

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"</u>		по ОКПО	03729003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2222849462		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>656031, Алтайский край, Барнаул г, Молодежная ул, д. № 115</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит-Профи"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	2224039819	
			ОГРН/ОГРНИП	1022201510968	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 125	5 672	8 245
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	308 937	202 334	81 675
	в том числе:				
	Жилой дом Крупской 118а		307 451	44 318	34 389
	Жилой дом Крупской 124		-	-	4 617
	Жилой дом Ленина 123		-	156 530	42 669
	Прочие внеоборотные активы		1 486	1 486	-
	Итого по разделу I	1100	312 062	208 009	89 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 321	907	423
	Дебиторская задолженность	1230	53 612	18 322	81 754
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 470	5 846	-
	Налог на добавленную стоимосить		-	19	-
	Налог на имущества		78	83	-
	Расчеты с подотчетными лицами		527	532	-

	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 123		10 533	11 838	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	4	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	2 500	11 565
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	615	32	14 516
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 076	21 761	108 258
	БАЛАНС	1600	370 138	229 770	198 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 129	41 129	40 129
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 515	7 521	4 834
	Итого по разделу III	1300	50 644	48 650	44 963
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	293 444	2 220	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		17 290	2 220	-
	долгосрочные кредиты		276 154	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	293 444	2 220	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	405	3 305	3 405
	Кредиторская задолженность	1520	25 645	23 908	143 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 880	22 690	-
	Расчеты по налогам и сборам		679	1 190	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		86	25	-
	Расчеты с исполнительным документам работников		-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	5 975
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	151 687	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу : г. Барнаул, пр. Ленина, 123		-	151 687	-
	Итого по разделу V	1500	26 050	178 900	153 218
	БАЛАНС	1700	370 138	229 770	198 181



Руководитель

Мадалиев Марат Саидович

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	03729003		
ИНН	2222849462		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	3 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 695)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(695)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(695)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 136	4 515
	Прочие расходы	2350	(643)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 493	3 830
	Налог на прибыль	2410	(499)	(766)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(499)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(70)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 994	2 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 994	2 994
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Мадалиев Марат Саидович
(расшифровка подписи)



11 марта 2021 г.