

Общество с ограниченной ответственностью ООО "АлексГрупп"

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая
в Октябрьском районе г. Улан-Удэ

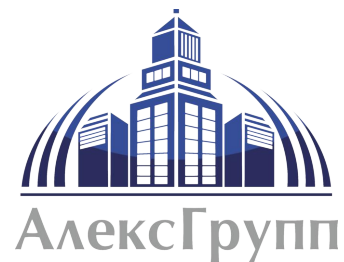
Изменение 1

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

ПД-03-09-20-ПЗУ

22.04.2022



Общество с ограниченной ответственностью ООО "АлексГрупп"

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая
в Октябрьском районе г. Улан-Удэ

Изменение 1

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"

ПД-03-09-20-ПЗУ

Генеральный директор

Манданов А.Н.

22.04.2022

Согласовано				
инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПД-03-09-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	ПД-03-09-20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	ПД-03-09-20-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	ПД-03-09-20-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5	ПД-03-09-20-ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3		Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5		Подраздел 5 «Сети связи»	
6	ПД-03-09-20-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	ПД-03-09-20-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	ПД-03-09-20-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	ПД-03-09-20-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	ПД-03-09-20-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	ПД-03-09-20-МОЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	Кол.уч.	Зам	1		12.2017
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бурхисанов А			
ГИП		Харжеев В.В.			
Н. контр.		Бурхисанов А			

ПД-03-09-20-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «АлексГрупп»		

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД-03-09-20-СП	Состав проектной документации	2
ПД-03-09-20-ПЗУ-С	Содержание	3-4
	Текстовая часть	
ПД-03-09-20-ПЗУ	2а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
ПД-03-09-20-ПЗУ	2б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка	5
ПД-03-09-20-ПЗУ	2в) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5-6
ПД-03-09-20-ПЗУ	2г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6-7
ПД-03-09-20-ПЗУ	2д) Обоснование решений по инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7-8
ПД-03-09-20-ПЗУ	2е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	8
ПД-03-09-20-ПЗУ	2ж) Описание решений по благоустройству территории	8-9
ПД-03-09-20-ПЗУ	2з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения)	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПД-03-09-20-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «АлексГрупп»		
Разраб.		Хисамова А.А.							
ГИП		Харжеев В.В.							
Н. контр.		Манданов А.Н.							

	объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.	
ПД-03-09-20-ПЗУ	2и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9
ПД-03-09-20-ПЗУ	2к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	9
ПД-03-09-20-ПЗУ	2л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	9
	Графическая часть	
ПД-03-09-20-ПЗУ	Ведомость чертежей графической части раздела	11
ПД-03-09-20-ПЗУ	Ситуационный план	12
ПД-03-09-20-ПЗУ	Разбивочный план	13
ПД-03-09-20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	14
ПД-03-09-20-ПЗУ	План дорожных покрытий	15
ПД-03-09-20-ПЗУ	План озеленения	16
ПД-03-09-20-ПЗУ	План расстановки МАФ	17
ПД-03-09-20-ПЗУ	План организации рельефа	18
ПД-03-09-20-ПЗУ	План земляных масс	19
ПД-03-09-20-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПД-03-09-20-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объект капитального строительства

Участок, отведенный под жилую застройку «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ» расположен в Октябрьском районе г. Улан-Удэ по ул. Столбовая. Площадь участка 2234 м². Участок имеет прямоугольную форму. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 546,2 — 549,4 мБС. Ценных зеленых насаждений на участках нет.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации разработана в соответствии с градостроительным планом № РФ-03-3-24-0-00-2022-0114 от 20.04.2022 г., с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно градостроительного плана земельный участок с размещением проектируемого объекта расположен в жилой зоне (зона СМ).

Проектом предусматривается строительство многоквартирных 12-ти этажных жилых домов. Предельные параметры разрешенного строительства на данном земельном участке, а именно: предельное количество этажей — 16, предельная высота зданий — 50 м, не нарушены. Процент застройки проектируемых зданий в границах земельного участка составил — 31,4 %, что меньше предельного по градостроительному плану, равному 50% (для основного вида разрешенного использования). Соблюдено требование по минимальному отступу от границ земельного участка - 6 м.

Планировочные решения генерального плана многоэтажной застройки определены

Согласовано																
Взам. инв. №																
Подп. и дата																
Инв. № подл.																

ПД-03-09-20-ПЗУ

1					04.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Хисамова А.				Проект земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Харжеев В.В					П	1	5
Н. контр.		Манганов А.Б.					ООО «АлексГрупп»		

исходя из функционального назначения проектируемого объекта, в увязке с существующей застройкой и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемые жилые дома граничат:

- с западной стороны участков - дорога местного значения;
- с восточной стороны - индивидуальные жилые строения;
- с северной стороны — многоквартирные жилые дома;
- с южной стороны — индивидуальные жилые строения.

На участке размещается проектируемый многоквартирный жилой дом, нормативное количество требуемых открытых детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок. Согласно п. 6.2.1.5. местного норматива «РЕШЕНИЕ от 22 декабря 2016 г. N 281-27 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД УЛАН-УДЭ"- При многоэтажной застройке в границах застроенных территорий, квартала, микрорайона размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок и не более 70% стоянок автомобилей всех типов в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами. Нормативное количество м/мест 72, из них 22 м/мест (30,5%) расположены в границах участка. 50 м/м расположены в шаговой доступности в радиусе 250 м по ул. Столбовая.

Планировочные решения генерального плана многоэтажной застройки определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта, в увязке с существующей застройкой и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с нормативными требованиями на 149 чел. (согласно П.5.3 СП 42.1330.2016 Количество жителей = $4476,8/30=149$, где 4476,8- общая площадь квартир) (Исходные данные приведены в таблице 2.1) Согласно СП 42.13330.2016 п.7.4 Площадь озеленения на объекте составляет 25%. ($492,5+38,5+24,08=561,1$)

2г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2.1.

№	Наименование	Площадь по проекту, м ²
1	Площадь участка, м ²	2234
2	Площадь застройки, м ²	701
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м ²	38,50

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1					04.22	ПД-03-09-20-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

4	Площадка для отдыха взрослого населения	24,08
5	Площадка для хозяйственных целей	11,62
6	Площадь асфальто-бетонного покрытия в границах участка, м ²	602,14
7	Площадь тротуара в границах участка, м ²	318,94
8	Площадь озеленения в границах участка, м ²	498,52
9	Площадь подпорной стенки в границах участка, м ²	39,20
10	Площадь территории благоустройства за границей участка, в том числе:	1182,42
11	Площадь асфальто-бетонного покрытия, м ²	999,57
12	Площадь тротуара, м ²	106,23
13	Площадь озеленения, м ²	65,62
14	Площадь площадки для мусорных контейнеров, м ²	11,0
15	Количество парковочных мест согласно приказу №06-ПР278/20 от 23 ноября 2020 «Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»	$N = \text{Кол-во квартир} * 1,2 = 60 * 1,2 = 72$ машино/мест: 22 м/м расположены в границах участка, 50 м/м расположены в шаговой доступности в радиусе 250 м по ул. Столбовая $72 * 10 / 100 = 7$ м/м для инвалидов. 2 м/м для инвалидов-колясочников
16	Количество мусорных контейнеров в соответствии с Постановлением правительства Республики Бурятия от 16 октября 2017 года №507 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов...»	1,99 м ³ - годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 проживающего $1,99 \text{ м}^3 * \text{Кол-во жит} / 12 \text{ месяцев} / 4 \text{ недели} / 7 \text{ дней} = 1,99 * 149 / 12 / 4 / 7 = 0,9 \text{ м}^3$ При ежедневном вывозе мусора — 1 контейнер 1 м ³

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1					04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-03-09-20-ПЗУ

Лист

3

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием (асфальтобетон), что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданиям. Вертикальной планировкой обеспечена организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) за пределы отведенного участка на существующий рельеф.

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Абсолютные отметки приняты в балтийской системе высот.

Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется по водоотводным лоткам, которые примыкают к существующей ливневой канализации К-30 напротив дома по ул. Павлова, 66.

Абсолютные отметки рельефа площадки составляют 546,2 — 549,4 м в Балтийской системе высот.

2ж. Описание решений по благоустройству территории

По окончании строительных работ проектируемый участок благоустраивается. Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плиточного покрытия тротуаров, устройство детской площадки, площадки для отдыха, площадку для хозяйственных целей, установку малых архитектурных форм, автостоянку, устройство газонов, посадку деревьев.

Продольные уклоны по проездам приняты от 0.5% до 4% с поперечным уклоном 0,2%. Конструкция дорожной одежды принята, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и представлена:

-мелкозернистый асфальтобетон -0.04м

-крупнозернистый асфальтобетон -0.06м

-щебень -0.15м

-песок -0.2м

с укладкой бортового камня марок БР 300.30.15 и БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

По периметру жилого дома запроектирован тротуар шириной 1,5-2,4 м. Ширина проезда — 4,2 м. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения маломобильных групп населения как пешком так и с помощью транспортных средств.

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4		

подразделе 2г.

Согласно п.5.6 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» при приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых площадок по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Мероприятия по предохранению помещений 1-го этажа от попадания осадок:

- уклон тротуара в сторону проезжей части — 0,1;
- устройство козырька глубиной минимум 600 мм.
- устройство решетки для чистки обуви перед входом в здание.

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект непромышленного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект непромышленного назначения.

2к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект непромышленного назначения.

2л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Транспортное обслуживание территории проектируемой застройки предусматривается с использованием существующих маршрутов городского транспорта, проходящих по близлежащим улицам с учетом нормативов пешеходной доступности.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ПД-03-09-20-ПЗУ

Лист

5

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с южной стороны участков по проезду шириной 4,2 м с асфальтобетонным покрытием.

По периметру жилого дома запроектирован тротуар шириной 1,5-2,4 м. Ширина проезда — 4,2 м. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения маломобильных групп населения как пешком так и с помощью транспортных средств. Въезд в подземную автостоянку осуществляется с северной стороны.

Расчет площадок дворового благоустройства на дворовой территории.

На основании Табл. 8.1 СП 476.1325800.2020 Расчетное количество жильцов -149 человек

№	Название площадки	Коэффициент	Нормативная площадь	Площадь по проекту
1	Для игр детей дошкольного младшего школьного возраста	*0,4	149*0,4=59,6	38,50
2	Спортивная площадка	*0,5	149*0,5=74,5	Сущ. площадка в радиусе 100 м.
3	Для отдыха взрослого населения	*0,1	149*0,1=14,9	24,08
4	Для хозяйственных целей	*0,3	149*0,3=44,7	22,62

Согласно п. 7.29 СП 476.1325800.2020 «При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.»

Согласно п.5.6 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» при приемке законченных строительством объектов допускается переносить выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых форм, озеленению на ближайший период.

Согласно информации для проектирования объекта №ВГ-3273/5 от 03.11.2021 проектирование и последующее строительство сетей теплоснабжения осуществляет энергоснабжающая организация ПАО ТГК-14.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

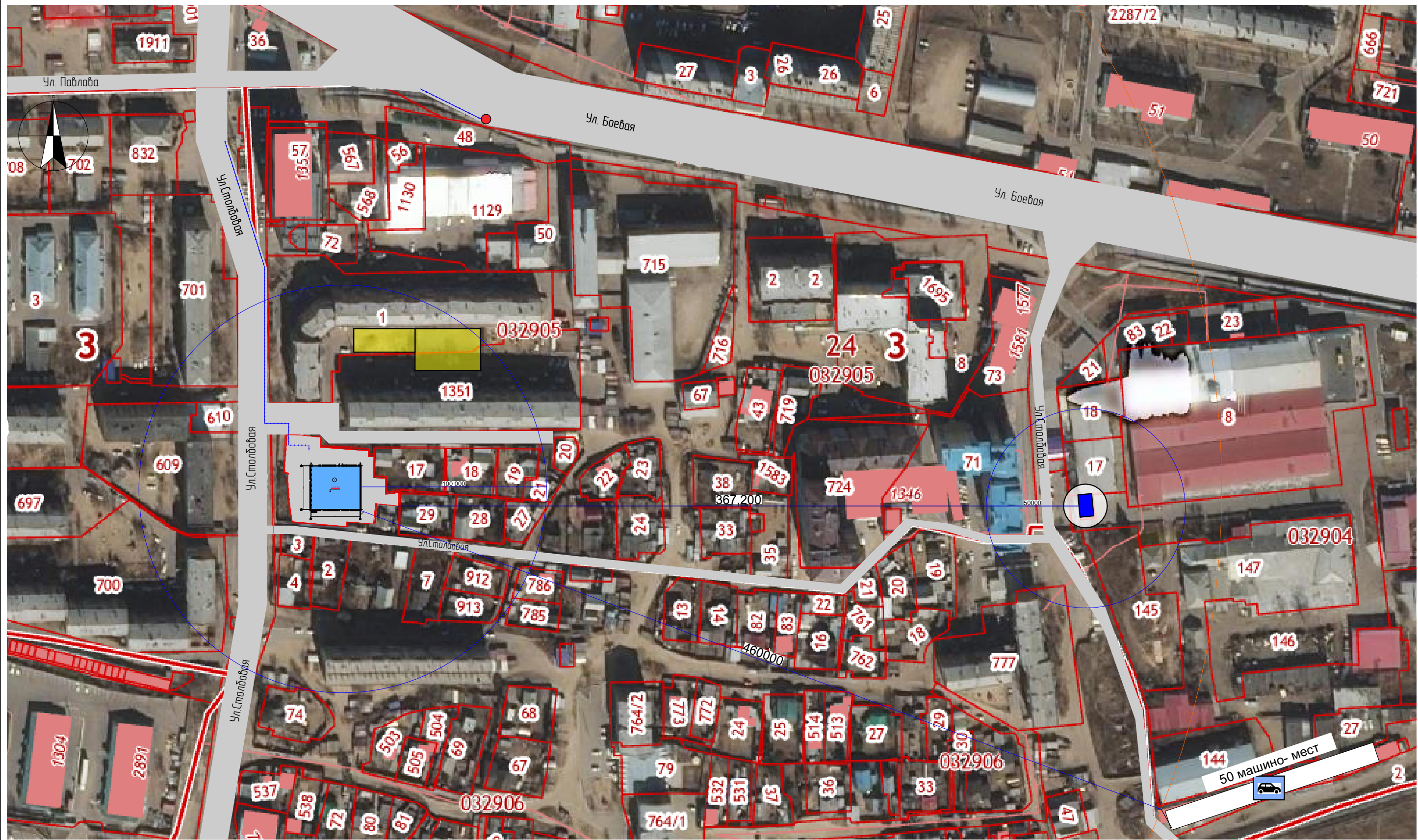
1					04.22	ПД-03-09-20 -ПЗУ	Лист
	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

Ведомость чертежей графической части раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части раздела	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	Схема планировочной организации земельного участка	
5	План дорожного покрытия	
6	План озеленения	
7	План расстановки МАФ	
8	План организации рельефа	
9	Балан земляных масс	
10	Сводный план инженерных сетей	
11	ЗОУИТ	








Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	




ПД-03-09-20-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Разраб	Хисамова А.А.		<i>ХХХ</i>	
	ГИП	Харжеев ВВ		<i>ХХХ</i>	
	Н. контр	Бурхисанов А.О.		<i>ХХХ</i>	
				Ведомость чертежей графической части раздела	
				Стадия	Лист
				ПД	1
				Листов	11
				ООО "АлексГрупп"	

