

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖилПроект"

Заказчик - ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

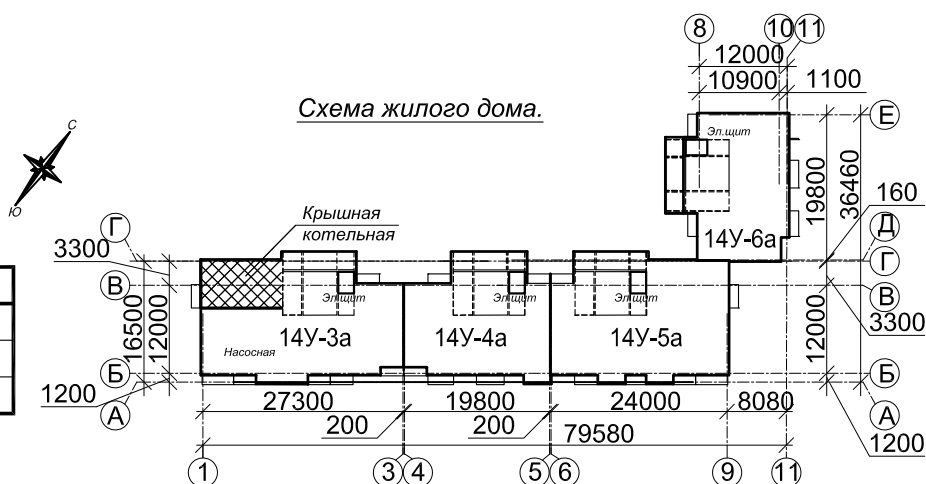
«Многоквартирный жилой дом №11 по генплану
по проспекту Маршала Устинова
в Заволжском районе г.Ульяновска»

Проектная документация

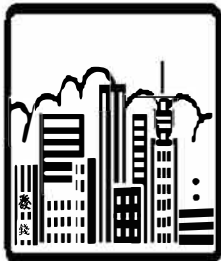
Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

25/22 - ПЗУ
Том 2

Изм.	N док.	Подпись	Дата



Ульяновск 2023г.



Общество с ограниченной ответственностью
"ЖилПроект"

Заказчик - ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

«Многоквартирный жилой дом №11 по генплану
по проспекту Маршала Устинова
в Заволжском районе г.Ульяновска»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

25/22 - ПЗУ
Том 2

Директор

/ М.В. Михайлов/

Главный инженер проекта

/ Н.И. Илюхина/



Ульяновск 2023г.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	25/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	25/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	25/22-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные решения.	
4.1	25/22-КР0	Конструктивные решения (ниже отм. 0,000).	
4.2	25/22-КР1	Конструктивные решения (выше отм. 0,000). (б/с 14У-3а) в осях (1-3)/(А-Г).	
4.3	25/22-КР2	Конструктивные решения (выше отм. 0,000). (б/с 14У-4а) в осях (4-5)/(А-Г).	
4.4	25/22-КР3	Конструктивные решения (выше отм. 0,000). (б/с 14У-5а) в осях (6-9)/(А-Г).	
4.5	25/22-КР4	Конструктивные решения (выше отм. 0,000). (б/с 14У-6а) в осях (8-11)/(Г-Е).	
4.6	25/22-КР5	Узлы общестроительные.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.	
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
5.1.1	25/22-ИОС-ЭО	Электрооборудование.	
5.1.2	25/22-ИОС-НЭС	Наружные сети системы электроснабжения.	
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
5.2.1	25/22-ИОС-ВС1	Система водоснабжения. (б/с 14У-3а) в осях (1-3)/(А-Г).	
5.2.2	25/22-ИОС-ВС2	Система водоснабжения. (б/с 14У-4а) в осях (4-5)/(А-Г).	
5.2.3	25/22-ИОС-ВС3	Система водоснабжения. (б/с 14У-5а) в осях (6-9)/(А-Г).	
5.2.4	25/22-ИОС-ВС4	Система водоснабжения. (б/с 14У-6а) в осях (8-11)/(Г-Е).	
5.2.5	25/22-ИОС-НВС	Наружные сети системы водоснабжения	
		Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.3.1	25/22-ИОС-ВО1	Система водоотведения. (б/с 14У-3а) в осях (1-3)/(А-Г).	
5.3.2	25/22-ИОС-ВО2	Система водоотведения. (б/с 14У-4а) в осях (4-5)/(А-Г).	
5.3.3	25/22-ИОС-ВО3	Система водоотведения. (б/с 14У-5а) в осях (6-9)/(А-Г).	

Заказчик: ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

25/22 -

СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Илюхина			01.23г
ГИП		Илюхина			01.23г
Н.контр.		Гимранов			01.23г

Состав проектной документации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО
"ЖилПроект"

Формат

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
5.3.4	25/22-ИОС-ВО4	Система водоотведения. (б/с 14У-6а) в осях (8-11)/(Г-Е).	
5.3.5	25/22-ИОС-НВО	Наружные сети системы водоотведения	
		<u>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u>	
5.4.1	25/22-ИОС-ОВ1	Отопление и вентиляция. (б/с 14У-3а) в осях (1-3)/(А-Г).	
5.4.2	25/22-ИОС-ОВ2	Отопление и вентиляция. (б/с 14У-4а) в осях (4-5)/(А-Г).	
5.4.3	25/22-ИОС-ОВ3	Отопление и вентиляция. (б/с 14У-5а) в осях (6-9)/(А-Г).	
5.4.4	25/22-ИОС-ОВ4	Отопление и вентиляция. (б/с 14У-6а) в осях (8-11)/(Г-Е).	
		<u>Подраздел 5.5. Сети связи.</u>	
5.5.1	25/22-ИОС-СС	Связь. Сигнализация.	
5.5.2	25/22-ИОС-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	25/22-ИОС-ПС	Пожарная сигнализация.	
5.5.4	25/22-ИОС-АОВ	Автоматизация.	
		<u>Подраздел 5.6. Система газоснабжения.</u>	
5.6.1	1/22-2023-ИОС.ГСН	Наружные газопроводы.	ООО "ГазСервис"
		<u>Подраздел 5.7. Крышная котельная.</u>	
5.7	01/23 - ИОС	Крышная котельная.	ООО "ГазСервис"
7	25/22-ПОС	<u>Раздел 7. Проект организации строительства.</u>	
8	25/22-ООС	<u>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.</u>	
9	25/22-ПБ	<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</u>	
10	25/22-ТБЭ	<u>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.</u>	
11	25/22-ОДИ	<u>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.</u>	
13	25/22-КРБЭ	<u>Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</u>	

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/22 - СП

Лист 2

Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
25/22–ПЗУ.С	Содержание раздела 2	
25/22–СП	Состав проектной документации	
	<u>Текстовая часть</u>	
	Общие данные	
25/22–ПЗУ.ТЧ	а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
25/22–ПЗУ.ТЧ	а.1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
25/22–ПЗУ.ТЧ	б). Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
25/22–ПЗУ.ТЧ	в). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
25/22–ПЗУ.ТЧ	г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
25/22–ПЗУ.ТЧ	д). Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
25/22–ПЗУ.ТЧ	е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
25/22–ПЗУ.ТЧ	ж). Описание решений по благоустройству территории	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

25/22-ПЗУ.С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гарцакова	<i>Тарих</i>			
ГИП	Илюхина				
Н.контр.	Гиранов				
Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "ЖилПроект"					

25/22–ПЗУ.ТЧ	з). Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а так-же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	
25/22–ПЗУ.ТЧ	и). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	
25/22–ПЗУ.ТЧ	к). Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	
25/22–ПЗУ.ТЧ	л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
25/22–ПЗУ.ТЧ	м). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
	<u>Графическая часть</u>	
25/22–ПЗУ–1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
25/22–ПЗУ–2	План организации рельефа. М 1:500	
25/22–ПЗУ–3	План земляных масс. М 1:500	
25/22–ПЗУ–4	Разбивочный план. М 1:500	
25/22–ПЗУ–5	План благоустройства территории. М 1:500	
25/22–ПЗУ–6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/22–ПЗУ.С

Лист

2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Общие данные

Основанием для проектирования многоквартирного жилого дома № 9 являются:

- Градостроительный план земельного участка.
- Выписка из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
- Техническое задание заказчика на проектирование.
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Ульяновское отделение в 2022г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Стройизыскания» в 2021 г.

Постановление №1438 от 15.11.2023 «О предоставлении ООО «Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка»

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объектом проектирования является территория участка с кадастровым номером 73:24:021015:4413 (ГПЗУ № РФ-73-2-73-0-00-2023-0970-0) и территория благоустройства - часть смежных участков для размещения парковок и благоустройства:

- участок с кадастровым номером 73:24:021015:5807 (Постановление Администрации г. Ульяновска №1408 от 10.11.2023 О выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск», без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.)

