

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ»

## Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ» (ОГРН 1105838000036, 442960, г. Заречный Пензенской области, ул. Промышленная, стр. 11/7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

1. Обществом не сформировано и, соответственно, не отражено по строке 1430 «Оценочные обязательства» обязательство в виде резерва на оплату отпусков работников.

Обязанность формировать резерв на оплату отпусков определена нормами ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденным приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

В соответствии с ПБУ 8/2010 размер оценочного обязательства должен отражать наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимую для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов



представляет собой величину, <sup>2</sup>необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату. То есть, размер резерва на оплату отпусков должен быть равен той сумме, которую обязано выплатить Общество в случае, если все сотрудники, имеющие неиспользованные дни, пошли бы в отпуск одновременно 31.12.2020 года.

2. В бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2020 г. отражена дебиторская задолженность с учетом сомнительной задолженности, без включения ее в резерв сомнительных долгов.

Обязанность формировать резерв сомнительных долгов, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации, определена пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения



существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единоличным исполнительным органом аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



А. Н. Астраханцев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Аудит-Налого-Право», ОГРН 1025801439454, 440052, Пензенская область, г. Пенза, улица Куйбышева, 10А-22,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 10206019743

"23" апреля 2021 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"</b>	<b>62548300</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>5838000907</b>		
Вид экономической деятельности		<b>43.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>442960, Пензенская обл, Заречный г, Промышленная ул, стр. 11/7</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АНП"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ИНН</b>	<b>5837018612</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1025801439454</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 588	4 567	3 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 588</b>	<b>4 567</b>	<b>3 628</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	50 161	9 790	8 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	86 470	212 971	198 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 734	20 538	26 110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 942	1 044	758
	Прочие оборотные активы	1260	796	232	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>171 103</b>	<b>244 575</b>	<b>233 780</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>176 691</b>	<b>249 142</b>	<b>237 408</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 510	4 510	4 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 895	123 479	123 044
	Итого по разделу III	1300	94 405	127 989	127 554
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	62
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 881	883	-
	Итого по разделу IV	1400	2 881	883	62
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	420	420	1 579
	Кредиторская задолженность	1520	78 985	119 850	108 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 405	120 270	109 792
	<b>БАЛАНС</b>	1700	176 691	249 142	237 408



Руководитель

(подпись)

Шкодин Артем  
Александрович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"</b>	по ОКПО	62548300		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5838000907		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	43.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	93 661	16 424
	Себестоимость продаж	2120	(42 953)	(16 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 708	372
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 312)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 396	372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	255	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 005	450
	Прочие расходы	2350	(2 221)	(387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 435	435
	Налог на прибыль	2410	(1 026)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 409	435



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 409	435
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Шкодин Артем  
Александрович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
62548300	
5838000907	
43.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	4 510	-	-	-	98 001	102 511
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(18 448)	(18 448)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(18 448)	(18 448)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	4 510	-	-	-	79 554	84 064
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	10 341	10 341
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	10 341
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	4 510	-	-	-	89 895	94 405



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	102 511	(18 448)	1	84 064
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	102 511	(18 448)	1	84 064
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	98 001	(18 448)	1	79 554
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	98 001	(18 448)	1	79 554
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

11

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	94 405	127 989	127 554



Шкодин Артем  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

Руководитель  
 13 апреля 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
62548300		
5838000907		
43.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	133 415	143 026
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100 895	47 426
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32 520	95 600
Платежи - всего	4120	(131 848)	(85 277)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(88 957)	(49 051)
в связи с оплатой труда работников	4122	(923)	(394)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(41 968)	(35 832)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 567	57 749
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	300	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	300	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 496)	(7 812)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 496)	(7 812)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 196)	(7 812)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	150
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 629)	50 087
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 635	329
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(994)	50 416
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Шкодин Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г. П05838000036

ИНН 5838000007



14

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710003		
		2020	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"	62548300		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5838000907		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 43.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель  
Шкодин Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г. 5838000907

