

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000912 от 22.02.2024

многоквартирный жилой дом № 11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г. Ульяновска, расположенный по адресу: Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, Заволжский район, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021015:4413

Дата первичного размещения: 20.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД ЭКОСИТИ 11"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МКД ЭКОСИТИ 11"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федерации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78422735802
	1.4.2	Адрес электронной почты: premyera@tehno73.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://iccpr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Титов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД ЭКОСИТИ 11"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7300004640
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПРЕМЬЕРА или ПРЕМЬЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300004640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227300008363
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сеюков
	3.4.2	Имя: Ильдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хайдарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-538-922 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732502753909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) данным юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия данного юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЛЕДОВСКАЯ 8-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300024622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300010991

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЛЕДОВСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300024647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300011013
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ТЕКСТИЛЬЩИКОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300024654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300011024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327061950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327004310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЗТЕХСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325141254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157325007784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМЕТИСТ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328083579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157328001731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИСТАЛЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327000227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147327014647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326050049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157326001744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КУЗОВАТОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325009464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Элемент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300015709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325002709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПРЕМЬЕРА УКСМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300000572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300004315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300026348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300012773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300026355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300012784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300016163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300016156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327061830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327004178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 396,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 469,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г. Ульяновска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г.Ульяновска, расположенный по адресу:Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, Заволжский район, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021015:4413
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19025.03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (однослойные навесные (толщиной 120 мм) и однослойные несущие (толщиной 160мм, 180мм))
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Пустотные плиты, толщиной 220мм)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 486,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 492,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 978,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Средне-Волжский Филиал "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9729030514
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325018765
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327062456
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-071589-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищный комплекс "ЭкоСити"; ЖК "EcoCity"; ЖК "EcoCity" ТЕРРИТОРИЯ БАЛАНСА

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7325164879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-130-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-130-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4413
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021015:4413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 240,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка с северо-западной стороны дома (игровой комплекс, качели, качели балансир)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположен с северо-западной стороны дома, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с северной стороны, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон на незанятой застройкой, проездами, тротуарами и площадками территории, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены светильники торшерного типа на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2481-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 406 330,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2481-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 856 228,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-002-03/1-ТП-2(с)-0

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Авиастар-ОПЭ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7328033112
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181/57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327058354
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	24.52	2.74
2	Квартира-студия	2	1	22.80	1	7.56	2.74
3	Квартира	2	1	36.17	1	15.34	2.74
4	Квартира	2	1	50.98	2	25.89	2.74
5	Квартира	3	1	54.90	2	24.52	2.74
6	Квартира-студия	3	1	22.80	1	7.56	2.74
7	Квартира	3	1	36.17	1	15.34	2.74
8	Квартира	3	1	50.98	2	25.89	2.74
9	Квартира	4	1	54.90	2	24.52	2.74
10	Квартира-студия	4	1	22.80	1	7.56	2.74
11	Квартира	4	1	36.17	1	15.34	2.74
12	Квартира	4	1	50.98	2	25.89	2.74
13	Квартира	5	1	54.90	2	24.52	2.74
14	Квартира-студия	5	1	22.80	1	7.56	2.74
15	Квартира	5	1	36.17	1	15.34	2.74
16	Квартира	5	1	50.98	2	25.89	2.74
17	Квартира	6	1	54.90	2	24.52	2.74
18	Квартира-студия	6	1	22.80	1	7.56	2.74
19	Квартира	6	1	36.17	1	15.34	2.74
20	Квартира	6	1	50.98	2	25.89	2.74

