

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
по ОКПО	03729003		
ИНН	2222849462		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **656031, Алтайский край, Барнаул г, Молодежная ул, д. № 115**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 035	5 672	8 245
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	3	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	227 755	202 334	81 675
	в том числе:				
	Жилой дом Крупской 118а		63 450	44 318	34 389
	Жилой дом Крупской 124		-	-	4 617
	Жилой Дом Ленина 123		162 819	156 530	42 669
	Прочие внеоборотные активы		1 486	-	-
	Итого по разделу I	1100	232 793	208 009	89 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 063	907	423
	Дебиторская задолженность	1230	38 250	18 322	81 754
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 651	5 846	-
	Расчеты по налогам и сборам		109	102	-
	Расчеты с подотчетными лицами		532	532	-

	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 123		26 954	11 838	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	4	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	2 500	11 565
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	32	14 516
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 877	21 761	108 258
	БАЛАНС	1600	274 670	229 770	198 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 129	41 129	40 129
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 344	7 521	4 834
	Итого по разделу III	1300	48 473	48 650	44 963
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 290	2 220	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 290	2 220	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 305	3 305	3 405
	Кредиторская задолженность	1520	18 674	23 908	143 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 607	22 690	-
	Расчеты по налогам и сборам		984	1 190	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		80	25	-
	Расчеты по исполнительным документам работников		3	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	5 975
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	173 928	151 687	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу г.Барнаул пр. Ленина, 123		173 928	151 687	-
	Итого по разделу V	1500	195 907	178 900	153 218
	БАЛАНС	1700	274 670	229 770	198 181

Руководитель

(подпись)

Мадалиев Марат Саидович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"	по ОКПО	03729003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2222849462		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	3 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 695)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(695)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(695)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4 515
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	3 830
	Налог на прибыль	2410	-	(766)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(766)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(177)	(70)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(177)	2 994

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(177)	2 994
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мадалиев Марат Саидович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.