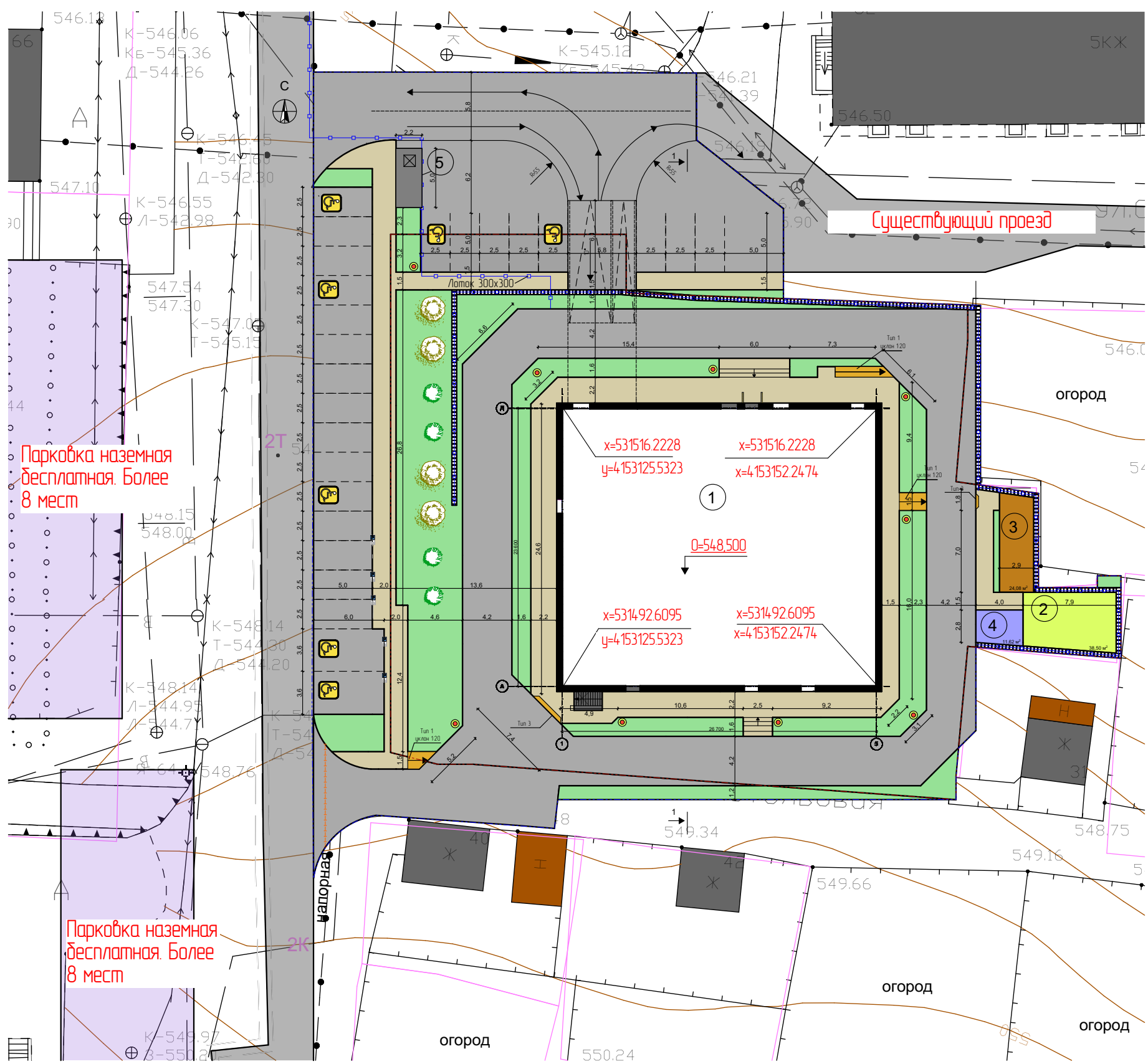


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Условные обозначения:

-  проектируемое здание
-  Существующая спортивная детская площадка в радиусе 100 м.
-  Существующая ливневая канализация
-  Лоток водоотводный
-  Санитарно-защитная зона
-  Зона шаговой доступности существующей автостоянки на 50 м/мест, R=475 м.
-  Предоставленная по договору существующая автостоянка на 50 м/мест

						ПД-03-09-20-ПЗУ		
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Хисамова А.А.			Стадия	Лист	Листов
						ПД	2	
	ГИП		Харжеев В.В.			Ситуационный план		ООО "АлексГрупп"
	Н. контр		Бурхисанов А.О.					



Условные обозначения:

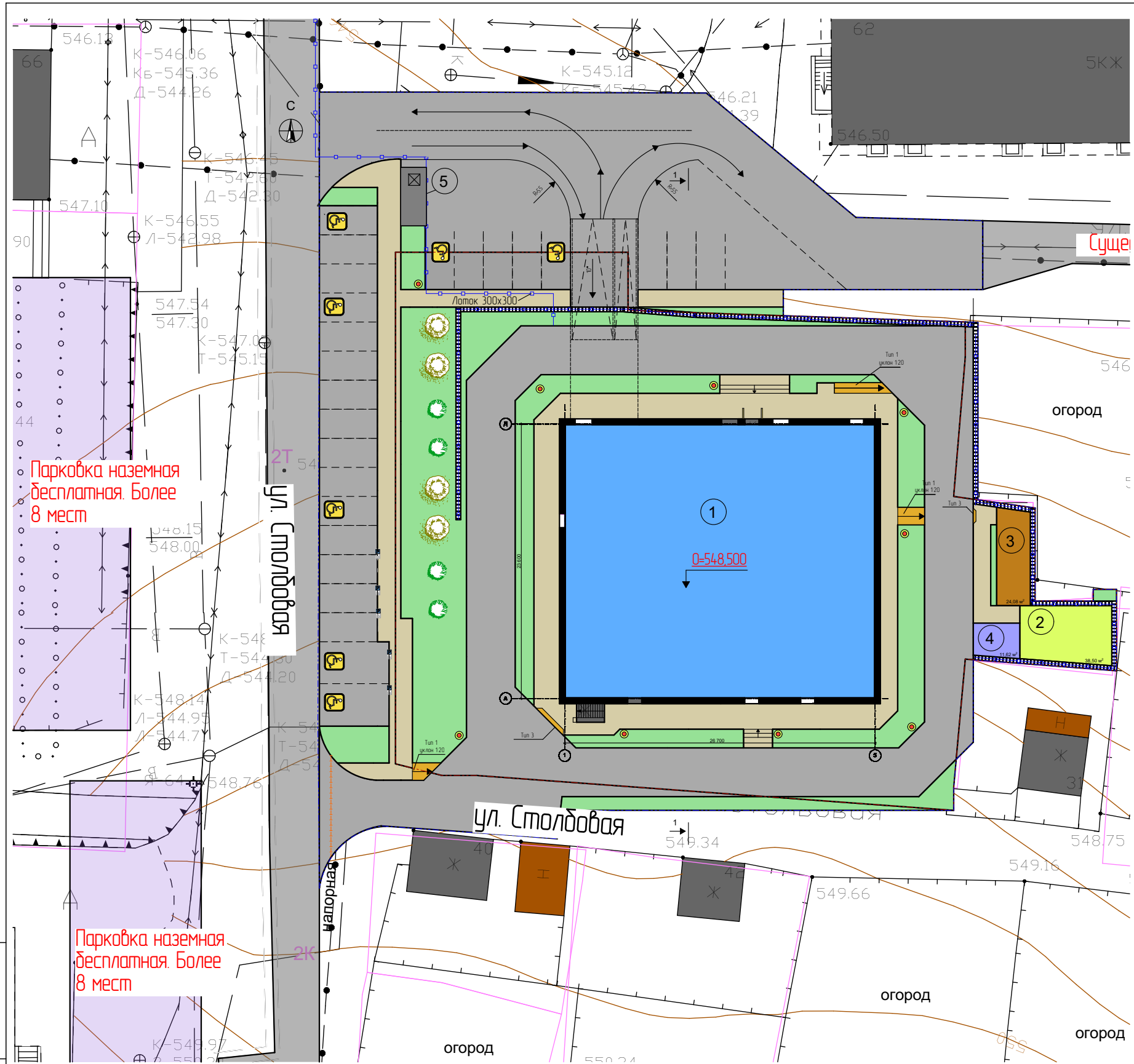
- проектируемое здание
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемые газоны
- площадка для игр детей дошкольного и младше школьного возраста
- искусственная дорожная неровность из асфальта
- недостающие парковочные места на участке по расчету
- площадка для отдыха взрослого населения
- ограждение территории
- проектируемая подпорная стенка
- граница ответственного участка
- наружная опора освещения
- лотки водоотводные пластиковые
- условная граница благоустройства

