

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЭНЕРГОУЧЕТ»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ» (ОГРН 1105838000036), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2023 г. отражена дебиторская задолженность за вычетом сомнительной задолженности. Однако, Обществом не правомерно не создан резерв сомнительных долгов в отношении сомнительной задолженности МУП ЖСКХ в сумме 1 693 тыс. руб., учитываемой на счете 76.02 «Расчеты по претензиям», а так же в отношении сомнительной задолженности АО ЕРКЦ в сумме 1 566 тыс. руб. и ООО «ОФК-ПЕНЗА» В СУММЕ 1 500 тыс. руб.

Обязанность формировать резерв сомнительных долгов, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации, определена пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н.

В результате вышеизложенных обстоятельств искажена информация по строкам 1230 «Дебиторская задолженность», 1370 «Нераспределенная прибыль» Бухгалтерского баланса, а также строки 2350 «Прочие расходы», 2400 «Чистая прибыль (убыток)» Отчета

о финансовых результатах, соответствующие строки Отчета об изменении капитала и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единоличным исполнительным органом аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение,
Астраханцев Александр Николаевич
ОРНЗ 29506006203.



подпись

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма
«Аудит-Налоги-Право», 127106, город Москва, улица Гостиничная,
дом 10, корпус 5, помещение 21/1. ОГРН 1025801439454.
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество», ОРНЗ 10206019743.

"25" марта 2024 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"	ИНН	62548300		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5838000907		
Вид экономической деятельности	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	по ОКОПФ / ОКФС	43.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес) 42961, Пензенская область, г Заречный, ул Промышленная, стр. 11/7					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АНП"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5837018612		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025801439454		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 686	5 798	3 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 686	5 798	3 594
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 145	48 677	54 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 561	34 495	48 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 611	22 366	30 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 326	1 961	1 991
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	563
	Итого по разделу II	1200	91 644	107 499	135 620
	БАЛАНС	1600	94 330	113 297	139 214

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 510	4 510	4 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 121	64 031	91 956
	Итого по разделу III	1300	48 631	68 541	96 466
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 078	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 507	1 750	1 364
	Итого по разделу IV	1400	4 586	1 750	1 364
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 093	43 006	41 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 113	43 006	41 384
	БАЛАНС	1700	94 330	113 297	139 214



Руководитель

(подпись)

Шкодин Артем
Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"</u>	по ОКПО	62548300		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5838000907		
Код экономической деятельности	<u>Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ</u>	по ОКВЭД 2	43.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКOPФ / OKPС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	90 921	32 011
	Себестоимость продаж	2120	(68 848)	(13 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 073	18 085
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 444)	(39 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 629	(21 607)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 037	1 295
	Прочие расходы	2350	(59 547)	(2 204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 881)	(22 516)
	Налог на прибыль	2410	(1 029)	(433)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 910)	(22 949)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 910)	(22 949)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкодин Артем
Александрович
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Итого по измененной капиталу
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
62548300	
5838000907	
43.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	4 510	-	-	-	87 075	91 585
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(23 169)	(23 169)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(23 169)	(23 169)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	4 510	-	-	-	63 906	68 416
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(19 785)	(19 785)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(19 785)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	4 510	-	-	-	44 121	48 631

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	91 585	(23 169)	-	68 416
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	91 585	(23 169)	-	68 416
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	87 075	(23 169)	-	63 906
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	87 075	(23 169)	-	63 906
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	48 631	68 541	96 466



Шкодин Артем
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергоучет"	по ОКПО		31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		62548300		
Ид экономической деятельности	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	по ОКВЭД 2		5838000907		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		43.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 343	87 618
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	89 242	42 684
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 101	44 934
Платежи - всего	4120	(88 790)	(79 832)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 468)	(48 401)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 337)	(923)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(6 985)	(30 508)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 553	7 786
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 291	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 291	100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 308)	(8 766)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 308)	(8 766)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 017)	(8 666)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	24 027	481
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	24 027	481
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 027	481
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	24 563	(399)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 961	1 991
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 524	1 592
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



руководитель

(подпись)

