

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	42696843		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656111330		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420033, Татарстан Респ, Городской округ город Казань, Богатырева ул, дом 5, помещение 2.9					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	166 013	88 762	50 690
	в том числе:				
	незавершенное строительство: по ул. КУЛ ГАЛИ (торгово-офисное помещение)		69 050	52 560	50 690
	незавершенное строительство ЖК Юдино (ул. Ильича д.1)		91 808	36 202	-
	незавершенное строительство ЖК Юдино (ул. Ильича, детский садик)		5 155	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 013	88 762	50 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 639	6	7
	в том числе:				
	ТМЦ		10 639	6	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 781	105 155	9 274
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		21 232	7 458	1 249

	налоги и сборы		48	122	-
	инвестиционный договор по объекту "КУЛ ГАЛИ"		21 500	7 575	8 015
	инвестиционный договор по объекту "ЮДИНО"		84 000	90 000	-
	прочие дебиторы		-	-	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 836	202	52
	в том числе: денежные средства на расчетном счете		1 836	202	52
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	139 256	105 364	9 332
	БАЛАНС	1600	305 269	194 126	60 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	в виде денежных средств		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(134)	(16)	-
	Итого по разделу III	1300	(124)	(6)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	200 000	160 000	60 000
	в том числе:				
	Инвестиционный договор по объекту Юдино		100 000	100 000	-
	Инвестиционный договор по объекту КУЛ ГАЛИ		100 000	60 000	60 000
	Итого по разделу IV	1400	200 000	160 000	60 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 393	34 132	12
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		102 117	34 099	8
	налоги и сборы		49	33	4
	расчеты с персоналом		73	-	-
	прочие кредиторы		3 153	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 393	34 132	12
	БАЛАНС	1700	305 269	194 126	60 022

Руководитель

(подпись)

Беляков Андрей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	42696843		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656111330		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 526	558
	в том числе:			
	Услуги заказчика-застройщика		1 526	558
	Прочие расходы	2350	(1 570)	(558)
	в том числе:			
	Расходы заказчика-застройщика		(1 570)	(558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44)	-
	Налог на прибыль	2410	(74)	54
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74)	54
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118)	54

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(118)	54
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Беляков Андрей

Заречье Евгений

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.