



# Аудит-Профи

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«Горем-3»**

**За 2021 год**

**audit-profi97.ru  
8(961)988-68-87  
8(3852)77-65-91  
audit-profi97@mail.ru  
г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 29**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Аудит – Профи»**

656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 29

тел. 8 (3852) 77-65-91, 8-961-988-68-87

e-mail: [audit-profi97@mail.ru](mailto:audit-profi97@mail.ru) ; сайт: [audit-profi97.ru](http://audit-profi97.ru)

Член в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606064636

ИНН 2224039819; КПП 222101001; ОГРН 1022201510968

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«Горем-3»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Горем-3» (ОГРН 1090411001658), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2021 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики, пояснительной записки общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Горем-3» к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Горем-3» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность

оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н.В. Рохлина

директор аудиторской организации (ОРНЗ 11606064636)



Е.П. Лебедева

руководитель аудита, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ 21606088983)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Профи»,

656037, Алтайский край, город Барнаул, улица Северо-Западная, дом 29,

ОРНЗ 11606064636

12 апреля 2022 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"</b>	<b>89423224</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>0411144305</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>649000, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Чорос-Гуркина Г.И. ул, д. № 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «Аудит-Профи»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2224039819</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022201510968</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 296	9 366	2 562
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	300 340	131 211	131 475
	в том числе: незавершенные капитальные вложения	1191	300 340	131 211	131 475
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>307 639</b>	<b>140 580</b>	<b>134 040</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 499	14 001	104 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	508	2 007	322
	Дебиторская задолженность	1230	503 412	169 527	49 692
	в том числе: задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1231	477 260	133 952	17 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 226	135 889	50 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>557 645</b>	<b>321 424</b>	<b>205 301</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>865 284</b>	<b>462 004</b>	<b>339 340</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 979	245 672	153 384
	Итого по разделу III	1300	331 979	285 672	193 384
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 612	2 350	5 146
	Кредиторская задолженность	1520	45 433	40 030	96 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	477 260	133 952	44 509
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	477 260	133 952	44 509
	Итого по разделу V	1500	533 304	176 332	145 956
	<b>БАЛАНС</b>	1700	865 284	462 004	339 340

Руководитель

(подпись)

Журавлев Геннадий  
Михайлович

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"</b>	по ОКПО	<b>89423224</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0411144305</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	82 470	254 385
	Себестоимость продаж	2120	(30 434)	(169 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 036	85 230
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 036	85 230
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 235	39 232
	Прочие расходы	2350	(8 353)	(8 941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 918	115 521
	Налог на прибыль	2410	(11 610)	(23 339)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 610)	(23 339)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 308	92 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 308	92 182
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Журавлев Геннадий Михайлович

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

8

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
89423224	
0411144305	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 000	-	-	-	153 384	193 384
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	92 287	92 287
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	92 287	92 287
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. за 2021г.	3200	40 000	-	-	-	245 672	285 672
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	46 308	46 308
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	46 308	46 308
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 000	-	-	-	291 979	331 979

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	193 384	92 287	1	285 672
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	193 384	92 287	1	285 672
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	153 384	92 287	1	245 672
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	153 384	92 287	1	245 672
<b>по другим статьям капитала</b>					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	331 979	285 672	193 384

Руководитель

  
(подпись)

Журавлев Геннадий

Михайлов А.А.  
(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-З"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
89423224		
0411144305		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	177 236	390 400
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 633	205 684
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	117 880	182 884
прочие поступления	4119	31 723	1 832
Платежи - всего	4120	(287 338)	(304 456)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(235 091)	(263 865)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 646)	(6 490)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(20 643)
участникам долевого строительства	4125	-	(1 132)
прочие платежи	4129	(44 601)	(12 326)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(110 102)	85 944
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	495	2 913
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	495	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 913
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(451)	(44)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(451)	(44)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	44	2 869

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	10 300	14 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 300	14 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 010)	(16 796)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 010)	(16 796)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 290	(2 796)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(104 768)	86 017
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	135 889	50 675
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31 226	135 889
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	105	(803)

Руководитель


Журавлев Геннадий  
Михайлович

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"</b>	по ОКПО	89423224		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0411144305		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	308
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	182 909
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	182 909
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(183 217)
	Всего использовано средств	6300	-	(183 217)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



**Журавлев Геннадий  
Михайлович**

(расшифровка подписи)



14 марта 2022 г.