Шкодин Артем
Александрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							



Шкодин Артем
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	13 177	(7 378)	(8 730)	6 984	(1 366)	-	-	4 447	(1 761)
	5210	за 2022г.	10 006	(6 419)	(7)	7	(966)	-	-	13 177	(7 378)
Транспортные средства	5201	за 2023г.	6 789	(1 802)	(3 612)	1 866	(1 300)	-	-	3 177	(1 236)
	5211	за 2022г.	3 612	(903)	-	-	(899)	-	-	6 789	(1 802)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	5 257	(5 257)	(5 118)	5 118	-	-	-	140	(140)
	5212	за 2022г.	5 257	(5 257)	-	-	-	-	-	5 257	(5 257)
Здания	5203	за 2023г.	1 000	(189)	-	-	(67)	-	-	1 000	(256)
	5213	за 2022г.	1 000	(122)	-	-	(67)	-	-	1 000	(189)
Другие виды основных средств	5204	за 2023г.	130	(130)	-	-	-	-	-	130	(130)
	5214	за 2022г.	137	(137)	(7)	7	-	-	-	130	(130)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	3 177	(3 177)	-	
в том числе:							
ГАЗ ГАЗель БИЗНЕС	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	3 177	(3 177)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) * ИПН 58-03-00000000

Шкодин Артем
 Александрович
 (расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная				начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Шкодин Артем
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Налично и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г	48 677	-	48 677	103 466	(110 998)	-	X	41 145	-	41 145	
	5420	за 2022г	53 990	-	53 990	38 657	(43 970)	-	X	48 677	-	48 677	
в том числе:													
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г	48 677	-	48 677	34 614	(42 145)	-		41 145	-	41 145
Готовая продукция	5421	за 2022г	53 990	-	53 990	24 731	(30 044)	-		48 677	-	48 677	
	5402	за 2023г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2022г	-	-	-	6	(6)	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2022г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г	-	-	-	68 853	(68 853)	-		-	-	-	
	5425	за 2022г	-	-	-	13 920	(13 920)	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2022г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2023г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2022г	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Шкодин Артем
 Александрович
 (расшифровка подписи)

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	33 604	-	9 622	-	(6 001)	-	-	-	64	1	37 290	(7 852)	
	5530	за 2022г.	40 688	-	4 863	-	(11 984)	-	-	-	21	17	33 604	-	
в том числе:	5511	за 2023г.	11 707	-	5 146	-	(4 316)	-	-	-	-	-	12 536	(7 852)	
	5531	за 2022г.	17 570	-	2 899	-	(8 762)	-	-	-	-	-	11 707	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	8 946	-	3 544	-	(1 165)	-	-	-	-	-	11 326	-	
	5532	за 2022г.	10 259	-	1 374	-	(2 688)	-	-	-	-	-	8 946	-	
Авансы выданные	5513	за 2023г.	12 951	-	933	-	(520)	-	-	-	64	1	13 428	-	
	5533	за 2022г.	12 859	-	590	-	(535)	-	-	-	21	17	12 951	-	
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	33 604	-	9 622	-	(6 001)	-	-	-	64	1	37 290	(7 852)	
	5520	за 2022г.	40 688	-	4 863	-	(11 984)	-	-	-	21	17	33 604	-	

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	(21 477)	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	10 841	-	(7 762)	-	-	-	3 078
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	2 166	270	-	-	(615)	-	-	-	1 821
	5574	за 2022г.	1 364	1 551	-	-	(750)	-	-	-	2 166
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	42 240	2 207	1 218	(7 001)	-	64	-	38 729	
	5580	за 2022г.	38 071	6 611	(2 480)	-	-	21	17	42 240	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	26 591	1 709	120	(1 009)	-	-	-	27 411	
	5581	за 2022г.	27 797	927	(2 133)	-	-	-	-	26 591	
авансы полученные	5562	за 2023г.	5 736	6	-	(4 025)	-	-	-	1 717	
	5582	за 2022г.	1 138	4 622	(24)	-	-	-	-	5 736	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	506	500	95	(25)	-	4	1	1 081	
	5583	за 2022г.	739	11	(274)	-	-	13	17	506	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	985	(985)	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	9 407	(7)	18	(957)	-	60	-	8 520	
	5586	за 2022г.	8 396	1 053	(49)	-	-	8	-	9 407	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	42 240	2 207	1 218	(7 001)	-	64	1	38 729	
	5570	за 2022г.	38 071	6 611	(2 480)	-	-	21	17	42 240	