Экспликация зданий и объектов

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь застройки
1	1	Проектируемое здание жилого дома	
2	2	Детская игровая площадка	
3	3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	4	Хозяйственная площадка	
5	5	Площадка для мусорных контейнеров	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПД-03-09-20-ПЗУ								
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
	Разраб	Хисамова А.А.		<i>Хисамова</i>		Стадия	Лист	Листов
						ПД	3	
	ГИП	Харжеев В.В.		<i>Харжеев</i>		Разбивочный план	ООО "АлексГрупп"	
	Н. контр	Бурхисанов А.О.		<i>Бурхисанов</i>				



Парковка наземная бесплатная. Более 8 мест

Парковка наземная бесплатная. Более 8 мест

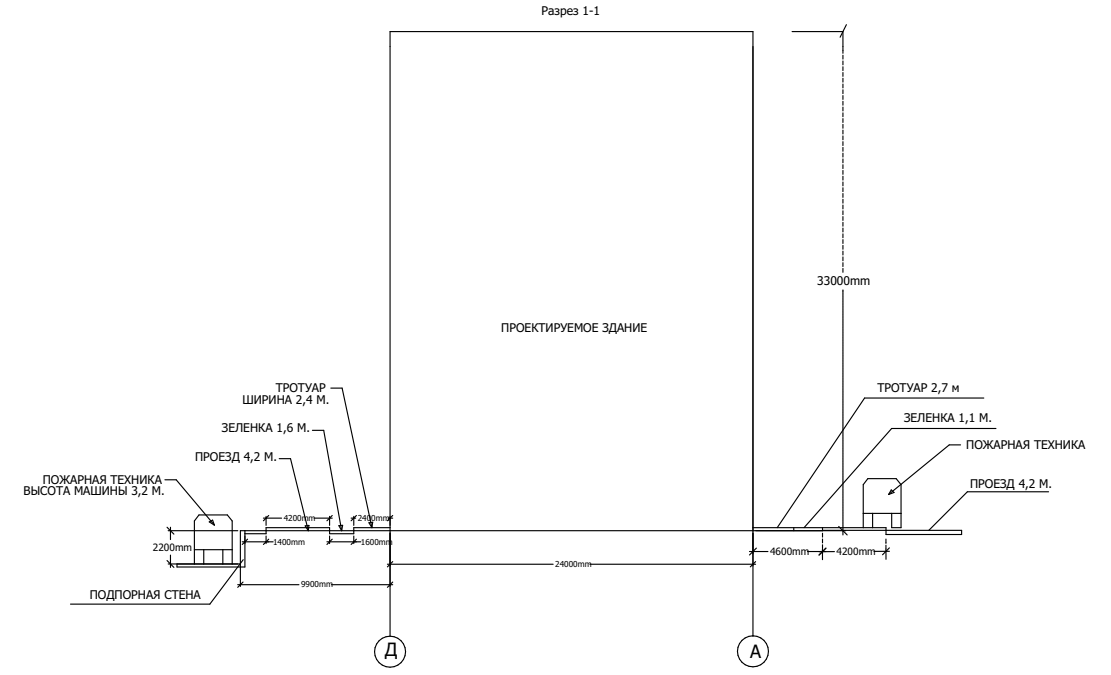
Условные обозначения:

- проектируемое здание
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемые газоны
- площадка для игр детей дошкольного и младше школьного возраста
- искусственная дорожная неровность из асфальта
- недостающие парковочные места на участке по расчету
- площадка для отдыха взрослого населения
- ограждение территории
- проектируемая подпорная стенка
- граница ответственного участка
- наружная опора освещения
- лотки водоотводные пластиковые
- условная граница благоустройства

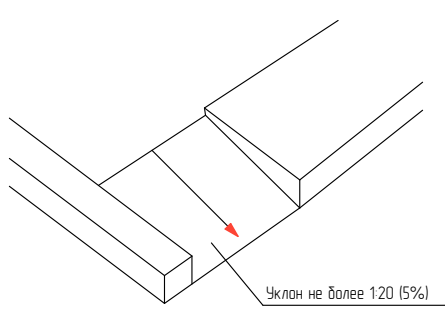
Экспликация зданий и объектов

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь застройки
1		Проектируемое здание жилого дома	
2		Детская игровая площадка	
3		Площадка для отдыха взрослого населения	
4		Хозяйственная площадка	
5		Площадка для мусорных контейнеров	

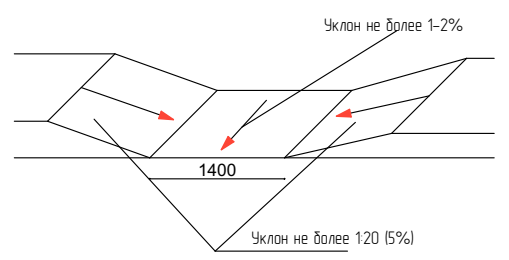
Схема расположения пожарной машины согласно СП 4.13130.2013 п.8.6-8.8



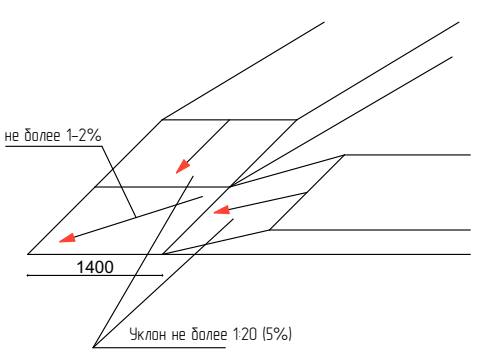
Бордюрный пандус (Тип 1)



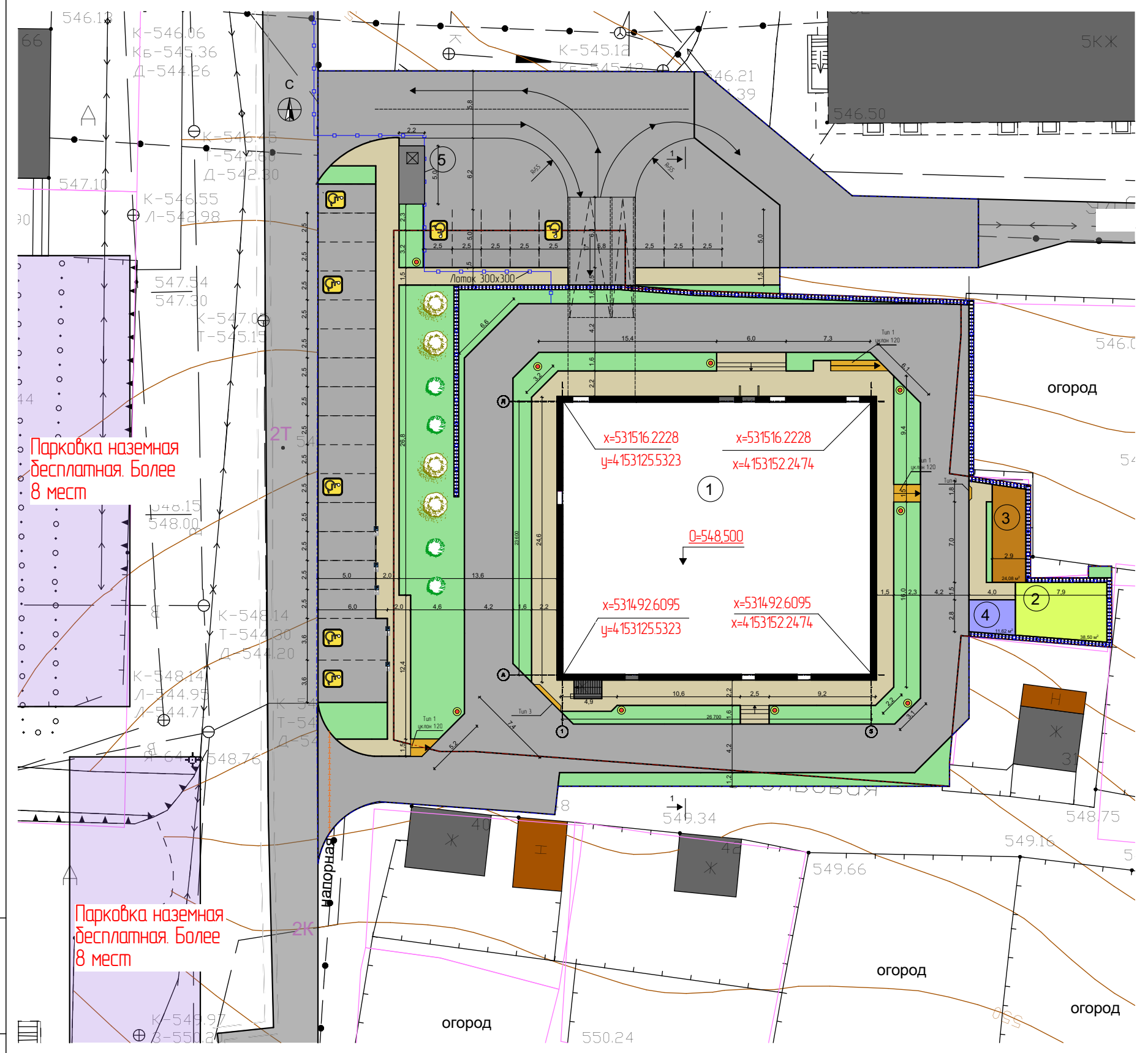
Бордюрный пандус (Тип 2)



