

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОЛИМП"</b>	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13238789		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 671	14 127	16 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	173 977	13 668	13 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	110	110	-
	Итого по разделу I	1100	187 758	27 905	30 246
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30	30	30
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	30	30	30
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 677	7 654	5 290
	в том числе:				
	НДС по ТМЦ и ОС	12201	7 677	7 654	5 290
	Дебиторская задолженность	1230	364 993	245 831	126 801
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	-	-	-
	Авансы выданные	12302	234 234	196 244	82 264
	Авансы по инвестиционной деятельности	12303	-	-	-
	Переплата по налогам и сборам	12304	35	8	34
	Прочие дебиторы	12305	87 441	6 297	1 221
	Непредъявленная к оплате выручка застройщика	12306	43 282	43 282	43 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	823 710	789 158	146 417
	Прочие оборотные активы	1260	6 785 856	7 096 514	3 009 710
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства	12601	5 632 196	6 095 560	2 692 179
	НДС по капитальному строительству	12602	935 254	847 681	315 665
	Расходы на продажу	12603	218 406	153 273	1 867
	Итого по разделу II	1200	7 982 266	8 139 187	3 288 248
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 170 024	8 167 092	3 318 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(689 757)	(43 383)	(53 654)
	Итого по разделу III	1300	(689 507)	(43 133)	(53 404)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	800 000	1 573 275	2 930 694
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	-	773 275	2 430 693
	Инвестиции в строительство	14502	800 000	800 000	500 000
	Прочая кредиторская задолженность	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	800 000	1 573 275	2 930 694
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 059 502	6 636 933	441 205
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	36 733	10 093	75 823
	Задолженность перед Заказчиком по договорам о выполнении функций Заказчика строительства по принятым затратам на строительство	15202	581 201	989 149	350 452
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	12	12	5
	Задолженность по налогам и сборам	15204	171	2 663	54
	Прочая кредиторская задолженность	15205	109 907	28 635	14 871
	Задолженность перед персоналом по оплате труда	15206	17	18	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	7 120 647	5 606 363	-
	Авансы полученные	15208	210 813	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	17	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 059 531	6 636 950	441 205
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 170 024	8 167 092	3 318 495

Руководитель

(подпись)



Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОЛИМП"</b>	по ОКПО <b>13238789</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703788074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(37 659)
	Управленческие расходы	2220	(340)	(1 340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(340)	(38 999)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 645	1 072
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 864	180
	Прочие расходы	2350	(827 137)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(807 968)	(37 777)
	Текущий налог на прибыль	2410	1 284	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	161 593	7 555
	Прочее	2460	(1 284)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(646 375)	(30 222)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(646 375)	(30 222)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Антипов Антон Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.