

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

432071, обл. Ульяновская,
г. Ульяновск, ул.
Федерации, д. 9А, помещ.
3

(место составления)

20 декабря 2023 г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД ЭКОСИТИ 11", ОГРН:
1227300008363, ИНН 7300004640, Юридический адрес: 432071, Ульяновская,
область, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9А, помещ. 3, телефон
+7(842)2735802, электронная почта: s.karpacheva@duk73.ru

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г. Ульяновска, расположенный по адресу: Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, Заволжский район, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021015:4413.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Площадь застройки 1606,12 м²; площадь здания 19025,03 кв. м; количество квартир - 260; количество этажей - 16; площадь квартир - 10416,64 м²; площадь офисов - 939,40 м²

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

432051, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 73-24-130-2023 от "15" декабря 2023 года, выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(номер, дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 73-2-1-3-071589-2023 от "26" ноября 2023 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"

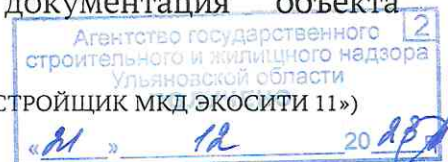
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта

Номер заявления на ЕПГУ: № 3663187058 от 20.12.2023

Заявитель: Титов Дмитрий Сергеевич (ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД ЭКОСИТИ 11»)

Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00006732 от 20.12.2023



капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7.Начало строительства:

29.12.2023

(дата начала работ)

8.Окончание строительства:

15.12.2026

(дата окончания работ)

9.Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «ПРОЕКТ СТРОЙ»

10.Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)