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи" 15





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)  
ООО "Горем-3" за 2021 год**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Журавлев Геннадий  
Михайлович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

14 марта 2022 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	20 162	(10 797)	-	(448)	94	(1 716)	-	-	19 715	(12 418)
	5210	за 2020г.	16 186	(13 624)	9 151	(5 175)	3 946	(1 119)	-	-	20 162	(10 797)
Транспортные средства	5201	за 2021г.	9 317	(8 123)	-	-	-	(572)	-	-	9 317	(8 695)
	5211	за 2020г.	8 270	(7 690)	1 047	-	-	(433)	-	-	9 317	(8 123)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	929	(929)	-	(71)	71	(8)	-	-	859	(859)
	5212	за 2020г.	929	(921)	-	-	-	(8)	-	-	929	(929)
Сооружения	5203	за 2021г.	9 245	(1 427)	-	-	-	(1 144)	-	-	9 245	(2 571)
	5213	за 2020г.	2 330	(1 395)	8 104	(1 189)	283	(316)	-	-	9 245	(1 427)
Земельные участки	5204	за 2021г.	354	-	-	(354)	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2020г.	404	(50)	-	(50)	-	-	-	-	354	-
Здания	5205	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2020г.	3 936	(3 311)	-	(3 936)	3 663	(353)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	131 211	281 795	(112 667)	-	300 340
	5250	за 2020г.	131 475	221 422	(212 534)	(9 151)	131 211
в том числе:							
Строительная 4	5241	за 2021г.	44 447	203 034	15 738	-	231 743
	5251	за 2020г.	15 849	28 598	-	-	44 447
Красноярдардская	5242	за 2021г.	2	-	2	-	-
	5252	за 2020г.	2	-	-	-	2
Партизанская 11	5243	за 2021г.	70 802	-	70 802	-	-
	5253	за 2020г.	454	70 347	-	-	70 802
Высоковольтная 9	5244	за 2021г.	10 055	5 918	15 973	-	-
	5254	за 2020г.	-	10 055	-	-	10 055
Барнаулская 21	5245	за 2021г.	47	25 887	-	-	25 934
	5255	за 2020г.	-	47	-	-	47
Типова	5246	за 2021г.	5 858	8 293	-	-	14 151
	5256	за 2020г.	707	5 151	-	-	5 858
котельная Индустриальная	5247	за 2021г.	-	16 548	-	-	16 548
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
ул. 9 Января, дом 21	5248	за 2021г.	-	41	-	-	41
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Типова, 8	5249	за 2021г.	-	11 923	-	-	11 923
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Деповская 46		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	108 946	103 588	212 534	-	-
Деповская 62		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	5 516	2 588	-	(8 104)	-
Автомобиль KIA RIOFB:1.6L GAS AT SILVER (RHM) VIN Z94C251BVL R11760		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	1 047	-	(1 047)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	24 957	24 957	24 957
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Журавлев Геннадий  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

14 марта 2022 г.





**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5311	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
в том числе:												
вклады в уставные капиталы других организаций	5302	за 2021г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5312	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5310	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

14 марта 2022 г.

Журавлев Геннадий

Михайлович

(расшифровка подписи)



