

**Градостроительный план земельного участка**

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 7 3 - 2 - 7 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 9 4 0 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО «Специализированный застройщик МКД Экосити 11» от 05.09.2023**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "город Ульяновск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Заволжский район

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514642.97	2268664.70
2	514649.42	2268673.33
3	514655.02	2268680.82
4	514634.98	2268695.80
5	514651.23	2268717.54
6	514657.49	2268712.87
7	514661.08	2268717.67
8	514665.59	2268723.71
9	514670.08	2268729.72
10	514673.67	2268734.53
11	514664.74	2268741.20
12	514681.07	2268763.05
13	514676.26	2268766.64

14	514671.46	2268770.23
15	514637.82	2268795.38
16	514583.00	2268718.02
17	514592.17	2268711.16
18	514588.10	2268705.72
19	514631.17	2268673.52

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

73:24:021015:4413

**Площадь земельного участка**

6240,0 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

**Проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

26.06.2006 № 5046 Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»;

16.04.2020 № 547 Постановление администрации города Ульяновска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «Город Ульяновск».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гордеевой Натальей Александровной начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

/ Н.А.Гордеева /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.09.2023  
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж6 - Зона смешанной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Ульяновска

Постановление "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" от 10.08.2021 № 1166

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешённого использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

условно разрешённые виды использования:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

вспомогательные виды разрешённого использования:



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
без ограничений	без ограничений	- максимальная площадь земельного участка не устанавливается; малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 500 квадратных метров; - минимальная площадь земельного участка предназначенного для среднеэтажной жилой застройки – 800 квадратных метров; - минимальная площадь земельного участка предназначенного для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 1000 квадратных метров.	- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр;	- максимальная высота объектов капитального строительства: предельная высота здания – 20 метров; до карниза здания со скатной кровлей – 17 метров; до конька скатной крыши – 20 метров; до верхней точки здания с плоской кровлей – 17 метров;	- максимальный процент застройки земельного участка: малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 80 %; для среднеэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 60 %;	без ограничений	В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт.). Минимальный отступ от границ красных линий – 3 метра. Максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории. Максимальный коэффициент плотности застройки: малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 0,8; среднеэтажной жилой застройки – 0,8; многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства – 1,6). Минимальная площадь озеленения земельного участка: малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 15 %. отклонение предельных параметров в части превышения максимальной высоты объекта капитального строительства не предусмотрено за исключением объектов капитального строительства, строительство которых планируется: на территории, в отношении которой заключён договор о комплексном развитии застроенной территории; на территории, в отношении которой в установленном постановлением администрации города Ульяновска от 07.07.2020 № 1035 «Об утверждении порядка присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск» порядке присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск»; на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов в целях реализации проектов жилищного строительства, которым в

						<p>установленном Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» порядке присвоен статус масштабного инвестиционного или особо значимого проекта жилищного строительства;</p> <p>на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов в целях реализации проектов строительства, которым в установленном Законом Ульяновской области от 22.09.2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» порядке присвоен статус специального проекта строительства;</p> <p>В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтверждённого правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).</p> <p>максимальная высота ограждения земельного участка – 2 метра;</p> <p>при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по соглашению сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному собственнику;</p> <p>При проектировании и строительстве блокированной жилой застройки, отступы от границ смежных земельных участков, на которых расположена (либо планируется размещение) блокированной жилой застройки, не применяются.</p> <p>при проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов правил и норм противопожарной безопасности.</p> <p>Указанные предельные параметры разрешённого строительства не применяются в случае реконструкции объектов капитального строительства, если изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, не влекут за собой изменения количества этажей,</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>высоты зданий, строений, сооружений, их общей площади, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надёжности и безопасности.</p> <p>Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".</p> <p>Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области".</p> <p>До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 20 Правил землепользования и застройки МО «город «Ульяновск» (далее по тексту - Правила).</p> <p>Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами приложение № 2 Правил.</p>
--	--	--	--	--	--	--



<\*> На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 4-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.

