

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"	по ОКПО	95910940		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904149797		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь г, Пермская, дом № 70, оф.106Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 043	77 342	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	71 043	77 342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	15 895	274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 043	93 237	274
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	266 451	102 650	56 815
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	10 373	1 104	-
	Затраты на строительство объекта	12102	256 077	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 395
	Дебиторская задолженность	1230	321 586	116 796	9 828
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	74 548	82 947	9 570
	Расчеты по налогам и сборам	12302	7	7	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	9 674	1 941	248

	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на счета эскроу	12304	207 461	24 447	-
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12305	29 896	7 454	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	29	3
	в том числе: Расчетные счета	12501	57	29	3
	Прочие оборотные активы	1260	464	484	16
	Итого по разделу II	1200	588 557	219 959	69 057
	БАЛАНС	1600	659 600	313 196	69 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 073)	(2 642)	(1 992)
	Итого по разделу III	1300	(943)	(512)	138
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	297 877	139 313	23 108
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	259 652	105 139	-
	Долгосрочные займы	14102	33 395	32 695	23 108
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4 830	1 479	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	15 468	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66 456	74 147	-
	Итого по разделу IV	1400	364 333	228 928	23 108
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	191
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	191
	Кредиторская задолженность	1520	58 039	52 526	45 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 629	6 533	2 024
	Расчеты по налогам и сборам	15202	47	-	34
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	113	-	48
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	253	-	100
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	5	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	45 993	45 993	43 674
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	815	353	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	815	353	-
	Прочие обязательства	1550	237 357	31 901	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	237 357	31 901	-
	Итого по разделу V	1500	296 210	84 780	46 085
	БАЛАНС	1700	659 600	313 196	69 331



Руководитель

ИНТЭСКА-СТ

(подпись)

Кузнецов Сергей Федорович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"	по ОКПО	95910940		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904149797		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(42)
	Прочие доходы	2340	7	3
	Прочие расходы	2350	(11)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4)	(56)
	Налог на прибыль	2410	-	11
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	(45)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4)	(45)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей
Федорович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.