

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 5 8 - 2 - 3 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Энергоучёт» от 04.02.2021 б/н (вх. от 04.02.2021 № 10-54/1537).

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Пензенская область  
(субъект Российской Федерации)  
442960, городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Конституции СССР ул., з/у 5А  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382847,19	2241364,43
2	382828,76	2241378,95
3	382822,95	2241383,72
4	382847,62	2241413,76
5	382871,04	2241394,96
6	382909,01	2241442,48
7	382888,56	2241458,91
8	382878,09	2241445,91
9	382848,88	2241469,42
10	382845,51	2241464,93
11	382825,73	2241479,80
12	382884,07	2241551,49
13	382921,93	2241520,86
14	382918,83	2241516,45
15	382946,23	2241493,38
16	382947,41	2241488,84
17	382871,25	2241393,45
18	382847,77	2241412,31
19	382836,03	2241397,85
20	382859,38	2241379,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:  
58:34:0010139:3124.

Площадь земельного участка:  
7818 кв. м (0,7818 га).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов: 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства Администрации г.Заречного Пензенской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

М.П.  /Заместитель Главы Администрации С.А. Воронянский/  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи  
(ДД.ММ.ГГГГ)
















19.02.2021



**Экспликация объектов:**

№ объекта	Наименование
1	нежилое здание
2	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Условные обозначения:**


①	Номер объекта
	граница земельного участка
	существующие капитальные объекты
	объекты незавершенного строительства
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
	граница публичных сервитутов (ограничения в использовании)
	красная линия
	границы территории объектов культурного наследия
	минимальный отступ от инженерных сетей до зданий, строений, сооружений
	охранная зона лэп
	водоохранная зона
	зона культурного наследия
	водоём
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии)
	санитарно - защитные зоны, приаэродромные территории
1-20	номера поворотных точек земельного участка

1. Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе 1:500 выполненной муниципальным казённым учреждением «Управление информатизации и обеспечения градостроительной деятельности» 10.02.2021.

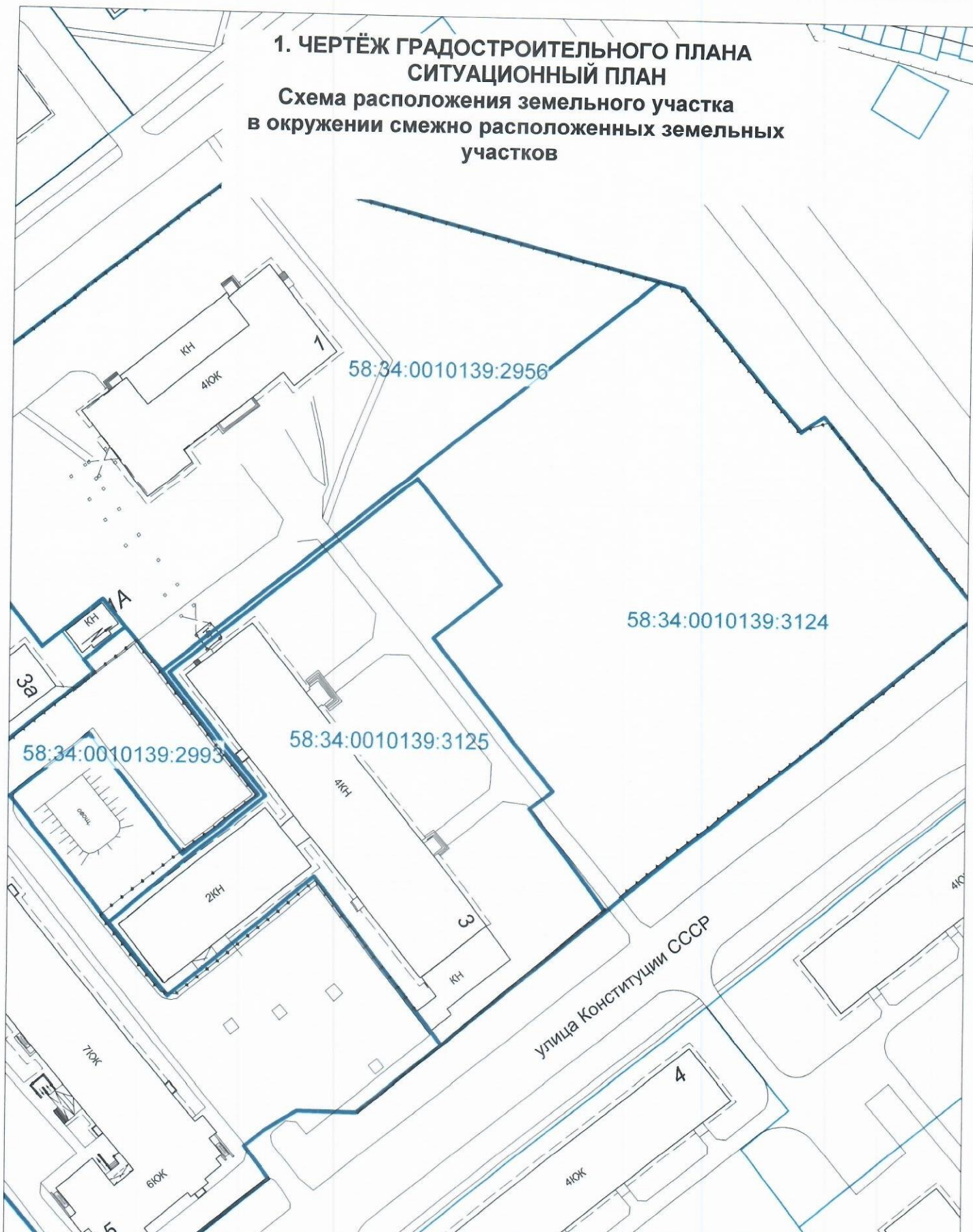
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны муниципальным казённым учреждением «Управление информатизации и обеспечения градостроительной деятельности» 10.02.2021.**

