

Кому: **ООО СЗ «Инвестиционно-девелоперская**

(наименование застройщика)

**компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**г. Улан-Удэ, ул. Моховая,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 101А, офис 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 27 » « июня » 2022 г. № 03-RU04302000 - 42 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК РСЭ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы №03-2-1-3-038942-2022 от 17.06.2022 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032905:1704</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032905</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-03-3-24-0-00-2022-0114 от 20.04.2022 г. выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----





3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АлексГрупп», Шифр: ПД-03-09-20, год - 2022</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>8474,0</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	<b>2234,00</b>
Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>25963,0</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	<b>2565,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>33,52</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>701,0</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир/общая площадь квартир – 60/5100,90;          1-комнатные квартиры – 10 шт. 2-комнатные квартиры – 40 шт, 3-комнатные квартиры – 10 шт.          Площадь офисных помещений – 482,0.          Количество машиномест в подземной автостоянке – 9 шт.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, ул Столбовая</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс) _____			
Протяженность: _____			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): _____			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи _____			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: _____			
Иные показатели: _____			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –  
председатель Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю.Матвеева

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до



(подпись)

« 31 » марта 20 24 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ  
председатель Комитета по строительству

Т.Ю.Матвеева  
(расшифровка подписи)

« 12 » мая 20 23 г.

*И.И.*

*Т.Ю.Матвеева*



К разрешению на строительство № 03-Ри04302000-42-2022 от 24.06.2022 г.  
Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2024 г.

и.о. председателя Комитета  
по строительству  
от 11.2023 г.

О.В. Светозаров  
*Svetozarov*



Проставлено и пронумеровано  
на 2-х листах.  
главный специалист отдела  
разрешительной документации  
*M.A. Dyubleva*  
М.А. Дюблева