- участок с кадастровым номером 73:24:021015:5553 (Распоряжение Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области № 4467-од от 7.11.2023г. О выдаче разрешения ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11» на использо-

Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
Разраб.	Тарцакова	Тарцак		
ГИП	Илюхина			
Н.контр.	Гиранов			

					25/22-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тарцакова	Тарцак			П	1	7
Текстовая часть					ООО "ЖилПроект"		
Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Разраб.	Тарцакова	Тарцак					
ГИП	Илюхина						
Н.контр.	Гиранов						

вание земельного участка с кадастровым номером 73:24:021015:5553 в г. Ульяновске Ульяновской области.)

- участок с кадастровым номером 73:24:021015:4418(2) (Письмо №б/н от 16.11.2023г)

Участок размещения многоквартирного жилого дома в границах землепользования размещается в левобережной части г. Ульяновска на северо-западной окраине Нового Левобережного района, севернее проспекта Маршала Устинова.

На момент проектирования участок свободен от застройки. Площадка свободна от застройки. Древесно-кустарниковая растительность представлена лиственным деревом, произрастающим в районе южной границы участка.

С восточной стороны от проектируемого участка расположена территория парка «Прибрежный». С северной стороны участок граничит с территориями под ранее запроектированные многоквартирные жилые дома №9, №10; с запада – с многоквартирными жилыми домами №7, №8. С южной стороны проектируемый участок прилегает к проезду проспекта Маршала Устинова.

Участок расположен в зоне Ж-6 – зоне смешанной жилой застройки. Основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне является многоэтажная жилая застройка.

Первый этаж многоквартирного жилого дома занят офисами площадью 965,08м².

Согласно статьи 19 «Карты зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия», статьи 20 «Карты зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004г. № 90 с изменениями) проектируемый участок расположен вне зон ограничений по охране объектов культурного наследия и санитарно-защитных зон предприятий.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Климат г. Ульяновска умеренно-континентальный, засушливый, с суровой зимой и достаточно нежарким летом. По данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» г. Ульяновск и площадка изысканий относится к климатической подгруппе

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Копч.	Лист.	№дж	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

для строительства – II В. Основные климатические показатели участка (по г. Ульяновску) согласно СП 131.13330.2018:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 4,6°;
- абсолютный минимум - минус 44°;
- абсолютный максимум - плюс 39°;
- количество осадков за (ноябрь-март) - 138 мм;
- количество осадков за (апрель-октябрь) - 333 мм;
- максимальное количество осадков за сутки – 84 мм;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <00С-149сут;
- средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой < 80С -4,4м/с;
- наибольшая толщина снежного покрова достигается во второй декаде марта и на защищённых местах составляет 30-50см, на открытых местах – 25-35см (снег выпадает в ноябре и тает в апреле).

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», район изысканий характеризуется как:

- снеговой район (по весу снегового покрова) – IV. Вес снегового покрова S_q на $1m^2$ горизонтальной поверхности земли 2,0кПа;
- ветровой район (по давлению ветра) – II. Нормативное значение ветрового давления $W_0=0,30кПа$;
- гололедный (по толщине стенки гололеда) – II. Величина стенки гололеда 5мм (на элементах кругового сечения \square 10мм, расположенных на высоте 10м над поверхностью земли);

В соответствии с СП 50.13330.2012 (приложение В), район изысканий относится к сухой зоне влажности.

Региональный уклон дневной поверхности отмечается в северном направлении, в сторону р. Волги. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 94,67м – 95,27 м.

Господствующее направление ветров западных направлений.

а.1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копч.	Лист.	№дж	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории: ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости, внесённое в Единый государственный реестр недвижимости. Установлено в отношении площади 677 кв.м.

б). Обоснование и описание границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Посадка проектируемого здания многоквартирного жилого дома №11 выполнена за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Проектируемое здание размещено на территории жилой застройки с учётом нормативных расстояний до ближайших жилых домов и других сооружений.

Исходя из того, что проектируемый жилой дом не является источником негативного воздействия на окружающую среду, согласно СанПин 2.2/2.1.1.1200-03 (новая редакция) санитарно-защитная зона не устанавливается.

Размещение объектов соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требованиями СП на проектирование объектов жилого назначения. Проектируемый жилой дом расположен в границах зоны допустимого размещения объекта, определенных Управлением архитектуры и градостроительства.

Проектируемый жилой дом расположен с соблюдением пожарных норм.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Принятые в проекте планировочные решения выполнены с учетом градостроительной ситуации, характера окружающей застройки, с соблюдением противопожарных и санитарных норм, условий оптимальной и удобной организации основных пешеходных и транспортных потоков. Принятые решения позволяют эффективно использовать территорию, обеспечивают внутренние функциональные связи с учетом существующих, ранее запроектированных и вновь проектируемых автодорог и проездов, инженерных коммуникаций.

Посадка проектируемого объекта и архитектурно-планировочное решение участка выполнены в соответствии с заданием на проектирование с учетом соблюдения требований светоклиматического режима и обеспечения нормативной продолжительности инсоляции, как для квартир проектируемого жилого дома, так и для окружающей застройки.

На проектируемом участке расположен многоквартирный жилой дом, площадки для отдыха детей, взрослых, спортивные площадки и гостевые парковки автомобилей.

Жилое здание обеспечено отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электро- и газоснабжением, видеонаблюдением, оборудовано пандусами для МГН.

Проектом предусмотрен вынос сетей канализации из пятна застройки.

Согласно табл.2 СП42.13330.2016 количество жителей в проектируемом жилом доме составит 390 человек.

Площадка под контейнеры для сбора мусора расположена с южной стороны от проектируемого жилого дома на расстоянии более 20м и рассчитана на использование ее жителями жилых домов №9, №10 и №11.

В границах участка землепользования запроектированы гостевые парковки на 88 машино-места. Также на участке размещены машино-места, ранее предусмотренные ранее для жилого дома №10. Для стоянки автомобилей мало-мобильных групп населения предусмотрено 9 машино-мест, что соответствует п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрена вырубка древесной растительности (1 дерево). Необходимо предусмотреть компенсационные мероприятия.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

**г). Технико-экономические показатели* земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Наименование	Количество		
	участок с кадастр. номером: 73:24:021015:4413	доп. благоуст.	общее
1. Площадь участка в границах проектирования, м ²	6240,00	4572,00	10812,00
2. Площадь застройки многоквартирного жилого дома, м ²	1606,12	-	1606,12
3. Процент застройки, %	25,74	-	14,85
4. Площадь покрытий (в т.ч. отмостка), м ²	3029,59	4013,79	7043,38
5. Площадь озеленения, м ²	1604,29	558,21	2162,50
6. Процент озеленения, %	25,71	-	20,00
7. Коэффициент плотности застройки	3,29	-	1,90
8. Количество этажей	16	-	16
9. Количество надземных этажей	15	-	15
10. Территориальная зона	Ж6	-	Ж6
11. Высота здания	49,510	-	49,510

* В площадь озеленения включена площадь детских площадок согласно п. 7.4, СП 42.13330.2016 и площадь покрытия ECORASTER®.

д). Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с приложением Г, табл. Г.1 СП 47.13330.2016, участок относится к II-ой (средней) категории сложности инженерно-геологических условий по следующим критериям:

-потенциальная подтопляемость участков проектируемых домов водами верховодки и возможность образования на участке техногенного горизонта на глубине 4,0 м, которые оказывают решающее влияние на проектные решения;

- грунтовое основание площадок неоднородное, до глубины 12,0-17,0 м в разрезе выделено 3 литологических разности грунта (6 инженерно-геологических элементов), залегающих горизонтально, прослоями и линзами, с невыдержанными по простиранию мощностями;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

-наличие на участке специфических насыпных грунтов (ИГЭ 1) мощностью 0,4-4,3м и просадочных грунтов (супесей ИГЭ 3а) мощностью 0,5-1,9м.

Подземные воды скважинами, пройденными на участке изысканий до глубины 10,0м-15,0м, не вскрыты.

Из опасных инженерно-геологических процессов, осложняющих проектирование, строительство и эксплуатацию жилого дома, отмечается потенциальная подтопляемость участка водами «верховодки» и возможность образования на участке техногенного горизонта на глубине 4,0м от планировочных отметок.

К неблагоприятным факторам относится: проявление слабой и средней степени морозной пучинистости в грунтах ИГЭ 1, 3а, 3б, 3в при их замачивании; возможность перехода твердых и пластичных супесей (ИГЭ 3а, 3б, 3в) в текучие, т.е., «слабые» по несущей способности разности, в результате замачивания их водами верховодки и техногенными водами; вероятность вскрытия по всей изучаемой территории искусственных выемок грунта в пределах глубин заложения ленточных фундаментов проектируемых домов (на момент изысканий засыпанных и спланированных).