21	Квартира	7	1	54.90	2	24.52	2.74
22	Квартира-студия	7	1	22.80	1	7.56	2.74
23	Квартира	7	1	36.17	1	15.34	2.74
24	Квартира	7	1	50.98	2	25.89	2.74
25	Квартира	8	1	54.90	2	24.52	2.74
26	Квартира-студия	8	1	22.80	1	7.56	2.74
27	Квартира	8	1	36.17	1	15.34	2.74
28	Квартира	8	1	50.98	2	25.89	2.74
29	Квартира	9	1	54.90	2	24.52	2.74
30	Квартира-студия	9	1	22.80	1	7.56	2.74
31	Квартира	9	1	36.17	1	15.34	2.74
32	Квартира	9	1	50.98	2	25.89	2.74
33	Квартира	10	1	54.90	2	24.52	2.74
34	Квартира-студия	10	1	22.80	1	7.56	2.74
35	Квартира	10	1	36.17	1	15.34	2.74
36	Квартира	10	1	50.98	2	25.89	2.74
37	Квартира	11	1	54.90	2	24.52	2.74
38	Квартира-студия	11	1	22.80	1	7.56	2.74
39	Квартира	11	1	36.17	1	15.34	2.74
40	Квартира	11	1	50.98	2	25.89	2.74
41	Квартира	12	1	54.90	2	24.52	2.74
42	Квартира-студия	12	1	22.80	1	7.56	2.74
43	Квартира	12	1	36.17	1	15.34	2.74
44	Квартира	12	1	50.98	2	25.89	2.74
45	Квартира	13	1	54.90	2	24.52	2.74

46	Квартира-студия	13	1	22.80	1	7.56	2.74
47	Квартира	13	1	36.17	1	15.34	2.74
48	Квартира	13	1	50.98	2	25.89	2.74
49	Квартира	14	1	54.90	2	24.52	2.74
50	Квартира-студия	14	1	22.80	1	7.56	2.74
51	Квартира	14	1	36.17	1	15.34	2.74
52	Квартира	14	1	50.98	2	25.89	2.74
53	Квартира	2	2	64.23	2	26.24	2.74
54	Квартира	2	2	47.53	2	20.21	2.74
55	Квартира	2	2	42.52	1	11.23	2.74
56	Квартира-студия	2	2	31.66	1	11.23	2.74
57	Квартира-студия	2	2	30.95	1	13.13	2.74
58	Квартира	2	2	41.80	1	18.47	2.74
59	Квартира	3	2	64.23	2	26.24	2.74
60	Квартира	3	2	47.53	2	20.21	2.74
61	Квартира	3	2	42.52	1	11.23	2.74
62	Квартира-студия	3	2	31.66	1	11.23	2.74
63	Квартира-студия	3	2	30.95	1	13.13	2.74
64	Квартира	3	2	41.80	1	18.47	2.74
65	Квартира	4	2	64.23	2	26.24	2.74
66	Квартира	4	2	47.53	2	20.21	2.74
67	Квартира	4	2	42.52	1	11.23	2.74
68	Квартира-студия	4	2	31.66	1	11.23	2.74

69	Квартира-студия	4	2	30.95	1	13.13	2.74
70	Квартира	4	2	41.80	1	18.47	2.74
71	Квартира	5	2	64.23	2	26.24	2.74
72	Квартира	5	2	47.53	2	20.21	2.74
73	Квартира	5	2	42.52	1	11.23	2.74
74	Квартира-студия	5	2	31.66	1	11.23	2.74
75	Квартира-студия	5	2	30.95	1	13.13	2.74
76	Квартира	5	2	41.80	1	18.47	2.74
77	Квартира	6	2	64.23	2	26.24	2.74
78	Квартира	6	2	47.53	2	20.21	2.74
79	Квартира	6	2	42.52	1	11.23	2.74
80	Квартира-студия	6	2	31.66	1	11.23	2.74
81	Квартира-студия	6	2	30.95	1	13.13	2.74
82	Квартира	6	2	41.80	1	18.47	2.74
83	Квартира	7	2	64.23	2	26.24	2.74
84	Квартира	7	2	47.53	2	20.21	2.74
85	Квартира	7	2	42.52	1	11.23	2.74
86	Квартира-студия	7	2	31.66	1	11.23	2.74
87	Квартира-студия	7	2	30.95	1	13.13	2.74
88	Квартира	7	2	41.80	1	18.47	2.74
89	Квартира	8	2	64.23	2	26.24	2.74
90	Квартира	8	2	47.53	2	20.21	2.74
91	Квартира	8	2	42.52	1	11.23	2.74

