

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	ИНН	42696843		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1656111330		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	420033, Татарстан Респ, Городской округ город Казань, Богатырева ул, дом 5, помещение 2.9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	644 515	509 544	88 762
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ул.Кул Гали (торгово-офисное помещение)		87 051	80 347	52 560
	незавершенное строительство по ЖК Юдино (ул.Ильича д.1)		351 061	299 836	36 202
	незавершенное строительство по ЖК Юдино (ул.Ильича д.2)		17 411	10 311	-
	незавершенное строительство по ЖК Юдино (ул.Ильича д.3)		13 700	5 423	-
	незавершенное строительство по ЖК Юдино (ул.Ильича д.4)		2 228	2 178	-
	незавершенное строительство по ЖК Юдино (ул.Ильича ПАРКИНГ)		18 394	8 038	-
	реконструкция МАДОУ № 243 по ул.Ильича		4 045	4 005	-
	капитальный ремонт МАДОУ № 62 по ул.Журналистов		148 318	98 607	-



	капитальный ремонт по ул.Ильича (КОРРЕУЦИОННЫЙ ЦЕНТР)		2 306	798	-
	Итого по разделу I	1100	644 515	509 544	88 762
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 410	39 069	6
	в том числе: строительные материалы		83 410	39 069	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	180 384	215 298	105 156
	в том числе: поставщики и подрядчики		74 130	79 350	7 458
	налоги и сборы		66	72	122
	инвестиционный договор по объекту "КУЛ ГАЛИ"		64 193	110 500	7 575
	инвестиционный договор по объекту "ЮДИНО"		-	17 372	90 000
	прочие дебиторы		-	-	-
	покупатели		107	106	-
	ЭСКРОУ по договорам долевого строительства по ЖК Юдино жд.1 с физическими лицами		41 856	7 898	-
	подотчетные лица		32	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	691	439	202
	в том числе: расчетный счет		691	439	202
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	264 485	254 806	105 364
	БАЛАНС	1600	909 000	764 350	194 126

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	в виде денежных средств		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	834	(80)	(16)
	Итого по разделу III	1300	844	(70)	(6)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства <i>комиссия</i>	1450	522 747	459 941	160 000
	в том числе:				
	Инвестиционный договор по объекту КУЛ ГАЛИ		268 693	250 000	60 000
	Инвестиционный договор по объекту Юдино		254 055	209 941	100 000
	Итого по разделу IV	1400	522 747	459 941	160 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	385 409	304 479	34 132
3	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		366 650	292 816	34 099
	налоги и сборы		295	6	33
	подотчетные лица		-	3	-
	прочие кредиторы		18 225	11 654	-
	зарботная плата		239	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	385 409	304 479	34 132
	БАЛАНС	1700	909 000	764 350	194 126

Руководитель

(подпись)

Беляков Андрей Евгеньевич

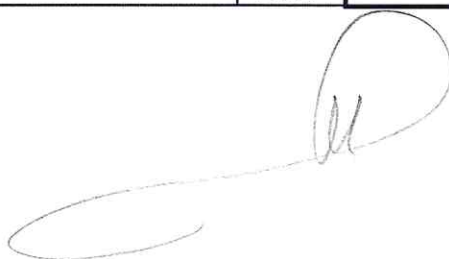
(расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"		42696843		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656111330		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 836	394
	в том числе:			
	расходы заказчика-застройщика		2 420	394
	реализация строительных материалов		416	-
	Прочие расходы	2350	(1 781)	(394)
	в том числе:			
	содержание службы Заказчик-Застройщик		(1 781)	(394)
	себестоимость реализованных строительных материалов		-	-
	прочие расходы		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 055	-
	Налог на прибыль	2410	(141)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(141)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	914	(5)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	914	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Беляков Андрей
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

16 марта 2024 г.

