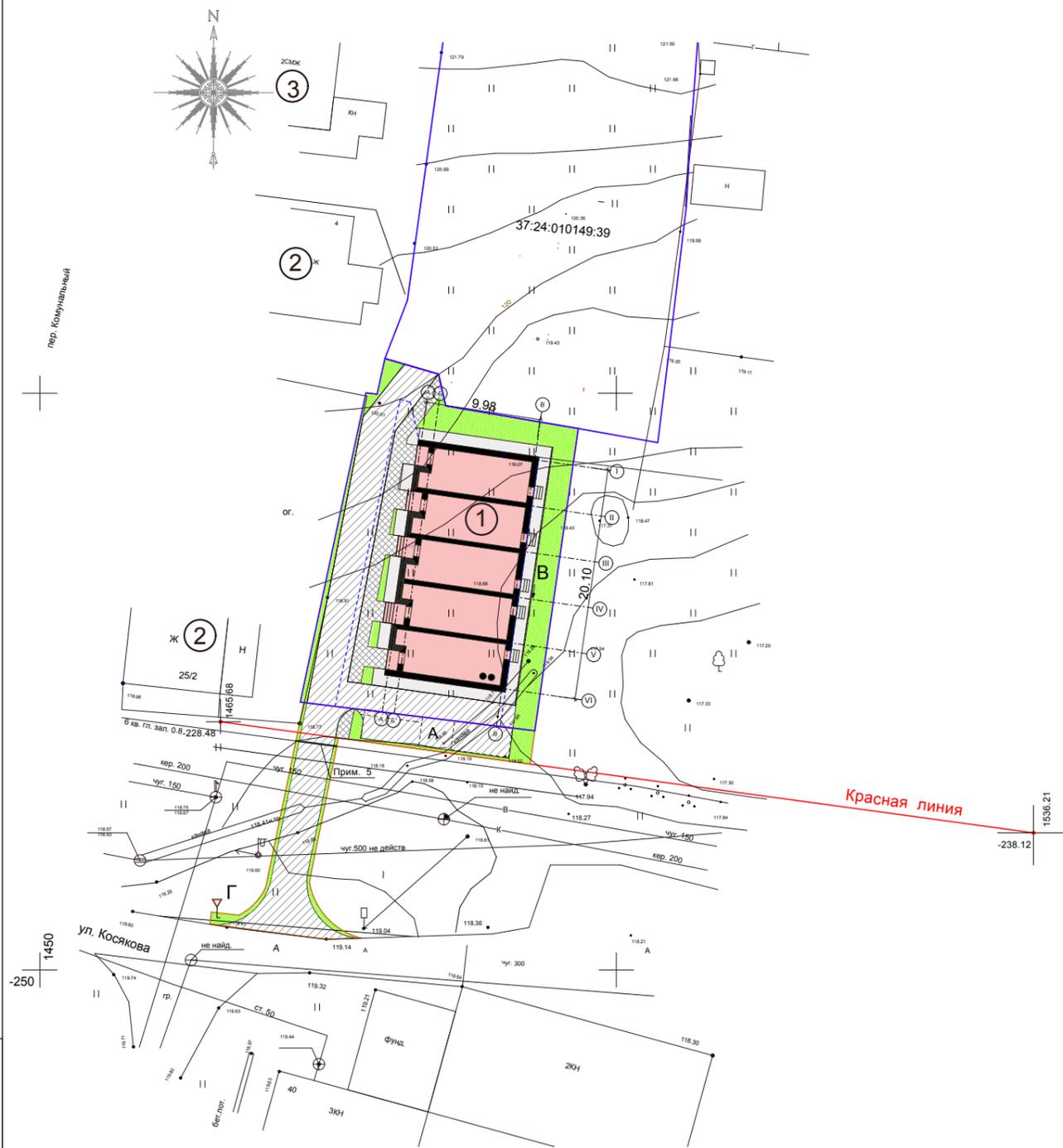


Система координат - местная г. Иваново  
Система высот - Балтийская



**Условные обозначения**

- Граница существующего ЗУ
- Граница благоустраиваемой территории за пределами ЗУ
- - - - - Линия минимального отступа от границ соседних участков

**Технико - экономические показатели**

Условные обозначения	Наименование	Количество, кв.м (%)		
		Существующий ЗУ	За пределами ЗУ	Всего
	Земельный участок	543.0	135.0	678.0
	Площадь застройки	229.0 (42.17%)	—	229.0
	Асфальтобетонное покрытие	125.0	110.0	235.0
	Тротуарная плитка	43.0	3.0	46.0
	Асфальтопесчанное покрытие	47.0	—	47.0
	Озеленение	99.0 (18.3%)	22.0	121.0

**Экспликация зданий и сооружений, площадок**

N	Усл.обозн.	Наименование	Эт.	Примечание
1		Жилые дома блокированной застройки	2	Проектируемые
2		Индивидуальный жилой дом	1	Существующий
3		Индивидуальный жилой дом	2	Существующий
A		Гостевая автостоянка на 2 автомобиля		Проектируемая
Б		Лоток ливневой канализации		Проектируемый
В		Дорожный знак " Уступите дорогу"		Проектируемый

- Площадь участка 543 м2 согласно кадастрового плана ЗУ
- СПОЗУ разработана на основании топографического плана, выполненного ООО "Геомир" в декабре 2021 года.
- Координаты красных линий утверждены Постановлением Администрации г. Иваново от 17.11.2021 г № 1349
- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии табл. 6.9 СП 2.131.30
- В местах пересечения высоковольтной кабельной линии проектируемым проездом данный кабель заключить в разборный футляр для защиты кабеля d 110 мм корohalf 06110P/2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказ: 24.12/21 СПОЗУ					
Жилые дома блокированной застройки по ул. Косякова, 27 в г. Иваново. (Кадастровый номер ЗУ №37:24:010149:245 )					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Пчелинцева			
	ГАП	Пчелинцев А.			
	Исполнитель	Пчелинцева			
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	7
				ООО "Проектная мастерская ОВАЛ" г.Иваново	

СПОЗУ