Бордюрный пандус (Тип 3)



						ПД-03-09-20-ПЗУ			
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Хисамова А.А.		<i>[Signature]</i>			ПД	4	
						ООО "АлексГрупп"			
						Схема планировочной организации земельного участка			
						ГИП Харжеев В.В. <i>[Signature]</i>			
						Н. контр Бурхисанов А.О. <i>[Signature]</i>			



Условные обозначения:

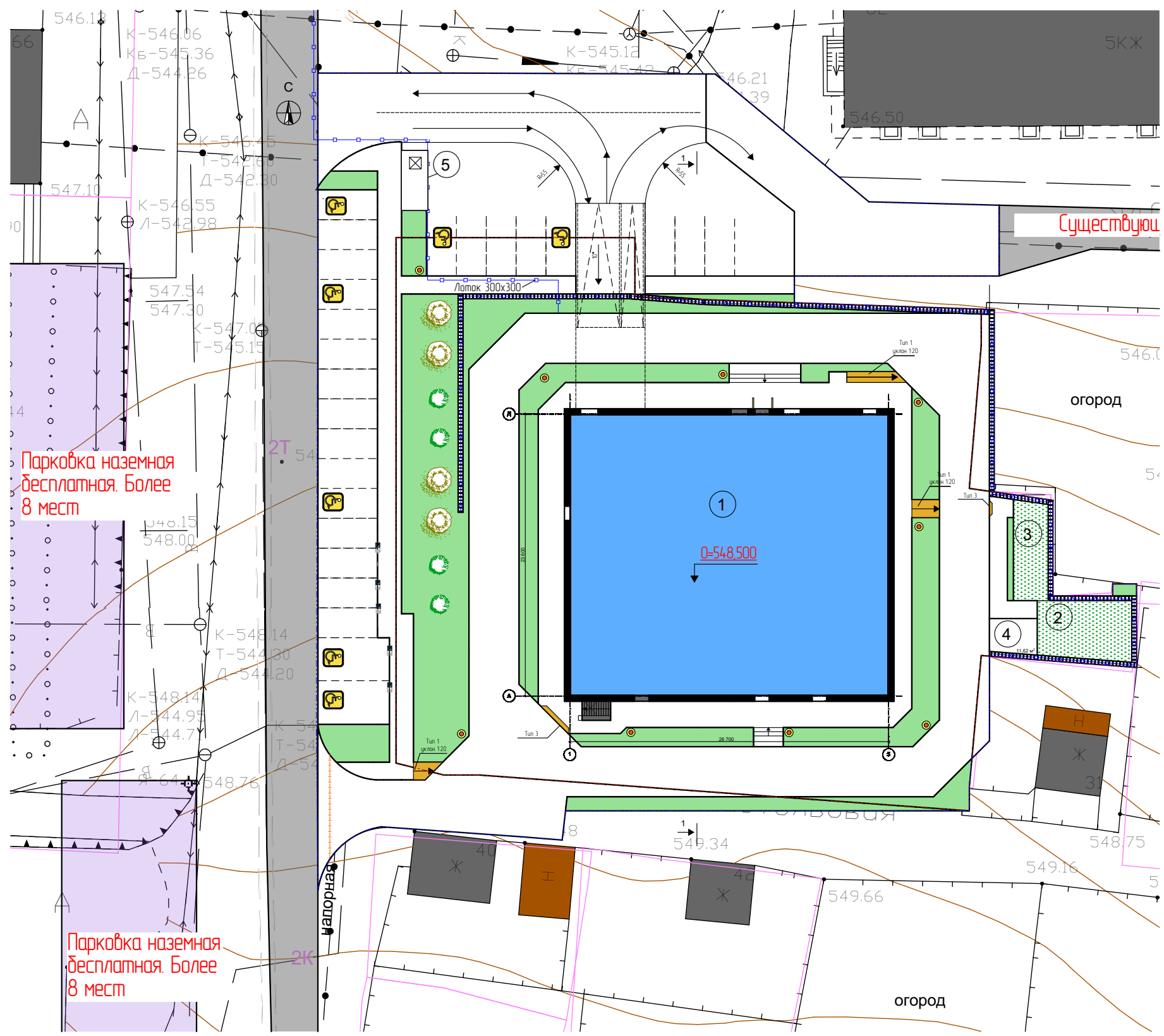
- проектируемое здание
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемые газоны
- площадка для игр детей дошкольного и младше школьного возраста
- искусственная дорожная неровность из асфальта
- недостающие парковочные места на участке по расчету
- площадка для отдыха взрослого населения
- ограждение территории
- проектируемая подпорная стенка
- граница ответственного участка
- наружная опора освещения
- лотки водоотводные пластиковые
- условная граница благоустройства

Экспликация зданий и объектов

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь застройки
1		Проектируемое здание жилого дома	
2		Детская игровая площадка	
3		Площадка для отдыха взрослого населения	
4		Хозяйственная площадка	
5		Площадка для мусорных контейнеров	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПД-03-09-20-ПЗУ			
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Хисамова А.А.					ПД	3	
						Разбивочный план			
						ООО "АлексГрупп"			
						ГИП Харжеев В.В.			
						Н. контр Бурхисанов А.О.			