Для снижения воздействия негативных факторов на строительство и эксплуатацию жилого дома предусмотрена инженерная подготовка территории, которая включает в себя:

- подготовку площадки для строительства;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- первоочередные работы по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- отсыпку площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным непучинистым грунтом;
- гидроизоляцию заглубленных помещений и конструкций проектируемого жилого дома;
- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилого дома;
- устройство твердых покрытий;
- установку бортовых камней;
- устройство отмостки шириной 1,0 м;
- уплотнение грунта до $K=0,98$ под покрытием подъезда;

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копч.	Лист.	№дж	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

- сбор ливневых стоков по лоткам автодорог через дождеприемные решетки в проектируемую сеть ливневой канализации.

е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом выполнена сплошная вертикальная планировка. Планировка проектируемого участка увязана с планировкой прилегающей ранее спланированной территории. Водоотвод запроектирован по лоткам автомобильных дорог, с дальнейшим сбросом дождевых стоков в проектируемые дождеприемные колодцы, затем в сеть ливневой канализации.

Согласно технических условий на отвод поверхностных вод сброс дождевых стоков с площадки застройки жилого дома №11 осуществляется в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Предварительной очистки на территории площадки не предусматривается. Очистка дождевых стоков производится на городских очистных сооружениях. Сброс ливневых стоков с кровли здания осуществляется по внутреннему водостоку с выпуском в сеть проектируемой дворовой дождевой канализации.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрены участки с пандусами и с установкой пониженного бортового камня высотой до 0,015 м.

Почвенно-растительный слой на проектируемой территории отсутствует, на участки озеленения предусматривается подвозка плодородного грунта.

ж). Описание решений по благоустройству территории

Территория вокруг проектируемого здания благоустраивается и озеленяется.

Проектом предусмотрено устройство подъездов с асфальтобетонным покрытием, а также подъездов с плиточным покрытием и покрытием из георешётки. Пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия. Покрытие отмостки запроектировано из плиточного покрытия.

Незанятая застройкой, твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников. Ассортимент

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копч.	Лист.	№ дж.	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

проектируемой растительности принят согласно климатическим условиям по району строительства.

Нарушенные во время строительства участки газонов и покрытий подлежат восстановлению.

Проектом предусмотрены площадки благоустройства: площадка для игр детей. площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка.

Площадки оборудованы тренажёрами, игровыми комплексами, скамейками и урнами.

Минимальный допустимый размер площадок дворового благоустройства принимается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказа №229-пр от 19.11.2022г.

Количество жителей многоквартирного жилого дома – 390 человек.

Площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $0,4\text{ м}^2$ /чел.:

$390 \times 0,7 = 273 \text{ м}^2$;

- для отдыха взрослого населения $0,1\text{ м}^2$ /чел.:

$390 \times 0,1 = 39 \text{ м}^2$;

- спортивные площадки $0,7 \text{ м}^2$ /чел.:

$390 \times 0,7 = 273 \text{ м}^2$;

- для хозяйственных целей:

$390 \times 0,3 = 117 \text{ м}^2$.

Принятые по проекту площади площадок благоустройства:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: $279,00 \text{ м}^2$;

- спортивная площадка: $100,00 \text{ м}^2$;

- площадка для отдыха взрослого населения: $41,00 \text{ м}^2$;

- для хозяйственных целей – 48 м^2 .

Согласно Приказу №229-пр и принятому в проекте расположению детских и спортивных площадок, указанные площадки занимают площадь более 300 м^2 и могут считаться комплексными, с обеспеченностью $0,7 \text{ м}^2$ на одного жителя.

Проектом предусмотрена организация гостевой парковки на 88 машино-мест на проектируемом участке.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копуч	Лист	№дж	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Расчётное количество машино-мест для 260 квартир многоквартирного жилого дома равно:

$$260 \times 0,27 = 71 \text{ машино-место.}$$

Расчётное количество машино-мест для офисов определяется исходя из размещения 1 машино-места на расчётную единицу (50-60 м² площади офисов).

$$965,08 \text{ м}^2 / 50 \text{ м}^2 = 17 \text{ машино-мест.}$$

Общее расчётное число машиномест – 88.

Расчётное количество специализированных машино-места с габаритами 6,0х3,6м принято 9 машино-мест.

Нарушенные во время строительства участки газонов и покрытий подлежат восстановлению.

з). Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а так-же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый многоквартирный жилой дом не является объектом производственного назначения.

и). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый многоквартирный жилой дом не является объектом производственного назначения.

к). Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый многоквартирный жилой дом не является объектом производственного назначения.

Име. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм	Копуч.	Лист.	№дж	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезды и подходы к проектируемому зданию организованы с проспекта Маршала Устинова - основного пешеходного и транспортного потока.

Ширина проектируемых проездов 4,2 м - 6,0 м. Радиусы закруглений проезжей части приняты 5-6 м. У входов в жилой дом и офисы запроектированы парковки для велосипедов.

В целях обеспечения пожаротушения, с двух продольных сторон от здания запроектированы проезды для пожарной техники, в т.ч. проезд, укрепленный решеткой ECORASTER или аналог, рассчитанный на нагрузку от пожарных автомобилей, что соответствует п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Расстояние от стен проектируемого многоквартирного жилого дома до края проездов – 8,00-10,00 м, что не противоречит СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Общее количество парковочных машино-мест – 88 (исключая машино-места, ранее предусмотренные для жилого дома №10). Для стоянки автомобилей маломобильных групп населения предусмотрено 9 машино-мест, что соответствует п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Стояночные места на площадке строительства обозначены горизонтальной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018. Места для автотранспортных средств маломобильных групп населения выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

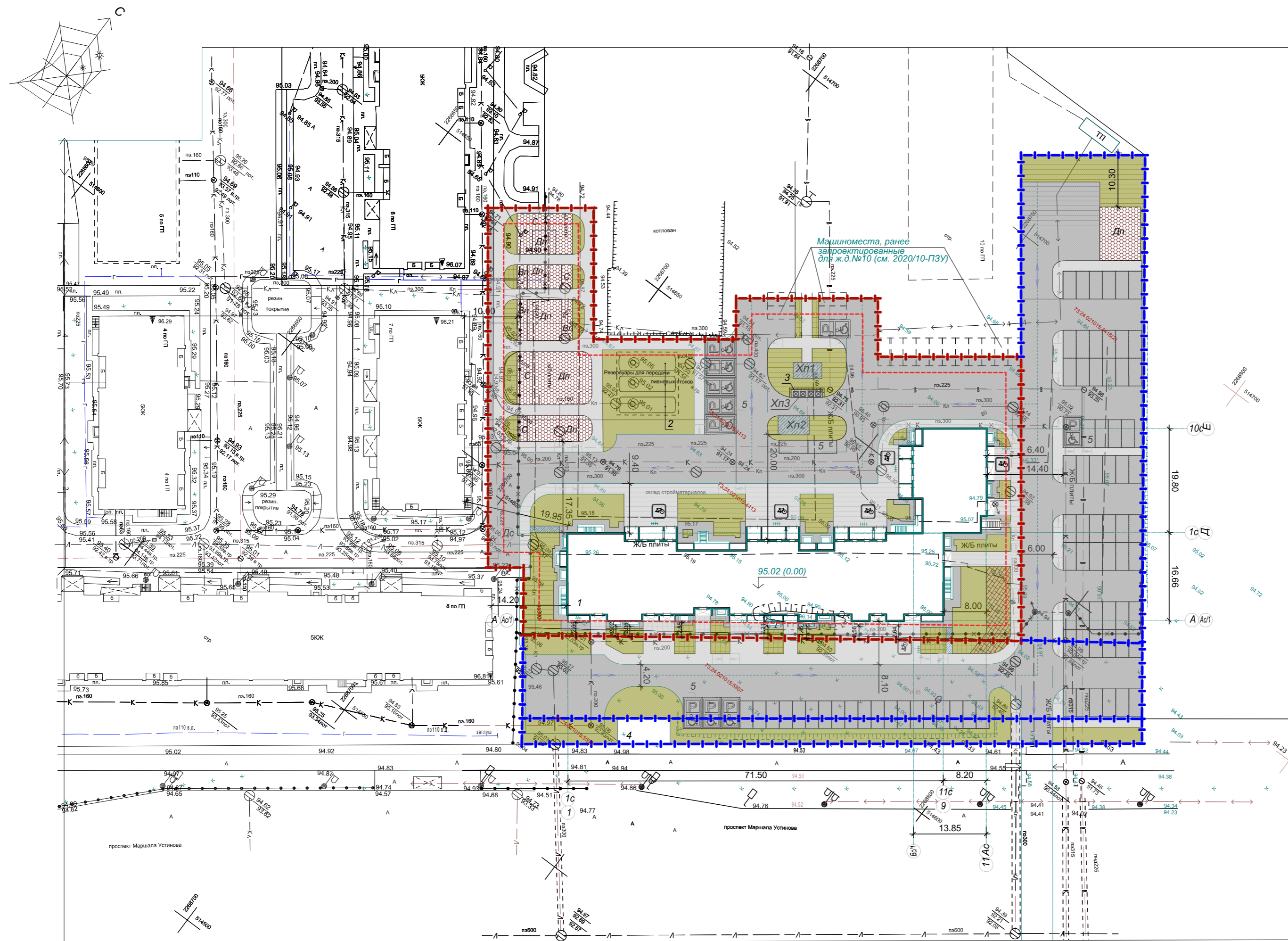
Изм	Копч.	Лист.	№дж	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

м). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

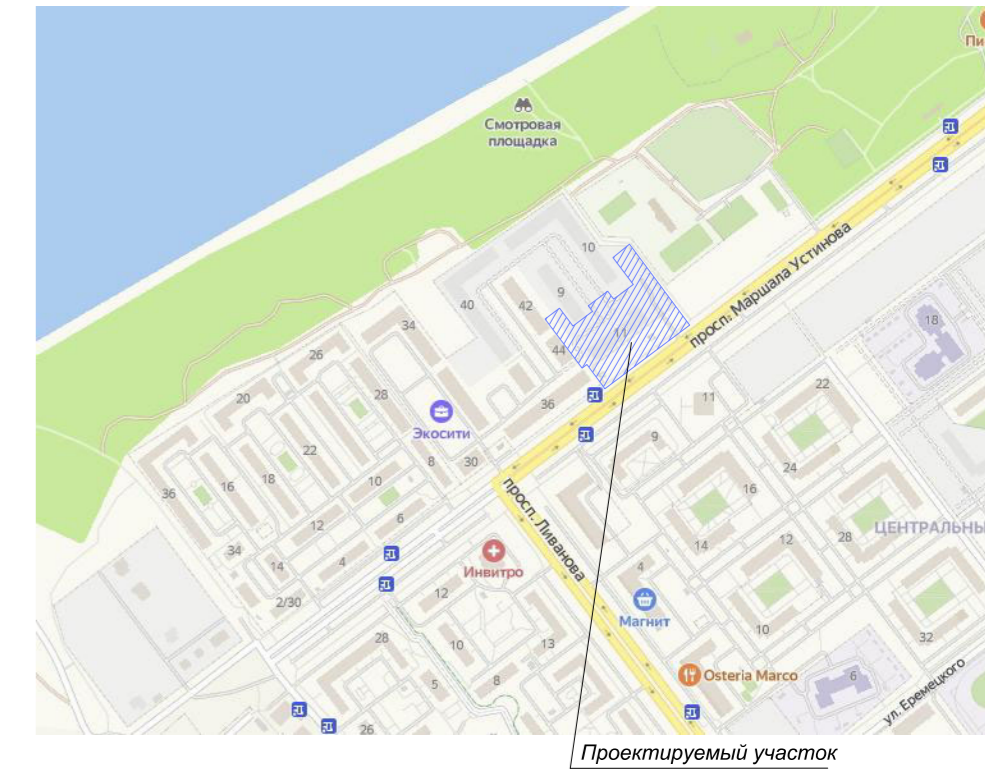
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СП 34.13330.2021	"Автомобильные дороги"	
Г ОСТ 18105-2018	"Бетоны. Правила контроля и оценки прочности"	
СП 113.13330.2016	"Стоянки автомобилей"	
СП 59.13330.2020	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Копуч.	Лист.	№ док	Подп.	Дата	25/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12



Ситуационная схема



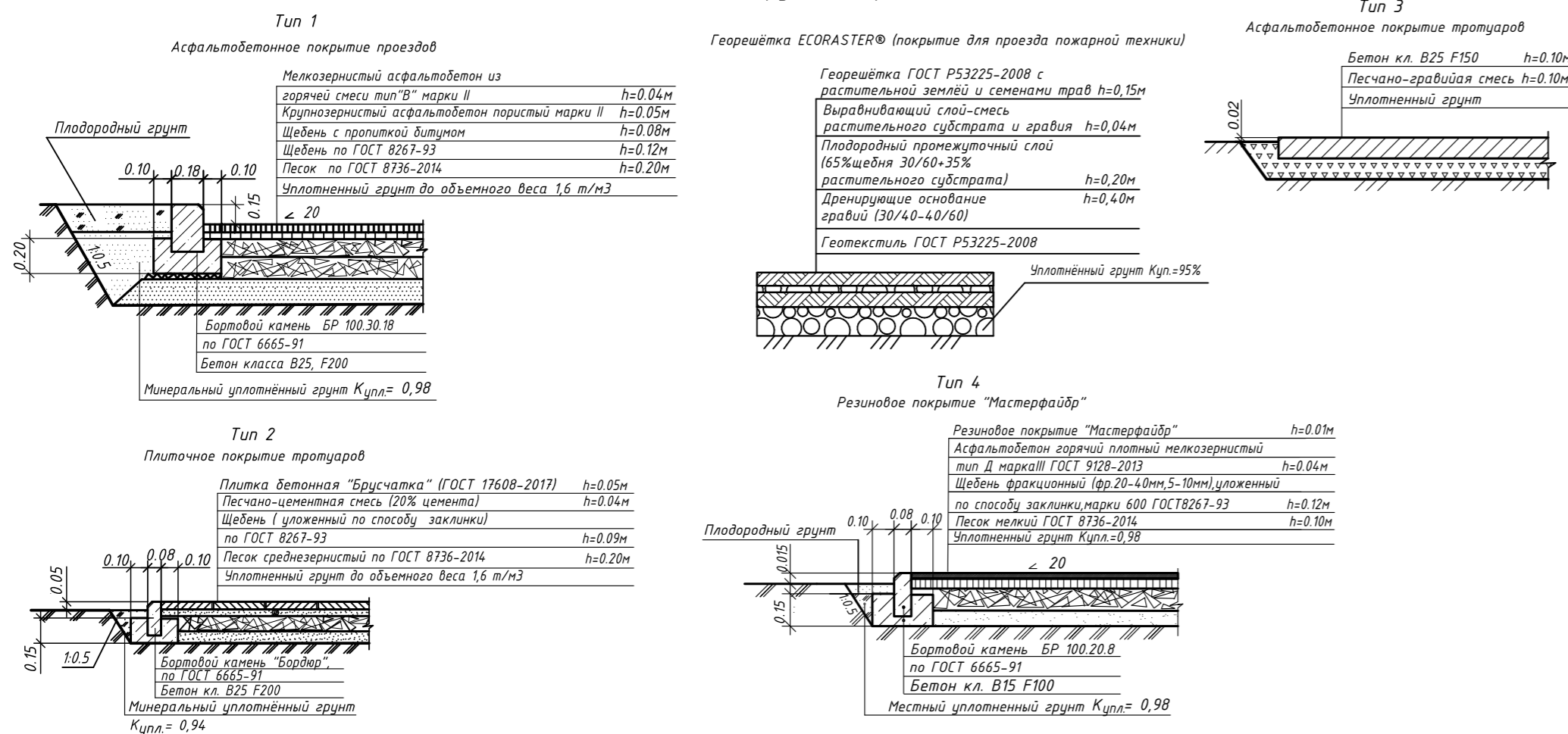
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1. Многоквартирный жилой дом, проект	15	1	260	1606,12	1606,12	19217,07	19217,07
2. Резервуары для передачи ливневых стоков, суц.	-	-	-	-	-	-	-
3. Площадка с контейнерами ТБО, проект	-	-	-	-	-	-	-
4. ГРПШ (на прилегающем участке), проект	-	-	-	-	-	-	-
5. Стоянка для временного хранения автомобилей на 88 машиномест, проект	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество		
	участок с кадастр. номером: 73:24:021015:4413	доп. благоуств.	общее
1. Площадь участка в границах проектирования, м²	6240,00	4572,00	10812,00
2. Площадь застройки многоквартирного жилого дома, м²	1606,12	-	1606,12
3. Процент застройки, %	25,74	-	14,85
4. Площадь покрытий (в т.ч. отмостка), м²	3029,59	4013,79	7043,38
5. Площадь озеленения, м²	1604,29	558,21	2162,50
6. Процент озеленения, %	25,71	-	20,00
7. Коэффициент плотности застройки	3,29	-	1,90
8. Количество этажей	16	-	16
9. Количество надземных этажей	15	-	15
10. Территориальная зона	Ж6	-	Ж6
11. Высота здания	49,510	-	49,510