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Журавлев Геннадий  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (вдлами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				убытков от снижения стоимости	себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г. за 2020г.	14 001 104 611	-	14 001 104 611	144 141 144 863	(135 643) (235 473)	-	-	X	22 499 14 001	-	22 499 14 001
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г. за 2020г.	1 849 1 399	-	1 849 1 399	98 523 64 551	(96 644) (64 100)	-	-	91 739 57 764	3 728 1 849	-	3 728 1 849
Готовая продукция	5402	за 2021г. за 2020г.	10 601 101 662	-	10 601 101 662	31 712 57 407	(25 092) (148 469)	-	-	-	17 221 10 601	-	17 221 10 601
Товары для перепродажи	5403	за 2021г. за 2020г.	1 550 1 550	-	1 550 1 550	-	-	-	-	178	1 550 1 550	-	1 550 1 550
Товары и готовая продукция сторонние	5404	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	13 907 22 905	(13 907) (22 905)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	169 527	-	467 620	-	(134 690)	-	-	-	-	-	-	-	874	81	503 412	-
	5530	за 2020г.	49 692	-	151 662	-	(34 120)	-	-	-	-	-	-	-	2 176	117	169 527	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	143 897	-	461 775	-	(124 926)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480 746	-
	5531	за 2020г.	23 392	-	132 859	-	(12 355)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143 897	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	25 152	-	5 844	-	(8 715)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 282	-
	5532	за 2020г.	25 396	-	18 738	-	(18 982)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 152	-
Прочая	5513	за 2021г.	478	-	1	-	(1 049)	-	-	-	-	-	-	-	874	81	385	-
	5533	за 2020г.	904	-	65	-	(2 783)	-	-	-	-	-	-	-	2 176	117	478	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	169 527	-	467 620	-	(134 690)	-	-	-	-	-	-	-	874	81	503 412	-
	5520	за 2020г.	49 692	-	151 662	-	(34 120)	-	-	-	-	-	-	-	2 176	117	169 527	-

## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

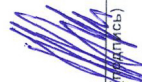
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долговой в краткосрочную задолженность					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г. за 2020г.	176 332 145 956	504 261 147 279	345 -	(148 588) (119 196)	-	-	-	-	874 2 176	81 117	533 304 176 332
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	148 039	492 871	-	(131 208)	-	-	-	-	-	-	509 702
	5581	за 2020г.	113 632	133 187	-	(98 781)	-	-	-	-	-	-	148 039
авансы полученные	5562	за 2021г.	2	816	-	(2)	-	-	-	-	-	-	816
	5582	за 2020г.	3 005	2	-	(3 004)	-	-	-	-	-	-	2
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 653	263	32	(2 379)	-	-	-	-	874	81	1 524
	5583	за 2020г.	931	44	-	(615)	-	-	-	-	2 176	117	2 653
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	2 350	10 300	312	(2 350)	-	-	-	-	-	-	10 612
	5585	за 2020г.	5 146	14 000	-	(16 796)	-	-	-	-	-	-	2 350
прочая	5566	за 2021г.	23 289	11	-	(12 649)	-	-	-	-	-	-	10 651
	5586	за 2020г.	23 241	48	-	-	-	-	-	-	-	-	23 289
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г. за 2020г.	176 332 145 956	504 261 147 279	345 -	(148 588) (119 196)	-	-	-	-	874 2 176	81 117	533 304 176 332

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчет, с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Журавлев Геннадий  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.









ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ГОРЕМ-3»

ИНН 0411144305 КПП 041101001 ОГРН 1090411001658  
649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 4  
Почтовый адрес: 658082, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 8  
Тел. (38532) 5-30-41; факс: (38532) 5-30-42; e-mail: gorem-3@yandex.ru

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горем-3» к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Бухгалтерская отчетность сформирована обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, случаи, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил отсутствуют.

#### Краткая характеристика общества

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горем-3» (далее именуемое Общество).

Сокращенное наименование: ООО «Горем-3»

Место нахождения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск

Фактический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д.4

Общество зарегистрировано 27.04.2009, ОГРН 1090411001658,

Основным видом деятельности Общества в проверяемом периоде является:

- ✓ Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2 );

#### Краткие сведения об учетной политике в бухгалтерском учете

Учётной политикой на 2021 год закреплены следующие методы ведения бухгалтерского учёта

Ведение бухгалтерского учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие 8.3»

Отражение выручки по методу начисления

Обычным видом деятельности является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с деятельностью заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Основные средства принимаются к учёту по фактической стоимости приобретения.

В качестве основных средств принимаются активы стоимостью выше 100 000,00 руб.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Материально-производственные затраты (МПЗ) принимаются:

При приобретении - по фактической себестоимости.