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Шкодин Артем Александрович
 (подпись) ИНН 59 08 0000000 (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	42 145	30 044
Расходы на оплату труда	5620	1 022	1 047
Отчисления на социальные нужды	5630	315	320
Амортизация	5640	1 366	966
Прочие затраты	5650	40 477	21 235
Итого по элементам	5660	85 325	53 612
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	85 325	53 612

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 Шкодин Артем
 Александрович
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	19	-	-	19



Руководитель _____
 Шкодин Артем
 Александрович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	230	-	-
	5811	-	-	-



Шкодин Артем
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

15 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Шкодин Артем
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ»
за 2023 год

Настоящая Пояснительная информация является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ» (далее – «Организация») за 2023 год по состоянию на 31 декабря 2023 года, составленной в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 года «О формах бухгалтерской отчетности организаций», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
 отчета о финансовых результатах за 2023 год;
 приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, в том числе:
 отчета об изменениях капитала;
 отчета о движении денежных средств;
 пояснений в табличной и текстовой форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

В состав пояснительной записки включена информация о событиях и операциях, которые являются существенными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности Организации, произошедших в 2023 году.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в российских рублях и округлена с точностью до целых тысяч рублей.

Общая информация

Полное фирменное наименование Организации: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ».

Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ».

Дата внесения записи о создании Организации в Единый государственный реестр юридических лиц: 27.01.2010г.

Местонахождение:

- юридический адрес Организации: 442960, Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, стр. 11/7.
- фактический адрес Организации: 442960, Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, стр. 11/7.

Основной государственный регистрационный номер: 1105838000036

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5838000907

Номер контактного телефона (факса, телекса): 8-8412-60-67-60

Адрес электронной почты: energouchet@list.ru

Адрес страницы (страниц) в сети «Интернет»: https://slavodom.ru/

По состоянию на 31 декабря 2023 года в составе Организации не функционировали территориально-обособленные подразделения.

Краткая характеристика деятельности Организации

Основные направления деятельности Организации:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ.

Основные показатели деятельности

Размер уставного капитала Организации составил на 31.12.2023 года 4 510 тыс. рублей.

Организация не имеет намерения или необходимости ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. Признаки, на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту согласно части 5 статьи 3 Закона № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ».

На отчетный 2023 год аудитором Общества является аудиторская фирма ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АНП". Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год №79/23 от 11.03.2024.

Сопроводительная информация к статьям бухгалтерского баланса

В нижеприведенных таблицах представлены данные по основным статьям баланса, а также основные финансовые показатели за отчетный и предшествующий годы.

Денежные средства

	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Средства на расчетных (текущих счетах)				
Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк	2313	1933	380	
ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК	13	28	-15	20
Итого	2326	1961	365	18,6

Денежные средства и их эквиваленты не являются ни просроченными, ни реструктурированными. Ограничения на использование денежных средств отсутствуют.

Задолженность по займам

Информация о ссудной задолженности в разрезе видов займов представлена далее:

Кредитор	Сумма займов на 31.12.23 г.	Сумма займов на 31.12.22 г.	Прирост (+) снижение (-)	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	%
ООО «ОФК-Пенза»	3078	0	3078	100
Итого	3078	0	3078	100

Финансовые вложения

Финансовых вложений в 2023 году не осуществлялось.

Основные средства, нематериальные активы, материальные запасы

Информация об основных средствах представлена в таблице далее:

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (по учету доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2023г.	13 177	(7 378)	-	(8 730)	6 984	(1 366)	-	4 447	(1 761)
	за 2022г.	10 006	(6 419)	3 177	(7)	7	(966)	-	13 177	(7 378)
в том числе:	за 2023г.	6 789	(1 802)	-	(3 612)	1 866	(1 300)	-	3 177	(1 236)
	за 2022г.	3 612	(903)	3 177	-	-	(899)	-	6 789	(1 802)
Машины и оборудование (кроме транспортного)	за 2023г.	5 257	(5 257)	-	(5 118)	5 118	-	-	140	(140)
	за 2022г.	5 257	(5 257)	-	-	-	-	-	5 257	(5 257)
Другие виды основных средств	за 2023г.	1 000	(189)	-	-	-	(67)	-	1 000	(256)
	за 2022г.	1 000	(122)	-	-	-	(67)	-	1 000	(189)
включено в состав доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2023г.	130	(130)	-	(7)	7	-	-	130	(130)
	за 2022г.	137	(137)	-	-	-	-	-	130	(130)
в том числе:	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Переоценка основных средств в течение года не производилась, убытки от обесценения не выявлены.

