



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-2-1-2-071936-2023

Дата присвоения номера: 27.11.2023 18:46:57

Дата утверждения заключения экспертизы 27.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Колесникова Екатерина Александровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1225500008502

ИНН: 5503258767

КПП: 550301001

Место нахождения и адрес: Омская область, Г.О. ГОРОД ОМСК, Г ОМСК, УЛ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 107, ПОМЕЩ. 5/4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"

ОГРН: 1162225082062

ИНН: 2222849462

КПП: 222101001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Г. БАРНАУЛ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 115

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 15.08.2023 № б/н, ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД"
2. Договор о проведении экспертизы от 15.08.2023 № 18-23-ПД-ИИ, ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135" от 25.09.2023 № 22-2-1-3-057665-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Алтайский край, г Барнаул, ул Шевченко, 135.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь жилого дома	м2	17900
ниже 0.000	м2	3600
эксплуатируемой кровли	м2	700
Площадь нежилых помещений	м2	558,9
Расчетная площадь подзем. автостоянки	м2	545,30
Вместимость подзем. автостоянки	м/мест	66
Общая площадь квартир	м2	9993,9
Площадь квартир	м2	9466,05
Жилая площадь квартир	м2	5702,4
Количество квартир	шт.	240
Студии	шт.	45
1- комнатные	шт.	15
Тип 2Е	шт.	90
2- комнатные	шт.	45
Тип 3-Е	шт.	30
Тип 4-Е	шт.	15
Строительный объем, общий	м3	62196,3
Строительный объем жилого дома выше отм. 0,000	м3	50800,8
Строительный объем наибольшей секции (для оценки пожарной безопасности)	м3	27840,4
Строительный объем наибольшей секции (для оценки пожарной безопасности),ниже 0.000	м3	11395,5
Площадь застройки жилого дома (выше отм. земли)	м2	1069,3
Площадь застройки жилого дома (с учетом подземной части)	м2	1837,4
Этажность здания	эт.	16
Количество этажей	эт.	18
Жилых этажей	эт.	15
Высота здания от отм. пожарного проезда до отм. парапета эксплуатируемой кровли	м	49,97

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: IV
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ОГРН: 1155543047494

ИНН: 5503153228

КПП: 550301001

Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 21-Я АМУРСКАЯ, ДОМ 41, КВАРТИРА 6

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ"

ОГРН: 1065506011350

ИНН: 5506063269

КПП: 550301001

Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК Г.О., ОМСК, УЛ ПУШКИНА, Д. 67/ПОМЕЩ. 9П

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2023 № РФ 22-2-02-0-00-2023-0852-0 , Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) объекта к электрическим сетям от 01.08.2023 № 92-118, ООО «СЗ «ИСК «Авангард»

2. Договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 07.07.2023 № 6423-Т-138495, АО "Барнаульская генерация"

3. УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения от 07.07.2023 № 138495, выданных АО "Барнаульская генерация".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

22:63:040439:1412

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"

ОГРН: 1162225082062

ИНН: 2222849462

КПП: 222101001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Г. БАРНАУЛ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 115

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"

ОГРН: 1162225082062

ИНН: 2222849462

КПП: 222101001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Г. БАРНАУЛ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 115

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	080-2023-ПЗ.pdf	pdf	27ff74e0	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Проект организации строительства				
1	080-2023-ПОС ИЗМ++.pdf	pdf	7938a03b	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	080-2023-ПОС ИЗМ++.pdf.sig	sig	c2a7f285	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Площадка строительства расположена в Алтайском крае, г. Барнаул, ул. Шевченко 135.

Строительство объекта ведется в один этап подрядной организацией, имеющей допуск СРО (саморегулируемая организация). Строительство объекта разделяется на основной и подготовительный периоды.

В процессе строительства выполняется производственный контроль качества, согласно раздела 6, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», который включает в себя: входной контроль проектной документации, приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы, входной контроль применяемых материалов и изделий, операционный контроль, приемочный контроль.

Входной контроль материалов заключается в проверке поступающих материалов, конструкций и изделий на соответствие их требованиям ГОСТ, технических условий, рабочих чертежей, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документируются.

Операционный контроль осуществляется путем систематического наблюдения, и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации. Результаты операционного контроля документируются.

Обеспечение строительства рабочими кадрами осуществляется силами под-рядной организации с привлечением местной рабочей силы. Привлечения иногородних квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом не требуется. Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства трудовыми и материальными ресурсами.

общая продолжительность строительства составит – 30 месяцев.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Рассмотренная проектная документация соответствует результатам инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий)- не требуется

V. Общие выводы

Проектная документация объекта по объекту: «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135» по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87.

Проектная документация объекта по объекту: «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135» соответствует требованиям Технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, сводам правил, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Балувев Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6080
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

2) Балувев Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6021
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108369E00ACB0A1B948E9428C
501213AF
 Владелец КОЛЕСНИКОВА ЕКАТЕРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА
 Действителен с 31.10.2023 по 31.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A5DE20066B0BEA44D80BD3B1
654560D
 Владелец Балувев Андрей Сергеевич
 Действителен с 22.08.2023 по 22.11.2024