(дата, наименование организации)


Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Конституции СССР ул., з/у 5А.		Заказчик: ООО «Энергоучёт»	
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010139:3124		Масштаб 1:500	Лист 2 Листов 4
Должность	Подпись	Ф.И.О.	
Начальник отдела архитектуры и градостроительства		М. Ю. Палаткин	

**1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных  
участков**



Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Конституции СССР ул., з/у 5А	Заказчик: ООО "Энергоучёт"
--	-------------------------------

Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010139:3124	Масштаб 1:1000	Лист 3	Листов 4
--	-------------------	--------	----------

Должность Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Подпись 	Ф.И.О. М.Ю. Палаткин
---	---	-------------------------

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 4. Реестровый номер границ территориальной зоны 58:34-7.40. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области, утвержденных решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2012 № 375 в редакции от 30.07.2020 № 85 (далее по тексту - ПЗЗ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Код	Основные виды разрешенного использования
2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
Код	Условно разрешенные виды использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.	Служебные гаражи
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0.2	Благоустройство территории

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объемов капитального строительства, расположениям в границах территории и историческому поселению федеральных или региональных органов государственного значения</p>	<p>Иные показатели</p>		
						<p>4</p>	<p>5</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>
<p>Длина, м</p>	<p>Ширина, м</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup> или га</p>					

<p>Параметры застройки для многоэтажных жилых домов, параметры застройки для нежилых зданий, параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства, параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства, параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей, параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Предельные размеры земельных участков - не устанавливаются.</p>	<p>Параметры застройки для многоэтажных жилых домов, параметры застройки для нежилых зданий, параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства, параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей, параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Площадь участка: Минимальная - 600 кв. м; устанавливается;</p> <p>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Площадь участка: Минимальная - 9 кв. м; Максимальная - 40 кв. м.</p>	<p>Параметры застройки для многоэтажных жилых домов: Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - 2000 кв. м;</p> <p>Параметры застройки для нежилых зданий: Минимальная площадь участка - 400 кв. м;</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства, параметры застройки для автостоянок без права возведения объектов капитального строительства, параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей, параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Площадь участка: Минимальная - 100 кв. м; Максимальная - 390 кв. м;</p> <p>Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей:</p> <p>Площадь участка: Минимальная - 600 кв. м; Максимальная - не устанавливается;</p> <p>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Площадь участка: Минимальная - 9 кв. м; Максимальная - 40 кв. м.</p>	<p>Параметры застройки для многоэтажных жилых домов: Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;</p> <p>Параметры застройки для нежилых зданий: Минимальные отступы от границ земельного участка до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными: Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;</p> <p>Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей, параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Площадь участка: Минимальная - 600 кв. м; устанавливается;</p> <p>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Площадь участка: Минимальная - 9 кв. м; Максимальная - 40 кв. м.</p>	<p>Параметры застройки для многоэтажных жилых домов: Предельное количество этажей - 17;</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60,0 м;</p> <p>Параметры застройки для нежилых зданий: Предельное количество этажей - 17;</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60,0 м;</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными: Предельное количество этажей - 1; Предельная высота строений, сооружений - 40 м;</p> <p>Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей, параметры застройки для индивидуальных гаражей:</p> <p>Предельное количество этажей - 2;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений - 6 м;</p>	<p>Параметры застройки для многоэтажных жилых домов: Максимальный процент застройки - 50 %;</p> <p>Параметры застройки для нежилых зданий: Максимальный процент застройки - 50 %;</p> <p>Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными: Максимальный процент застройки - 100 %;</p> <p>Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей: Максимальный процент застройки - 70 %;</p> <p>Параметры застройки для индивидуальных гаражей: Максимальный процент застройки - 100 %.</p>	<p>Параметры застройки для многоэтажных жилых домов: Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка;</p> <p>Площадь территории, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка &lt;*&gt;.</p> <p>Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношение площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.</p> <p>&lt;*&gt; Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.</p> <p>Параметры застройки для нежилых зданий:</p> <p>Площадь озеленения - не менее 10% от площади земельного участка;</p> <p>Площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств, - не менее 40% от площади земельного участка &lt;*&gt;.</p>
--	--	--	---	---	--	---