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель  
Шкодин Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	1 105	3 612	(105)	(4 612)	-
	5250	за 2019г.	1 105	2 953	-	(2 953)	1 105
в том числе:							
Нежилое здание, площадью 387 кв.м (Пензенская обл., г. Заречный, ул. Промышленная)	5241	за 2020г.	1 000	-	-	(1 000)	-
	5251	за 2019г.	1 000	-	-	-	1 000
Тепловизор с видеокам. (дисп 3,5 дюйма) HofFind-L	5242	за 2020г.	40	-	40	-	-
	5252	за 2019г.	40	-	-	-	40
Установка для удаления отложений BOU C-130	5243	за 2020г.	30	-	30	-	-
	5253	за 2019г.	30	-	-	-	30
Прицеп для перевозки с/х 829450	5244	за 2020г.	35	-	35	-	-
	5254	за 2019г.	35	-	-	-	35
Lexus RX 300	5245	за 2020г.	-	3 612	-	(3 612)	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль FORD TRANSIT	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	1 688	-	(1 688)	-
Снегоход 49 Ranger PRO 600R E-TEC	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	1 265	-	(1 265)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Шкодин Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



22

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Шкодин Артем  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Шкодин Артем  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.





## 6.9. Прогнозируемая дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		уценка по условиям Договора	балансовая стоимость	уценка по условиям Договора	балансовая стоимость	уценка по условиям Договора	балансовая стоимость
Итого	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	62	-	(62)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	150	(150)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	1 006	2 250	(376)	-	-	-	-	2 881
	5574	за 2019г.	639	803	(436)	-	-	-	-	1 006
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	49 722	57 983	10	(19 054)	-	-	1 028	89 690
	5580	за 2019г.	109 508	3 598	8	(79 378)	-	33	15 953	49 722
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	8 942	39 065	-	(2 253)	-	-	-	45 755
	5581	за 2019г.	9 500	1 580	-	(2 138)	-	-	-	8 942
авансы полученные	5562	за 2020г.	3 780	18 701	-	(42)	-	-	-	22 440
	5582	за 2019г.	3 766	102	-	(88)	-	-	-	3 780
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	17 133	(9)	10	(15 279)	-	-	29	1 883
	5583	за 2019г.	16 701	500	1	(89)	-	20	-	17 133
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	420	-	-	-	-	-	-	420
	5585	за 2019г.	560	-	-	(140)	-	-	-	420
прочая	5566	за 2020г.	19 447	226	-	(1 480)	-	-	999	19 193
	5586	за 2019г.	78 981	1 416	7	(76 923)	-	13	15 953	19 447
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	49 722	57 983	10	(19 054)	-	X	X	89 690
	5570	за 2019г.	109 508	3 598	8	(79 378)	-	X	X	49 722

27

**6.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Итого	в том числе:	Итого	в том числе:
6500				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	6501			
расчеты с покупателями и заказчиками	6502			
прочая задолженность	6503			
	5504			



Руководитель \_\_\_\_\_ Шкодин Артем Александрович  
 (подпись) 3838000000 (расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.



Итого расходы на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Итого	за 2020г	за 2019г
Материальные затраты	5610	40 140	16 604
Расходы на оплату труда	5620	1 033	1 110
Отчисления на социальные нужды	5630	200	343
Амортизация	5640	2 354	2 476
Прочие затраты	5650	20 121	21 131
Итого по элементам	5660	81 944	41 662
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(743)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	81 201	41 662

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

28

Руководитель Шкодин Артем Александрович  
 (расшифровка подписи)



13 апреля 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как выбыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Щюдин Артем  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.



В. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Шкодин Артем  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.					
В том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Шкодин Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности  
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕ»  
за 2020 год

Настоящая Пояснительная информация является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ» (далее – «Организация») за 2020 год по состоянию на 31 декабря 2020 года, составленной в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 02.07.2010 года «О формах бухгалтерской отчетности организаций», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;  
 отчета о финансовых результатах за 2020 год;  
 приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, в том числе:  
 отчета об изменениях капитала;  
 отчета о движении денежных средств;  
 пояснений в табличной и текстовой форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

В состав пояснительной записки включена информация о событиях и операциях, которые являются существенными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности Организации, произошедших в 2020 году.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в российских рублях и округлена по возможности до целых тысяч рублей.

#### Общая информация

Полное фирменное наименование Организации: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ».

Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ».