92	Квартира-студия	8	2	31.66	1	11.23	2.74
93	Квартира-студия	8	2	30.95	1	13.13	2.74
94	Квартира	8	2	41.80	1	18.47	2.74
95	Квартира	9	2	64.23	2	26.24	2.74
96	Квартира	9	2	47.53	2	20.21	2.74
97	Квартира	9	2	42.52	1	11.23	2.74
98	Квартира-студия	9	2	31.66	1	11.23	2.74
99	Квартира-студия	9	2	30.95	1	13.13	2.74
100	Квартира	9	2	41.80	1	18.47	2.74
101	Квартира	10	2	64.23	2	26.24	2.74
102	Квартира	10	2	47.53	2	20.21	2.74
103	Квартира	10	2	42.52	1	11.23	2.74
104	Квартира-студия	10	2	31.66	1	11.23	2.74
105	Квартира-студия	10	2	30.95	1	13.13	2.74
106	Квартира	10	2	41.80	1	18.47	2.74
107	Квартира	11	2	64.23	2	26.24	2.74
108	Квартира	11	2	47.53	2	20.21	2.74
109	Квартира	11	2	42.52	1	11.23	2.74
110	Квартира-студия	11	2	31.66	1	11.23	2.74
111	Квартира-студия	11	2	30.95	1	13.13	2.74
112	Квартира	11	2	41.80	1	18.47	2.74
113	Квартира	12	2	64.23	2	26.24	2.74
114	Квартира	12	2	47.53	2	20.21	2.74

115	Квартира	12	2	42.52	1	11.23	2.74
116	Квартира-студия	12	2	31.66	1	11.23	2.74
117	Квартира-студия	12	2	30.95	1	13.13	2.74
118	Квартира	12	2	41.80	1	18.47	2.74
119	Квартира	13	2	64.23	2	26.24	2.74
120	Квартира	13	2	47.53	2	20.21	2.74
121	Квартира	13	2	42.52	1	11.23	2.74
122	Квартира-студия	13	2	31.66	1	11.23	2.74
123	Квартира-студия	13	2	30.95	1	13.13	2.74
124	Квартира	13	2	41.80	1	18.47	2.74
125	Квартира	14	2	64.23	2	26.24	2.74
126	Квартира	14	2	47.53	2	20.21	2.74
127	Квартира	14	2	42.52	1	11.23	2.74
128	Квартира-студия	14	2	31.66	1	11.23	2.74
129	Квартира-студия	14	2	30.95	1	13.13	2.74
130	Квартира	14	2	41.80	1	18.47	2.74
131	Квартира	2	3	58.36	2	26.65	2.74
132	Квартира-студия	2	3	22.80	1	7.56	2.74
133	Квартира	2	3	36.18	1	15.35	2.74
134	Квартира	2	3	53.80	2	23.24	2.74
135	Квартира	3	3	58.36	2	26.65	2.74
136	Квартира-студия	3	3	22.80	1	7.56	2.74
137	Квартира	3	3	36.18	1	15.35	2.74

138	Квартира	3	3	53.80	2	23.24	2.74
139	Квартира	4	3	58.36	2	26.65	2.74
140	Квартира-студия	4	3	22.80	1	7.56	2.74
141	Квартира	4	3	36.18	1	15.35	2.74
142	Квартира	4	3	53.80	2	23.24	2.74
143	Квартира	5	3	58.36	2	26.65	2.74
144	Квартира-студия	5	3	22.80	1	7.56	2.74
145	Квартира	5	3	36.18	1	15.35	2.74
146	Квартира	5	3	53.80	2	23.24	2.74
147	Квартира	6	3	58.36	2	26.65	2.74
148	Квартира-студия	6	3	22.80	1	7.56	2.74
149	Квартира	6	3	36.18	1	15.35	2.74
150	Квартира	6	3	53.80	2	23.24	2.74
151	Квартира	7	3	58.36	2	26.65	2.74
152	Квартира-студия	7	3	22.80	1	7.56	2.74
153	Квартира	7	3	36.18	1	15.35	2.74
154	Квартира	7	3	53.80	2	23.24	2.74
155	Квартира	8	3	58.36	2	26.65	2.74
156	Квартира-студия	8	3	22.80	1	7.56	2.74
157	Квартира	8	3	36.18	1	15.35	2.74
158	Квартира	8	3	53.80	2	23.24	2.74
159	Квартира	9	3	58.36	2	26.65	2.74
160	Квартира-студия	9	3	22.80	1	7.56	2.74
161	Квартира	9	3	36.18	1	15.35	2.74
162	Квартира	9	3	53.80	2	23.24	2.74

