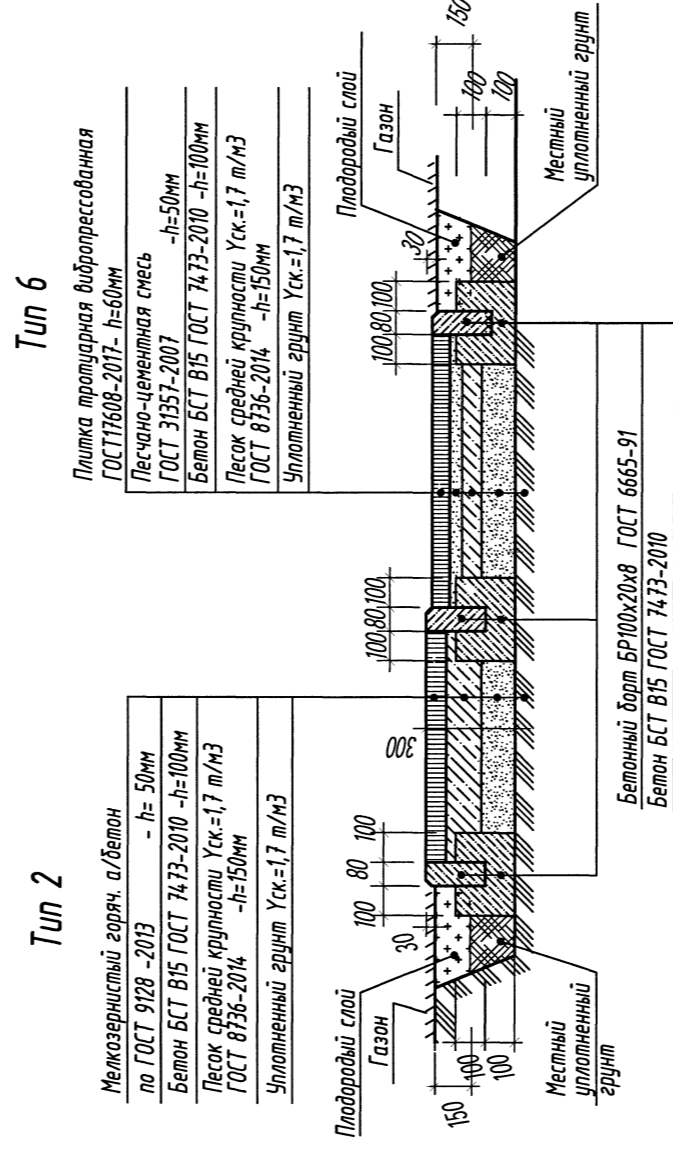
ООО **ДОМКОР** ПРОЕКТ НЧ
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Сопрежение асфальтобетонного проезда с тротуаром

Тротуар из плитки (брусчатка)

