

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"	по ОКПО	95910940	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904149797	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь г, Пермская, дом № 70, оф.1066			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 873	77 342	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	56 873	77 342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	15 895	274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 873	93 237	274
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	636 567	102 650	56 815
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 930	-	-
	Расходы на продажу	12102	40 189	1 104	-
	Затраты на строительство объекта	12103	589 448	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 395
	Дебиторская задолженность	1230	836 049	116 796	9 828
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	41 100	82 947	9 570
	Расчеты по налогам и сборам	12302	7	7	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	25	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 245	1 941	248
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на счета эскроу	12305	735 584	24 447	-
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12306	56 090	7 454	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	29	3
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	77	29	3
	Прочие оборотные активы	1260	263	484	16
	Итого по разделу II	1200	1 472 956	219 959	69 057
	БАЛАНС	1600	1 529 829	313 196	69 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 782)	(2 642)	(1 992)
	Итого по разделу III	1300	(1 652)	(512)	138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	592 000	139 313	23 108
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	545 057	105 139	-
	Долгосрочные займы	14102	34 110	32 695	23 108
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	12 833	1 479	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	15 468	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 416	74 147	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	50 416	74 147	-
	Итого по разделу IV	1400	642 416	228 928	23 108
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	191
	Кредиторская задолженность	1520	96 166	52 526	45 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 671	6 533	2 024
	Расчеты по налогам и сборам	15202	55	-	34
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	126	-	48
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	271	-	100
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	46 043	45 993	43 674
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 226	353	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1 226	353	-
	Прочие обязательства	1550	791 673	31 901	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	791 673	31 901	-
	Итого по разделу V	1500	889 065	84 780	46 085
	БАЛАНС	1700	1 529 829	313 196	69 331



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей Федорович
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"	по ОКПО	95910940		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904149797		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(85)
	Прочие доходы	2340	7	10
	Прочие расходы	2350	(720)	(718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(713)	(793)
	Налог на прибыль	2410	-	158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	158
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(713)	(635)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(713)	(635)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей
Федорович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.