Нематериальных активов у предприятия нет.

Состояние запасов (стр. 1210 баланса) отражено в таблице ниже:

(суммы в тыс. руб.)

Счет учета	Наименование	на 31.12.23г.	на 31.12.22г.	Изменение	
				Прирост (+) снижение (-)	в %
счет 10	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	41145	48677	-7532	-15,5
счет 20	затраты в незавершенном производстве	0	0	0	0
Всего по стр. 1210 баланса		41145	48677	-7532	-15,5

Состав и изменение дебиторской задолженности отражен в таблице ниже :

(суммы в тыс. руб.)

	На 31.12.23г.	На 31.12.22г.	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Дебиторская задолженность всего	20561	34495	-13934	-40,4
В том числе				
задолженность покупателей	14623	12390	2233	18
авансы выданные	11326	8946	2380	26,6
прочая задолженность	13706	13159	547	4,2
резервы по сомнительным долгам	-19094	0	-19094	-100

Прочие долгосрочные обязательства

Состав и изменение прочих долгосрочных обязательств отражен в разделе «Задолженность по займам».

Состав и изменение кредиторской задолженности отражен в таблице ниже:

(суммы в тыс. руб.)

	Сальдо на 31.12.23 г.	Сальдо на 31.12.22 г.	Прирост (+) снижение (-)
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	41093	43006	-1913
в том числе:			
расчеты с поставщиками и заказчиками	27636	26789	847
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	4	2	2
задолженность по налогам и сборам	1050	480	570
прочие	12403	15735	-3332

Уставный капитал

Уставный капитал отражается в бухгалтерском учете с разбивкой по собственникам долей и по состоянию на 31.12.2023 года размер зарегистрированного уставного капитала составляет 4510 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.2023 года нераспределенная прибыль составила 44121 тыс. руб. и уменьшилась за год на 19910 тыс. руб.

Сопроводительная информация к отчёту о финансовых результатах

Выручка

(суммы в тыс. руб.)

	2023 год	2022 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Выручка от реализации всего без учета НДС	90 921	32011	58910	184
В том числе :				
Продукция собственного производства	90 921	32011	58910	184

Расходы

(суммы в тыс. руб.)

	2023 год	2022 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Себестоимость продаж	68840	13926	54914	394
Управленческие расходы	16109	39692	-23583	-59
Итого	84949	53618	31331	

Прочие операционные доходы

(суммы в тыс. руб.)

	2023 год	2022 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Прочие доходы	35037	1295	33742	2606
Итого	35037	1295	33742	2606

Прочие операционные расходы

(суммы в тыс. руб.)

	2023 год	2022 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Расходы, связанные с реализацией основных средств	1746	0	1746	100%
Прочие расходы	57809	2204	55605	2523%
Итого	59555	2204	57351	2623%

Налоги

Информация об основных налогах, уплачиваемых Организацией, представлена далее:

(суммы в тыс. руб.)

	2023 год	2022 год	Прирост (+) снижение (-)	
			тыс.руб.	%
Налог УСНО	1029	433	596	138
Транспортный налог	15	24	-9	-37,5
Итого:	1094	457	587	100,5

Краткий обзор основ подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и основных положений учётной политики Организации

Основы составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учёт в Организации ведётся в соответствии с требованиями *Федерального Закона «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 года «О формах бухгалтерской отчетности организаций».*

Подготовленная бухгалтерская (финансовая) отчетность не является консолидированной, так как Организация не имеет дочерних и ассоциированных организаций.

Все данные представлены в сопоставимом виде.