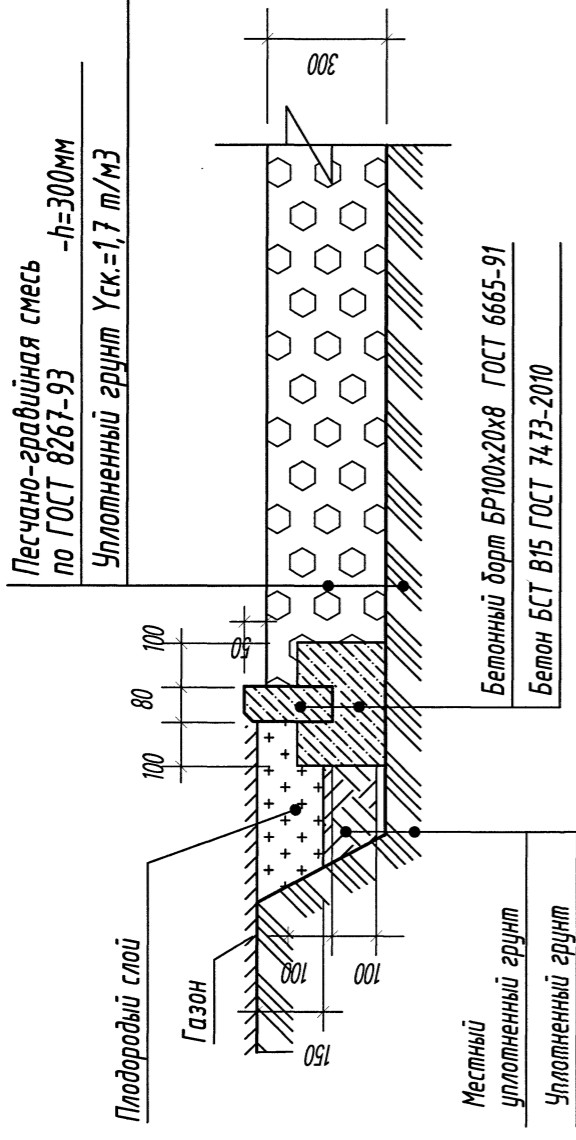


Сопрежение асфальтобетонной дорожки с тротуаром из брусчатки



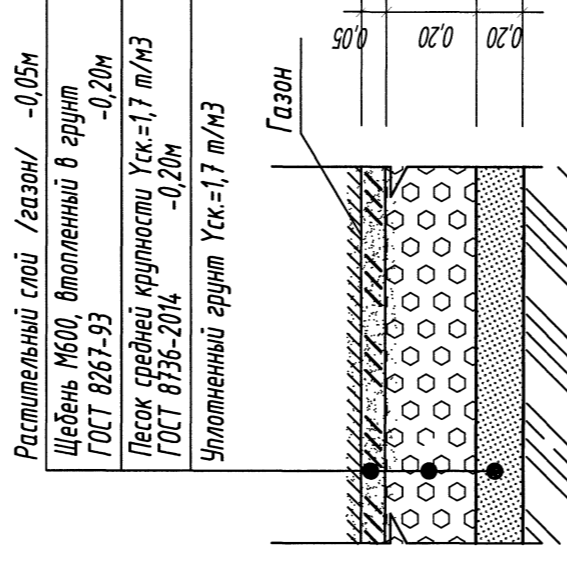
Песчано-гравийное покрытие детской площадки

