

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"ИНТЭСКА-СТ"	по ОКПО	95910940		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904149797		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **614000, Пермский край, Пермь г, Пермская ул, дом № 70, оф. 106Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Инвест-аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902119814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900528543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	11 167	4 659	2 214
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	28
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 167	4 659	2 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	-	-
3.2.	Дебиторская задолженность	1230	246	125	151
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 365	3 365
3.3.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	1	1
	Прочие оборотные активы	1260	21	5	4
	Итого по разделу II	1200	400	3 496	3 521
	БАЛАНС	1600	11 567	8 155	5 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.4.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.4.	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.4.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 293)	(1 314)	(2 163)
	Итого по разделу III	1300	837	816	(2 153)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5.	Заемные средства	1410	9 879	6 279	1 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 879	6 279	1 238
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6.	Заемные средства	1510	31	232	4 816
3.7.	Кредиторская задолженность	1520	820	828	1 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	851	1 060	6 678
	БАЛАНС	1700	11 567	8 155	5 763

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей Федорович

(дублировка подписи)

1 августа 2021 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"ИНТЭСКА-СТ"		ИНН	95910940		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.2		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКЕИ	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	221	571
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	190	419
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	31	152
Платежи - всего	4120	(701)	(693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(464)	(493)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(175)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(177)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(60)	(25)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(480)	(122)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 604	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	239	-
возврат банковского депозита	4215	3 365	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 390)	(1 708)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
финансирование расходов по совместной деятельности	4225	(6 390)	(1 708)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 786)	(1 708)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 890	1 830
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 890	1 810
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	20
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 500)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 390	1 830
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	124	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	125	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Кузнецов Сергей Федорович

(расшифровка подписи)

1 августа 2021 г. _____



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Дата (число, месяц, год)		по ОКПО		
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"ИНТЭСКА-СТ"			
		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		95910940		
		ИНН		
Вид экономической деятельности		5904149797		
		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью		12300	16	
		по ОКЕИ		
ответственностью		384		
		/ Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	152	457
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152	457
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(297)	(613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(145)	(156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	240	-
	Проценты к уплате	2330	(9)	(9)
	Прочие доходы	2340	34	1 500
	Прочие расходы	2350	(94)	(253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26	1 082
	Налог на прибыль	2410	(6)	(218)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(187)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(31)
	Прочее	2460	-	(6)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	858

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20	858
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

1 августа 2021 г.

Кузнецов Сергей

Федорович

(расшифровка подписи)



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД		
			0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ИНТЭСКА-СТ"		2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика			95910940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		5904149797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кузнецов Сергей Федорович
(расшифровка подписи)

1 августа 2021 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
95910940		
5904149797		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"ИНТЭСКА-СТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10		-	-	(2 163)	(2 153)
За 2019 г.	3210	20		2 100	-	860	2 980
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	860	860
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад участника в имущество	3217	20	-	2 100	-	-	2 120

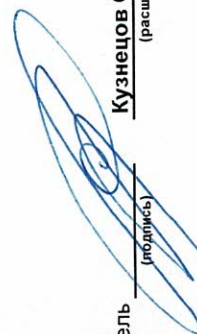
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11)	(11)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(11)	(11)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	30	-	2 100	-	(1 314)	816
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21	21
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	21	21
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	30	-	2 100	-	(1 293)	837

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.			На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(2 153)	(146)	20	(2 279)
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	995	2 100	3 095
после корректировок	3500	(2 153)	849	2 120	816
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 163)	(146)	-	(2 309)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	995	-	995
после корректировок	3501	(2 163)	849	-	(1 314)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	20	30
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	2 100	2 100
после корректировок	3502	10	-	2 120	2 130

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	837	816	(2 153)



Руководитель Кузнецов Сергей Федорович
(расшифровка подписи)

1 августа 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"ИНТЭСКА-СТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 167	4 659	2 214
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	28
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	246	125	151
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	3 365	3 365
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	1	1
Прочие оборотные активы	1260	21	5	4
ИТОГО активы	-	11 567	8 155	5 763
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	9 879	6 279	1 238
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	31	232	4 816
Кредиторская задолженность	1520	820	828	1 862
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	10 731	7 339	7 916
Стоимость чистых активов	-	837	816	(2 153)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.