Ведомость элементов озеленения в границах благоустройства

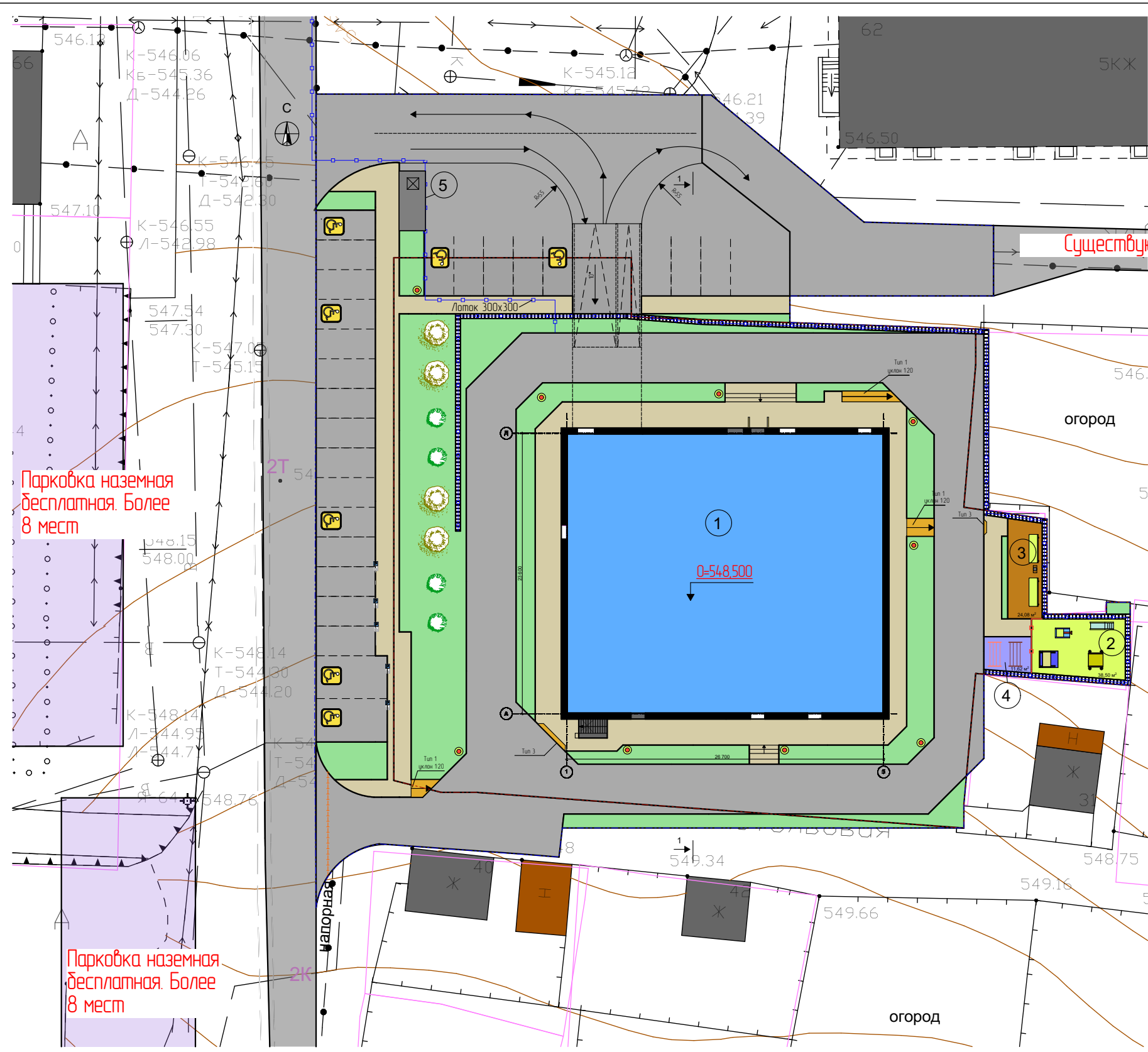
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
1		Газон обыкновенный		564,14м ²	расход см на упаковке селенция сибирская по слою рас грунта 10см
2		Береза	7	4	с комом 0,8х0,8х0,6 50% растительный грунт
3		Сирень Венгерская	3	4	радовая 3х1 мп с комом 0,8х0,8х0,6 100% растительный грунт
4		Травяное покрытие по уплотненному грунту игровых площадок		62,58м ²	

Экспликация зданий и объектов

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь застройки
1		Проектируемое здание жилого дома	
2		Детская игровая площадка	
3		Площадка для отдыха взрослого населения	
4		Хозяйственная площадка	
5		Площадка для мусорных контейнеров	

						ПД-03-09-20-ПЗУ			
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
	Разраб	Хисамова А.А.				Стадия	Лист	Листов	
						ПД	6		
						План озеленения		ООО "АлексГрупп"	
		ГИП	Харжеев ВВ						
		Н. контр	Бурхисанов А.О.						

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл



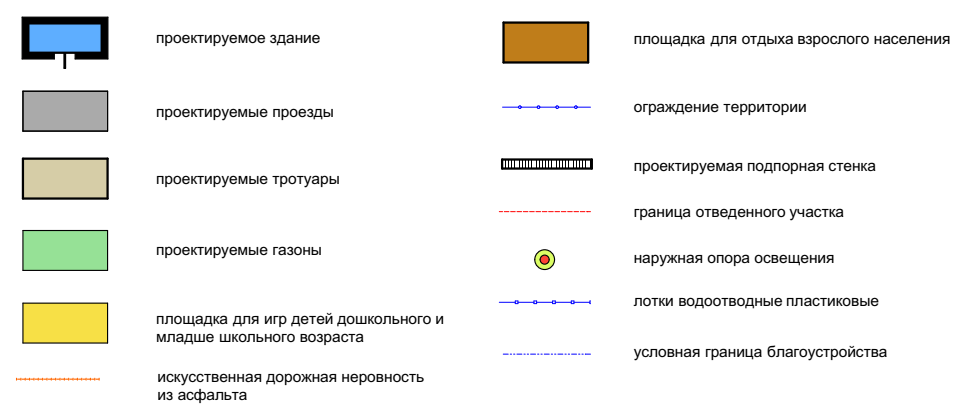
Ведомость архитектурных форм

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Шифр и № позиции норматива	Кол-во
1		Скамья		2
2		Игровое оборудование 1+	ООО "Наш двор Сибирь" Т5006	1
3		Качалка 3-7	ООО "Наш двор Сибирь" 6109	1
4		Горка (Нпл.=1,5)	ООО "Наш двор Сибирь" 5204	1
5		Песочница с крышкой	ООО "Наш двор Сибирь" 5320	1
6		Контейнер мусоросборный с крышкой 1150x980x980 мм		1
7		Ограждение территории		115 п.м
8		Ограждение детской площадки (без стоек)	ООО "Наш двор Сибирь" 10018	5,4 п.м
9		Стойка для сушки белья		1
10		Стойка для чистки ковров		1
11		Подпорная стенка		115 п.м