Тип 5

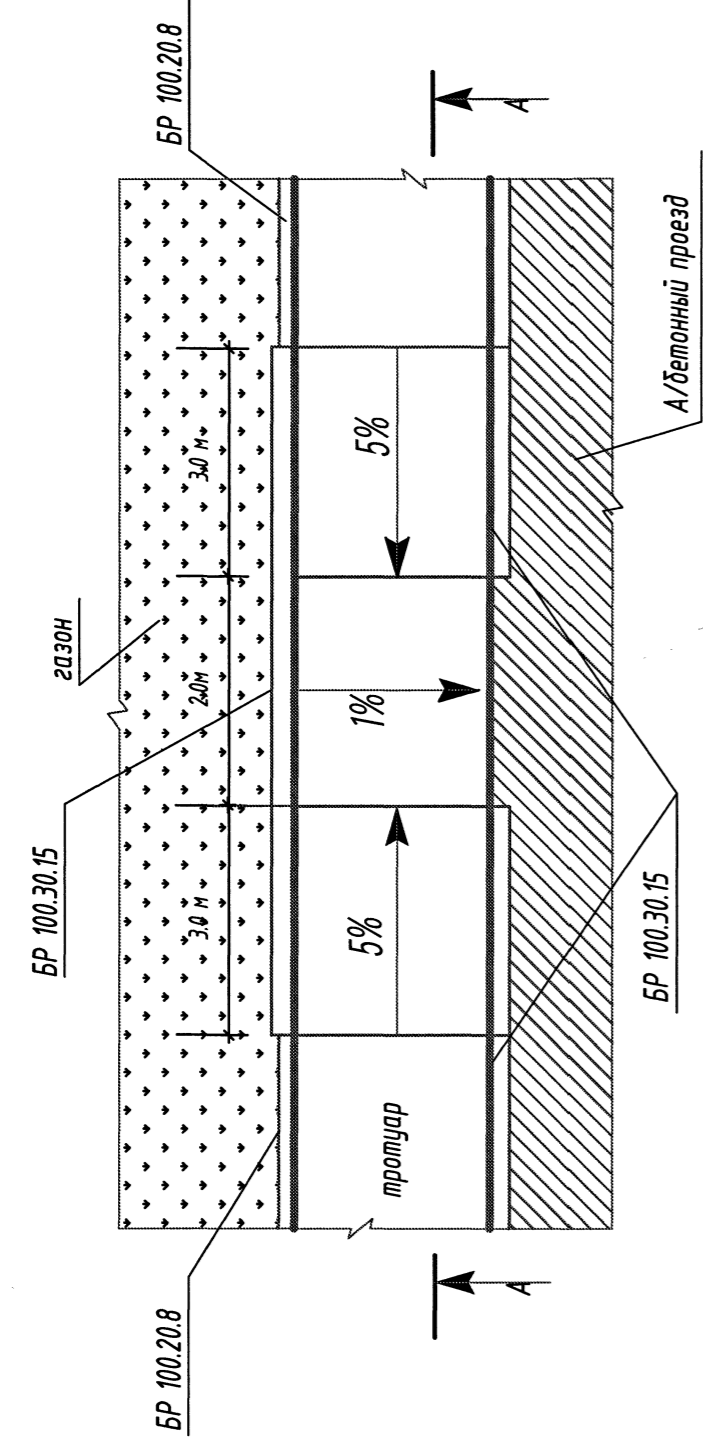


Укрепленный газон со спланированной поверхностью для проезда пожарных автомашин

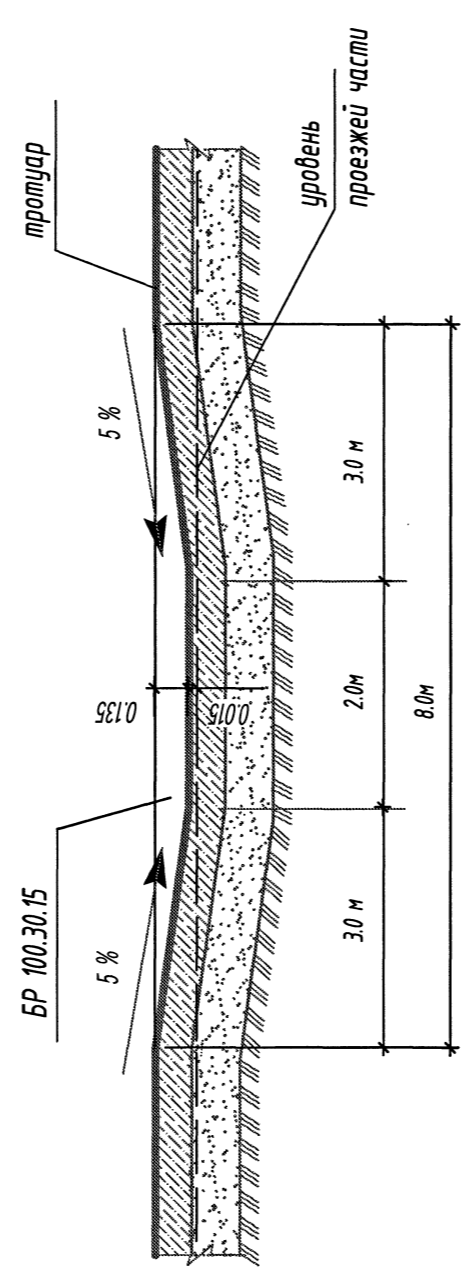
Тип 4



