

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"	по ОКПО	95910940		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904149797		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь г, Пермская, дом № 70, оф.106Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 958	77 342	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	63 958	77 342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	15 895	274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 958	93 237	274
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	450 470	102 650	56 815
	в том числе:				
	Материалы	12101	654	-	-
	Расходы на продажу	12102	22 663	1 104	-
	Затраты на строительство объекта	12103	427 153	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 395
	Дебиторская задолженность	1230	553 385	116 796	9 828
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 062	82 947	9 570
	Расчеты по налогам и сборам	12302	7	7	10

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	9 011	1 941	248
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на счета эскроу	12304	433 548	24 447	-
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12305	49 757	7 454	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	29	3
в том числе: Расчетные счета	12501	30	29	3
Прочие оборотные активы	1260	337	484	16
Итого по разделу II	1200	1 004 222	219 959	69 057
БАЛАНС	1600	1 068 180	313 196	69 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 748)	(2 642)	(1 992)
	Итого по разделу III	1300	(1 618)	(512)	138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	453 222	139 313	23 108
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	410 637	105 139	-
	Долгосрочные займы	14102	33 495	32 695	23 108
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	9 090	1 479	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	15 468	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 287	74 147	-
	Итого по разделу IV	1400	511 509	228 928	23 108
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	191
	Кредиторская задолженность	1520	74 137	52 526	45 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 700	6 533	2 024
	Расчеты по налогам и сборам	15202	49	-	34
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	112	-	48
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	233	-	100
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	46 043	45 993	43 674
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	846	353	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	847	353	-
	Прочие обязательства	1550	483 305	31 901	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	483 305	31 901	-
	Итого по разделу V	1500	558 288	84 780	46 085
	БАЛАНС	1700	1 068 180	313 196	69 331

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей Федорович

(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
95910940		
5904149797		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(85)
	Прочие доходы	2340	7	7
	Прочие расходы	2350	(686)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(679)	(157)
	Налог на прибыль	2410	-	31
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	31
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(679)	(126)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(679)	(126)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель * (подпись)

Кузнецов Сергей
Федорович
(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.