При списании - по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов - принимаются расходы, произведенные в отчётном периоде, но относящиеся к следующим отчётным периодам. Списание данных расходов производится равными долями (ежемесячно) до полного срока их потребления.

Резервы по сомнительным долгам не начислялись.

### Краткие сведения об учетной политике в налоговом учете

Учётной политикой на 2021 год закреплены следующие методы ведения налогового учёта.

Общество является плательщиком НДС, налога на прибыль, имущественных налогов.

Ведение налогового учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия 8.3», путем формирования бухгалтерских и налоговых регистров.

### Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Актив</b>							
1. Внеоборотные активы	134 040	140 580	307 639	39,5	35,6	+173 599	+129,5
в том числе: основные средства	2 562	9 366	7 296	0,8	0,8	+4 734	+184,8
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	205 300	321 424	557 645	60,5	64,4	+352 345	+171,6
в том числе: запасы	104 611	14 001	22 499	30,8	2,6	-82 112	-78,5
дебиторская задолженность	49 692	169 527	503 412	14,6	58,2	+453 720	+10,1 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	50 675	135 889	31 226	14,9	3,6	-19 449	-38,4
<b>Пассив</b>							
1. Собственный капитал	193 384	285 672	331 979	57	38,4	+138 595	+71,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Краткосрочные обязательства*, всего	145 956	176 332	533 305	43	61,6	+387 349	+3,7 раза
в том числе: заемные средства	5 146	2 350	10 612	1,5	1,2	+5 466	+106,2
<b>Валюта баланса</b>	<b>339 340</b>	<b>462 004</b>	<b>865 284</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>+525 944</b>	<b>+155</b>

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что по состоянию на 31.12.2021 в активах Общества доля внеоборотных средств составляет одну треть, а текущих активов – две третьих. Активы Общества за весь период значительно увеличились (на 155%). Отмечая значительный рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на 71,7%. Отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является негативным показателем.

Рост величины активов Общества связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 453 720 тыс. руб. (72,3%)
- прочие внеоборотные активы – 168 865 тыс. руб. (26,9%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- прочие краткосрочные обязательства – 432 751 тыс. руб. (75%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 138 595 тыс. руб. (24%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-82 112 тыс. руб. и -50 868 тыс. руб. соответственно).

За весь рассматриваемый период собственный капитал Общества увеличился с 193 384,0 тыс. руб. до 331 979,0 тыс. руб. (т. е. на 138 595,0 тыс. руб.).

### Чистые активы Общества

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Чистые активы</b>	<b>193 384</b>	<b>285 672</b>	<b>331 979</b>	<b>57</b>	<b>38,4</b>	<b>+138 595</b>	<b>+71,7</b>
2. Уставный капитал	40 000	40 000	40 000	11,8	4,6	–	–

3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	153 384	245 672	291 979	45,2	33,7	+138 595	+90,4
---	---------	---------	---------	------	------	----------	-------

Чистые активы Общества на 31.12.2021 намного (в 8,3 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. Более того следует отметить увеличение чистых активов на 71,7% за два последних года. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку.

### Основные показатели финансовой устойчивости Общества

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
Коэффициент автономии	0,57	0,62	0,38	-0,19	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: не менее 0,45 (оптимальное 0,55-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,29	0,45	0,04	-0,25	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,57	0,62	0,38	-0,19	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,7 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,31	0,51	0,07	-0,24	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.
Коэффициент обеспеченности запасов	0,57	10,36	1,08	+0,51	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии Общества на 31 декабря 2021 г. составил **0,38**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости Общества от заемного капитала. Полученное здесь значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала (**38%** от общего капитала) общество в значительной степени зависит от кредиторов. Коэффициент автономии за весь анализируемый период уменьшился на **0,19**.

На 31.12.2021 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся **0,04**. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами в течение анализируемого периода стремительно снизился на **0,25**. На последний день анализируемого периода значение коэффициента соответствует норме. В начале анализируемого периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами укладывался в установленный норматив, однако позже перестал соответствовать норме.

С **0,57** до **0,38** (на **0,19**) уменьшился коэффициент покрытия инвестиций в течение анализируемого периода. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала Общества составляет **38%**).