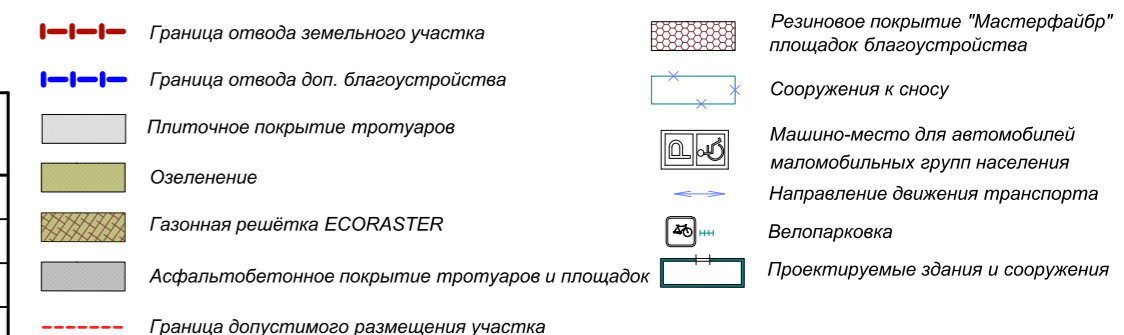
Конструкции дорожных одежд



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок, м²	1	4812
2	Плиточное покрытие тротуаров, м²	2	1723
3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (в т.ч. хозплощадки), м²	3	60
4	Резиновое покрытие "Мастерфайбр", м²	4	632
5	Отмостка	5	170
6	Бортовой камень БР 100.30.15	6	908
7	Бортовой камень БР 100.20.08	7	925

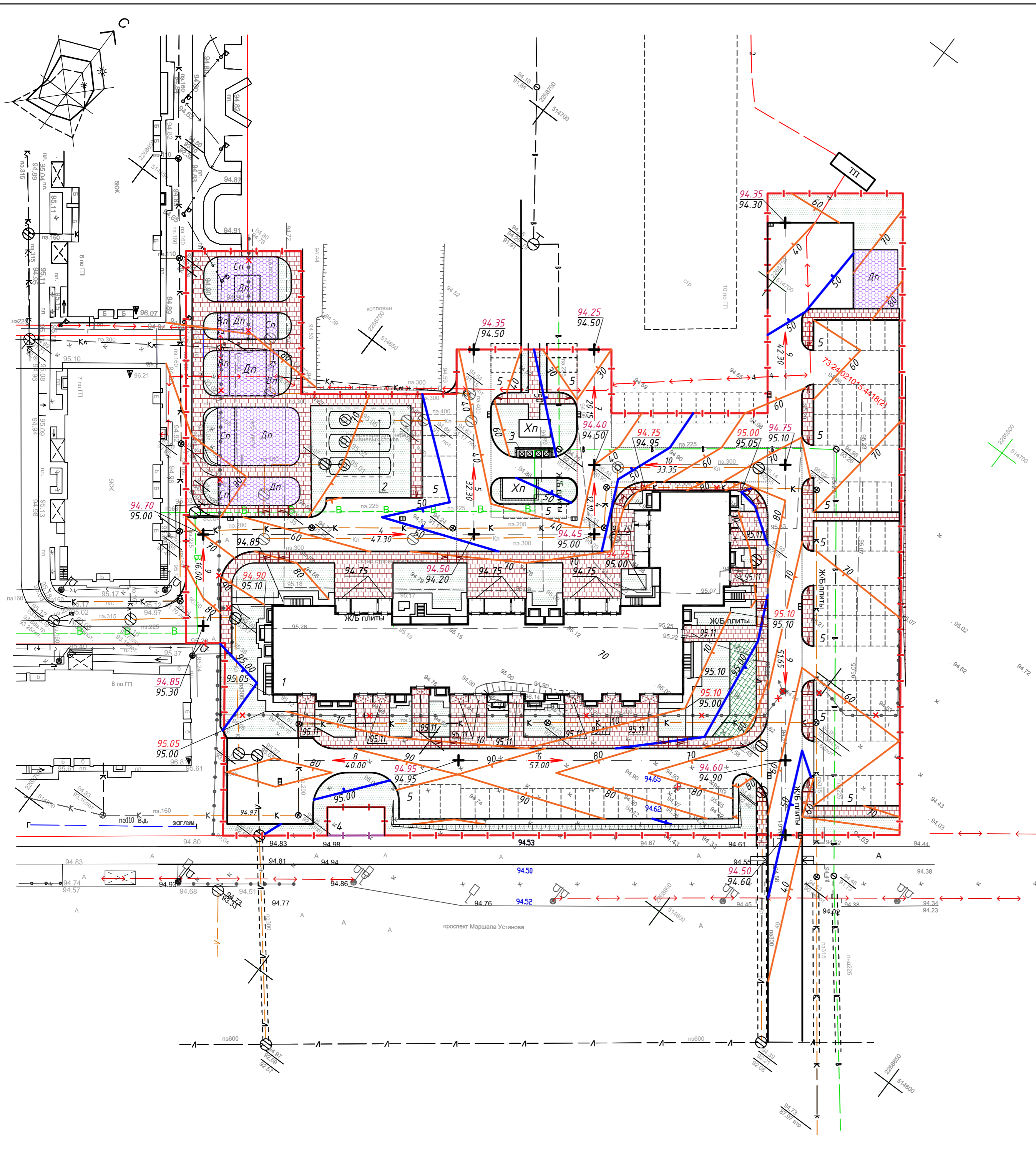
Условные обозначения



Заказчик: ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

25/22-ПЗУ			
«Многоквартирный жилой дом №11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г. Ульяновска»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Тарцакова	Лату	01.23а
ГИП	Илюхина	Лату	01.23а
Н.контр.	Гиранов	Лату	01.23а
Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		П	1
ООО "ЖилПроект"		Листов	6

1. Схема планировочной организации разработана на топографической съемке, выполненной АО "Ростехинвентаризация-федеральное БТИ" в 2022г. Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-73.
 2. Схему планировочной организации согласовать с сетевыми организациями.
 3. Конструкция площадки для крупногабаритных отходов - бетон кл.7,7, F50 h=0,10 по уплотненному грунту.
 4. Брусчатку предусмотреть производства "4 грани", модель "Паркет Латеро", 2-х цветов: обычный серый+черный.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Квартир	Застройки	Общая приведенная или рабочая		Здания	Всего	Здания	Всего	
					Здания	Всего					
1	Многоквартирный жилой дом, проект	15	1	260	260	1606,12	1606,12	19217,07	19217,07	14263,60	14263,60
2	Резервуары для передачи ливневых стоков, сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка с контейнерами ТБО, проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ГРПШ (на прилегающем участке), проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Стоянка для временного хранения автомобилей на 88 машиномест, проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Площ., м ²	Прим-е
1	Вп	Площадка для отдыха взрослого населения	3	167	
2	Дп	Площадка для игр детей	5	354	
3	Сп	Спортивная площадка (для занятий физкультурой)	4	111	
4	Xn1	Площадка для крупногабаритных отходов	2	17	
5	Xn2	Площадка для хозяйственных целей	2	22	Проект ж.д.№10 совместная с ж.д.№9,10

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Плиточное покрытие тротуаров
- Озеленение
- Газонная решётка ECORASTER
- Сооружения к сносу
- Горизонталы по ранее спланированной поверхности
- Проектные "красные" горизонталы

