

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	03729003		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2222849462		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, Барнаул г, Молодежная ул, д. № 115	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 760	5 672	8 245
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	3	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	227 183	202 334	81 675
	в том числе:				
	Жилой дом Крупской 118а		209 581	44 318	34 389
	Жилой дом Крупской 124		-	-	4 617
	Жилой Дом Ленина 123		16 116	156 530	42 669
	Прочие внеоборотные активы		1 486	-	-
	Итого по разделу I	1100	230 946	208 009	89 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 211	907	423
	Дебиторская задолженность	1230	23 677	18 322	81 754
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 554	5 846	-
	Расчеты по налогам и сборам		214	102	-
	Расчеты с подотчетными лицами		532	532	-

Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 123		11 373	11 838	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	4	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	2 500	11 565
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 063	32	14 516
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	28 451	21 761	108 258
БАЛАНС	1600	259 398	229 770	198 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 129	41 129	40 129
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 096	7 521	4 834
	Итого по разделу III	1300	48 225	48 650	44 963
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	173 038	2 220	-
	в том числе:				
	Кредит Дом РФ		173 038	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	173 038	2 220	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	405	3 305	3 405
	Кредиторская задолженность	1520	8 803	23 908	143 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 876	22 690	-
	Расчеты по налогам и сборам		841	1 190	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		86	25	-
	Расчеты по исполнительным документам работников		-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	5 975
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	28 927	151 687	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу г.Барнаул пр. Ленина, 123		28 927	151 687	-
	Итого по разделу V	1500	38 135	178 900	153 218
	БАЛАНС	1700	259 398	229 770	198 181



Руководитель

(подпись)

Мадалиев Марат Саидович

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
по ОКПО	03729003		
ИНН	2222849462		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	3 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 695)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(695)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(695)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4 515
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	3 830
	Налог на прибыль	2410	-	(766)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(766)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(421)	(70)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(421)	2 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(421)	2 994
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мадалиев Марат Саидович

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.