Дата внесения записи о создании Организации в Единый государственный реестр юридических лиц: 11.07.2017

Местонахождение:

– юридический адрес Организации: 442960, Пензенская обл., г. Заречный, ул. Промышленная 11/7

– фактический адрес Организации: 442960, Пензенская обл., г. Заречный, ул. Промышленная 11/7

Основной государственный регистрационный номер: 1105838000036

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5838000907

Номер контактного телефона (факса, телекса): 8-9273711320

Адрес электронной почты: [energouchet@mail.ru](mailto:energouchet@mail.ru)

По состоянию на 31 декабря 2020 года в составе Организации не функционировали территориально обособленные подразделения.

#### Краткая характеристика деятельности Организации

Основные направления деятельности Организации:

Основным направлением деятельности Организации в отчетном году являлось строительство жилых домов.

Основные показатели деятельности

Размер уставного капитала Организации составил на 31.12.2020 года **4510000.00** рублей.

Организация не имеет намерения или необходимости ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. Признаки, на основании которых можно было бы сомневаться в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.





Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2020 г.	9698	6217	1000	2617	2491	2491	11693	6112
	за 2019 г.	6946	3765	2952	832	2483	2483	9698	6217
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2020 г.	1200	65	2952	832	2483	77	1000	55
	за 2019 г.	200	10	0	0	10	0	200	10
машины и оборудование	за 2020 г.	9422	5032	3612	180	2459	2459	7522	1181
	за 2019 г.	6475	3594	2952	2950	2483	6009	6009	6009
другие виды основных средств	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2019 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
земельные участки	за 2020 г.	0							
	за 2019 г.	0	0	0	0	0	0	0	0

Переоценка основных средств в течение года не производилась, убытки от обесценения не выявлены.

Нематериальных активов у предприятия нет.

Состояние запасов (стр. 1210 баланса) отражено в таблице ниже:

(суммы в тыс. руб.)

Счет учета	Наименование	на 31.12.20г.	на 31.12.19г.	Изменение	
				Прирост (+) снижение (-)	в %
счет 10	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	50161	9790	40371	80,48
счет 20	затраты в незавершенном производстве	0	0	0	0
счет 43	готовая продукция	4035	0	4035	100
<b>Всего по стр. 1210 баланса</b>		<b>50161</b>	<b>9790</b>	<b>40371</b>	<b>80,48</b>

Состав и изменение дебиторской задолженности отражен в таблице ниже :

(суммы в тыс. руб.)

	На 31.12.20г.	На 31.12.19г.	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Дебиторская задолженность всего	86470	212971	126501	-59,3
В том числе				
задолженность покупателей	86470	212971	126501	-59,3
авансы выданные				
прочая задолженность				

#### *Прочие долгосрочные обязательства*

Состав и изменение прочих долгосрочных обязательств отражен в разделе «Задолженность по займам».



Состав и изменение кредиторской задолженности отражен в таблице ниже:

(суммы в тыс. руб.)

	Сальдо на 31.12.20 г.	Сальдо на 31.12.19 г.	Прирост (+) снижение (-)
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	78985	119850	40865
в том числе:			
расчеты с поставщиками и заказчиками	77854	118656	40928
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	19	13	6
задолженность по налогам и сборам	1112	1181	-69
прочие			

#### **Уставный капитал**

Уставный капитал отражается в бухгалтерском учете с разбивкой по собственникам долей и по состоянию на 31.12.2020 года размер зарегистрированного уставного капитала составляет 4510000.00 тыс. рублей.

#### **Нераспределенная прибыль**

По состоянию на 31.12.2020 года нераспределенная прибыль составила 89895 тыс. руб. и увеличилась за год на 10409 тыс. руб.

#### **Чистые активы**

Чистые активы составили на 31.12.2020 года в сумме 94405 тыс. руб. и уменьшились за год на 33584 тыс. руб.

**Сопроводительная информация к отчёту о финансовых результатах**  
**Выручка**

(суммы в тыс. руб.)

	2020 год	2019 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Выручка от реализации всего без учета НДС	93661	16424	77237	82,46
В том числе :				
Продукция собственного производства (квартиры)	36604		36604	100

**Расходы**

(суммы в тыс. руб.)

	2020 год	2019 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Себестоимость продаж	42953	16052	26901	62,62
Управленческие расходы				
<b>Итого</b>	<b>97169</b>	<b>5487</b>	<b>91682</b>	<b>1671</b>

**Прочие операционные доходы**

(суммы в тыс. руб.)

	2020 год	2019 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Прочие доходы	1005	450	555	55,22
<b>Итого</b>	<b>1005</b>	<b>450</b>	<b>555</b>	<b>55,22</b>

**Прочие операционные расходы**

(суммы в тыс. руб.)