Статьи, включенные в финансовую отчетность Организации, измеряются в валюте первичной экономической среды, в которой функционирует Организация. Финансовая отчетность представлена в валюте Российской Федерации, которая является функциональной валютой Организации и валютой представления финансовой отчетности.

Краткие сведения о результатах инвентаризации статей баланса

В соответствии с планом мероприятий, связанных с окончанием финансового года, Организацией проведена инвентаризация по состоянию на 31 декабря 2023 года материальных запасов. По состоянию на 31.12.23 года проведена ревизия денежной наличности в кассе, денежных средств на расчетных счетах, расчетов с дебиторами и кредиторами по операциям, расходов будущих периодов.

В результате инвентаризации статей баланса расхождений не выявлено и установлено полное соответствие между данными аналитического и синтетического учета. По результатам инвентаризации не выявлено расхождений между фактическим наличием и данными бухгалтерского учёта. Результаты инвентаризации оформлены актами.

Информация о характере допущений и основных источниках неопределенности в оценках на конец отчетного периода

Организация осуществляет оценки и допущения, влияющие на признанные суммы активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения принимаются и основываются на историческом опыте и других факторах, включая ожидания будущих событий, возникновение которых допустимо при определенных обстоятельствах.

Переоценка основных средств в Организации не производится.
Резерв под обесценение запасов не создается.

Принципы и методы оценки и учёта отдельных операций и событий

Ведение бухгалтерского учета в Организации основано на следующих принципах и качественных характеристиках бухгалтерского учета:

Непрерывность деятельности. Предполагается, что Организация будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях;

Отражение доходов и расходов по методу «начисления». Это означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту

получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов). Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся;

Постоянство правил бухгалтерского учета. Организация должна руководствоваться одними и теми же правилами бухгалтерского учета, кроме случаев существенных перемен в своей деятельности или законодательстве Российской Федерации, касающихся деятельности Организации. В противном случае обеспечивается сопоставимость данных за отчетный и предшествующий ему период;

Осторожность. Активы и пассивы, доходы и расходы оцениваются и отражаются в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению Организации на следующие периоды. Учетная политика Организации обеспечивает большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (намеренного занижения активов или доходов и намеренного завышения обязательств или расходов).

Своевременность отражения операций. Операции отражаются в бухгалтерском учете Организации в день их совершения (поступления документов).

Раздельное отражение активов и пассивов. Счета активов и пассивов оцениваются отдельно и отражаются в развернутом виде.

Преимущество входящего баланса. Остатки на балансовых и внебалансовых счетах на начало текущего отчетного периода должны соответствовать остаткам на конец предшествующего периода.

Приоритет содержания над формой. Операции отражаются в соответствии с их экономической сущностью, а не с их юридической формой.

Открытость. Отчеты должны достоверно отражать операции Организации, быть понятными информированному пользователю и избегать двусмысленности в отражении позиции Организации.

Сведения об учетной политике организации

Активы

Активы принимаются к бухгалтерскому учёту по их первоначальной стоимости. В дальнейшем активы оцениваются по текущей стоимости без создания резервов на возможные потери и обесценивание.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности под денежными эквивалентами понимаются краткосрочные высоколиквидные вложения, свободно конвертируемые в денежные средства и подвергающиеся незначительному риску изменения стоимости

Основные средства, нематериальные активы и запасы

Основным средством признается объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования организацией при оказании услуг либо в административных целях в течение более чем 12 месяцев, последующая перепродажа которого Организацией не предполагается, при одновременном выполнении следующих условий: объект способен приносить организации экономические выгоды в будущем; первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Организация определила пороговый лимит, предметы стоимостью 100 000 рублей (без учета НДС) и выше принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств. Предметы, стоимостью ниже установленного лимита стоимости независимо от срока службы, учитываются в составе материальных запасов.

Организация классифицирует схожие по характеру и использованию основные средства на однородные группы с учетом специфики деятельности и критериев существенности, применяя профессиональное суждение.

К однородным группам основных средств, в частности, относятся: земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Аналитический учет объектов вложений в сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение основных средств ведется в разрезе каждого сооружаемого (строящегося), создаваемого (изготавливаемого) и приобретаемого объекта.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится с даты, когда он становится готов к использованию. Начисление амортизации по основным средствам отражается в бухгалтерском учете ежемесячно не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца независимо от финансовых

результатов.