163	Квартира	10	3	58.36	2	26.65	2.74
164	Квартира-студия	10	3	22.80	1	7.56	2.74
165	Квартира	10	3	36.18	1	15.35	2.74
166	Квартира	10	3	53.80	2	23.24	2.74
167	Квартира	11	3	58.36	2	26.65	2.74
168	Квартира-студия	11	3	22.80	1	7.56	2.74
169	Квартира	11	3	36.18	1	15.35	2.74
170	Квартира	11	3	53.80	2	23.24	2.74
171	Квартира	12	3	58.36	2	26.65	2.74
172	Квартира-студия	12	3	22.80	1	7.56	2.74
173	Квартира	12	3	36.18	1	15.35	2.74
174	Квартира	12	3	53.80	2	23.24	2.74
175	Квартира	13	3	58.36	2	26.65	2.74
176	Квартира-студия	13	3	22.80	1	7.56	2.74
177	Квартира	13	3	36.18	1	15.35	2.74
178	Квартира	13	3	53.80	2	23.24	2.74
179	Квартира	14	3	58.36	2	26.65	2.74
180	Квартира-студия	14	3	22.80	1	7.56	2.74
181	Квартира	14	3	36.18	1	15.35	2.74
182	Квартира	14	3	53.80	2	23.24	2.74
183	Квартира	2	4	53.81	2	23.24	2.74
184	Квартира	2	4	38.78	1	15.06	2.74
185	Квартира	2	4	42.49	1	11.23	2.74
186	Квартира	2	4	42.49	1	11.23	2.74
187	Квартира	2	4	47.54	2	20.21	2.74
188	Квартира	2	4	63.80	3	32.48	2.74

189	Квартира	3	4	53.81	2	23.24	2.74
190	Квартира	3	4	38.78	1	15.06	2.74
191	Квартира	3	4	42.49	1	11.23	2.74
192	Квартира	3	4	42.49	1	11.23	2.74
193	Квартира	3	4	47.54	2	20.21	2.74
194	Квартира	3	4	63.80	3	32.48	2.74
195	Квартира	4	4	53.81	2	23.24	2.74
196	Квартира	4	4	38.78	1	15.06	2.74
197	Квартира	4	4	42.49	1	11.23	2.74
198	Квартира	4	4	42.49	1	11.23	2.74
199	Квартира	4	4	47.54	2	20.21	2.74
200	Квартира	4	4	63.80	3	32.48	2.74
201	Квартира	5	4	53.81	2	23.24	2.74
202	Квартира	5	4	38.78	1	15.06	2.74
203	Квартира	5	4	42.49	1	11.23	2.74
204	Квартира	5	4	42.49	1	11.23	2.74
205	Квартира	5	4	47.54	2	20.21	2.74
206	Квартира	5	4	63.80	3	32.48	2.74
207	Квартира	6	4	53.81	2	23.24	2.74
208	Квартира	6	4	38.78	1	15.06	2.74
209	Квартира	6	4	42.49	1	11.23	2.74
210	Квартира	6	4	42.49	1	11.23	2.74
211	Квартира	6	4	47.54	2	20.21	2.74
212	Квартира	6	4	63.80	3	32.48	2.74
213	Квартира	7	4	53.81	2	23.24	2.74
214	Квартира	7	4	38.78	1	15.06	2.74
215	Квартира	7	4	42.49	1	11.23	2.74
216	Квартира	7	4	42.49	1	11.23	2.74
217	Квартира	7	4	47.54	2	20.21	2.74
218	Квартира	7	4	63.80	3	32.48	2.74