	2020 год	2019 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Проценты к уплате				
Прочие расходы	2221	387	1834	82,57
<b>Итого</b>	<b>2221</b>	<b>387</b>	<b>1834</b>	<b>82,57</b>

**Налоги**

Информация об основных налогах, уплачиваемых Организацией, представлена далее:

(суммы в тыс. руб.)

	2020 год	2019 год	Прирост (+) снижение (-)



			тыс.руб.	%
Налог на прибыль	1026	530	496	51,65
НДС				
Налог на имущество				
Земельный налог				
<b>Итого:</b>	<b>1026</b>	<b>530</b>	<b>496</b>	<b>51,65</b>

## **Краткий обзор основ подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности и основных положений учётной политики Организации**

### *Основы составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности*

Бухгалтерский учёт в Организации ведётся в соответствии с требованиями *Федерального Закона «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 года «О формах бухгалтерской отчетности организаций».*

Подготовленная бухгалтерская (финансовая) отчетность не является консолидированной, так как Организация не имеет дочерних и ассоциированных организаций.

Все данные представлены в сопоставимом виде.

Статьи, включенные в финансовую отчетность Организации, измеряются в валюте первичной экономической среды, в которой функционирует Организация. Финансовая отчетность представлена в валюте Российской Федерации, которая является функциональной валютой Организации и валютой представления финансовой отчетности.

### *Краткие сведения о результатах инвентаризации статей баланса*

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончанием финансового года, Организацией проведена инвентаризация по состоянию на 30 декабря 2020 года материальных запасов. По состоянию на 31.12.20 года проведена ревизия денежной наличности в кассе, денежных средств на расчетных счетах, расчетов с дебиторами и кредиторами по операциям, расходов будущих периодов.

В результате инвентаризации статей баланса расхождений не выявлено и установлено полное соответствие между данными аналитического и синтетического учета. По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием и данными бухгалтерского учёта. Результаты инвентаризации оформлены актами.

### *Информация о характере допущений и основных источниках неопределенности в оценках на конец отчётного периода*

Организация осуществляет оценки и допущения, влияющие на признанные суммы активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения принимаются и основываются на историческом опыте и других факторах, включая ожидания будущих событий, возникновение которых допустимо при определенных обстоятельствах.

Переоценка основных средств в Организации не производится.

Резерв под обесценивание запасов не создается.

### *Принципы и методы оценки и учёта отдельных операций и событий*

Ведение бухгалтерского учета в Организации основано на следующих принципах и качественных характеристиках бухгалтерского учета:

Непрерывность деятельности. Предполагается, что Организация будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях;

Отражение доходов и расходов по методу «начисления». Это означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов). Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся;



Постоянство правил бухгалтерского учета. Организация должна руководствоваться одними и теми же правилами бухгалтерского учета, кроме случаев существенных перемен в своей деятельности или законодательстве Российской Федерации, касающихся деятельности Организации. В противном случае обеспечивается сопоставимость данных за отчетный и предшествующий ему период;

Осторожность. Активы и пассивы, доходы и расходы оцениваются и отражаются в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению Организации на следующие периоды. Учетная политика Организации обеспечивает большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (намеренного занижения активов или доходов и намеренного завышения обязательств или расходов).

Своевременность отражения операций. Операции отражаются в бухгалтерском учете Организации в день их совершения (поступления документов).

Раздельное отражение активов и пассивов. Счета активов и пассивов оцениваются отдельно и отражаются в развернутом виде.

Преимственность входящего баланса. Остатки на балансовых и внебалансовых счетах на начало текущего отчетного периода должны соответствовать остаткам на конец предшествующего периода.

Приоритет содержания над формой. Операции отражаются в соответствии с их экономической сущностью, а не с их юридической формой.

Открытость. Отчеты должны достоверно отражать операции Организации, быть понятными информированному пользователю и избегать двусмысленности в отражении позиции Организации.

## **Сведения об учетной политике организации**

### Активы

Активы принимаются к бухгалтерскому учёту по их первоначальной стоимости. В дальнейшем активы оцениваются по текущей стоимости без создания резервов на возможные потери и обесценивание.

### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности под денежными эквивалентами понимаются краткосрочные высоколиквидные вложения, свободно конвертируемые в денежные средства и подвергающиеся незначительному риску изменения стоимости

### Основные средства, нематериальные активы и запасы

Основным средством признается объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования организацией при оказании услуг либо в административных целях в течение более чем 12 месяцев, последующая перепродажа которого Организацией не предполагается, при одновременном выполнении следующих условий: объект способен приносить организации экономические выгоды в будущем; первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Организация определила пороговый лимит, предметы стоимостью 40000 рублей (без учета НДС) и выше принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств. Предметы, стоимостью ниже установленного лимита стоимости независимо от срока службы, учитываются в составе материальных запасов.

Организация классифицирует схожие по характеру и использованию основные средства на однородные группы с учетом специфики деятельности и критериев существенности, применяя профессиональное суждение.

К однородным группам основных средств, в частности, относятся: земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Аналитический учет объектов вложений в сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение основных средств ведется в разрезе каждого сооружаемого (строящегося), создаваемого (изготавливаемого) и приобретаемого объекта.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится с даты, когда он становится готов к использованию. Начисление амортизации по основным средствам отражается в бухгалтерском учете ежемесячно не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца независимо от финансовых результатов.

Организация применяет линейный метод начисления амортизации ко всем амортизируемым основным



средствам исходя из амортизируемой величины объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. По земельным участкам начисление амортизации не производится.

В качестве запасов признаются активы в виде сырья для производства, запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежностей, товаров, которые будут потребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Организации.

Запасы признаются в момент перехода к Организации экономических рисков и выгод, связанных с использованием запасов для извлечения дохода.

Запасы оцениваются при признании в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования, за вычетом налога на добавленную стоимость.

При отпуске материально-производственных запасов и товаров в производство и ином выбытии, включая продажу, их стоимость определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка).

Запасами не признаются финансовые вложения, материальные ценности, находящиеся у Организации на ответственном хранении на основании договоров комиссии, хранения, в процессе транспортировки и тому подобное.

#### Краткосрочные и долгосрочные обязательства по выплате вознаграждений работникам

Под вознаграждениями работникам Организации понимаются все виды возмещений за выполнение ими своих трудовых функций, а также за расторжение трудового договора, в том числе оплата труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, а также выплаты сотрудникам и в пользу работников третьим лицам, включая членов семей работников, осуществляемые в связи с выполнением работниками трудовых функций, не включенные в оплату труда.

Организация признает обязательства по оплате страховых взносов, которые возникают при фактическом исполнении обязательств по выплате краткосрочных вознаграждений работникам.

#### Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, возникающая в валюте Российской Федерации, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности.

#### Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, возникающая в валюте Российской Федерации, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности.

#### Отражение доходов и расходов

Доходы и расходы отражаются с использованием «метода начисления» в соответствии с требованиями законодательства. Принцип начисления означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов).

Признание выручки в бухгалтерском учете обуславливается наличием определенных экономических и юридических условий:

- организация имеет право на получение выручки, вытекающее из конкретного договора;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации (организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива);
- услуга оказана (товар отгружен);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если хотя бы одно из названных условий не выполнено, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

#### *Характер и величины существенных ошибок за предшествующие периоды*



Существенных ошибок за предшествующие периоды и фактов неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, в ходе составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не было.

#### **События после отчётной даты**

Корректирующих событий после отчетной даты не выявлено.

Некорректирующих событий после отчетной даты до даты составления Годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Организацией не установлено.

#### **Информация по внеоборотным активам:**

Объекты, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

#### **Информация по нематериальным активам:**

Нематериальные активы отсутствуют.

#### **Информация о НИОКР:**

НИОКР в отчетном периоде не проводились.

#### **Информация о резервах по сомнительным долгам:**

Резервы по сомнительным долгам не создавались в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

#### **Информация об исправляемых ошибках прошлых лет, выявленных и исправленных в отчетном году**

В отчетном году ошибки прошлых лет отсутствовали и, соответственно, не исправлялись.

#### **Информация о рисках ведения деятельности:**

##### **Система корпоративного управления**

##### Общее собрание

Организация создана в форме общества с ограниченной ответственностью. Высшим органом управления Организации является Общее собрание участников. Организация ежегодно проводит годовое Общее собрание участников. Внеочередное Общее собрание участников созывается единоличным исполнительным органом Организации по собственной инициативе, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов учасников.