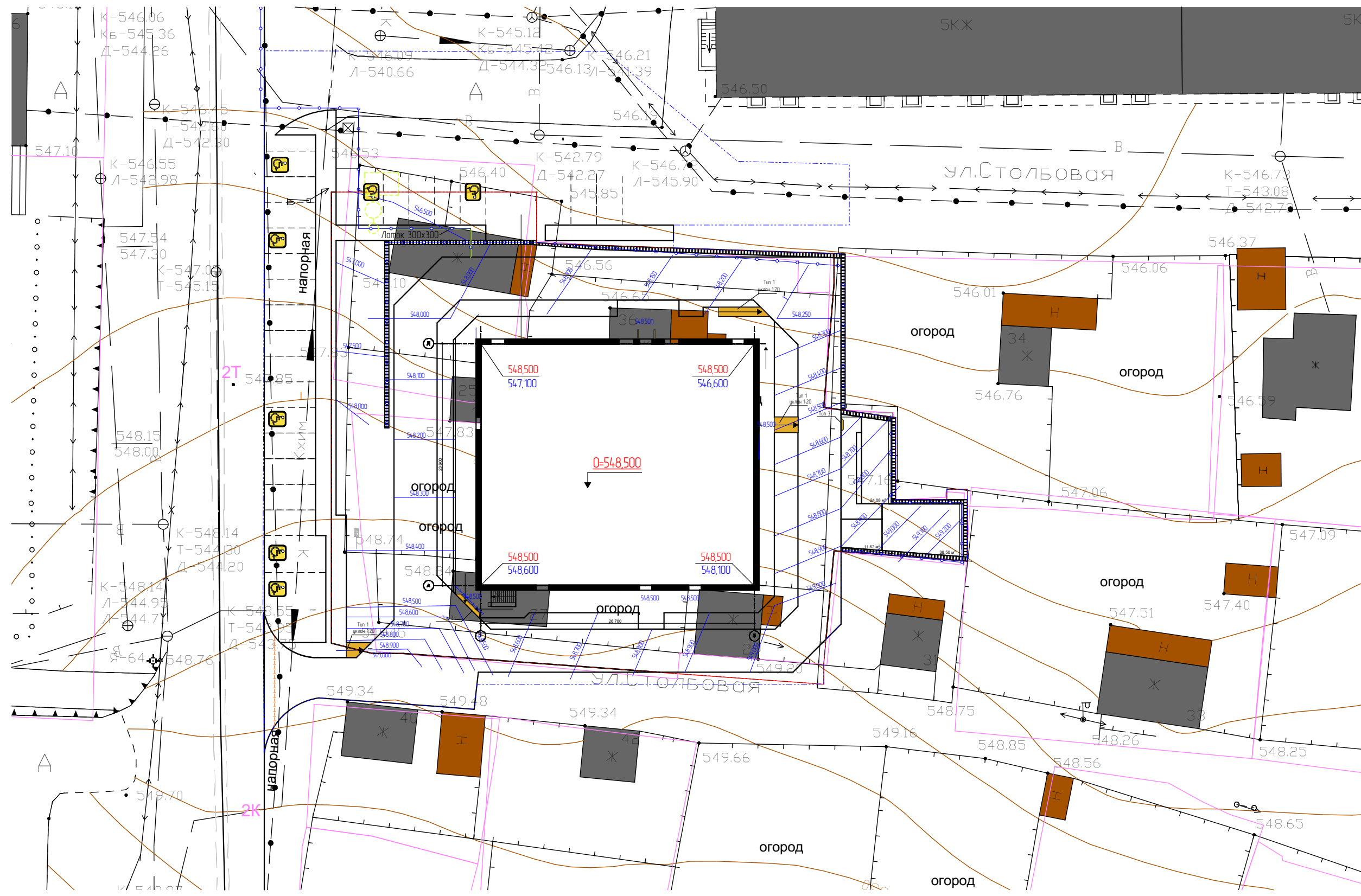
Экспликация зданий и объектов

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь застройки
1		Проектируемое здание жилого дома	
2		Детская игровая площадка	
3		Площадка для отдыха взрослого населения	
4		Хозяйственная площадка	
5		Площадка для мусорных контейнеров	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

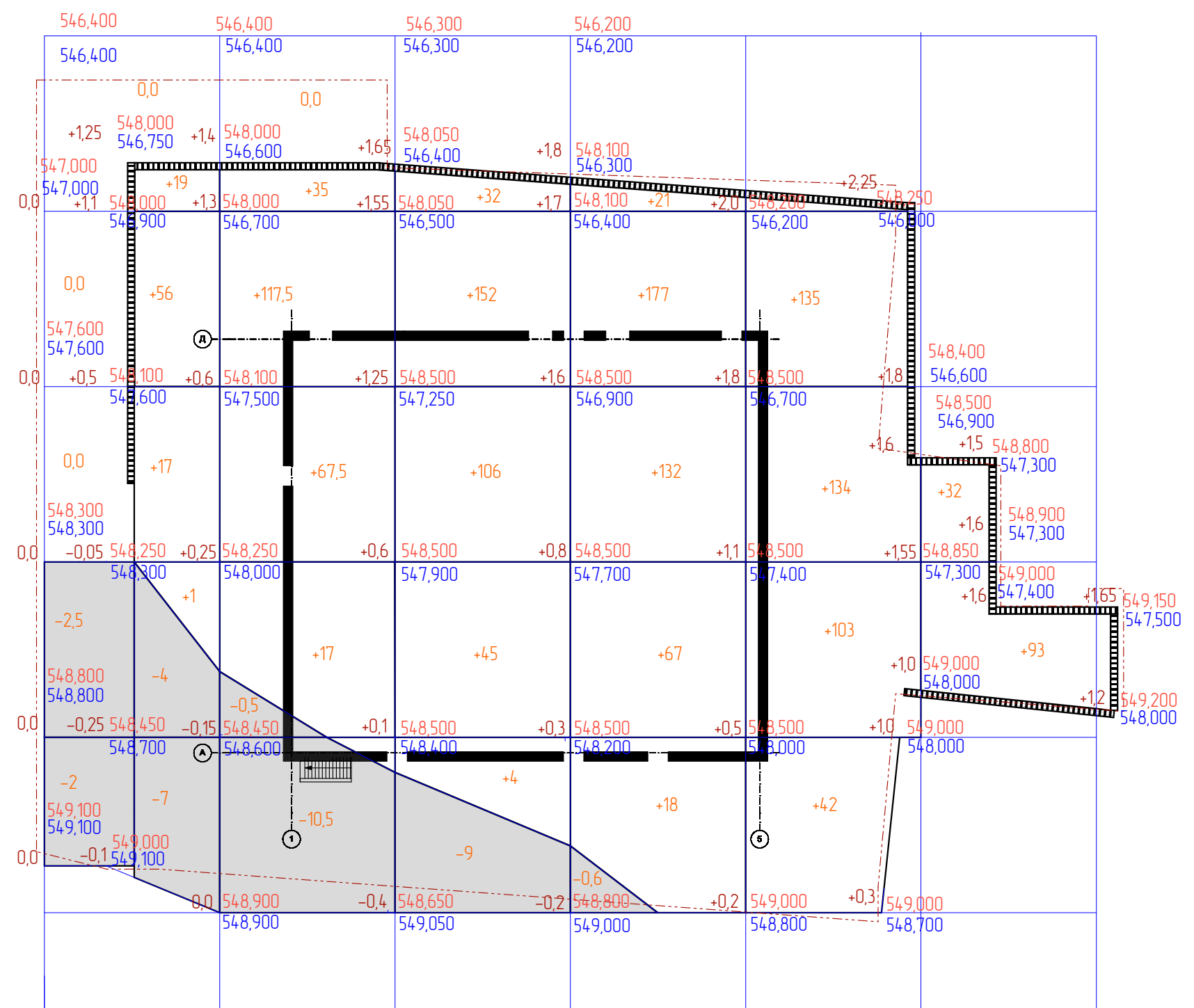


						ПД-03-09-20-ПЗУ			
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Хисамова А.А.					ПД	7	
						План расстановки МАФ		ООО "АлексГрупп"	
ГИП		Харжеев В.В.							
Н. контр		Бурхисанов А.О.							