219	Квартира	8	4	53.81	2	23.24	2.74
220	Квартира	8	4	38.78	1	15.06	2.74
221	Квартира	8	4	42.49	1	11.23	2.74
222	Квартира	8	4	42.49	1	11.23	2.74
223	Квартира	8	4	47.54	2	20.21	2.74
224	Квартира	8	4	63.80	3	32.48	2.74
225	Квартира	9	4	53.81	2	23.24	2.74
226	Квартира	9	4	38.78	1	15.06	2.74
227	Квартира	9	4	42.49	1	11.23	2.74
228	Квартира	9	4	42.49	1	11.23	2.74
229	Квартира	9	4	47.54	2	20.21	2.74
230	Квартира	9	4	63.80	3	32.48	2.74
231	Квартира	10	4	53.81	2	23.24	2.74
232	Квартира	10	4	38.78	1	15.06	2.74
233	Квартира	10	4	42.49	1	11.23	2.74
234	Квартира	10	4	42.49	1	11.23	2.74
235	Квартира	10	4	47.54	2	20.21	2.74
236	Квартира	10	4	63.80	3	32.48	2.74
237	Квартира	11	4	53.81	2	23.24	2.74
238	Квартира	11	4	38.78	1	15.06	2.74
239	Квартира	11	4	42.49	1	11.23	2.74
240	Квартира	11	4	42.49	1	11.23	2.74
241	Квартира	11	4	47.54	2	20.21	2.74
242	Квартира	11	4	63.80	3	32.48	2.74
243	Квартира	12	4	53.81	2	23.24	2.74
244	Квартира	12	4	38.78	1	15.06	2.74
245	Квартира	12	4	42.49	1	11.23	2.74
246	Квартира	12	4	42.49	1	11.23	2.74
247	Квартира	12	4	47.54	2	20.21	2.74
248	Квартира	12	4	63.80	3	32.48	2.74

249	Квартира	13	4	53.81	2	23.24	2.74
250	Квартира	13	4	38.78	1	15.06	2.74
251	Квартира	13	4	42.49	1	11.23	2.74
252	Квартира	13	4	42.49	1	11.23	2.74
253	Квартира	13	4	47.54	2	20.21	2.74
254	Квартира	13	4	63.80	3	32.48	2.74
255	Квартира	14	4	53.81	2	23.24	2.74
256	Квартира	14	4	38.78	1	15.06	2.74
257	Квартира	14	4	42.49	1	11.23	2.74
258	Квартира	14	4	42.49	1	11.23	2.74
259	Квартира	14	4	47.54	2	20.21	2.74
260	Квартира	14	4	63.80	3	32.48	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.56	Офис 13	54.76	3.25
					С/у	3.21	
					Лоджия	3.59	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.65	Офис 12	42.78	3.25
					С/у	3.87	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.29	Офис 11	63.52	3.25
					С/у	4.17	
					Лоджия	3.60	
4	Нежилое помещение	2	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74

5	Нежилое помещение	3	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
6	Нежилое помещение	4	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
7	Нежилое помещение	5	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
8	Нежилое помещение	6	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
9	Нежилое помещение	7	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
10	Нежилое помещение	8	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
11	Нежилое помещение	9	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
12	Нежилое помещение	10	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
13	Нежилое помещение	11	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
14	Нежилое помещение	12	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
15	Нежилое помещение	13	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
16	Нежилое помещение	14	1	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.03	Офис 10	56.68	3.25
					С/у	4.35	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.95	Офис 9	56.33	3.25
					С/у	4.75	
					Лоджия	4.87	

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.14	Офис 8	45.30	3.25
					С/у	8.84	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.03	Офис 7	80.50	3.25
					С/у	3.94	
					Лоджия	3.59	
21	Нежилое помещение	2	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
22	Нежилое помещение	3	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
23	Нежилое помещение	4	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
24	Нежилое помещение	5	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
25	Нежилое помещение	6	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
26	Нежилое помещение	7	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
27	Нежилое помещение	8	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
28	Нежилое помещение	9	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
29	Нежилое помещение	10	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
30	Нежилое помещение	11	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
31	Нежилое помещение	12	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
32	Нежилое помещение	13	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74

33	Нежилое помещение	14	2	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.68	Офис 6	57.88	3.25
					С/у	3.21	
					Лоджия	3.59	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.76	Офис 5	42.63	3.25
					С/у	3.99	
					Лоджия	4.14	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.02	Офис 4	63.33	3.25
					С/у	4.09	
					Лоджия	3.60	
37	Нежилое помещение	2	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
38	Нежилое помещение	3	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
39	Нежилое помещение	4	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
40	Нежилое помещение	5	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
41	Нежилое помещение	6	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
42	Нежилое помещение	7	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
43	Нежилое помещение	8	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
44	Нежилое помещение	9	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
45	Нежилое помещение	10	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74

46	Нежилое помещение	11	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
47	Нежилое помещение	12	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
48	Нежилое помещение	13	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
49	Нежилое помещение	14	3	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.32	Офис 3	44.79	3.25
					С/у	4.93	
					Лоджия	3.60	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.81	Офис 2	35.55	3.25
					С/у	4.26	
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	211.16	Офис 1	189.18	3.25
					С/у	8.49	
					С/у	5.22	
					Лоджия	3.41	
					Лоджия	4.86	
53	Нежилое помещение	2	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
54	Нежилое помещение	3	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
55	Нежилое помещение	4	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
56	Нежилое помещение	5	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
57	Нежилое помещение	6	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74