Заказчик: ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

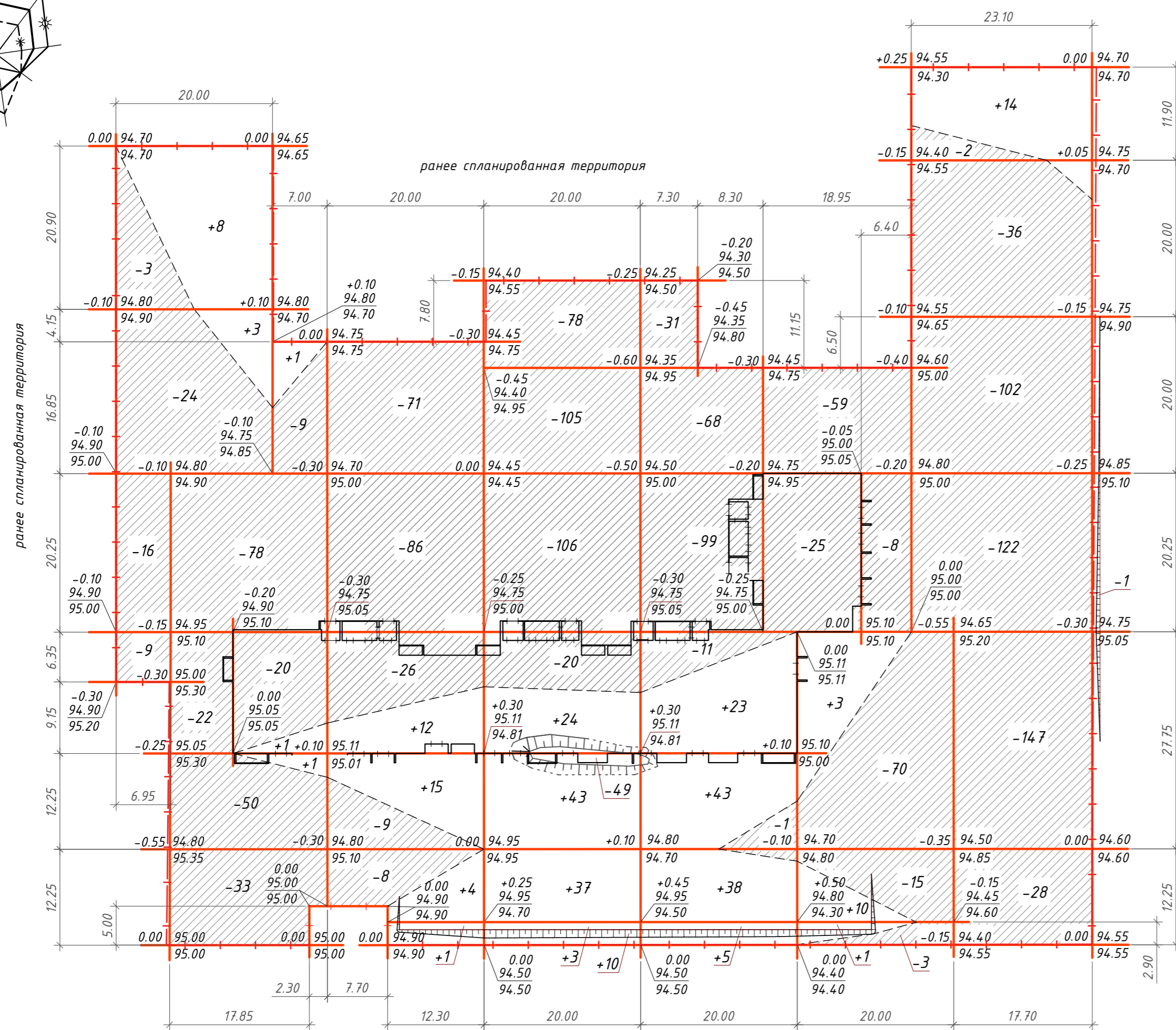
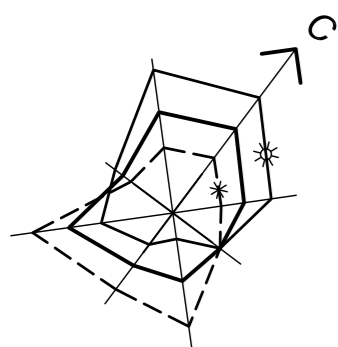
25/22-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом №11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г.Ульяновска»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Лист	Листов				
Разраб.				Тарцакова	01.23г					Многоквартирный жилой дом	П	2	
Проверил				Илюхина	01.23г								
Н. контр.				Гиранов	01.23г	План организации рельефа. М 1:500	ООО "ЖилПроект"						

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл. Попн. и дата Взам. инв. №



Наименование грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	300	1649
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		8018
а) подземных частей здания		(4367)
б) автодорожных покрытий		(3285)
в) подземных сетей		(20)
г) плодородной почвы на участках озеленения		(346)
3. Замена снятого непригодного грунта минеральным	3424*	
4. Поправка на уплотнение	372	
5. Всего пригодного грунта	4096	9667
6. Избыток пригодного грунта	5571**	
7. Плодородный грунт, всего		346***
а) необходимый для озеленения территории	346	
б) на рекультивацию		
8. Итого перерабатываемого грунта	10013	10013

* В отвал непригодного грунта
 ** В отвал
 *** Из отвала

Итого, м ³	Насыпь(+)						Всего, м ³
	1	2	3	4	5	6	
	+14	+32	+117	+109	+14	+14	+300
	-264	-200	-358	-210	-180	-437	-1649

Условные обозначения:

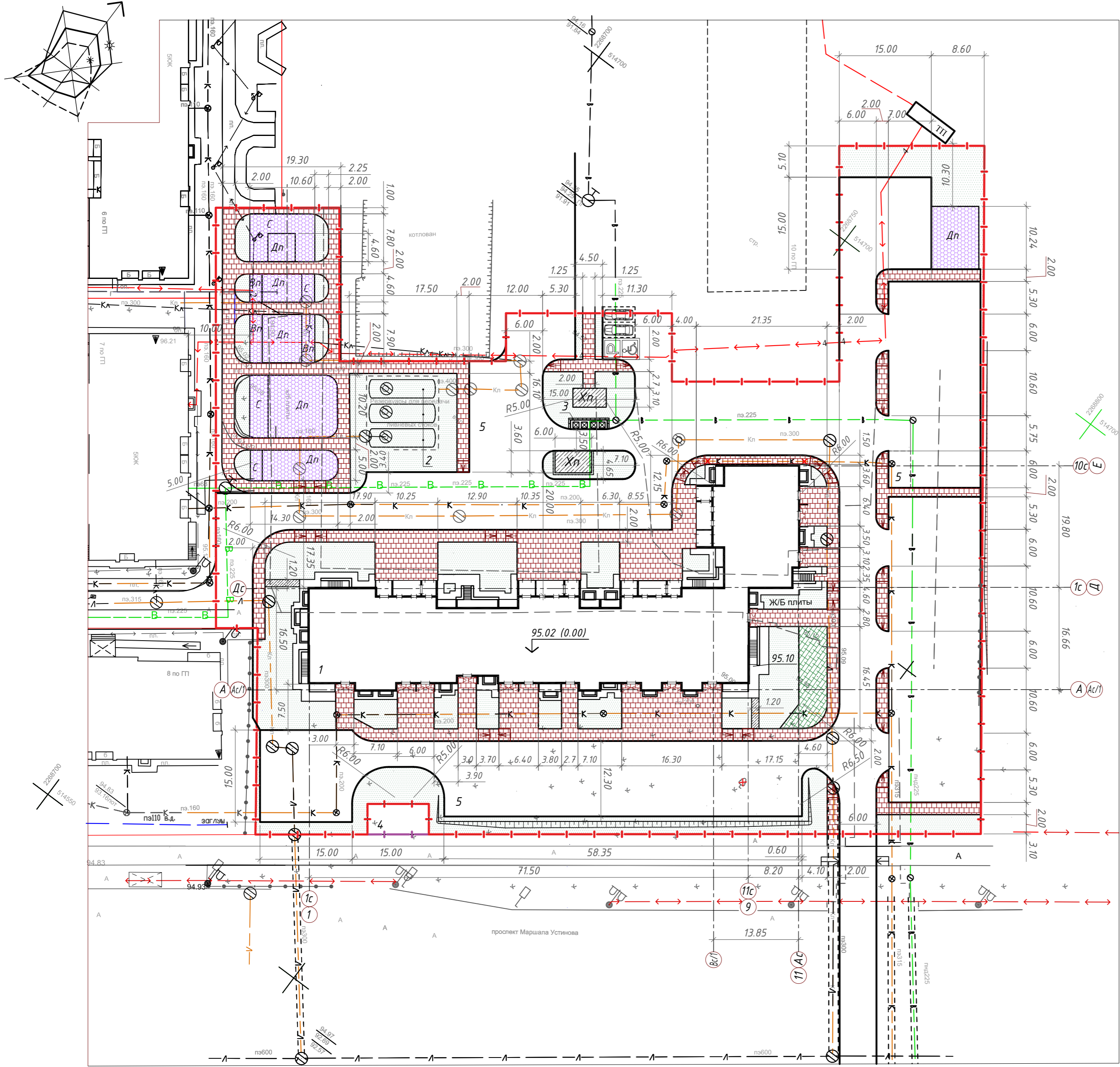
+0.20 | 94.50 Проектная (красная) отметка рельефа
 | 94.30 Существующая (черная) отметка рельефа
 ————— Величина насыпи/выемки (рабочая отметка)

За разбивочный базис принята граница проектирования участка.
 Отсыпку площадки производить минеральным непучинистым непрочным грунтом с нормативными характеристиками при коэффициенте пористости $e=0.45$ $c=3кПа$ $\Psi=4.0$ $E=50Мпа$.
 Отсыпка минерального грунта должна производиться слоями по 0,25м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65 г/см³ и $K_{упл} = 0,94$.
 Работы по устройству грунтового основания под дорожное покрытие необходимо вести в соответствии со СП 78.13330.2016.
 При производстве работ необходимо выполнить корректировку рабочих отметок в местах устройства асфальтобетонного дорожного покрытия на 0,49м, плиточного покрытия - на 0,38м, решетки ECORASTER® - на 0,79м, резинового покрытия "Мастерфайдр" - 0,27м, асфальтобетонного покрытия тротуара - на 0,20м.