2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее - 1 машино-место на 1 торговую точку.

4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении № 2 Правил, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении № 2 Правил.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 × 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0 × 3,6 м на автомобиль. Приложение № 2 Правил не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

\_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

N \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории: \_\_\_\_\_

В соответствии со схемой природных и техногенных планировочных ограничений Генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 №83, земельный участок расположен в водоохраной зоне.

Ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости, внесенное в Единый государственный реестр недвижимости, установлено в отношении площади 677±9 кв.м.

Согласно постановлению администрации города Ульяновска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» № 547 от 16.04.2020 часть земельного участка с условным номером ЗУ13/чзу 1 площадью 677 кв.м в границах образуемого земельного участка с условным номером 73:24:021015:ЗУ113, образован с целью обеспечения доступа к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:021015:ЗУ11 и 73:24:021015:ЗУ13 для установления сервитута.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона	-	-	-
Ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости, площадью 677±9 кв.м	1	514661.08	2268717.67
	2	514657.49	2268712.87
	3	514657.49	2268712.87
	4	514651.23	2268717.54
	5	514664.74	2268741.2
	6	514673.67	2268734.53
	7	514670.08	2268729.72
	8	514637.62	2268735.21
	9	514646.63	2268747.25
	10	514659.94	2268744.8
	11	514676.26	2268766.64
	12	514671.46	2268770.23
	13	514655.13	2268748.39
	14	514645.41	2268755.65



	15	514629.22	2268733.99
--	----	-----------	------------

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Территория застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

УМУП «Городская теплосеть»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Ульяновская Городская Дума  
Решение «Об утверждении правил благоустройства территории МО «город «Ульяновск» от 24.02.2021 № 20.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514563,210	2268732,290
2	514583,000	2268718,020
3	514661,170	2268814,190

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

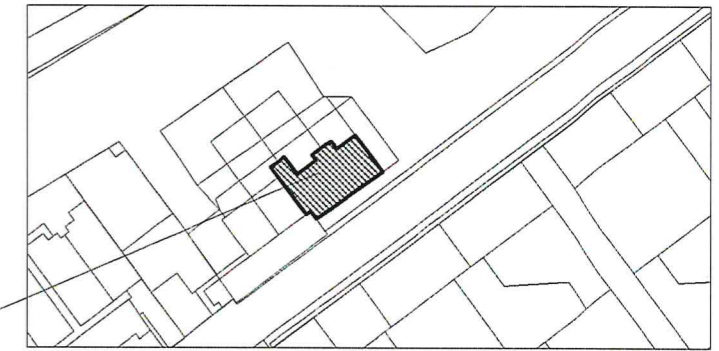
N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены	-

Предыдущий градостроительный план земельного участка от 30.07.2020 № RU73304000-527



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

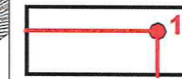
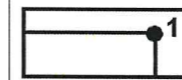
## Ситуационный план



