

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

|  |  |             |    |      |
|--|--|-------------|----|------|
|  |  | <b>Коды</b> |    |      |
|  |  | 0710001     |    |      |
|  |  | 30          | 09 | 2023 |
|  |  | 75041367    |    |      |
|  |  | 7300004640  |    |      |
|  |  | 68.10       |    |      |
|  |  | 12300       | 16 |      |
|  |  | 384         |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД ЭКОСИТИ 11"      Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика      Дата (число, месяц, год)      по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества      по ОКПО  
 Организационно-правовая форма / форма собственности      ИНН  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность      по ОКВЭД 2  
 Единица измерения: в тыс. рублей      по ОКОПФ / ОКФС  
 Местонахождение (адрес)      по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 432071, Ульяновская обл, г.о. город Ульяновск, г Ульяновск, ул Федерации, Здание 9А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 1                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 1                      | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 4 453                  | 2 692                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 239                    | 200                   | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 13 469                 | 2 156                 | -                     |
|           | Задолженность дольщиков по ДДУ                             | 12301 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 512                    | 13                    | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 18 673                 | 5 062                 | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 18 674                 | 5 062                 | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 100                       | 100                      | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 100                       | 100                      | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                         | -                        | -                        |
|           | Средства дольщиков по ДДУ  | 14501 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 1                         | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 15 173                    | 2 140                    | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 3 396                     | 2 821                    | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 3                         | 1                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 18 573                    | 4 962                    | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 18 674                    | 5 062                    | -                        |



Руководитель (подпись)

Титов Дмитрий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

12 декабря 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД ЭКОСИТИ 11"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | 30         | 09 | 2023 |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| по ОКПО                  | 75041367   |    |      |
| ИНН                      | 7300004640 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 68.10      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                               | -                               |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                               | -                               |
|           | Справочно   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   |      | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель  
(подпись)

Титов Дмитрий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

12 декабря 2023 г.