

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 462	12 283	221 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 776	36 008	2 949
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 238	48 291	224 232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 056 751	9 040 443	6 876 058
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	2 403	2 517	167 538
	Затраты на строительство и проектирование	12103	14 853 516	8 843 787	6 011 652
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	200 832	194 140	696 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 813	32 918	41 602
	Дебиторская задолженность	1230	765 056	738 363	730 198
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	8	792	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	17	57	650
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	536 436	509 122	526 915
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	-	-	944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 973 397	4 871 549	1 867 239
	Прочие оборотные активы	1260	2 846	2 804	9 888
	Итого по разделу II	1200	20 833 863	14 686 077	9 524 985
	БАЛАНС	1600	20 878 101	14 734 368	9 749 217



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 370 320	1 343 624	507 281
	Итого по разделу III	1300	1 370 570	1 343 874	507 531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 630 300	1 060 905	233 919
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 466 500	947 598	-
	Долгосрочные займы	14102	95 346	85 277	231 564
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	38 534	1 012	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	29 920	27 019	2 355
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 990	8 932	2 539
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 777 683	10 531 553	4 508 317
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	11 637 483	10 391 353	3 918 117
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	140 200	140 200	590 200
	Итого по разделу IV	1400	17 424 973	11 601 390	4 744 774
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	123 451
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	117 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	6 451
	Кредиторская задолженность	1520	917 732	909 404	3 939 169
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	195 745	136 740	159 435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	160 326	215 932	402 798
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 402	40 885	2 525
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	542 763	475 959	540 948
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	15 410	39 814	2 833 451
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	15208	32	62	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 164 826	879 700	434 290
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 082 558	1 789 104	4 496 911
	БАЛАНС	1700	20 878 101	14 734 368	9 749 217

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	ИНН	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	844 490	1 033 142
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(788 755)	(806 958)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 735	226 184
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 644)	(5 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 091	220 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115 266	21 585
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	Прочие доходы	2340	464	33 531
	Прочие расходы	2350	(135 333)	(50 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 486	224 816
	Налог на прибыль	2410	(6 790)	(34 862)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 500)	(41 372)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 290)	6 510
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 696	189 954



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 696	189 954
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

037BAB8E00F0ADC78A4410005EE7D21149
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31
GMT+03:00

22.07.2022 13:55 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп""

Таблица
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		20 878 101
2	Внеоборотные активы	1100		44 238
3	Дебиторская задолженность	1230		765 056
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		-
6	Краткосрочные обязательства	1500		2 082 526
7	Долгосрочные обязательства	1400		17 425 005
8	Чистые активы	1300		1 370 570
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.14.3 Раздел 2 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	11 798 171
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		п. 13.9 Раздел 2 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	145 278
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	14501, 15207		11 652 893

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по ДДУ	1,77
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)	0,09

Генеральный директор

Антипов А.В.

Идентификатор документа аба47275-64be-4c57-8ae6-be065cfe7493

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

0378AB8E00F0ADC78A4410005EE7D21149
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31
GMT+03:00

22.07.2022 13:55 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп""
(полное наименование застройщика)

на 30.06.2022 года

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150, 1160	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	4 462
1190	Прочие внеоборотные активы	-
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	15 056 751
1220	Налог на добавленную стоимость	35 813
1230	Дебиторская Задолженность	765 056
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	4 973 397
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	2 846
Итого Активы:		20 838 325
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	17 425 005
1420	в том числе ОНО	16 990
1500	Краткосрочные обязательства	2 082 526
1530	в том числе Доходы будущих периодов	-
Итого Пассивы:		19 490 541
Собственные средства Застройщика		1 347 784

Генеральный директор

Антипов А.В.


Идентификатор документа d2720b13-bd71-4e8e-8f7e-009cb08aa049

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

037BAV8E00F0ADC78A4410005EE7D21149
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31
GMT+03:00

22.07.2022 13:55 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа