

Заказчик – ООО «СЗ «ИСК «Авангард»

**Многоквартирный дом с объектами общественного назначения  
по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Шифр 080-2023-ПЗУ

Том 2

Омск, 2023

Заказчик – ООО «СЗ «ИСК «Авангард»

**Многоквартирный дом с объектами общественного назначения  
по адресу: г. Барнаул, ул. Шевченко, 135**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Шифр 080-2023-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта






Янкелевич Е.Л.

Омск, 2023

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	080-2023-ПЗ	Пояснительная записка
2	080-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	080-2023-АР	Архитектурные решения
4	080-2023-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	080-2023-ИОС1	Система электроснабжения
5.2	080-2023-ИОС2	Система водоснабжения
5.3	080-2023-ИОС3	Система водоотведения
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	080-2023-ИОС4.1	Отопление и вентиляция
5.4.2	080-2023-ИОС4.2	Тепломеханические решения
5.5	080-2023-ИОС5	Сети связи
6	080-2023-ПОС	Проект организации строительства
7	080-2023-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
8	080-2023-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	080-2023-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	080-2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.2	080-2023-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

						080-2023-ПЗУ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Янкелевич				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Янкелевич						2	
						ООО ПИ «Новые технологии»		
Н. контр	Крылатова							

## Содержание тома

Номер листа	Наименование листа	Примечание
2	Состав проектной документации	
3	Содержание тома	

### Текстовая часть

4	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
4	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
5	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
6	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
7	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
8	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
8	ж) Описание решений по благоустройству территории	
10	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	

### Графическая часть

1	Схема планировочной организации участка. М 1:500	
1.1	Схема планировочной организации участка. М 1:500	
2	План организации рельефа М 1:500	
3	План проездов, тротуаров и покрытий. План озеленения и малых архитектурных форм	
3.1	План проездов, тротуаров и покрытий План озеленения и малых архитектурных форм. Ведомости.	
4	Узлы покрытий	
5	Баланс земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
6.1	Ситуационный план с указанием расположения ближайшей пожарной части	

					<i>Лист</i>
					080-2023-ПЗУ
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	3

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадка под строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения находится в Центральном районе, в центральной части г. Барнаула, по, улица Шевченко, 135, на участке с кадастровым номером **22:63:040439:1412**. **Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно – деловой застройки местного значения (СОД -2)** Жилой дом проектируется на территории частного сектора.

Здания и хозяйственные сооружения, входящие в пределы застройки, будут снесены.

Подземные коммуникации в пределах пятна застройки отсутствуют. По улице проложена сеть подземных коммуникаций.

Участок проектирования ограничен: с юго-востока- прилегающей территорией улицы Крупская; с севера – ул. Шевченко, запада и северо-востока– участками индивидуальной жилой застройки.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах склона Приобского плато. Поверхностный сток затруднен. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 188,6 до 185,7 м.

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Участок строительства имеет следующие характеристики:

- Климатический район - IV;
- Снеговой район - IV;
- Ветровой район - III;
- Среднегодовая температура- +2,2°С
- Среднегодовое количество осадков – 416 мм.
- Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта и песка мелкого составляет 2,13 м.

На исследуемом участке из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость территории, следует отметить сейсмичность.

Согласно картам общего сейсмического районирования территории – ОСР-97А – район работ для средних по сейсмическим свойствам грунтов относится к 6-бальной зоне по шкале MSK-64 для объектов массового строительства. Сейсмичность площадки – 6 баллов.

В соответствии с Генеральным планом г. Барнаула в районе проведения работ памятники истории, архитектуры, культуры и объекты археологического наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

В пределах земельного участка расположен 2-х этажный жилой дом, кадастровый или инвентаризационный номер 22:63:040439: 510. В соответствии с ГПЗУ предусмотрен снос жилого дома.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; в соответствии с ГПЗУ РФ-22-2-02-0-00-2023 с кадастровым номером земельного участка 22:63:040439:1412 отсутствуют.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

					080-2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», санитарно-защитная зона от объектов жилой застройки не предусматривается.

					<i>080-2023-ПЗУ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен на основании ГПЗУ РФ-22-2-02-0-00-2023-0852-0 от 19.06.2023г.

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

- основные виды разрешенного использования земельного участка – многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

- предельная высота зданий, строений и сооружений – 75 м (проектом предусмотрено строительство 16 этажного дома, высотой 52,25 м);

- максимальный процент застройки – 40%, минимальный процент застройки – 20% (проектом предусмотрено 38,8%).

Здание расположено в зоне допустимого размещения объекта.

Здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п. 4 СП 4.13130-2013. Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (СО) до соседних зданий II степени огнестойкости (СО) составляет не менее 6 м.

Проектные решения застройки данного участка удовлетворяют противопожарным требованиям СП 4.13130.2013. Подъезд пожарной техники к зданию обеспечен с двух сторон:

- с северо-западного фасада по внутридворовому проезду, шириной 6 м вдоль торцевого фасада и шириной 6,0 м по продольному фасаду. Проезд выходит на ул. Ядринцева. Проезд возможен по тротуару, рассчитанному на нагрузку от пожарной техники.

Планировочная организация данного земельного участка, выполнена на основании задания на проектирование.

Проезд с северо-западной стороны с ул. Шевченко завершается в юго-восточной стороне в пер. Ядринцева (в соответствии с схемой застройки).

Организация беспрепятственного движения МГН по территории разработана согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», гл. 4. В местах пересечения тротуаров (проезжей части) выполнены съезды. Пути движения выполнены с покрытием из твердых материалов.

Жилой дом двухподъездный, Г-образной формой в плане. С северо-западной и северо-восточной сторон организованы входы в жилую часть здания. Входы в общественные, административные и офисные помещения организованы с ул. Шевченко и со стороны пер. Ядринцева.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке на местности равной 188,70.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется с ул. Шевченко, Ядринцева.

Въезд на участок жилого дома осуществляется с проезжей части ул. Шевченко, Ядринцева.

Вход на участок выполняется по тротуарам, с ул. Шевченко, Ядринцева.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

					<i>080-2023-ПЗУ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

Жилищная обеспеченность проектируемого жилого дома составляет - 30 м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь квартир жилого дома — 9993,90

Количество жителей дома – 334 человек

Количество квартир – 240 шт.

Площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа (бытовое обслуживание) -558.95 м<sup>2</sup>

**Расчет автопарковок для жилья:**

Выполнен согласно документу: БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ от 22 марта 2019 года N 282. Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 29 октября 2021 года) (в ред. Решений Барнаульской городской Думы от 04.09.2020 N 563, от 29.10.2021 N 776)

Таблица 4. Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов

Тип жилого дома по уровню комфорта - массовый, социальный и специализированный.

Таблица 4. Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в

зависимости от типов жилых домов

Тип жилого дома по уровню комфорта - массовый, социальный и специализированный. Уровень автомобилизации на 1000 жителей - 200 машино-мест.

Расчетное число машино-мест на квартиру:

Постоянного хранения - 0.5 м/мест.  $240 \times 0.5 = 120$  м/мест, в том числе МГН 10%-12м/мест, в том числе МГН, группы мобильности М4 - 5%-6 м/мест

Временного хранения - 0.1 м/мест.  $240 \times 0.1 = 24$  м/места. в том числе МГН 10%-3м/мест, в том числе МГН, группы мобильности М4 - 5%-2 м/мест

Согласно п. 11.41 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Таблица 6. Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов

Численность населения города - Более 100 тыс. чел.

Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта, для дома эконом-класса - не менее 25% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;

$120 \text{ м/мест} \times 0.25 = 30 \text{ м/мест.}$

В подземной двухуровневой автостоянке предусмотрено 66 м/мест.

					080-2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7



Расчет площадок

№ № п/п	Наименование	Расчет площадок по НГП	Площадь площадок (м <sup>2</sup> )	
			Расчет.	Фактич.
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	334x0,7	233,8	247,8
2	Площадка для отдыха взрослого населения	334x0.1	33,4	44,4
3	Площадка для хозяйственных целей	334x0.3	100,2*	58,38
4	Площадка для занятий спортом	334x1*	334	373,61

\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Спортивная площадка запроектирована на кровле здания для людей старшего возраста.

Расчет площадок произведен согласно Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, табл. 6.

**Расчет озеленения:**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края п.4.12 площадь озеленения квартала принимается не менее 6 м<sup>2</sup>/чел. Площадь квартала в границах улиц Шевченко-Крупской; пер. Ядринцева-пер. Революционный составляет 2,5 га.

Население квартала составляет 924 чел.- (проектный показатель на квартал) Расчетная площадь озеленения: 924 x 6 =5544 м<sup>2</sup> (0,55 га).

Площадь отдельных участков озелененной территории квартала по проекту составляет 6278 м<sup>2</sup> (0,63 га)

**Баланс территории в границах отведенного участка**

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1	Площадь участка	га	0,2751	100%
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1069,3	38.8%
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1814,78	51,2%
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	239,23	10%

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

080-2023-ПЗУ

Согласно отчёту инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СПИ» в июне 2023 г. По категории опасности природных процессов относится по сейсмичности к «опасным», морозному пучению к «умеренно опасным».

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов - II (средней сложности). На период изысканий грунтовые воды до изученной глубины 24,0 м не встречены. Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта и песка мелкого составляет 2,13 м.

Сейсмичность района работ для объектов массового строительства для средних грунтовых условий по карте ОСР-2015А - 6 баллов. Сейсмичность площадки по карте А – 6 баллов.

Для защиты участка от подтопления ливневыми и талыми водами на участке проектирования за счет вертикальной подготовки, предусмотрен отвод воды открытым способом по лоткам проездов на прилегающие улицы и проезды улично-дорожной сети г. Барнаула.

Для защиты фундамента здания по всему периметру жилого дома предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0 м.

Для защиты от ветровой и водной эрозии на участках без устройства твердых покрытий устроены участки озеленения с посевом газонных трав, с уклонами поверхности, не вызывающими размыв грунта.

Расчистка территории строительства, устройство временных дорог, устройство временного защитно-охранного ограждения, уборка строительного мусора и другие подготовительные работы предусмотрены в разделе 080-2023-ПОС.

Технологическая последовательность отдельных видов работ подготовительного периода строительства определяется на основании соответствующих технологических карт в составе проекта производства работ.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа для участка проектируемого жилого дома, разработан на топооснове М1:500, выданной в июне 2023 г., и увязан с проектными отметками прилегающих участков и улицей Шевченко.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены с учетом архитектурно-планировочных решений и из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ.

Высота подсыпки грунта по участку составляет от  $\pm 0,00$  до +0,5 м.

За отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке на местности – 188,70.

Абсолютная отметка нуля определена, с учетом принятых архитектурных решений.

Водоотвод поверхностных и талых вод с проектируемой территории осуществляется открытым способом по направлению понижения рельефа.

Водоотвод с территории решен открытым способом по проездам, с последующим выпуском ливневых и талых вод на существующий проезд ул. Шевченко и пер. Ядринцева.

Отвод поверхностных вод с придомовых площадок осуществляется созданием спокойного уклона по рельефу по направлению к существующему проезду.

Площадки приподняты над газоном на 10-15 см.

Грунт из корыта проездов, тротуаров, отмостки, площадок и озеленения используется для подсыпки территории.

											Лист
											9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

080-2023-ПЗУ

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать: для тротуара - минимальный - 5%, в соответствии требованиям п. 11.10 СП 42.13330.2016.

Баланс земляных масс представлен в разделе 080-2023-ПЗУ.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Решения по благоустройству участка разработаны на топооснове М1:500, выданной в июне 2023г. и увязаны с благоустройством прилегающей территории.

Проектными решениями предусматривается размещение: детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки, подземный гараж для стоянки индивидуальных автотранспортных средств, и устройство пожарных проездов по тротуару с рассчитанной нагрузкой под пожарную машину. Выезд от детских площадок осуществляется на существующий проезд пер. Ядринцева в пределах участка с кадастровым номером 22:63:040439:1388:3У2 с асфальтовым покрытием.

Покрытие игровых и спортивных площадок должно быть выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012.

При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнять восполнение сыпучих материалов.

Оборудуется территория детской площадки малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам компании «КСИЛ».

Перечень элементов и оборудования для спортивной площадки разрабатывается дополнительно, по заданию заказчика фирмой производителем спортивного оборудования.

Установленное на площадках оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок.

В проекте при размещении оборудования детской площадки учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.

При дополнении или изменении состава оборудования, вновь принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

На каждой площадке должен быть установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых и спортивных площадок согласно ГОСТ Р 52301-2013.

На площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий по каталогу продукции компании "КСИЛ».

Хозяйственная площадка (сушка белья) размещена на газоне на расстоянии 6м от площадок для взрослого отдыха. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Допускается уменьшать удельную площадь площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке выше, но не более чем на 50%, согласно нормативам градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

С целью предотвращения размытия обочин проездов, осыпания грунта, а также, для ограничения площадей покрытий применены дорожные и тротуарные бортовые камни (БР-100.30.15, БР-100.20.8)

В местах пересечения проездов с тротуарами бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов).

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.

					<i>080-2023-ПЗУ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10

В границах благоустройства придомовой территории предусмотрена посадка одиночных и рядовых цветущих кустарников, устройство газона.

Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости элементов озеленения.

Газон устраивается: вручную – 30%, механизированным способом - 70%, с подсыпкой плодородной смесью толщиной 0,15 м.

При посадке кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой до 100%.

Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных инженерных коммуникаций.

После завершения строительных работ с площадок вывозится строительный мусор.

**з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. На территории внутреннего двора жилых домов выделяются площадки придомового благоустройства и хозяйственная зона.

Въезд в встроенный подземный гараж и входы в нежилые помещения вынесены за пределы дворовой территории здания.

***и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;***

Проектом не предусмотрено (объект не производственного назначения).

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Проектом не предусмотрено (объект не производственного назначения).

					080-2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Размещаясь в северо-западной части г. Барнаула, проектируемый участок расположен с примыканием к улице местного значения – Шевченко (категории «улицы в зоне жилой застройки» согласно СП 42.13330.2016. Ширина проезда (тротуара) 6 м, покрытие - асфальтобетонное.

Подъезд к общественным помещениям осуществляется с ул. Шевченко- категории «улицы в зоне жилой застройки» согласно СП 42.13330.2016. Ширина проезда 6 м, покрытие асфальтобетонное. Улица Шевченко сообщается с существующей общегородской улично-дорожной сетью.

Проезд в дворовую территорию жилого дома осуществляется по двум рассредоточенным асфальтобетонным проездам (тротуарам) с проезжей части улицы Шевченко и с пер. Ядринцева.

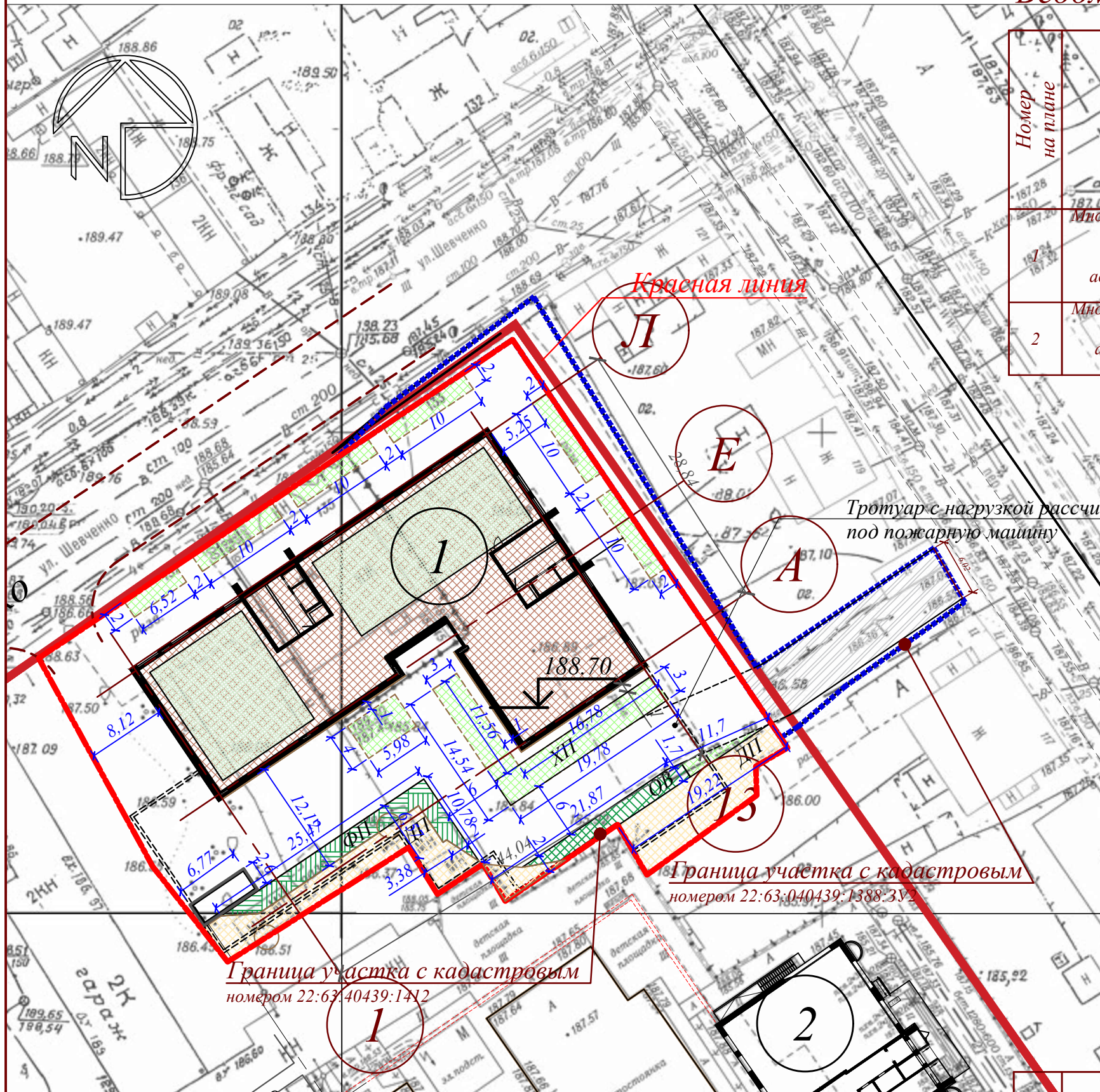
Въезд в подземную автопарковку осуществляется также с улицы Шевченко и с пер. Ядринцева.