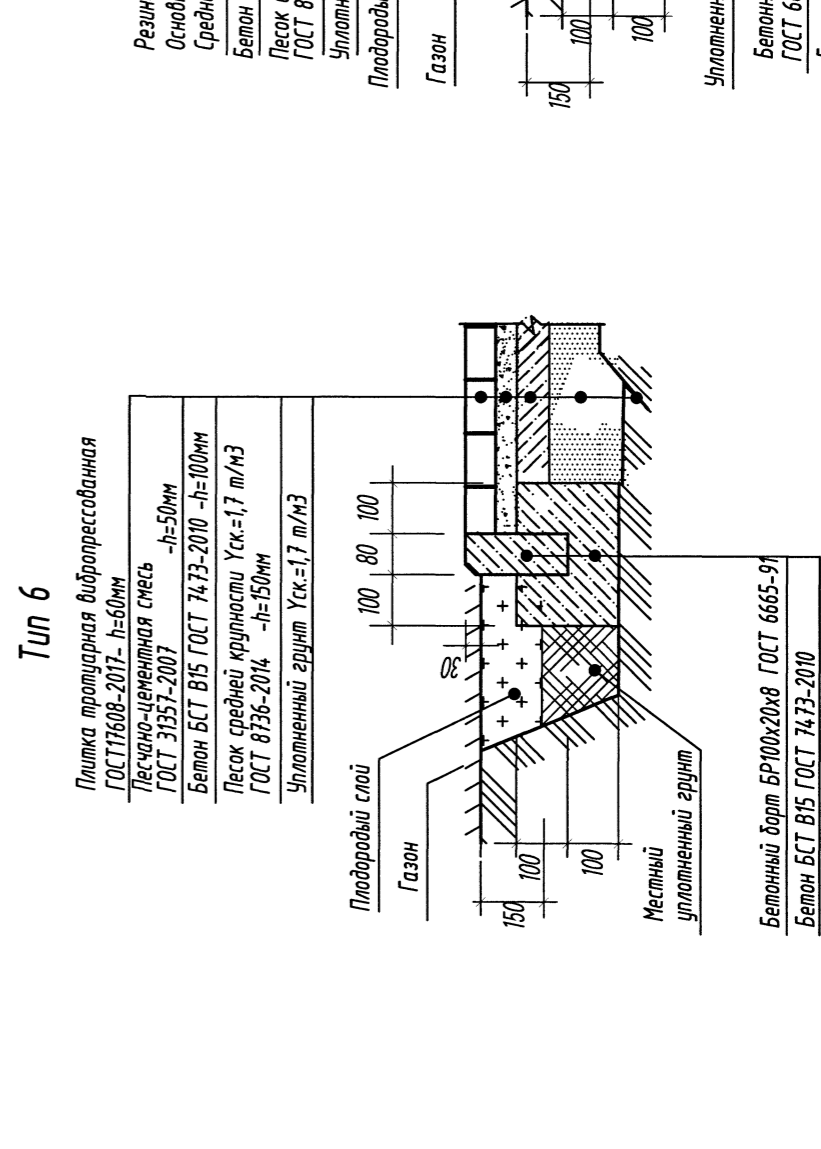
Устройство съезда на пересечении тротуара с проездом



Разрез А-А

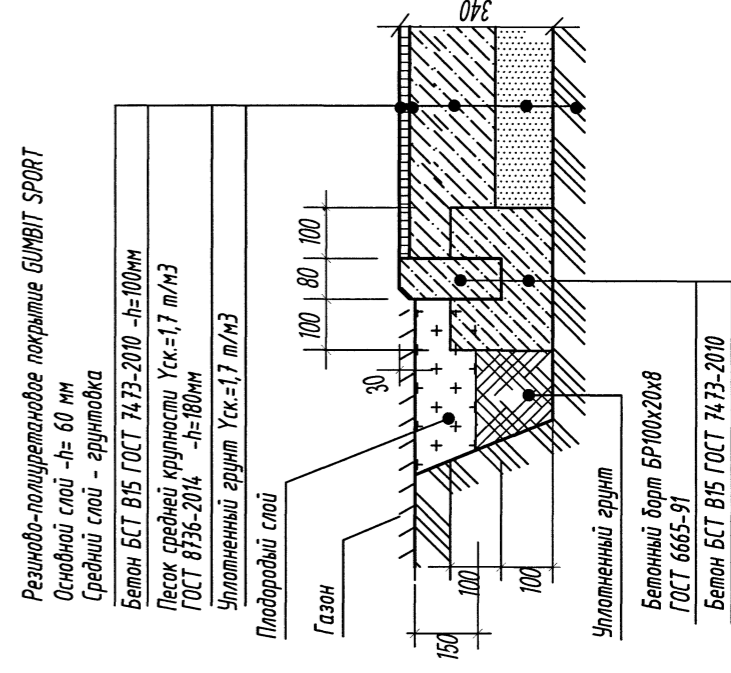


Тротуар из плитки (брусчатка)



