



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-074696-2023

Дата присвоения номера: 06.12.2023 17:05:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, корпус 2.8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
ОГРН: 1185074010956
ИНН: 5036173013
КПП: 500301001
Адрес электронной почты: info@expnewton.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»
ОГРН: 1187746790406
ИНН: 7703465010
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.08.2023 № ЛК-ЦНЭ-2971, направленное ООО "ПИК-УК".
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2023 № 34-08/2023-Э, заключенный между ООО "ЦНЭ" и ООО "ПИК-УК".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-К-172045, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-В-172045, заключенный между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
5. Технические условия на радиофикацию от 29.06.2020 № 127-20, выданные ООО «Ловител».
6. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 27.07.2022 № 589/22, выданное ООО «Ловител».
7. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 № 210325-15, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
8. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 16.08.2022 № 101-22, выданные ООО «Ловител».
9. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 22.06.2023 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
10. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 22.06.2023 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
11. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 22.06.2023 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
12. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 22.06.2023 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
13. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 22.06.2023 № 016/17-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
14. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 22.06.2023 № 016/17-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
15. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 22.06.2023 № 016/17-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

16. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 22.06.2023 № 016/17-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
17. Технические условия на систему охраны входов от 22.06.2023 № 016/17-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
18. Технические условия на систему охранного телевидения от 22.06.2023 № 016/17-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
19. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
20. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
21. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
22. Условия подключения к тепловым сетям ООО "ТермоТрон" объекта капитального строительства - "Жилая застройка, корпуса № 1.13-1.14, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 10.1 (ДОУ 350 мест), 12.1 (ДОУ 200 мест), 2.16-2.17, 2.14-2.15, 2.13, 2.1-2.2, 2.3-2.6, 2.7, 2.10, 2.8, 2.9, 11.1 (ДОУ 350 мест), 13.1 (СОШ 1500 мест), 24.1 (Пождепо), 22.1 (Поликлиника), расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, СП. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово" (приложение к Дополнительному соглашению № 2 от 22.12.2022 к Договору № Д1057717/21 от 22.01.2021) от 22.12.2022 № 1, выданные ООО «ТермоТрон».
23. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22, выданные АО «МСК Энерго».
24. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 28.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
25. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 15.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
26. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
27. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 23.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
28. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 29.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
29. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 15.11.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
30. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 23.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
31. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 24.05.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
32. Задание на разработку проектной документации от 28.06.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".
33. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009) от 12.10.2023 № 7734450800-20231012-0119, выданная ООО "МСК ПРОЕКТ".
34. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРО-П-100-23122009) от 04.10.2023 № 5044123087-20231004-1527, выданная ООО "Проф-Технологии".
35. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 22.08.2023 № 7723775517-20230822-1013, выданная ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».
36. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (регистрационный номер в реестре СРО-П-168-22112011) от 15.08.2023 № 7720288314-20230815-1156, выданная ООО "СИТИТЕЛЕКОМ".
37. Выписка из реестра членов СРО, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер СРО-И-001-28042009 от 11.01.2022 № 117/2022, для ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».
38. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009 от 01.06.2022 № 1925, выданная ООО «ГЕОМЕТР».
39. Накладная передачи проектной документации от 25.08.2023 № 177, подписанная техническим заказчиком.
40. Накладная передачи результатов инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 21.06.2022 № 11, подписанная ООО «ПИК-УК».
41. Накладная передачи результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 31.08.2023 № 99, подписанная ООО «ПИК-УК».

42. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 25.10.2023 № ГУ-ИСХ-96888, разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ».

43. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от 01.12.2023 № АГО-35/2023, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

44. Договор на выполнение ООО "ПИК-УК" функций технического заказчика от 01.10.2020 № ФТЗ-ИЛ-УК, заключенный между ООО "ПИК-УК" и ООО "Градолимп".

45. Заключение нормативно-технического совета УНДиПР ГУ МЧС России по Московской области по согласованию специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 25.10.2023 № ГУ-ИСХ-96888, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

46. Письмо ГУ МЧС России по Московской области по рассмотрению отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ от 30.10.2023 № ИВ-139-30135, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

47. Договор об оказании комплекса услуг по организации мероприятий по выносу электросетевого оборудования от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

48. Акт демонтажа инженерных сетей (кабельных линий электроснабжения) от 27.07.2023 № (б/н) , подписанный ООО «ПИК-УК» и ООО «ГП-МО».

49. Соглашение о компенсации потерь на переустройство КЛ-6кВ от 19.07.2023 № С8-23-343-137874(699657), заключенное между ООО «СЗ «ГрадОлимп» и ПАО «Россети Московский регион».

50. Результаты инженерных изысканий (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

51. Проектная документация (14 документ(ов) - 62 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, корпус 2.8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Код классификатора в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр: 01.02.001.004.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	кв.м	80584,0
Площадь участка в границах проектирования	кв.м	18812,20
Площадь застройки	кв.м	4041,40
Площадь покрытий	кв.м	9950,20
Площадь озеленения	кв.м	4820,60
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Количество подземных этажей	эт.	1
Площадь жилого дома	кв.м	35257,3
Общая площадь квартир	кв.м	21753,8
Количество квартир	шт.	543
Количество однокомнатных квартир	шт.	362
Количество двухкомнатных квартир	шт.	149

Количество трехкомнатных квартир	шт.	32
Строительный объем	куб.м	125618,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	14219,0
Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	111399,0
Расчетное количество жителей	чел.	777
Площадь помещений БКФН	кв.м	1788,1
Площадь объекта коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны)	кв.м	85,2
Площадь объекта торгового назначения специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	кв.м	143,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	986,9
Количество хозяйственных кладовых	шт.	227

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий 18,5 га представляет собой частично застроенную территорию с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка представляет собой слабо пересеченную местность, углы наклона поверхности не превышают 2 градусов. На юге объекта находится пруд. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Абсолютные отметки поверхности от 155,25 м до 171,85 м.