Заказчик: ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

25/22-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом №11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г.Ульяновска»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Тарцакова	Лару	01.23г		
Проверил	ГИП	Илюхина	01.23г		
Н. контр.	Гиранов		01.23г		
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	3
План земляных масс. М 1:500				ООО "ЖилПроект"	

Разбивочный план (М 1:500)



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Плиточное покрытие тротуаров
- Озеленение
- Газонная решётка ECORASTER
- Сооружения к сносу
- Резиновое покрытие "Мастерфайбер" площадок благоустройства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая приведённая или рабочая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом, проект	15	1	260	260	1606,12	1606,12	19217,07	19217,07	14263,60	14263,60
2	Резервуары для передачи ливневых стоков, суц.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка с контейнерами ТБО, проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ГРПШ (на прилегающем участке), проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Стоянка для временного хранения автомобилей на 88 машиномест, проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Площ., м²	Прим-е
1	Вп	Площадка для отдыха взрослого населения	3	167	
2	Дп	Площадка для игр детей	5	354	
3	Сп	Спортивная площадка (для занятий физкультурой)	4	111	
4	Хп1	Площадка для крупногабаритных отходов	2	17	
5	Хп2	Площадка для хозяйственных целей	2	22	Проект ж.д.№10 совместная с ж.д.№9,10

Ведомость координат пересечения осей

Наим-е точек пересечения осей	X	Y
1-А	514589.15	2268723.93
1-Дс	514602.36	2268714.05
Дс-Вс/1	514641.79	2268766.79
А-Вс/1	514628.58	2268776.67
Е-Вс/1	514657.78	2268754.83
Е-11	514666.07	2268765.92
Д-11	514650.21	2268777.78
Д-Вс/1	514641.92	2268766.69

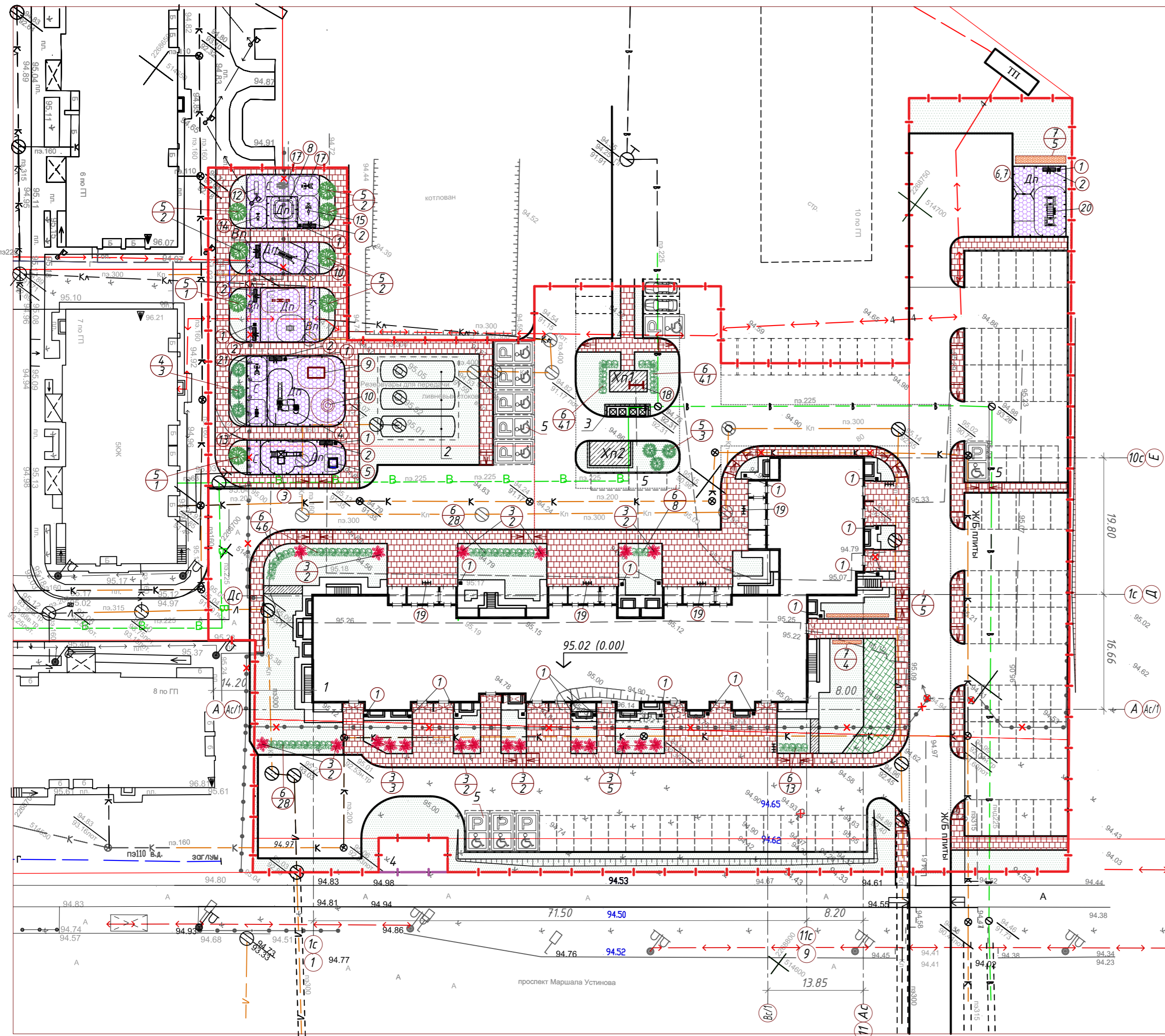
1. Разбивку многоквартирного жилого дома производить по координатам точек пересечения осей проектируемого здания. Разбивка элементов благоустройства производится размерной привязкой. Система координат МСК-73.
 2. Расчет точности геометрических параметров зданий и сооружений производится согласно ГОСТ 21780-2006, ГОСТ 21779-82, ГОСТ 21778-81, ГОСТ 23616-79, ГОСТ 26607-85, ГОСТ 26433.1-89, ГОСТ 26433.2-94. На основании табл.5 п.3 ГОСТ 21779-82 класс точности разбивочных работ принять по 5 классу.

Заказчик: ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

25/22-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разр.				Тарцакова	01.23г					Многоквартирный жилой дом
Проверил				Илюхина	01.23г					
Ин. контр.				Гиранов	01.23г					
Разбивочный план. М 1:500							ООО "ЖилПроект"			

План благоустройства территории. М 1:500



Ведомость площадок

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Площ., м ²	Прим-е
1	Вп	Площадка для отдыха взрослого населения	3	167	
2	Дп	Площадка для игр детей	5	354	
3	Сп	Спортивная площадка (для занятий физкультурой)	4	111	
4	Хп1	Площадка для крупногабаритных отходов	2	17	
5	Хп2	Площадка для хозяйственных целей	2	22	Проект ж.д.№10 совместная с ж.д.№9,10

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Урна круглая Вепа 600	1	"Умная среда"
2		Фигурный экодиван Crimala Light L	1	"Умная среда"
3	005142	Детский игровой комплекс "Мини"	1	"Ксул"
4	005683	Детский игровой комплекс	1	"Ксул"
5	004251	Песочница "Аквариум"	1	"Ксул"
6	004141	Качели на деревянных стойках	1	"Ксул"
7	004968	Сиденье резиновое с гибкой подвеской	1	"Ксул"
8	004256	Песочница	1	"Ксул"
9	004156	Фигура для лазанья "Холмы"	1	"Мастер-Леко"
10		Канатный комплекс "Микромир"	1	"Мастер-Леко"
11	006417	Канатный переход "Тоннель"	1	"Ксул"
12	006721	Скамья с упором	1	"Ксул"
13	007520	Тренажёр	1	"Ксул"
14	007534	Тренажёр	1	"Ксул"
15	007542	Тренажёр	1	"Ксул"
16	007531	Тренажёр	1	"Ксул"
17	007521	Тренажёр	1	"Ксул"
18	11.051	Стойка для чистки ковров	1	"Корда"
19	002702	Стойка для хранения велосипедов	6	Изгот.
20	006337	Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ"
21	007545	Тренажёр	1	"Ксул"
22	-	Ограждение газонное	138 п.м	http://setka73.ru (или аналог)
23	-	Контейнер для сбора мусора	1	
24	-	Контейнерный шкаф "Стандарт"	1	"Urban-wave"