Взам. шифр №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

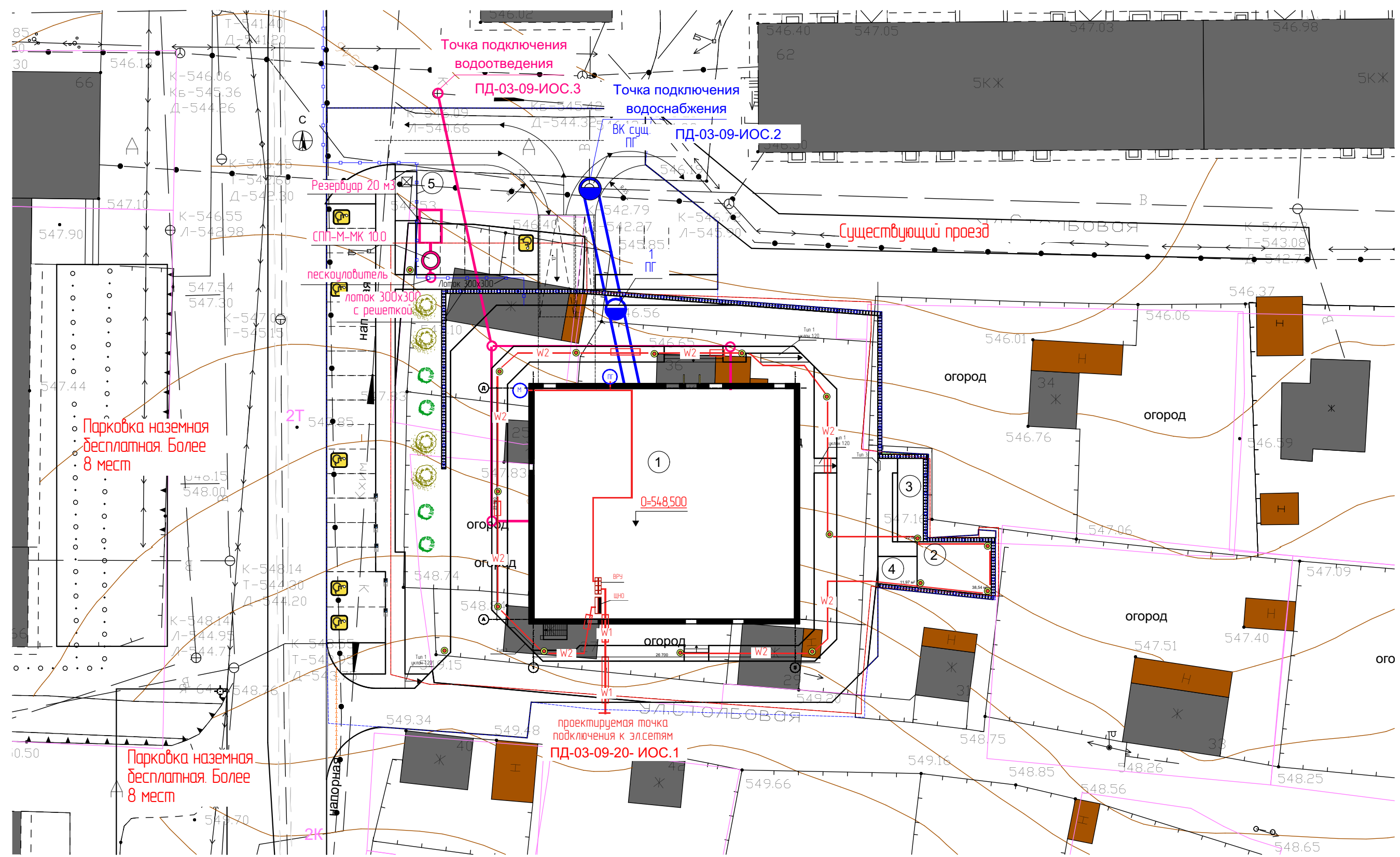
						ПД-03-09-20-ПЗУ		
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Хисамова А.А.		<i>[Signature]</i>		ПД	8	
	ГИП	Харжеев В.В.		<i>[Signature]</i>		План организации рельефа		ООО "АлексГрупп"
	Н. контр	Бурхисанов А.О.		<i>[Signature]</i>				



Итого м3	насыпь(+)	-	93	237	339	415	414	125	Всего м3	1623
	выемка(-)	4,5	11	11	9	0,6	-	-		36,1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

						ПД-03-09-20-ПЗУ			
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбова в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Хисамова А.А.		<i>[Signature]</i>			ПД	9	
	ГИП	Харжеев В.В.		<i>[Signature]</i>			Баланс земляных масс		ООО "АлексГрупп"
	Н. контр	Бурхисанов А.О.		<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения:

- Линия водоснабжения
- Линия водоотведения
- Линия электроснабжения
- Лоток водоотводный
- Уличный светильник-торшер

Примечание:
Тепловые сети и сети связи проводятся энергоснабжающие организации по отдельному разработанному проекту согласно ТУ.

						ПД-03-09-20-ПЗУ			
1					04.22	"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Хисамова А.А.		<i>[Signature]</i>			ПД	10	
						Сводный план инженерных сетей			
						ООО "АлексГрупп"			
		ГИП	Харжеев В.В.	<i>[Signature]</i>					
		Н. контр.	Бурхисанов А.О.	<i>[Signature]</i>					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

ЗОУИТ 03:24-6.87

Зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) линии электропередач.

Зона охраны искусственных объектов



Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов

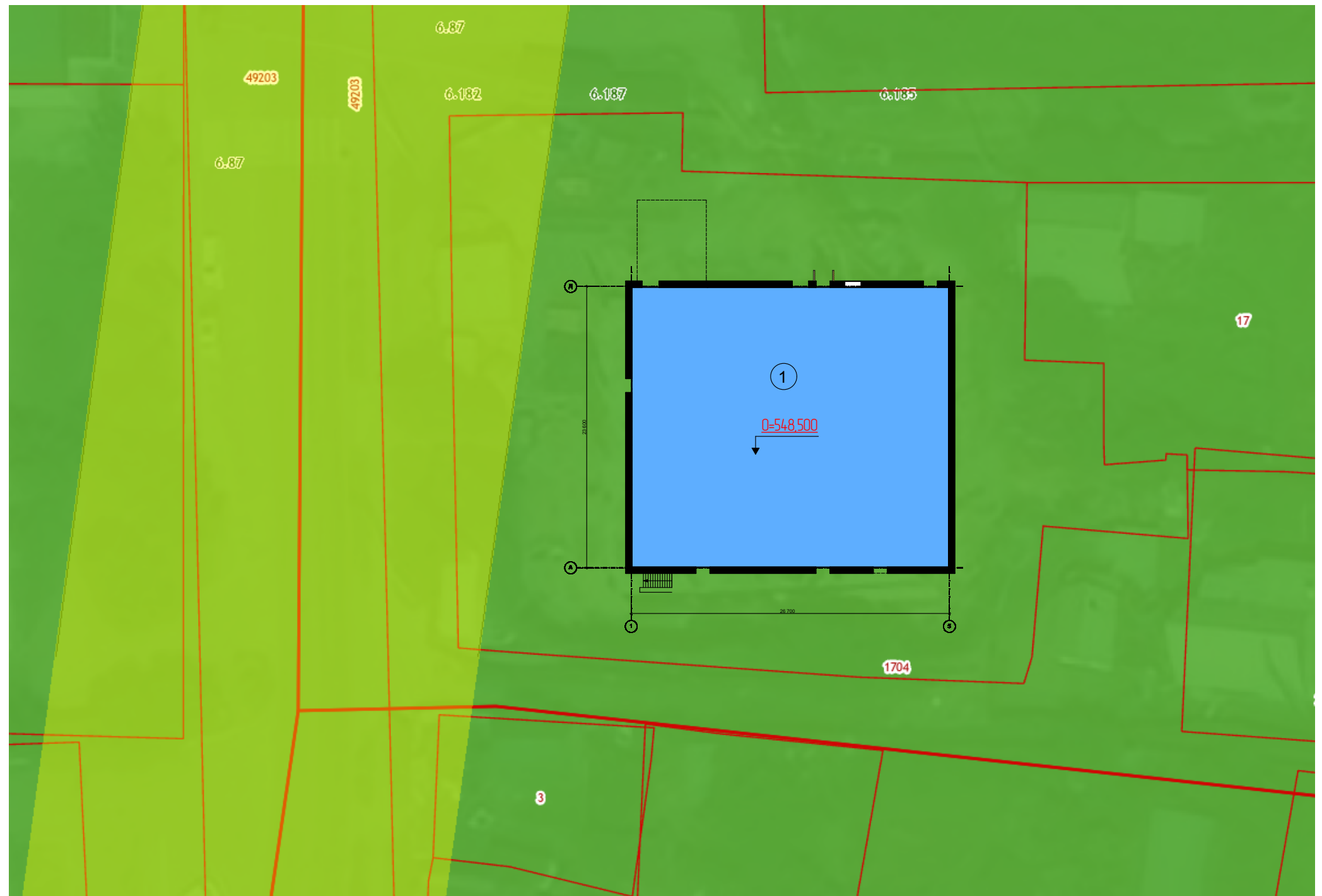
Реестровый номер: 03:24-6.87

Учетный номер: 03.24.2.52

Кадастровый район: 03:24

Наименование: Зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) линии электропередач.

Ограничение: Зона с особыми условиями использования территории устанавливается: - вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

						ПД-03-09-20-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Хисамова А.А.		<i>[Signature]</i>		ПД	11	
						ЗОУИТ		
						ООО "АлексГрупп"		
ГИП		Харжеев В.В.		<i>[Signature]</i>				
Н. контр		Бурхисанов А.О.		<i>[Signature]</i>				