Организация применяет линейный метод начисления амортизации ко всем амортизируемым основным средствам исходя из амортизируемой величины объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. По земельным участкам начисление амортизации не производится.

В качестве запасов признаются активы в виде сырья для производства, запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежностей, товаров, которые будут потребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Организации.

Запасы признаются в момент перехода к Организации экономических рисков и выгод, связанных с использованием запасов для извлечения дохода.

Запасы оцениваются при признании в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования, за вычетом налога на добавленную стоимость.

При отпуске материально-производственных запасов и товаров в производство и ином выбытии, включая продажу, их стоимость определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка).

Запасами не признаются финансовые вложения, материальные ценности, находящиеся у Организации на ответственном хранении на основании договоров комиссии, хранения, в процессе транспортировки и тому подобное.

Краткосрочные и долгосрочные обязательства по выплате вознаграждений работникам

- Под вознаграждениями работникам Организации понимаются все виды возмещений за выполнение ими своих трудовых функций, а также за расторжение трудового договора, в том числе оплата труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, а также выплаты сотрудникам и в пользу работников третьим лицам, включая членов семей работников, осуществляемые в связи с выполнением работниками трудовых функций, не включенные в оплату труда.

Организация признает обязательства по оплате страховых взносов, которые возникают при фактическом исполнении обязательств по выплате краткосрочных вознаграждений работникам.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, возникающая в валюте Российской Федерации, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, возникающая в валюте Российской Федерации, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности.

Отражение доходов и расходов

Доходы и расходы отражаются с использованием «метода начисления» в соответствии с требованиями законодательства. Принцип начисления означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учёте по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов).

Признание выручки в бухгалтерском учете обуславливается наличием определенных экономических и юридических условий:

- организация имеет право на получение выручки, вытекающее из конкретного договора;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации (организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива);
- услуга оказана (товар отгружен);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если хотя бы одно из названных условий не выполнено, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

Характер и величины существенных ошибок за предшествующие периоды

Существенных ошибок за предшествующие периоды и фактов неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, в ходе составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не было.

События после отчетной даты

Корректирующих событий после отчетной даты не выявлено.

Некорректирующих событий после отчетной даты до даты составления Годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Организацией не установлено.

Информация по внеоборотным активам:

Объекты, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Информация по нематериальным активам:

Нематериальные активы отсутствуют.

Информация о НИОКР:

НИОКР в отчетном периоде не проводились.

Информация о резервах по сомнительным долгам:

Резервы по сомнительным долгам в 2023 году создавались в связи с просроченной дебиторской задолженностью.

Информация об исправляемых ошибках прошлых лет, выявленных и исправленных в отчетном году

В отчетном году ошибки прошлых лет отсутствовали и, соответственно, не исправлялись.

Информация о рисках ведения деятельности:**Система корпоративного управления**Общее собрание

Организация создана в форме общества с ограниченной ответственностью. Высшим органом управления Организации является Общее собрание участников. Организация ежегодно проводит годовое Общее собрание участников. Внеочередное Общее собрание участников созывается единоличным исполнительным органом Организации по собственной инициативе, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов участников.

Единоличный исполнительный орган Организации

Единоличным исполнительным органом Организации является директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью Организации, и подотчетен в своей деятельности Общему собранию.

ФИО единоличного исполнительного органа: Шкодин Артем Александрович.

Бенефициаром ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОУЧЕТ» является Шкодин Артем Александрович

Операционный риск.

Организация принимает на себя риск возникновения убытков в результате ненадежности и рисков внутренних процедур управления Организации, отказа информационных и иных систем либо иного влияния на деятельность Организации внешних событий.