58	Нежилое помещение	7	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
59	Нежилое помещение	8	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
60	Нежилое помещение	9	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
61	Нежилое помещение	10	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
62	Нежилое помещение	11	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
63	Нежилое помещение	12	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
64	Нежилое помещение	13	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74
65	Нежилое помещение	14	4	10.63	Подсобное помещение	10.63	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, подвал	техническое	214.11
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	7.19
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.44
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.27
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.73
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.72
7	Коридор общего пользования	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.67
8	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	14.80
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.73
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39

11	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
12	Коридор общего пользования	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.13
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.39
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
15	Коридор общего пользования	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.13
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.39
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
18	Коридор общего пользования	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.13
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.39
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
21	Коридор общего пользования	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.54
22	Коридор общего пользования	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.13
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.39
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
25	Коридор общего пользования	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.13
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.39
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
28	Коридор общего пользования	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.13
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.39
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
31	Коридор общего пользования	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.13
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.39
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
34	Коридор общего пользования	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.13
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.39
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
37	Коридор общего пользования	1 подъезд, 10 этаж	общественное	18.13
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.39
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.80
40	Коридор общего пользования	1 подъезд, 11 этаж	общественное	18.13

41	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.39
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.80
43	Коридор общего пользования	1 подъезд, 12 этаж	общественное	18.13
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.39
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.80
46	Коридор общего пользования	1 подъезд, 13 этаж	общественное	18.13
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.39
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.80
49	Коридор общего пользования	1 подъезд, 14 этаж	общественное	18.13
50	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	15.39
51	Помещение технического чердака	1 подъезд, чердак	техническое	233.83
52	Техническое подполье	2 подъезд, подвал	техническое	295.98
53	КУИ	2 подъезд, подвал	техническое	9.36
54	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	7.19
55	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.44
56	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.27
57	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.64
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.72
59	Коридор общего пользования	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.67
60	Техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	14.80
61	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.73
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
64	Коридор общего пользования	2 подъезд, 2 этаж	общественное	13.25
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.39
66	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
67	Коридор общего пользования	2 подъезд, 3 этаж	общественное	13.25
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.39
69	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
70	Коридор общего пользования	2 подъезд, 4 этаж	общественное	13.25

71	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.39
72	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
73	Коридор общего пользования	2 подъезд, 5 этаж	общественное	13.25
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.39
75	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
76	Коридор общего пользования	2 подъезд, 6 этаж	общественное	13.25
77	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.39
78	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
79	Коридор общего пользования	2 подъезд, 7 этаж	общественное	13.25
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.39
81	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
82	Коридор общего пользования	2 подъезд, 8 этаж	общественное	13.25
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.39
84	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
85	Коридор общего пользования	2 подъезд, 9 этаж	общественное	13.25
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.39
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
88	Коридор общего пользования	2 подъезд, 10 этаж	общественное	13.25
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.39
90	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	14.80
91	Коридор общего пользования	2 подъезд, 11 этаж	общественное	13.25
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	15.39
93	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	14.80
94	Коридор общего пользования	2 подъезд, 12 этаж	общественное	13.25
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	15.39
96	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	14.80
97	Коридор общего пользования	2 подъезд, 13 этаж	общественное	13.25
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	15.39
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	14.80
100	Коридор общего пользования	2 подъезд, 14 этаж	общественное	13.25

101	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	15.39
102	Помещение технического чердака	2 подъезд, чердак	техническое	335.16
103	Техническое подполье	3 подъезд, подвал	техническое	223.49
104	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	7.19
105	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.44
106	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.27
107	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.73
108	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.72
109	Коридор общего пользования	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.67
110	Техническое помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	14.80
111	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.73
112	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39
113	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
114	Коридор общего пользования	3 подъезд, 2 этаж	общественное	18.13
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	15.39
116	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
117	Коридор общего пользования	3 подъезд, 3 этаж	общественное	18.13
118	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	15.39
119	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
120	Коридор общего пользования	3 подъезд, 4 этаж	общественное	18.13
121	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	15.39
122	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
123	Коридор общего пользования	3 подъезд, 5 этаж	общественное	18.13
124	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	15.39
125	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
126	Коридор общего пользования	3 подъезд, 6 этаж	общественное	18.13
127	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	15.39
128	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
129	Коридор общего пользования	3 подъезд, 7 этаж	общественное	18.13
130	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	15.39