Проезд пожарных автомобилей для блок-секции №1 предусматривается с одной стороны, с улицы Шевченко с внутреннего двора и завершается проезд на блок-секции №2 в пер. Ядринцева.

Парковочные места расположены в подземной автопарковке, на дворовой территории и в границах красных линий.

					<i>080-2023-ПЗУ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной двухуровневой автостоянкой на 66 м/мест	16	1	240	240	1069,3	1069,3	17900	17900	62196,3	62196,3
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на 41 м/место										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- Граница участка по ГПЗУ

080-2023-ПЗУ					
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул , ул . Шевченко , 135					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГПП		Янкелевич		<i>Янкелевич</i>	
Разраб.		Крылатова		<i>Крылатова</i>	
Проверил		Янкелевич		<i>Янкелевич</i>	
н. контр.		Балдина		<i>Балдина</i>	
Схема планировочной организации участка. М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
ООО ПИ "Новые технологии"					

**Расчет площадок проектируемого жилого дома выполнен на 334 человека.**

Жилищная обеспеченность проектируемого жилого дома составляет - 30 м<sup>2</sup>/чел.  
 Общая площадь квартир жилого дома -9993,90 м<sup>2</sup>. 9993,90 м<sup>2</sup>: 30 м<sup>2</sup> = 334 чел.  
 Расчет автопарковок для жилья:  
 Количество квартир - 240 шт.

Площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа (бытовое обслуживание) -558.95 м<sup>2</sup>.

Расчет автопарковок для жилья:

Выполнен согласно документа : **БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ** от 22 марта 2019 года N 282. Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа

- города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 29 октября 2021 года) (в ред. Решений Барнаульской городской Думы от 04.09.2020 N 563, от 29.10.2021 N 776)

**Таблица 4. Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов**

Тип жилого дома по уровню комфорта - массовый, социальный и специализированный. Уровень автомобилизации на 1000 жителей - 200 машино-мест.

Расчетное число машино-мест на квартиру:

Постоянного хранения - 0.5 м/мест. 240 x 0.5 = 120 м/мест, в том числе МГН 10%-12м/мест, в том числе МГН, группы мобильности М4 - 5%-6 м/мест

Временного хранения - 0.1 м/мест. 240 x 0.1 = 24 м/места. в том числе МГН 10%-3м/мест, в том числе МГН, группы мобильности М4 - 5%-2 м/мест

**Таблица 6. Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов**

Численность населения города - Более 100 тыс. чел.

Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта, для дома эконом-класса - не менее 25% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства;

120 м/мест x 0.25 = 30 м/мест.

В подземной двухуровневой автостоянке предусмотрено 66 м/мест, в том числе для МГН 15м/м, из них МГН группы мобильности М4 - 8 м/м.

Расчет озеленения:

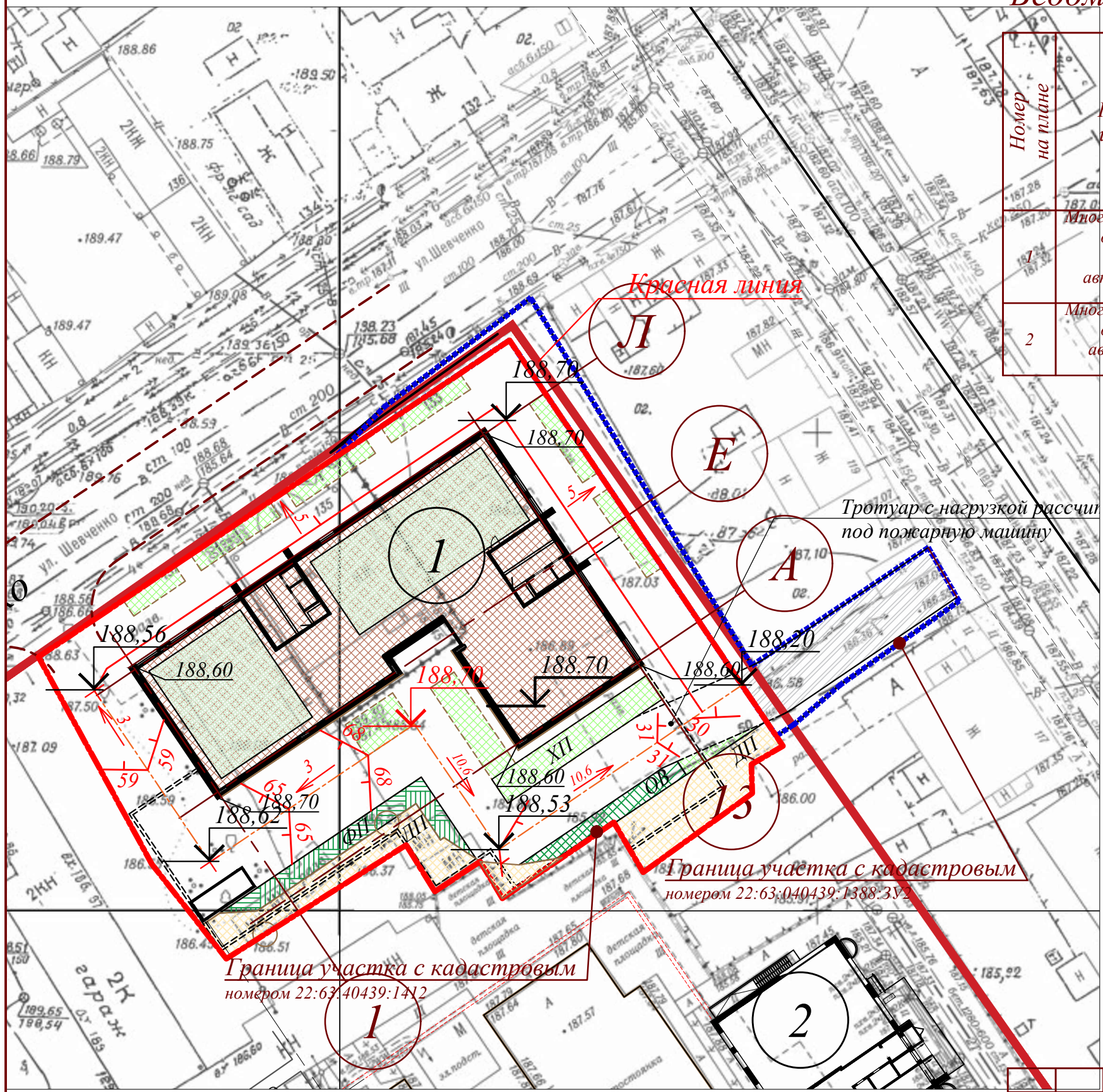
В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края п.4.12 площадь озеленения квартала принимается не менее 6 м<sup>2</sup>/чел. Площадь квартала в границах улиц Шевченко-Крупской; пер. Ядринцева-пер. Революционный составляет 2,5 га. Население квартала составляет 924 чел.- (проектный показатель на квартал) Расчетная площадь озеленения: 924 x 6 = 5544 м<sup>2</sup> (0,55 га).

Площадь отдельных участков озелененной территории квартала по проекту составляет 6278 м<sup>2</sup> (0,63 га)

№ п/п	Наименование площадки	Расчет площадок по НПП	Площадь по расчету, м <sup>2</sup> ,	Площадь фактическая, м <sup>2</sup>	Примечание
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7x334	233,8	247,8	
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1x334	33,4	44.4	
ХП	Площадка для хозяйственных целей	0.3x334	100,2	58,38	Сушка белья. Допускается уменьшать удельную площадь площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке выше, но не более чем на 50%
4	Площадка для занятий спортом	334x1	334	373,61	Площадка со спортивными тренажерами размещена на кровле здания. *Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

						<b>080-2023-ПЗУ</b>			
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул , ул . Шевченко , 135			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Янкелевич					П	1.1	
Разраб.		Крылатова							
Проверил		Янкелевич							
						Схема планировочной организации участка. М 1:500			
н. контр.		Балдина				<b>ООО ПИ "Новые технологии"</b>			

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
			зда - ния	все - го	зда - ния	все го	зда - ния	все го			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной двухуровневой автостоянкой на 66 м/мест	16	1	240	240	1069,3	1069,3	17900	17900	62196,3	62196,3
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на 41 м/место										

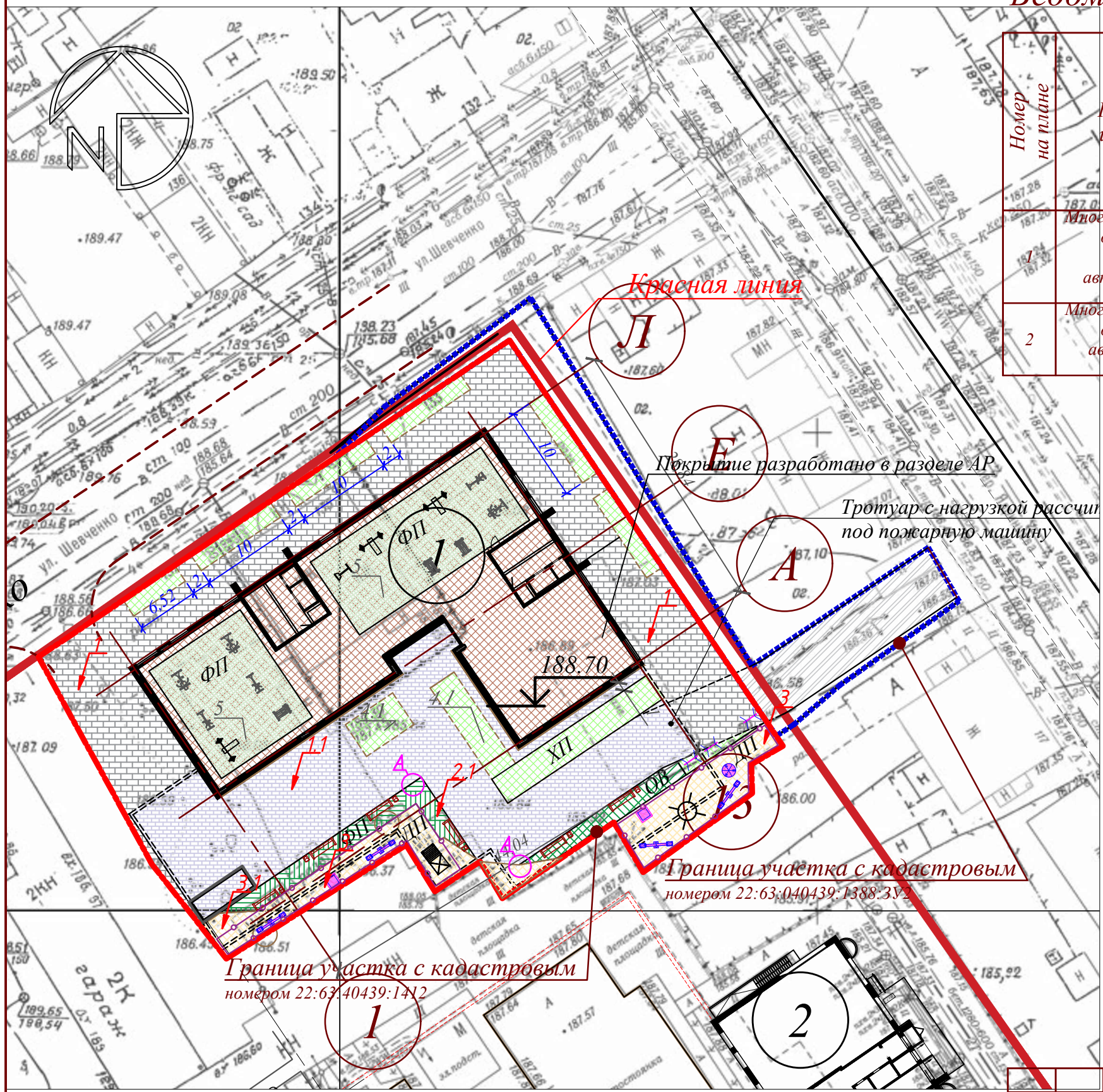
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Граница участка по ГПЗУ
- Абсолютная отметка, принятая за условно нулевую
- - Красные проектные горизонтали
- Уклон в промиллях

080-2023-ПЗУ											
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул , ул . Шевченко , 135											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
ГПП		Янкелевич									
Разраб.		Крылатова									
Проверил		Янкелевич									
н. контр.		Балдина									
План организации рельефа					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
ООО ПИ "Новые технологии"					Формат А3						



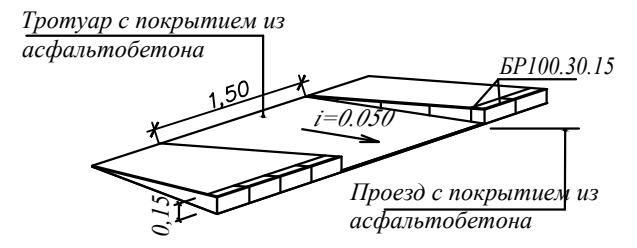
# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
			зда-ния	квартир	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной двухуровневой автостоянкой на 66 м <sup>2</sup> /мест	16	1	240	240	1069,3	1069,3	17900	17900	62196,3	62196,3
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой на 41 м <sup>2</sup> /мест										

Узел А М1:10

Пандус-съезд для передвижения маломобильных групп населения



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - - Граница участка
- - - - - Поребрик, l=179,36
- — — — — Бордюр, l=326,98
- — — — — Ограждение детской площадки

						080-2023-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул , ул . Шевченко , 135		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГПП		Янкелевич		<i>Янкелевич</i>		П	3	
Разраб.		Крылатова		<i>Крылатова</i>				
Проверил		Янкелевич		<i>Янкелевич</i>				
н. контр.		Балдина		<i>Балдина</i>		План проездов , тротуаров и покрытий План озеленения и малых архитектурных форм		<b>ООО ПИ "Новые технологии"</b>

## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Тротуар отмостка асфальтобетонным покрытием, с бортовым бетонным камнем из тротуарной плитки БР 100.20.8	1	678,57	
1.1	Тротуар отмостка асфальтобетонным покрытием, с бортовым бетонным камнем из тротуарной плитки БР 100.20.8 (над подземным гаражом) БР 100.20.8	1.1	594,47	
2,3	Площадки с покрытием спецсмесью БР 100.20.8	2,3	292,2	ДП, ОВ
5	Спортивные площадки с покрытием тротуарной плиткой	5	373,61	ФП

## Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
4.1	Газон обыкновенный (над подземным гаражом)	-	239,23	растительный слой, h-0,15м

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Конструктивные разрезы
Тротуары Тип 1	 Асфальтобетон плотный, мелкозернистый, тип А, марки П ГОСТ 9128-2009 - 50 мм Асфальтобетон крупнозернистый, марки П ГОСТ 9128-2009 - 70 мм Щебень ГОСТ 3344-83 фр. 40-70 М-600 (пр. до 68,6 МПа), уложенный по способу заклинки - 240 мм песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93* - 150 мм Уплотненный грунт
Площадки Тип 2	 спецсмесь - 200 мм гравий фракций 10-20 мм гравий фракций 40-70 мм уплотненный грунт до 1,02 от оптимального
Площадки Тип 3	 спецсмесь - 200 мм гравий фракций 10-20 мм гравий фракций 40-70 мм уплотненный грунт до 1,02 от оптимального

Примечание: Конструкция с индексом .1 укладывается на монолитную плиту каркаса подземного гаража.  
Площадка тип 5 находится на кровле здания и ее конструкция разработана в разделе АР.

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	ЗАО "КСИЛ" 2102	Скамья	6	
	ЗАО "КСИЛ" 1311	Урна	6	
	ЗАО "КСИЛ" 4102	Качалка-балансир	4	
	ЗАО "КСИЛ" 4241	Песочница	2	
	ЗАО "КСИЛ" 4192	Карусель	1	
	ЗАО "КСИЛ" 4397	Домик "Лабиринт"	1	
	ЗАО "КСИЛ" 6715	Турник детский	2	
	ЗАО "КСИЛ" 6308	Спортивный комплекс	1	
	МВ BARBELL	Тренажер для жима штанги	3	
	ЗАО "КСИЛ" 7525	Тренажер	1	
	ЗАО "КСИЛ" 7526	Тренажер	3	
	ЗАО "КСИЛ" 7529	Тренажер	3	
	ЗАО "КСИЛ" 7521	Тренажер	3	

### СОСТАВ ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА

- мятлик луговой - 40%
- райграс пастбищный - 30%
- овсяница красная - 30%

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, в 2023 г., и увязана с благоустройством прилегающих участков.

080-2023-ПЗУ											
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул , ул . Шевченко , 135											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
ГИП		Янкелевич									
Разраб.		Крылатова									
Проверил		Янкелевич									
н. контр.		Балдина									
План проездов , тротуаров и покрытий План озеленения и малых архитектурных форм. Ведомости.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3.1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3.1	
Стадия	Лист	Листов									
П	3.1										
					<b>ООО ПИ "Новые технологии"</b>						

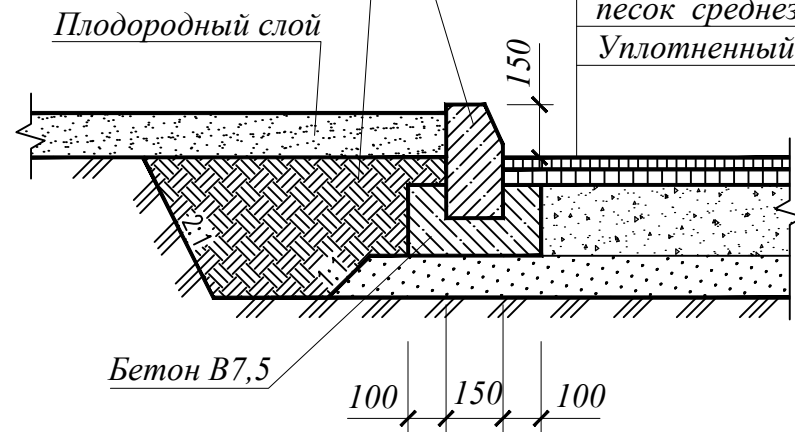
Тротуар, рассчитанный на нагрузку от пожарной техники тип 1

Устройство газона Тип 4.1

Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

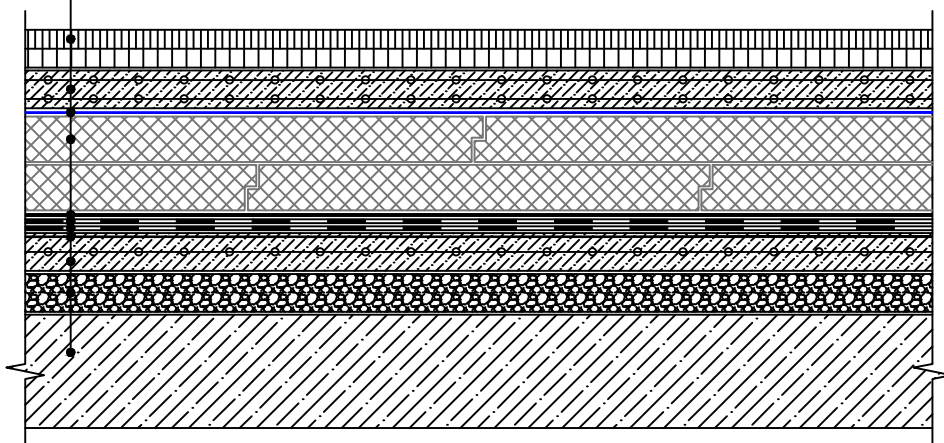
Асфальтобетон плотный, мелкозернистый, тип А, марки П ГОСТ 9128-2009 - 50 мм  
 Асфальтобетон крупнозернистый, марки П ГОСТ 9128-2009 - 70 мм  
 Щебень ГОСТ 3344-83 фр. 40-70 М-600 (пр. до 68,6 МПа), уложенный по способу заклинки - 240 мм  
 песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93\* - 150 мм  
 Уплотненный грунт

Местный уплотненный грунт

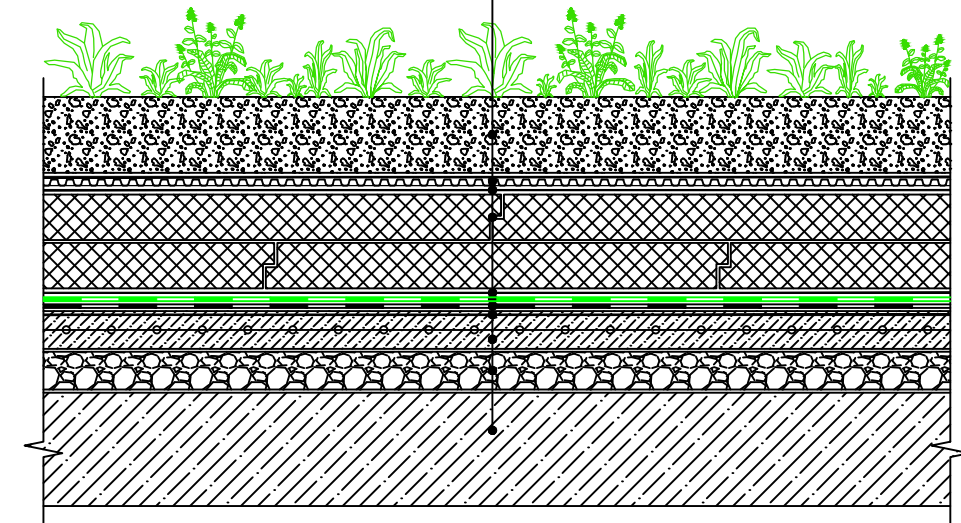


Проезд Тип 1.1

Два слоя асфальтобетона  
 Железобетонная плита  
 Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ  
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 500  
 Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м  
 Техноэласт ЭПП  
 Техноэласт ЭПП  
 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  
 Армированная ц.п. стяжка  
 Разуклонка из керамзита  
 Железобетонное основание

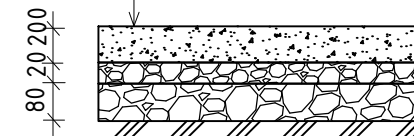


Растительный субстрат с зелеными насаждениями  
 Дренажная мембрана PLANTER гео  
 Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м  
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF / CARBONnext 300  
 Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м  
 Техноэласт ГРИН  
 Техноэласт ЭПП  
 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  
 Армированная ц.п. стяжка толщиной не менее 50 мм  
 Разуклонка из керамзита  
 Железобетонное основание



Детская игровая площадка, отдых взрослого населения - Тип 2, 3

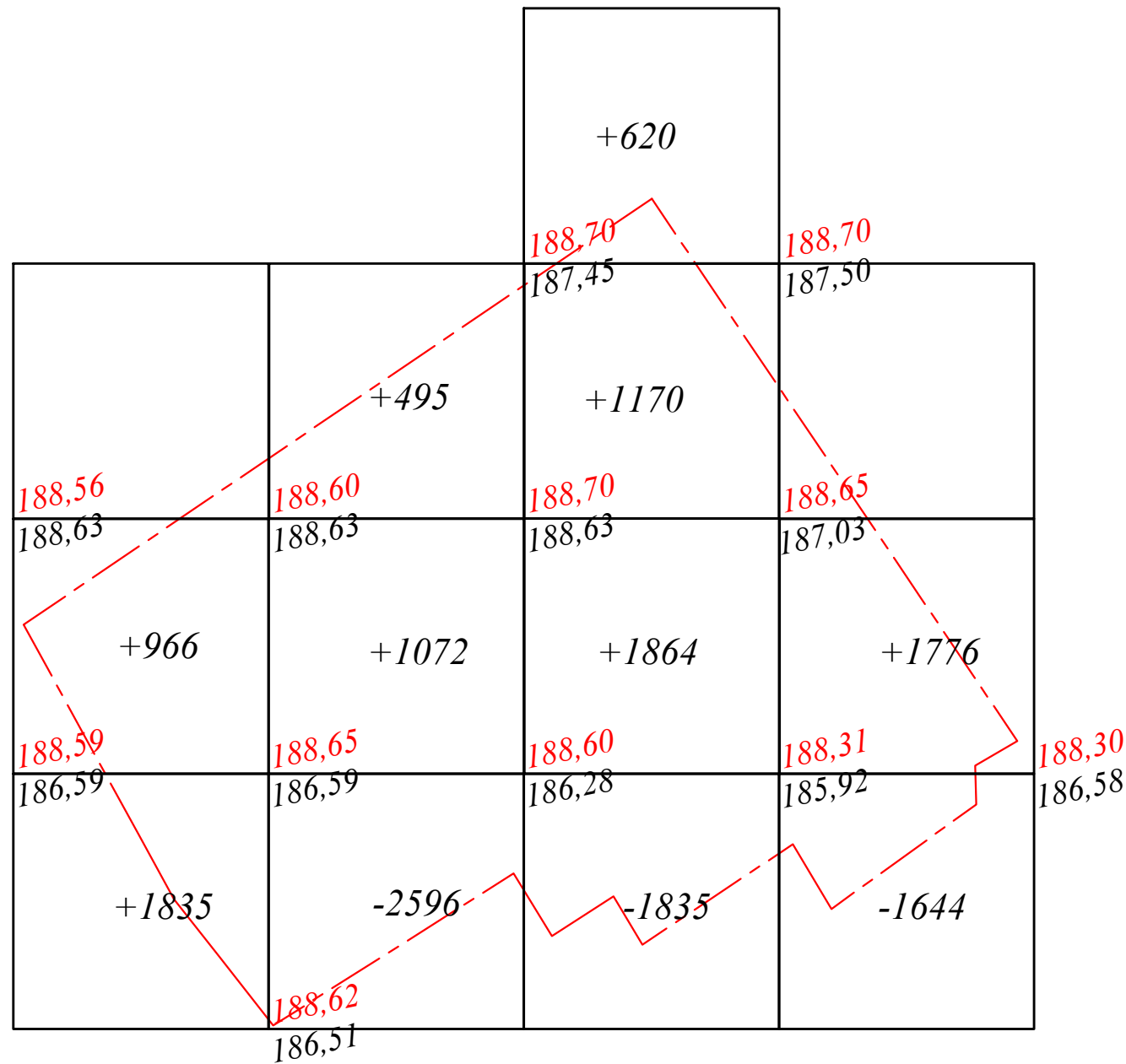
спецсмесь - 200 мм  
 гравий фракций 10-20 мм  
 гравий фракций 40-70 мм  
 уплотненный грунт до 1,02 от оптимального



Состав спецсмеси:  
 гранитная высевка - 60 %;  
 песок - 10 %;  
 глина - 20 %;  
 известь - 10 %.

						080-2023-ПЗУ					
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул, ул. Шевченко, 135					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Янкелевич		<i>Савицкий</i>					П	4	000 ПИ "Новые технологии"
Разраб.		Крылатова		<i>Ряб</i>							
Проверил		Янкелевич		<i>Савицкий</i>							
						Узлы покрытий					
н. контр.		Балдина		<i>Б</i>		000 ПИ "Новые технологии"					

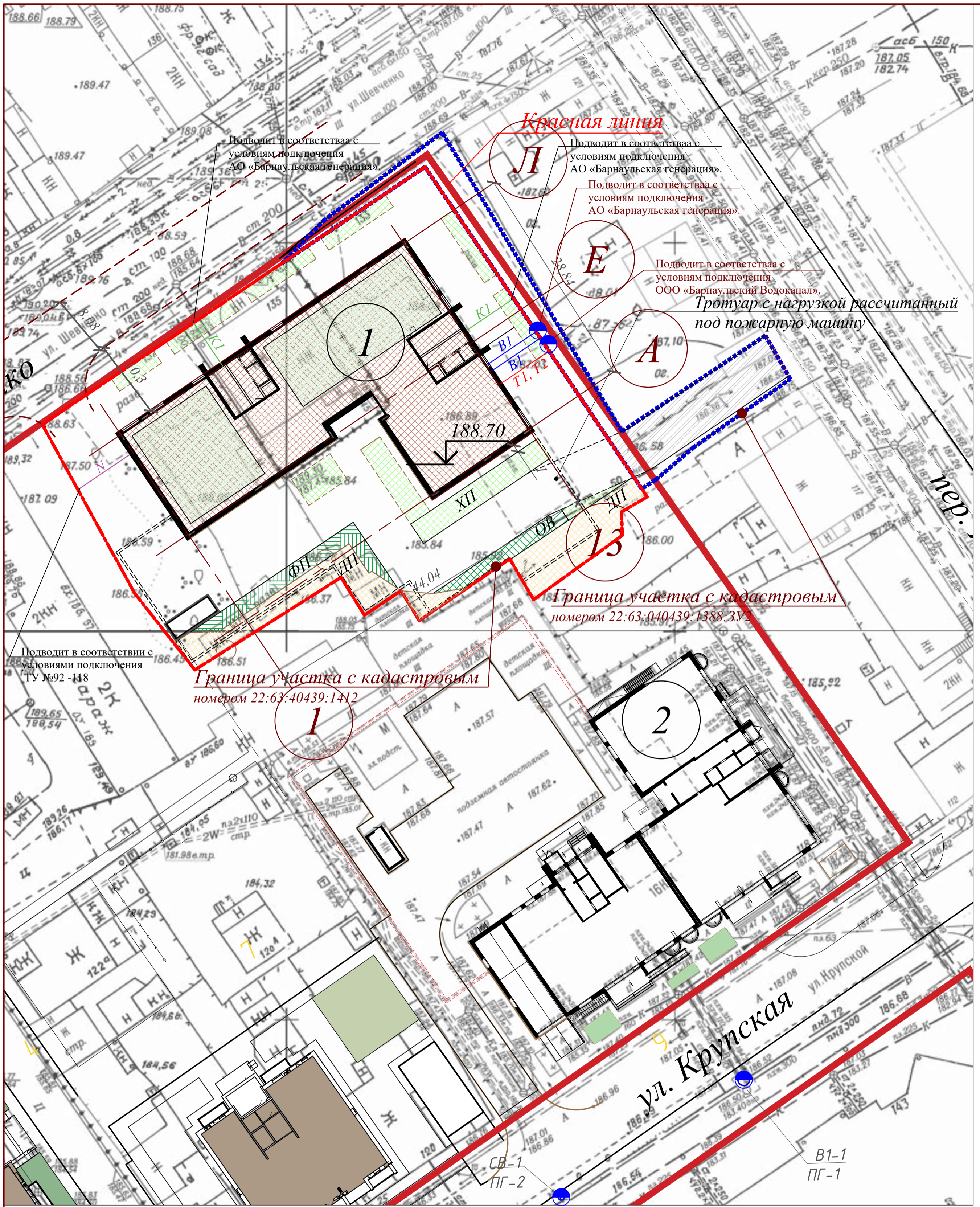
## Ведомость объемов земляных масс








Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Приме- чание
	Насыпь (+)	выемка (-)	Насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9798	6075			
2. Снятие плодородного слоя почвы		1288			
3. Вытесненный грунт в т.ч при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий		1262			
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения		26			
4. Поправка на уплотнение 10%	979,8				
Всего с учетом поправки на уплотнение	10778				
5. Недостаток (избыток) природного грунта					
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	10778	7337			
а) используемый для озеленения территории	26	26			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта					
7. Итого перерабатываемого грунта	10804	7363			

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	620	495	1170	966	1864	1072	1776	1835	Всего, м <sup>3</sup>	9798
	Выемка (-)	2596	1835	1644							6075

080-2023-ПЗУ					
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул, ул. Шевченко, 135					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Янкелевич		<i>Янкелевич</i>	
Разраб.		Крылатова		<i>Крылатова</i>	
Проверил		Янкелевич		<i>Янкелевич</i>	
Баланс земляных масс					ООО ПИ "Новые технологии"
н. контр.		Балдина		<i>Балдина</i>	

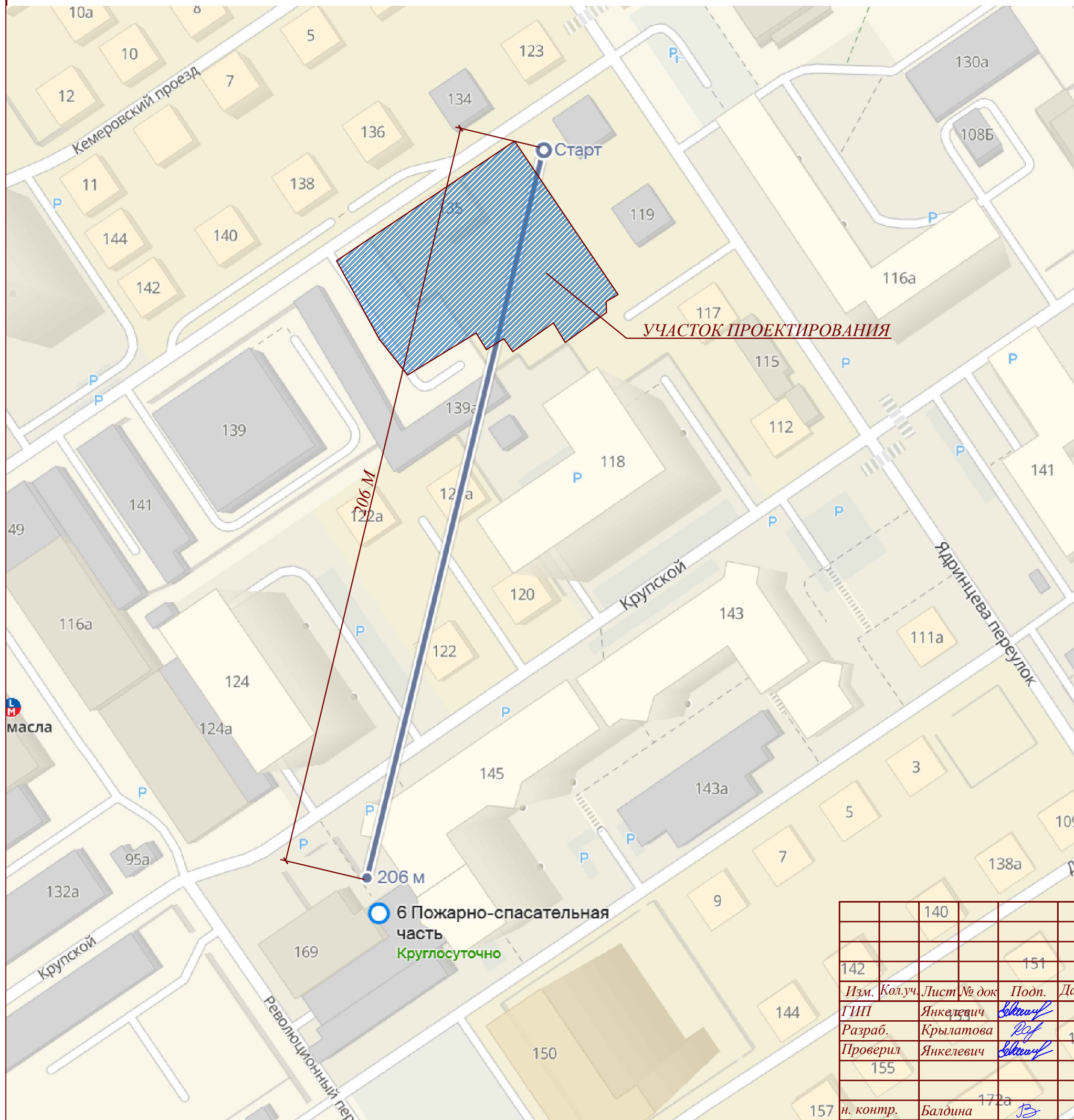


**Условные обозначения**

-  - Существующий пожарный гидрант
-  B1  N  K1  T1, T2
- Проектируемый высоконапорный хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемая сеть канализации
- Проектируемая сеть теплоснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата
ГИП		Янкелевич		
Разраб.		Крылатова		
Проверил		Янкелевич		
н. контр.		Балдина		

080-2023-ПЗУ		
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул , ул . Шевченко , 135		
Стадия	Лист	Листов
П	6	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500		<b>ООО ПИ "Новые технологии"</b>



**УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**6 Пожарно-спасательная часть**  
Круглосуточно

		140				<b>080-2023-ПЗУ</b>			
142				151		Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу : г. Барнаул , ул . Шевченко , 135			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Янкевич		<i>Селев</i>			<b>П</b>	6.1	
Разраб.		Крылатова		<i>Ряб</i>	1				
Проверил		Янкевич		<i>Селев</i>					
	155					Ситуационный план с указанием расположения ближайшей пожарной части			
н. контр.		Балдина	172а	<i>Б</i>					

**ООО ПИ "Новые технологии"**

Формат А3

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 8 5 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард» от 19.06.2023 №2422-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, подземным гаражом

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Шевченко, 135

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600389,86	2386064,61
2	600388,37	2386062,49
3	600382,57	2386054,26
4	600378,63	2386048,68
5	600356,90	2386060,58
6	600347,01	2386068,39
7	600359,33	2386086,97
8	600354,53	2386090,08
9	600357,77	2386094,76
10	600353,97	2386097,17
11	600362,18	2386108,67
12	600357,01	2386111,85
13	600365,52	2386123,10
14	600368,56	2386122,95
15	600370,56	2386126,21
16	600412,44	2386096,66
17	600400,05	2386079,07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:040439:1412

Площадь земельного участка

2751 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.12.2018 №2112.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, в отношении территории, ограниченной улицей Шевченко, переулком Ядринцева, улицей Крупской, переулком Революционным, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 31.07.2019 №1216 (далее – Проект).

Проект по внесению изменений в проект межевания группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Шевченко, 133, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.02.2023 №180.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten Signature] / Воробьев А.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.07.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной - \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)





1	2	3	4	5	участка 6	7	8
Без ограничений			Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров	60%		<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами;</p> <p>максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 300 машино-мест;</p> <p>максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час;</p> <p>минимальная площадь озеленения земельных участков – устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края;</p> <p>суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка;</p> <p>минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка го-</p>



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 3, жилой дом (снос),  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) назначение – жилое,  
 этажность – 2 (количество этажей – 3, в том числе подземных – 1),  
 высотность – информация отсутствует,  
 общая площадь – 456,6 кв.м,  
 площадь застройки – информация отсутствует,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:040439:510

*Предусмотреть снос жилого дома (№3 на чертеже градостроительного плана земельного участка), временных строений.*

*Направить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, в случае начала сноса до получения разрешения на строительство.*

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
 (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электро-снабжения	кВт*ч/чел. в год	Удельный расход электроэнергии – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 нормативов градостроительного проектирования	Автомобильные дороги			Объекты физической культуры и массового спорта		

		на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Нормативы)						
	ч	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 Нормативов	Улицы и дороги в населенных пунктах	км/ч	Расчетная скорость движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Физкультурно-спортивные сооружения	га	Площадь территории на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты газоснабжения	куб. м/год на 1 чел.	Укрупненные показатели потребления газа (при теплотворности газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Ширина полосы движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Спортивный зал общего пользования	кв. м	Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов			Число полос движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты теплоснабжения	Вт/куб. м*С	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Наименьший радиус кривых в плане – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Бассейн (крытые и открытые общего пользования)	кв. м	Площадь зеркала воды на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов		%	Наибольший продольный уклон – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Объекты образования		
Объекты водоснабжения	л/сут	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Ширина пешеходной части тротуара – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Дошкольные образовательные организации	место	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1	Стоянки и места для хранения автомобилей		Машино-места – в соответствии с таблицей 3 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета стоянок автомобилей)		кв. м	Удельная (на 1-го воспитанника) площадь земельного участка – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов

Объекты водоотведения	л/сут	Нормативов Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов			Расчетное число машино-мест на квартиру – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Общеобразовательные организации	место	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов	
	га	Ориентировочные размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами временного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)		кв. м	Удельная площадь земельного участка на 1-го учащегося – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов	
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами постоянного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Объекты здравоохранения			
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м, на одно машино-место	Размер земельных участков – в соответствии с таблицей 5 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей)	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов	
			%	Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей от общей потребности машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта – в соответствии с таблицей 6 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Амбулаторно-поликлинические учреждения	кв. м/койку посещений в смену	Размер земельного участка в зависимости от вместимости стационара – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов		

					Нормативов	
3 главы 1 Нормативов (Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)						Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
	Станции (подстанции), выездные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль				Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
	Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь					Уровень обеспеченности на 1 ребенка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
	Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры					
	Библиотека	читательское место				На 1 тыс. чел. тыс. ед. хранения – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
	Музей					Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
	Театр					Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
	Концертные залы					Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности					Кв. м площади пола на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
Озелененные	кв.				Площадь озеле-	

						территории общего пользования	м/чел.	ненных территорий – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Зоопарк	ед.	Количество объектов – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Кинотеатр (кинотеатр)		Место на 1 тыс. чел – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Объекты электро-снабжения	-	-	Автомобильные дороги	-	-	Объекты физической культуры и массового спорта			
							Физкультурно-спортивные сооружения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты газо-снабжения	-	-					Спортивный зал общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты тепло-снабжения	-	-						м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты водо-снабжения	-	-					Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты водоот-ведения	-	-					Бассейн (крытые и открытые общего пользования)	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
							Объекты образова-ния		
							Дошкольные образовательные организации	м	Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
							Общеобразова-тельные органи-зации	м	Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов



						минут	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Объекты здравоохранения		
					Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	-	-
					Амбулаторно-поликлинические учреждения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Станции (подстанции), выездные пункты скорой медицинской помощи	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь	м	Радиус обслуживания раздаточных пунктов молочных кухонь – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры		
					Библиотека	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Музей	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Театр	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Концертные залы	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Озелененные территории общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
					Зоопарк	мин	Транспортная доступность – в

								соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы I Нормативов
						Кинотеатр (кинотеатр)	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы I Нормативов

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (реестровый номер 22:00-6.934) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2751 кв.м.*

*Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.*

*В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту соответствующей ограничивающей поверхности, установленной в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые в аэродромах, предназначенными для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 №262.*

*Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (реестровый номер 22:00-6.935) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2751 кв.м.*

*Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.*

*В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.*

*Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:*

*- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;*

*- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.*

*В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.*

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (реестровый номер 22:00-6.936) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2751 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещение опасных производственных объектов, на которых возникновение происшествий техногенного характера может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

- 1) объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии;
- 2) производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции;
- 3) опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;
- 4) опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10000 килограммов и более;
- 5) шахты угольной промышленности, а также иные объекты ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки;
- 6) объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев).

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (реестровый номер 22:00-6.933) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2751 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** 306

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 22.06.2023 №И БВК-22062023-025.*

*Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть от водопроводной сети Ø 200 мм по ул. Шевченко.*

*Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 10 м³/сут.*

*Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационной сети Ø 500 мм по пер. Ядринцева, существующий колодец.*

*Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения – 10 м³/сут.*

*АО «Барнаулская генерация» предоставлена информация от 21.06.2023 №138153 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.*

*Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,61 Гкал/ч.*

*Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537.*

*Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.*

*Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.*

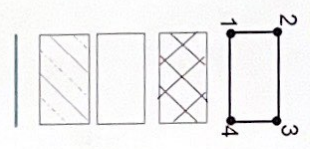
**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	600307,10	2385947,28
1.2	600412,42	2386096,61
1.3	600325,08	2386158,26

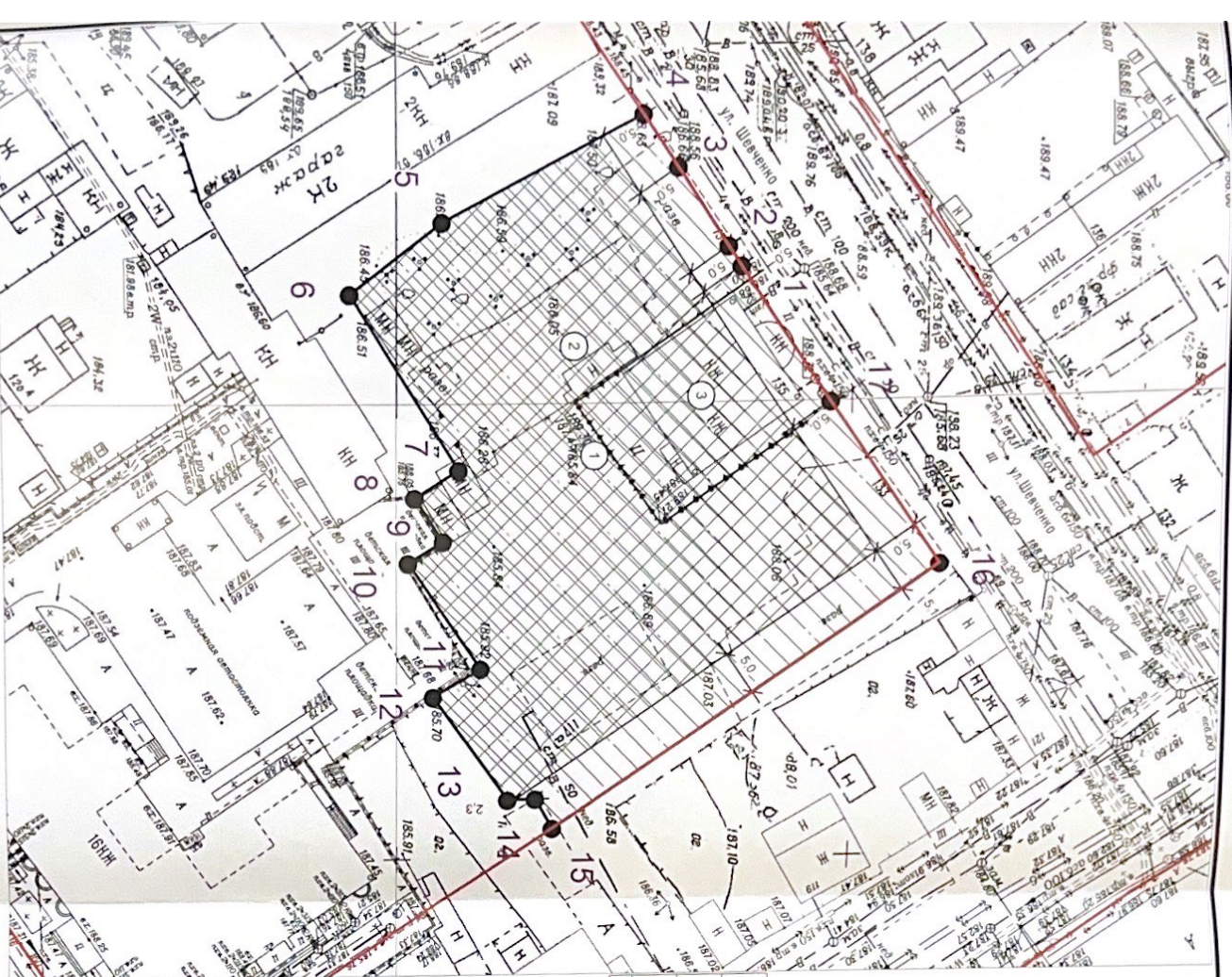


Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	
3	Жилый дом	Снос

Условные обозначения:



- 1 Граница земельного участка
- 2 Граница планируемой территории (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)
- 3 Граница земельного участка
- 4 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Существующие здания, строения
- Снос



Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская  
 Проектирование, строительство объекта выполняется с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

Имя	№ уч. лист	№8	подпись	дата
Выполнил	Кудашкина	Сивосюк		07.2023
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, подземным гаражом				
РФ-22-2-02-0-00-2023-0852-0				
Ул. Шевченко, 135				
г. Барнаул				
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			Лист	1
Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула			Листов	1