##### Единоличный исполнительный орган Организации

Единоличным исполнительным органом Организации является Генеральный директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью Организации, и подотчетен в своей деятельности Общему собранию.

ФИО единоличного исполнительного органа: Шкодин Артем Александрович.

Бенефициаром ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ» является Шкодин Артем Александрович

Список лиц основного управленческого персонала:

Должность	ФИО	Выплаты и вознаграждения в 2020 году, тыс. руб.
Директор	Шкодин Александрович	Артем 339

### **Информация о принимаемых Организацией рисках, способах их выявления, измерения, мониторинга и контроля**

Система управления рисками и достаточностью капитала является частью общей системы управления Организации и направлена на обеспечение устойчивого развития Организации в рамках реализации стратегии развития, утвержденной Общим собранием участников Организации. Созданные в Организации система управления риском и капиталом, а также система внутреннего контроля соответствуют характеру и масштабу осуществляемых ей операций, а также уровню и сочетанию принимаемых им рисков.

Изменений в системе управления и оценки рисков и управления капиталом Организации в течение 2020 года не производилось.

#### **Кредитный риск.**

Организация принимает на себя кредитный риск, а именно риск того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность в полном объеме или частично в установленный срок. Организация управляет кредитным риском с учетом соблюдения кредитной политики, внутренних регламентов и процедур.

#### **Рыночный риск.**

Организация принимает на себя рыночный риск, представляющий собой риск того, что будущие потоки денежных средств будут меняться в результате изменений рыночных цен.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров для Организации, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

#### **Риск ликвидности.**

Организация принимает на себя риск убытков вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несовпадения сроков требования по активным операциям со сроками погашения по обязательствам (несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Организации), в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Организацией своих финансовых обязательств.

Организация подвержена риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по основной деятельности, для погашения собственных векселей, по хозяйственным договорам и сделкам купли-продажи финансовых инструментов, выдачи займов и выплат по гарантиям, расчеты по которым производятся денежными средствами. Организация не аккумулирует денежные средства на случай единовременного выполнения обязательств по всем вышеуказанным требованиям, так как исходя из накопленного опыта работы, можно с достаточной долей уверенности прогнозировать необходимый уровень денежных средств для выполнения данных обязательств.

#### **Операционный риск.**

Организация принимает на себя риск возникновения убытков в результате ненадежности и недостатков внутренних процедур управления Организации, отказа информационных и иных систем либо вследствие влияния на деятельность Организации внешних событий.



## Правовой риск

С целью управления правовым риском и его снижения Организация:

- отслеживает законопроекты, а также проекты нормативных актов регулирующих органов, и обеспечивает подготовку по ним необходимых предложений;
- на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений законодательства Российской Федерации, нормативных актов государственных органов Российской Федерации, применимых к деятельности Организации;
- обеспечивает соответствие внутренних документов Организации требованиям законодательства Российской Федерации и устанавливает обязательность их соблюдения всеми сотрудниками Организации;
- осуществляет контроль внедрения и реализации внутренних документов в Организации, в том числе новых положений, регламентов, процедур;
- осуществляет анализ влияния факторов правового риска (как в совокупности, так и в разрезе их классификации) на показатели деятельности Организации в целом;
- обеспечивает идентификацию и анализ правовых рисков, присущих новым проектам в рамках деятельности Организации;
- проводит анализ замечаний и претензий клиентов и контрагентов, вырабатывает мероприятия по устранению обоснованных замечаний и претензий;
- ведет аналитическую базу данных о потерях Организации, вызванных правовым риском, в составе аналитической базы данных о случаях, приводящих к принятию на себя Организацией операционных и иных нефинансовых рисков и убыткам Организации;
- осуществляет правовую экспертизу внутренних документов Организации и заключаемых договоров на предмет их соответствия требованиям законов и иных нормативных актов Российской Федерации.

**Информация о сопоставимости данных в отчетности за год, предшествующий отчетному (на конец года) и отчетности за отчетный год (на начало года)**

Информация представлена в сопоставимом виде.

Директор



Шкодин А. А.

Прошнуровано, пронумеровано

в количестве 43 (Сорок Три) листов в пакете.

Руководителем ООО "Аудиторская фирма  
"Аудит. Налог. Право" А. Н. Айрахонов А.Н.

