

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"</b>	ИНН	<b>95910940</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5904149797</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614068, Пермский край, г Пермь, ул Окулова, зд. 75, к. 8, этаж 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 339	50 040	77 342
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 636	252	-
	Права пользования активами	11502	42 703	49 788	77 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	15 895
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>75 339</b>	<b>50 040</b>	<b>93 237</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 053 781	851 152	102 650
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 345	1 252	-
	Расходы на продажу	12102	74 667	63 848	1 104
	Затраты на строительство объекта	12103	977 769	786 053	101 546
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 547 126	1 297 635	116 796
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	243 365	186 026	82 947
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 612	361	1 941
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на счета эскроу	12305	1 251 949	1 089 437	24 447
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12306	50 199	21 811	7 454
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91	87	29
	в том числе: Расчетные счета	12501	91	87	29
	Прочие оборотные активы	1260	597	860	484
	Итого по разделу II	1200	2 601 595	2 149 734	219 959
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 676 934	2 199 773	313 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 085)	(3 737)	(2 642)
	Итого по разделу III	1300	(1 955)	(1 607)	(512)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 238 224	963 509	139 313
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 168 630	904 549	105 139
	Долгосрочные займы	14102	41 895	41 505	32 695
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	27 699	17 456	1 479
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	15 468
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	420 820	264 139	74 147
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	29 324	6 892	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	45 993	45 993	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14503	345 503	211 255	-
	Итого по разделу IV	1400	1 659 044	1 227 648	228 928
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 781	72 493	52 526
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 790	36 534	6 533
	Расчеты по налогам и сборам	15202	46	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	193	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	475	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	45 993
	Арендные обязательства	15206	6 277	35 959	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 419	1 246	353
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1 419	1 246	353
	Прочие обязательства	1550	956 645	899 993	31 901
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	956 645	899 993	31 901
	Итого по разделу V	1500	1 019 845	973 732	84 780
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 676 934	2 199 773	313 196



Кузнецов Сергей Федорович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ИНТЭСКА-СТ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>95910940</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5904149797</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	102	7
	Прочие расходы	2350	(449)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(346)	(4)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения ("Доходы")	24601	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(348)	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(348)	(4)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Кузнецов Сергей  
Федорович**

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.