			<p><b>права возведения объектов капитального строительства:</b>  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;  <b>Параметры застройки для гаражных кооперативов, блоков боксовых гаражей:</b>  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м;  <b>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</b>  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0 м.</p>	<p><b>Параметры застройки для индивидуальных гаражей:</b>  Предельное количество этажей - 2.</p>			<p>-----  &lt;*&gt; Значение данного параметра может быть изменено (уменьшено) при условии строительства подземных, встроенных стоянок на соотношении площади подземных, встроенных стоянок к площади земельного участка в процентном выражении.  &lt;*&gt; Значение данного параметра может быть изменено в соответствии с расчетными показателями объектов основных видов разрешенного использования.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 1 нежилое здание: площадь - 88,4 м<sup>2</sup>, количество этажей - 1 (сведения ЕГРН)  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь)  
 площадь застройки - 122,71 м<sup>2</sup> (данные топографической основы)  
 (площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер - 58:34:0010139:2909.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре  
 \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

5.1. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (теплопровод) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 5).

Земельный участок частично расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 848,44 м<sup>2</sup>.

5.2. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (подземная канализация) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 2).

Земельный участок частично расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 119,35 м<sup>2</sup>.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов, в том числе газораспределительных сетей.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими

для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих правил. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

5.3. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (кабели связи) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 6).

Земельный участок частично расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 207,5 м<sup>2</sup>.

В границах охранных зон линий и сооружений связи запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

5.4. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (объект электросетевого хозяйства) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 6).

Земельный участок частично расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 52,47 м<sup>2</sup>.

В охранных зонах электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые и огородные земельные участки, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

5.5. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.458.

Земельный участок полностью расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6055 м<sup>2</sup>.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.

5.6. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.464.

Земельный участок полностью расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6055 м<sup>2</sup>.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

5.7. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.462.

Земельный участок полностью расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6055 м<sup>2</sup>.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П на приаэродромной территории аэропорта Пенза действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэропорта Пенза.

5.8. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.463.

Земельный участок полностью расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6055 м<sup>2</sup>.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза 59 объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 183,99 м до 243,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 243,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: 333,99 м; В границах переходных поверхностей: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 29: от 173,22 м до 413,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

5.9. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.460.

Земельный участок полностью расположен в границах данной зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6055 м<sup>2</sup>.

Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта,

функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
6.1. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (теплопровод) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 5).	-	-	-
6.2. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (подземная канализация) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 2).	-	-	-
6.3. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (кабели связи) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 6).	-	-	-
6.4. Зона с особыми условиями использования территорий - расстояние по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций (объект электросетевого хозяйства) до фундаментов зданий и сооружений (Свод правил СП 18.13330.2011, таблица 6, пункт 6).	-	-	-
6.5. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.458.	-	-	-
6.6. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.464.	-	-	-
6.7. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.462.	-	-	-
6.8. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.463.	-	-	-

6.9. Охранная зона транспорта (приаэродромная территория), реестровый номер 58:00-6.460.	-	-	-
--	---	---	---

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** информация отсутствует.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Возможность подключения к тепловым сетям, сетям водопровода, канализации приведена в письме общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПромРесурс» от 11.02.2021 № 12-12/141.

Возможность подключения к системе ливневой канализации приведена в письме муниципального предприятия «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» г. Заречного Пензенской области от 11.02.2021 № 02-02/102.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** Правила благоустройства, содержания, уборки и санитарной очистки территории города Заречного Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 02 ноября 2018 г. № 361.

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Пункт 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утверждённой документации по планировке территории в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учётом действующих нормативов градостроительного проектирования. Градостроительное обоснование представляется на рассмотрение градостроительного совета при Администрации города Заречного.

Земли историко-культурного назначения. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.



Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;
- определить типы и места размещения рекламных и информационных конструкций с учётом стилового решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и реконструкции;
- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.