В течение анализируемого периода произошло очень сильное – с **0,57** до **1,08** (на **0,51**) – повышение коэффициента обеспеченности материальных запасов. Коэффициент укладывался в нормативное значение в течение всего анализируемого периода. По состоянию на 31.12.2021 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как вполне соответствующее нормальному.

Коэффициент краткосрочной задолженности Общества показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

## Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,41	1,82	1,05	-0,36	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,69	1,73	1	+0,31	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,35	0,77	0,06	-0,29	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

На 31.12.2021 значение коэффициента текущей ликвидности (**1,05**) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место за рассматриваемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2021) негативное изменение – коэффициент снизился на **-0,36**.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, укладывающееся в норму (1). Это говорит о наличии у Общества ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные

обязательства. В начале анализируемого периода коэффициент быстрой ликвидности не соответствовал норме, однако позднее ситуация изменилась.

Ниже нормы оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,06 при норме 0,2). При этом нужно обратить внимание на имевшее место за весь рассматриваемый период негативное изменение – коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,29.

## Обзор результатов деятельности

Основные финансовые результаты деятельности ООО "Горем-3" в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2021 г.) приведены ниже в таблице.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	254 385	82 470	-171 915	-67,6	168 428
2. Расходы по обычным видам деятельности	169 155	30 434	-138 721	-82	99 795
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	85 230	52 036	-33 194	-38,9	68 633
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	30 291	5 882	-24 409	-80,6	18 087
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	115 521	57 918	-57 603	-49,9	86 720
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-23 339	-11 610	+11 729	↑	-17 475
<b>8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)</b>	92 182	46 308	-45 874	-49,8	69 245
<b>Справочно:</b> Совокупный финансовый результат периода	92 182	46 308	-45 874	-49,8	69 245
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	92 288	46 307	x	x	x

За 2021 год значение выручки составило 82 470 тыс. руб. Уменьшение выручки за два года составило 171 915 тыс. руб.

Прибыль от продаж за 2021 год составила 52 036 тыс. руб. В течение анализируемого периода произошло значительное уменьшение финансового результата от продаж – на 33 194 тыс. руб., или на 38,9%.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что Общество не использовало возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Поэтому показатель "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2 отсутствует.

## Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 8%.	33,5	63,1	+29,6	+88,3
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	45,4	70,2	+24,8	+54,6
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 6%.	36,2	56,2	+20	+55

За последний год Общество получило прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

За 2021 год Общество по обычным видам деятельности получила прибыль в размере **63,1** копеек с каждого рубля выручки от реализации. К тому же имеет место рост рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за 2020 год (+29,6 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке Общества, за 2021 год составил **70,2%**. То есть в каждом рубле выручки ООО "Горем-3" содержалось **70,2** коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет показателя
	2020 г.	2021 г.		
1	2	3	4	5
Рентабельность собственного капитала (ROE)	38,4	15	-23,4	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение: не менее 18%.
Рентабельность активов (ROA)	22,9	7	-15,9	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 9%.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	48,1	18,8	-29,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВІТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

За последний год каждый рубль собственного капитала ООО "Горем-3" обеспечил 0,15 руб. чистой прибыли. За два года рентабельность собственного капитала снизилась на 23,4%. За 2021 год рентабельность собственного капитала имеет значение, не укладывающееся в норматив.

Рентабельность активов за 2021 год составила 7%. За весь анализируемый период рентабельность активов снизилась на 15,9%.

### Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях		Коэфф. 2020 г.	Коэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.3 - гр.2)
	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к средневзвешенной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 161 и менее дн.)	379	1 945	1	0,2	+1 566
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к средневзвешенной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 4 и менее дн.)	128	219	2,8	1,7	+91
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 79 и менее дн.)	158	1 489	2,3	0,2	+1 331
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средневзвешенной выручке)	98	189	3,7	1,9	+91
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 198 и менее дн.)	576	2 937	0,6	0,1	+2 361
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средневзвешенной выручке)	345	1 367	1,1	0,3	+1 022

Данные об оборачиваемости активов в среднем за весь рассматриваемый период свидетельствуют о том, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1757 календарных дней (т.е. 5 лет). О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: в среднем требуется 174 дня, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

### Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "Горем-3" за весь рассматриваемый период.