проектируемый  
земельный участок

## Условные обозначения

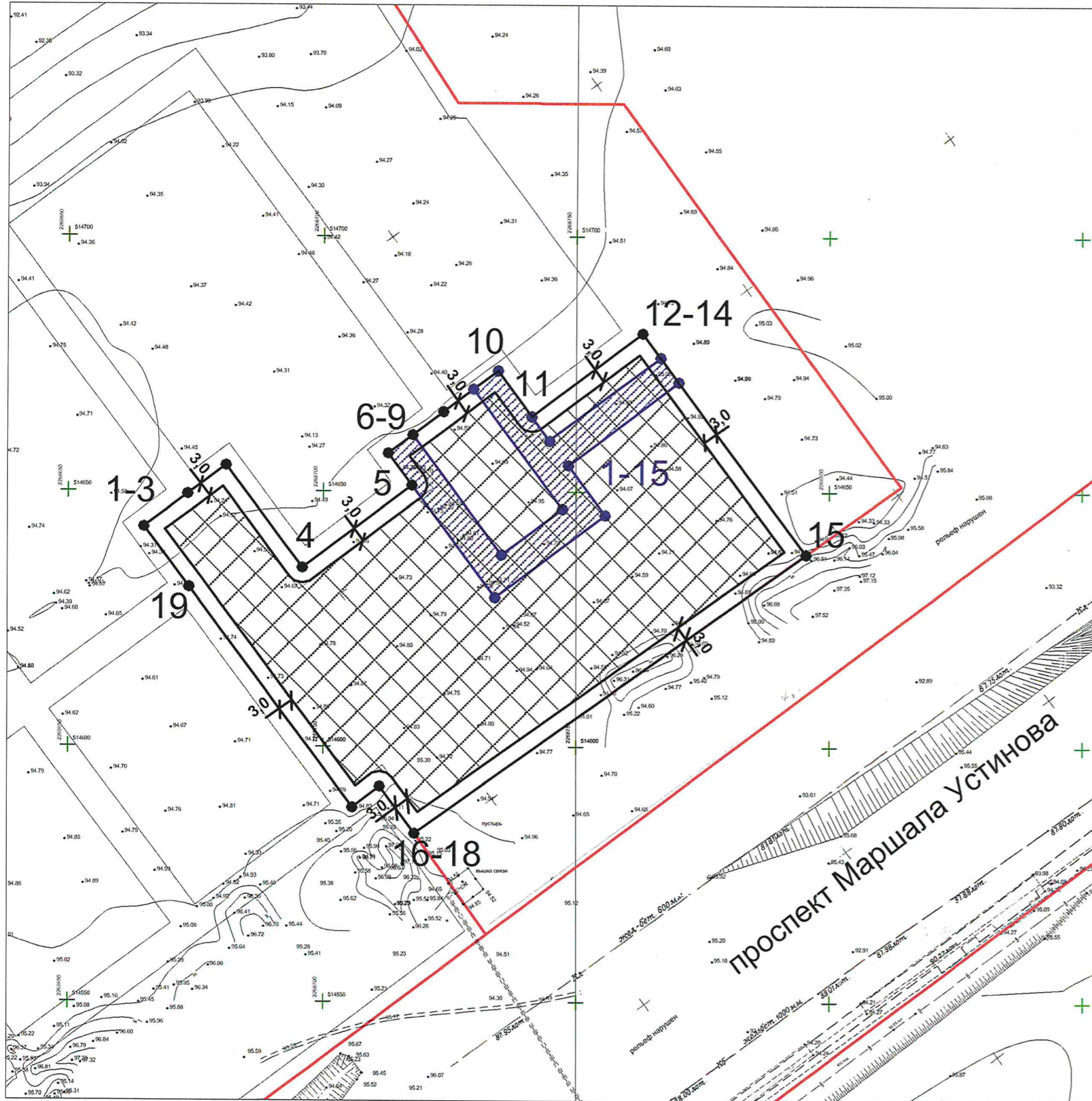
Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей).



Границы земельного участка

Красные линии с координатами характерных точек

Ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости с координатами характерных точек согласно сведениям Управления Росреестра  
Согласно постановлению администрации города Ульяновска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» № 547 от 16.04.2020 часть земельного участка с условным номером ЗУ13/чзу 1 площадью 677 кв.м в границах образуемого земельного участка с условным номером 73:24:021015:ЗУ113, образован с целью обеспечения доступа к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:021015:ЗУ11 и 73:24:021015:ЗУ13 для установления сервитута.



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на сентябрь 2023, выполненной до 2010

(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

						Заявитель: ООО «Специализированный застройщик МКД Экосити 11»
						г. Ульяновск, р-н Заволжский; кадастровый номер 73:24:021015:4413
				подп.	дата	
						Чертеж градостроительного плана
						масштаб лист листов
						M 1:1000 1 2
Нач. отдела подготовки градостроительных планов	Атякшева Н.С.	<i>ea</i>				Управление архитектуры и градостроительства
Гл. специалист	Бакеева О.С.	<i>Б</i>				