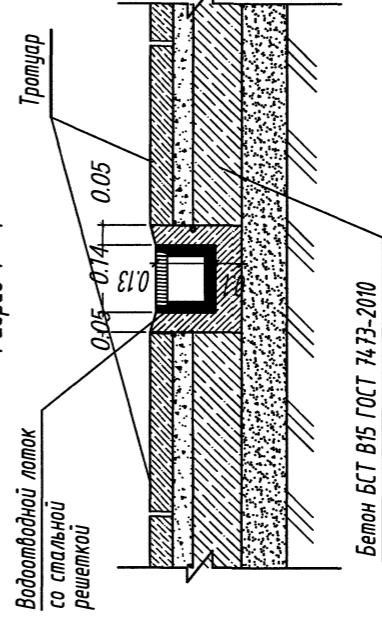
Резиново-полуэтиленовое покрытие спортплощадки Gimbit Sport

Тип 7



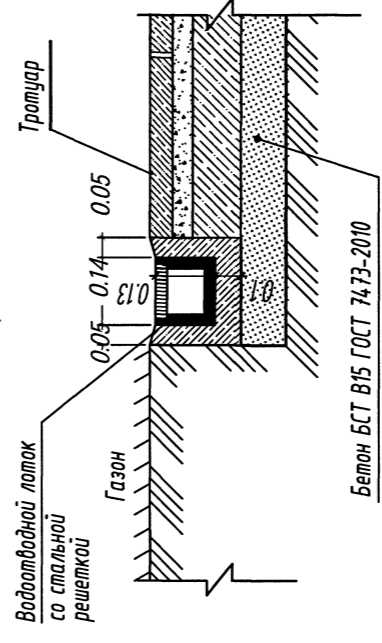
Лоток по тротуару к проезду

Разрез 1 - 1



Лоток от отмостки вдоль тротуара к проезду

Разрез 2 - 2



91/08-22-20-12-ПЗУ

Мультиэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекские
 г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	8			

Разработчик: Маслюков М.А.
 ГАИП по ПП: Колпакова М.В.
 ГАИП: Ситникова О.А.
 ГАИП: Большакова Т.В.

Лист 8 из 8

Конструкция дорожных покрытий

ООО «КОМКОР» «ДОЖКОР ПРОЕКТ НЧ»
 Формат А2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘБӘРӘ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГӘ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.05.2014 г. № 5628

№ 5628

Об утверждении корректировки
проекта планировки жилого района
«Замелекесье» (микрорайоны 20, 25, 26)
муниципального образования
город Набережные Челны

На основании обращения ООО «ДОМКОР», в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Совета от 12.05.2006 №12/4 «О порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Набережные Челны», заключения комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 08.09.2014