С *очень хорошей* стороны финансовое положение и результаты деятельности ООО "Горем-3" характеризуют следующие показатели:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода наблюдалось увеличение чистых активов;
- рост рентабельности продаж (+29,6 процентных пункта от рентабельности 33,5% за период с 01.01.2020 по 31.12.2020);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки Общества (+24,8 коп. к 45,4 коп. с рубля выручки за 2020 год).

*Положительно* результаты деятельности Общества характеризует следующий показатель – чистая прибыль за 2021 год составила 46 308 тыс. руб.

Среди показателей финансового положения и результатов деятельности Общества, имеющих *нормальные или близкие к нормальным* значения, можно выделить следующие:

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности практически укладывается в нормальное значение;
- не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- за последний год получена прибыль от продаж (52 036 тыс. руб.), однако наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-33 194 тыс. руб.).

В ходе анализа были получены следующие *неудовлетворительные* показатели финансового положения и результатов деятельности Общества:

- коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,38);
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (0,04) не удовлетворяет нормативному значению;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- коэффициент абсолютной ликвидности ниже принятой нормы;
- недостаточная рентабельность активов (7% за период с 01.01.2021 по 31.12.2021);
- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов Общества.

В ходе анализа был получен лишь один показатель, имеющий *критическое* значение – коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала Общества составляет 38% (нормальное значение для данной отрасли: не менее 70%).

Как видно из приведенного анализа, основная масса финансовых показателей укладывается в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у ООО "Горем-3" имеются все возможности для эффективной деятельности.

## Прочая информация

*Государственная поддержка* за 2021 г. отсутствовала.

*Привлеченные кредиты и займы:* остаток не выплаченных краткосрочных займов на 31.12.2021 составил 10 612 тыс. рублей.

остаток не выплаченных долгосрочных займов на 31.12.2021 отсутствовал.

*Финансовые вложения* на 31.12.2021 составили 3 тыс. рублей.

*Информация о наличии резервов,*

В 2021 году Общество не начисляло резервы, как субъект малого предпринимательства.

*Информация по отчетным сегментам*

Отчетность Общества на 31.12.2021 г. составлена исходя из понимания Руководством, что данная отчетность имеет один отчетный сегмент, отражающий производственную деятельность. Производственная деятельность также является единственным сегментом, анализируемым Руководством в управленческом учете.

*Информация об учете расчетов по налогу на прибыль*

По итогам 2021 г. согласно данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения по основной деятельности составила 57 918 тыс. руб. Налог на прибыль составил 11 610 тыс. руб.

*Раскрытие ПБУ 18/02:* информации об отложенных налоговых обязательствах, отложенных налоговых активах. Общество не применяет данное Положение в связи с отнесением к субъектам малого предпринимательства.

*Информация о проведенных инвентаризациях*

В 2021 г. проводилась инвентаризация имущества Общества излишек и недостач не выявлено.

*Раскрытие информации о аффилированных лицах:* участник Общества и директор, Журавлев Геннадий Михайлович .

*Раскрытие информации о связанных сторонах в части вознаграждения управленческому персоналу*

Вознаграждение директору за 2021 г. составило: 592 тыс. руб.

*Раскрытие информации о связанных сторонах*

Раскрытие ПБУ 11/2008: В отчетном периоде Общество не проводило операций со связанными сторонами.

*Раскрытие информации о бенефициарных владельцах:* Журавлев Геннадий Михайлович, участник Общества 100 % доля в уставном капитале.

*Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей*

По состоянию на 31.12.2021 у Общества отсутствовали выданные и полученные обеспечения.

*Собственный капитал Общества*

На дату формирования отчетности, участниками общества не было принято решение о распределении прибыли за 2021 год.

*События после отчетной даты и риски хозяйственной деятельности*

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не обнаружено.

Основными рисками для хозяйственной деятельности Общества являются риски, присущие экономике России в целом. Руководство Общества предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в имеющихся условиях.

14.03.2022

Директор



Г.М. Журавлев