Правовой риск

С целью управления правовым риском и его снижения Организация:

- *отслеживает законопроекты, а также проекты нормативных актов регулирующих органов, и обеспечивает подготовку по ним необходимых предложений;*
- *на постоянной основе осуществляет мониторинг изменений законодательства Российской Федерации, нормативных актов государственных органов Российской Федерации, применимых к деятельности Организации;*
- *обеспечивает соответствие внутренних документов Организации требованиям законодательства Российской Федерации и устанавливает обязательность их соблюдения всеми сотрудниками Организации;*
- *осуществляет контроль внедрения и реализации внутренних документов в Организации, в том числе новых положений, регламентов, процедур;*
- *осуществляет анализ влияния факторов правового риска (как в совокупности, так и в разрезе их классификации) на показатели деятельности Организации в целом;*
- *обеспечивает идентификацию и анализ правовых рисков, присущих новым проектам в рамках деятельности Организации;*
- *проводит анализ замечаний и претензий клиентов и контрагентов, вырабатывает мероприятия по устранению обоснованных замечаний и претензий;*
- *ведет аналитическую базу данных о потерях Организации, вызванных правовым риском, в составе аналитической базы данных о случаях, приводящих к принятию на себя Организацией операционных и иных нефинансовых рисков и убыткам Организации;*
- *осуществляет правовую экспертизу внутренних документов Организации и заключаемых договоров на предмет их соответствия требованиям законов и иных нормативных актов Российской Федерации.*

Информация о сопоставимости данных в отчетности за год, предшествующий отчетному (на конец года) и отчетности за отчетный год (на начало года)

Информация представлена в сопоставимом виде.

Инфляция, курсы валют и санкции.

Ключевая ставка – один из инструментов монетарной политики ЦБ, с помощью которых он регулирует инфляцию и курс национальной валюты. Чтобы замедлить рост цен и укрепить рубль, ключевую ставку повышают, и наоборот. Например, когда ЦБ поднимает ставку, снижается покупательская активность населения. Одним становится выгоднее больше сбергать или инвестировать, другие меньше тратят из-за дорожания кредитов и сокращения реальных доходов. В итоге падает потребительский спрос, темпы инфляции замедляются. При этом сам процесс не одномоментный, занимает в среднем полгода.

Если ускоряется инфляция или дорожает иностранная валюта, а ключевую ставку не повышают, для компаний это отражается в растущих тарифах и закупочных ценах на энергоресурсы и сырье, затраты на импорт, а также в зарплате персонала – через индексацию. Следом растёт себестоимость выпускаемой

продукции, снижается рентабельность деятельности и возникает необходимость повышать отпускные цены для потребителей. Что и произошло 2023 году.

Начало проведения с 24.02.2022г. СВО и санкциями к России наложило дополнительное бремя на деятельность организации в сформировавшихся условиях и в 2023 году. Пришлось в экстренном порядке искать пути решений, чтобы сохранить бизнес или минимизировать потери.

- замена многих поставщиков материалов из-за невозможности ими дальнейшего производства в России
- отсутствие возможности свободного перемещения. В некоторых ситуациях при решении деловых задач необходимо личное присутствие. Однако в условиях действующих запретов перемещение в другую страну не всегда является возможным.
- разумеется, что из-за текущей обстановки многие поневоле нарушили договорные обязательства. Что, в свою очередь, может являться поводом для расторжений договоров, судебных разбирательств и прочих конфронтаций с контрагентами.

Ситуация негативно сказалась и на всеобщем настроении, что закономерно: западные заказчики ушли, росла конкуренция, как следствие — цикл сделки увеличился, заказчик стал избирательнее. В таких условиях вести бизнес стало сложно. Однако можно выделить и положительное из сложившейся ситуации: многие организации сумели быстро перестроиться на новые виды деятельности, нашли выход из сложных ситуаций, заняли свою нишу на рынке.

Директор



Шкодин А. А.

ий

А С
ЫЙ
ого
тах,
исле
год,
очая

ость
ия с
всех
2023
3 год
ими в

АСА),
изделе
ящего
ищу в
ций и
дному
ударты
си для
ости в
м, что
ащими,

ть» по
бчетом
резерв
з сумме
ик же в
и ООО

изнания
ансовые
терского
оссии от

срокам
терского
)» Отчета

Прошнуровано, пронумеровано

в количестве 43 (сорок три) листов в пакете.

Руководитель ООО «Аудиторская фирма «АНП»
А.К. Асирраханцев А.К.



25.03.2024г.