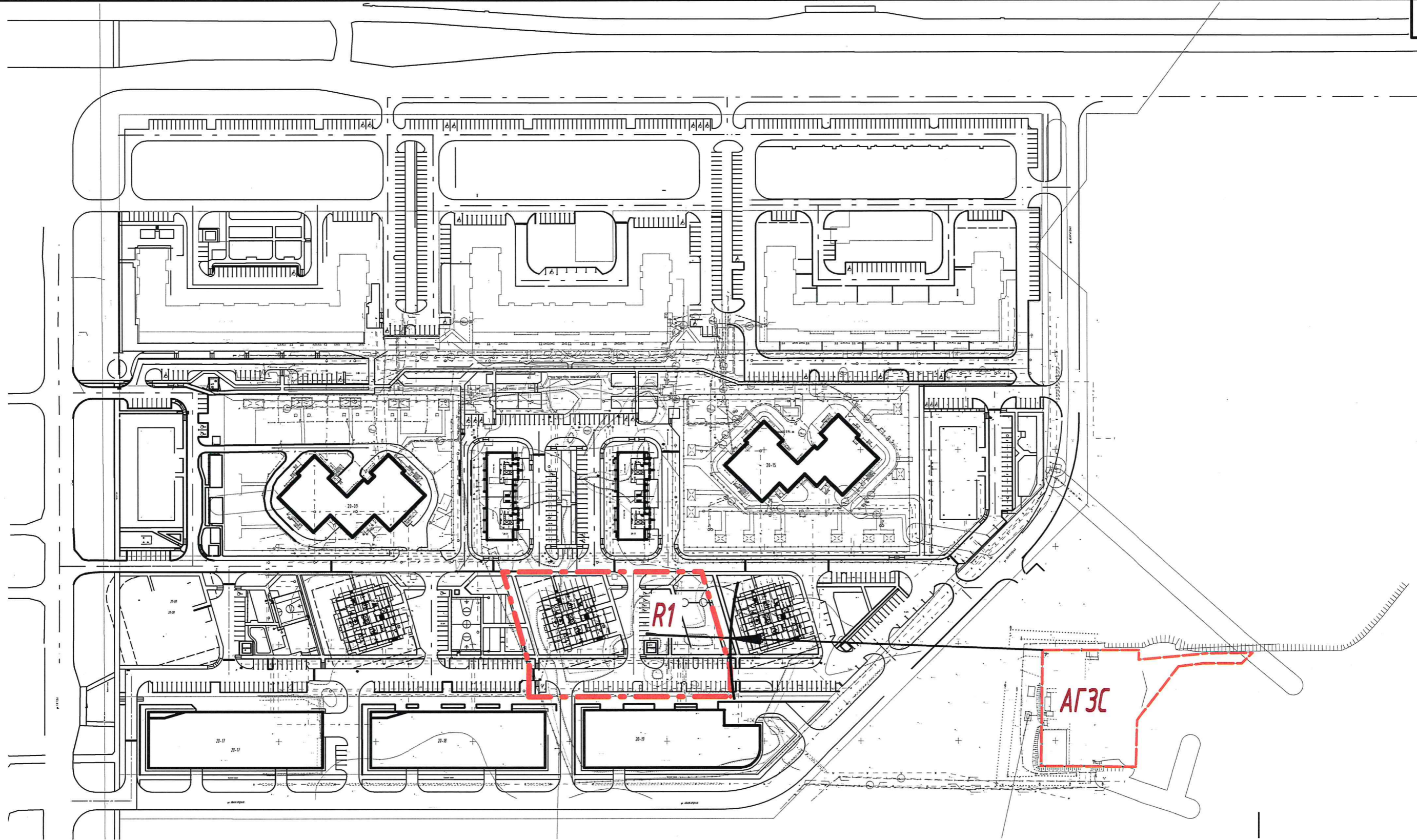
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории жилого района «Замелекесье» (микрорайоны 20, 25, 26, кадастровый номер 16:52:020603:0160) муниципального образования город Набережные Челны в части размещения общеобразовательной школы на 1100 учащихся.
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны обеспечить публикацию проекта планировки в газете «Челнинские известия» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ф. Латыпов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

R1 - противопожарный разрыв от АГЭС до ж/д 20-12 = 196 м

Примечания:

1. Расстояние от АГЭС до объектов защиты выдержаны в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014 и составляет 196 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		<i>Макс</i>	04.23
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>М.В. Корсакова</i>	04.23
ГАП		Ситников О.А.		<i>О.А. Ситников</i>	04.23
ГИП		Большакова Т.Ю.		<i>Т.Ю. Большакова</i>	04.23
Н.контроль		Большакова Т.Ю.		<i>Т.Ю. Большакова</i>	04.23

91/08-22-20-12-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации
земельного участка

Схема с расстоянием от АГЭС

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