131	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
132	Коридор общего пользования	3 подъезд, 8 этаж	общественное	18.13
133	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	15.39
134	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
135	Коридор общего пользования	3 подъезд, 9 этаж	общественное	18.13
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	15.39
137	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
138	Коридор общего пользования	3 подъезд, 10 этаж	общественное	18.13
139	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общественное	15.39
140	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	14.80
141	Коридор общего пользования	3 подъезд, 11 этаж	общественное	18.13
142	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общественное	15.39
143	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	14.80
144	Коридор общего пользования	3 подъезд, 12 этаж	общественное	18.13
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общественное	15.39
146	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	14.80
147	Коридор общего пользования	3 подъезд, 13 этаж	общественное	18.13
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общественное	15.39
149	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	14.80
150	Коридор общего пользования	3 подъезд, 14 этаж	общественное	18.13
151	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	техническое	15.39
152	Помещение технического чердака	3 подъезд, чердак	техническое	241.58
153	Техническое подполье	4 подъезд, подвал	техническое	275.34
154	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	7.19
155	Насосная	4 подъезд, подвал	техническое	13.85
156	Водомерный узел	4 подъезд, подвал	техническое	13.07
157	Насосная пожаротушения	4 подъезд, подвал	техническое	21.81
158	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.35
159	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	11.27
160	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.73

161	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.73
162	Техническое помещение	4 подъезд, 1 этаж	техническое	14.80
163	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	10.72
164	Коридор общего пользования	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.67
165	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39
166	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
167	Коридор общего пользования	4 подъезд, 2 этаж	общественное	16.05
168	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	15.39
169	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
170	Коридор общего пользования	4 подъезд, 3 этаж	общественное	16.05
171	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	15.39
172	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
173	Коридор общего пользования	4 подъезд, 4 этаж	общественное	16.05
174	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	15.39
175	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
176	Коридор общего пользования	4 подъезд, 5 этаж	общественное	16.05
177	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	15.39
178	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
179	Коридор общего пользования	4 подъезд, 6 этаж	общественное	16.05
180	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	15.39
181	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
182	Коридор общего пользования	4 подъезд, 7 этаж	общественное	16.05
183	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	15.39
184	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
185	Коридор общего пользования	4 подъезд, 8 этаж	общественное	16.05
186	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	15.39
187	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
188	Коридор общего пользования	4 подъезд, 9 этаж	общественное	16.05
189	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	15.39
190	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80

191	Коридор общего пользования	4 подъезд, 10 этаж	общественное	16.05
192	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общественное	15.39
193	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общественное	14.80
194	Коридор общего пользования	4 подъезд, 11 этаж	общественное	16.05
195	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общественное	15.39
196	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное	14.80
197	Коридор общего пользования	4 подъезд, 12 этаж	общественное	16.05
198	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	общественное	15.39
199	Лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	общественное	14.80
200	Коридор общего пользования	4 подъезд, 13 этаж	общественное	16.05
201	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общественное	15.39
202	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	общественное	14.80
203	Коридор общего пользования	4 подъезд, 14 этаж	общественное	16.05
204	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	техническое	15.39
205	Помещение технического чердака	4 подъезд, чердак	техническое	372.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
3	Техническое подполье, надземные этажи, кровля	Система водоотведения	Отвод хоз-бытовых и дождевых вод
4	Техническое подполье, надземные этажи, лестничные клетки	Система отопления	Отопление многоквартирного жилого дома
5	Техническое подполье, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция в многоквартирном жилом доме
6	Надземные этажи	Сети связи	Телефонизация многоквартирного жилого дома

7	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
8	Надземные этажи	Автономная пожарная сигнализация	Автоматизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 928 165 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810429280007237
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 853 165 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 853 165 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 746,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 312,71 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 866 067 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 567 455 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 690272807846251097273099625754717527391

Владелец: ООО "СЗ МКД ЭКОСИТИ 11", ТИТОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ,
УЛЬЯНОВСК

Действителен: с 20.11.2023 по 20.02.2025