1. При посадке кустарников и деревьев необходимо предусмотреть следующие расстояния: до ствола деревьев от стен зданий и сооружений должно составлять 5,00м; края проезжей части улиц и дорог - не менее 2,00м; края тротуара или дорожки - не менее 0,70м; расстояние до кустарника от стен зданий и сооружений должно составлять 1,50м; края проезжей части улиц и дорог - 1,00м; края тротуара или дорожки - 0,50м; от деревьев до подземных сетей газопровода и канализации -1,5 м, до водопровода, дренажа и кабелей -2,0м; от кустарника до кабелей -0,7 м, до канализации и водопровода - не нормируется.
2. Парковочные машино-места обозначены разметкой по ГОСТ Р 51256-2018.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Условное изображение	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Возраст, лет	Примечание
1		Газон обыкновенный, м ²	1729	-	из многолетников
2		Газон обыкновенный в решетке ECORASTER®, м ²	80	-	из многолетников
3		Спирея средняя, шт.	20	3	с внесением в траншею плодородного грунта
4		Туя западная "Wageana", шт.	6	8-10	посадка с комом
5		Можжевельник виргинский "Grey Owl", шт.	8	3	с внесением в траншею плодородного грунта
6		Барбарис Тунберга "Pink Queen", шт.	205	3	с внесением в траншею плодородного грунта
7		Цветник, м ²	15	-	с внесением в траншею плодородного грунта

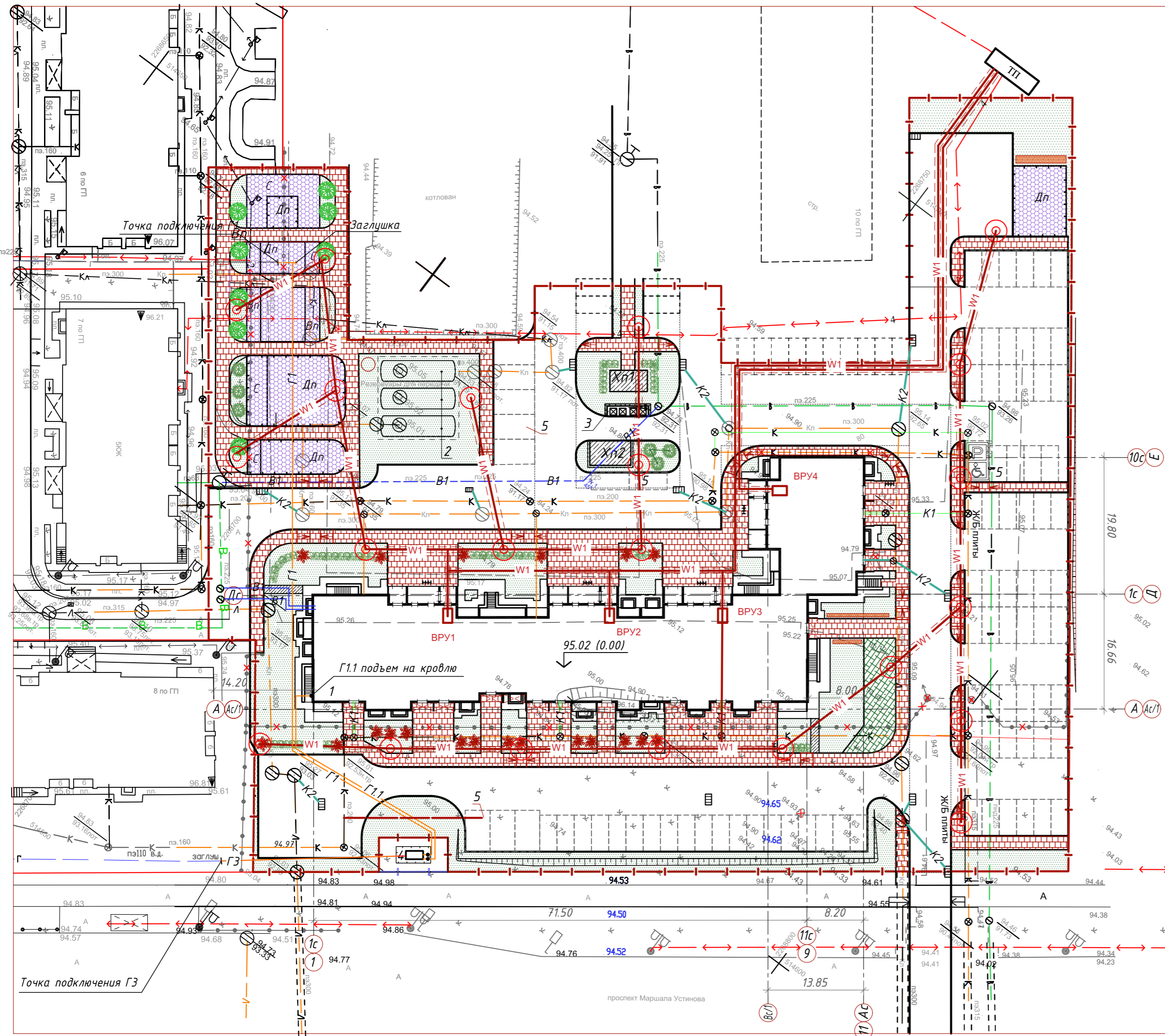
Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Плиточное покрытие тротуаров
- Озеленение
- Газонная решетка ECORASTER
- Сооружения к сносу
- Резиновое покрытие "Мастерфайбр" площадок благоустройства
- Велопарковка

Заказчик: ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

25/22-ПЗУ				
«Многоквартирный жилой дом №11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г.Ульяновска»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработ	Тарцакова	Тарца	01.23г	
Проверил	ГИП	Илюхина	01.23г	
Ин.контр.	Гиранов	01.23г		
Многоквартирный жилой дом			Страница	Лист
План благоустройства территории. М 1:500			П	5
ООО "ЖилПроект"				

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		в здании	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом, проект	15	1	260	260	1606,12	1606,12	19217,07	19217,07	14263,60	14263,60
2	Резервуары для передачи ливневых стоков, сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка с контейнерами ТБО, проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ГРПШ (на прилегающем участке), проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Стоянка для временного хранения автомобилей на 88 машиномест, проект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Площ., м²	Прим-е
1	Вп	Площадка для отдыха взрослого населения	3	167	
2	Дп	Площадка для игр детей	5	354	
3	Сп	Спортивная площадка (для занятий физкультурой)	4	111	
4	Хп1	Площадка для крупногабаритных отходов	2	17	
5	Хп2	Площадка для хозяйственных целей	2	22	Проект ж.д.№10 совместная с ж.д.№9,10

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Плиточное покрытие тротуаров
- Озеленение
- Газонная решётка ECORASTER
- Сооружения к сносу

Инженерные сети

- В1 - Проектируемый хоз-питьевой водопровод
- К1 - Проектируемая хоз-бытовая канализация
- К - Перенос канализации
- К2 - Проектируемая ливневая канализация
- W1 - Проектируемые электросети 0,4 кВ
- W1 - Проектируемые электросети 0,4 кВ в трубе
- Опора со светильником номер опоры
- Г1 - Проектируемый газопровод
- Г1.1 - Проектируемый газопровод
- Г3 - Проектируемый газопровод

1. Расстояние от деревьев до подземных сетей газопровода и канализации -1,5 м, до водопровода, дренажа и кабелей -2,0м; от кустарника до кабелей -0,7 м, до канализации и водопровода - не нормируется.

Заказчик: ООО «СЗ МКД ЭКОСИТИ 11»

25/22-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом №11 по генплану по проспекту Маршала Устинова в Заволжском районе г.Ульяновска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ	Тарцакова	Тарца	01.23г		
Проверил	Илюхина	Илюх	01.23г		
Ин.контр.	Гиранов	Гир	01.23г		
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ООО "ЖилПроект"		

1. Расстояние от деревьев до подземных сетей газопровода и канализации -1,5 м, до водопровода, дренажа и кабелей -2,0м; от кустарника до кабелей -0,7 м, до канализации и водопровода - не нормируется.
 2. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании чертежей марки "НВО", "НВС", "ИОС 6.1", "ИОС.НЭС".