Участок изысканий, проведенных на сопредельной территории 6,4 га, представляет собой частично застроенную территорию, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка представляет собой слабо пересеченную местность, углы наклона поверхности не превышают 2 градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Абсолютные отметки поверхности от 155,42 м до 172,61 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка работ приурочена к аллювиально-флювиогляциальной равнине, с абсолютными отметками по устьям скважин 160,85-168,55 м. Современные физико-геологические процессы, способные существенно повлиять на принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с письмом АО «Водоканал» от 15.11.2021 № 01-08/2996 участок попадает в 3-ий пояс ЗСО ВЗУ Ильинское и ВЗУ № 15.

Участок находится во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023 проектируемая застройка находится в границах санитарно-защитных зон предприятий, санитарно-защитные зоны подлежат сокращению.

Иные зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) согласно п. 8.1.11 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП

11-02-96 в границах территории инженерно-экологических изысканий отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 4-й Красногорский проезд, д. 2/4 стр.1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III комната 1л

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проф-Технологии"

ОГРН: 1215000096706

ИНН: 5044123087

КПП: 504401001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Солнечногорск, Красная ул, д. 58, этаж/помещ. 5/70-1 ком./офис 514/1

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СИТИТЕЛЕКОМ"

ОГРН: 1147748146809

ИНН: 7720288314

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Буракова, д. 27 к. 3, эт 1 пом I ком 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 28.06.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-К-172045, заключённый между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045, заключённый между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-В-172045, заключённый между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

4. Технические условия на радиофикацию от 29.06.2020 № 127-20, выданные ООО «Ловител».

5. Письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 27.07.2022 № 589/22, выданное ООО «Ловител».

6. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 №

210325-15, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

7. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 16.08.2022 № 101-22, выданные ООО «Ловител».

8. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 22.06.2023 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

9. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 22.06.2023 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

10. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 22.06.2023 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

11. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 22.06.2023 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

12. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 22.06.2023 № 016/17-АСУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

13. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 22.06.2023 № 016/17-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

14. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 22.06.2023 № 016/17-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

15. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 22.06.2023 № 016/17-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

16. Технические условия на систему охраны входов от 22.06.2023 № 016/17-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

17. Технические условия на систему охранного телевидения от 22.06.2023 № 016/17-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

18. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

19. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

20. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

21. Условия подключения к тепловым сетям ООО "ТермоТрон" объекта капитального строительства - "Жилая застройка, корпуса № 1.13-1.14, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 10.1 (ДОУ 350 мест), 12.1 (ДОУ 200 мест), 2.16-2.17, 2.14-2.15, 2.13, 2.1-2.2, 2.3-2.6, 2.7, 2.10, 2.8, 2.9, 11.1 (ДОУ 350 мест), 13.1 (СОШ 1500 мест), 24.1 (Пожедепо), 22.1 (Поликлиника), расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, СП. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово" (приложение к Дополнительному соглашению № 2 от 22.12.2022 к Договору № Д1057717/21 от 22.01.2021) от 22.12.2022 № 1, выданные ООО «ТермоТрон».

22. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22, выданные АО «МСК Энерго».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0000000:172045

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

ОГРН: 1137746339720

ИНН: 7703788074

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	20.12.2021	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. Планетная, д. 11, помещение 5/32, РМ-9.
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	21.06.2022	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117525, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Центральное, д. 34, корп. 1, кв. 1
Информационно-удостоверяющий лист	18.07.2022	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117525, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Центральное, д. 34, корп. 1, кв. 1
Информационно-удостоверяющий лист	21.06.2023	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117525, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Центральное, д. 34, корп. 1, кв. 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	30.08.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.
Информационно-удостоверяющий лист	15.11.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д. 114, корп. 6, кв. 870.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	08.02.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, дом 114, корп. 6, кв. 870.
Информационно-удостоверяющий лист	12.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, дом 114, корп. 6, кв. 870.

Акт обследования на наличие мест обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области	12.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, дом 114, корп. 6, кв. 870.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

ОГРН: 1137746339720

ИНН: 7703788074

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Управляющая Компания"

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, помещение II, комната 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 28.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

2. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-экологических изысканий от 15.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

3. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 24.05.2022 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

4. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 23.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 29.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 15.11.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

3. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 23.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

4. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 24.05.2022 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и

гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2541-21-ИГДИ.pdf	pdf	4AF735FE	2541-21-ИГДИ от 20.12.2021 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	2541-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	4016B9E6	
2	ИГДИ-2581-22-отчет-ИУЛ.pdf	pdf	1EE3CBD6	2581-22-ИГДИ от 21.06.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГДИ-2581-22-отчет-ИУЛ.pdf.sig	sig	53904C14	
3	2541-21-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	289E43FA	2541-21-ИГДИ от 18.07.2022 Информационно-удостоверяющий лист
	2541-21-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	8A25EDFC	
4	ИГДИ-2581-22-отчет.pdf	pdf	B4685358	2581-22-ИГДИ от 21.06.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИГДИ-2581-22-отчет.pdf.sig	sig	C6B97B68	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2022-127-ИГИ Ильинские луга 2.8_ИУЛ.pdf	pdf	D9B8462F	2022-127-ИГИ от 15.11.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	2022-127-ИГИ Ильинские луга 2.8_ИУЛ.pdf.sig	sig	58DB7DB4	
2	2022-127-ИГИ Ильинские луга 2.8.pdf	pdf	21E95CEA	2022-127-ИГИ от 30.08.2023 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	2022-127-ИГИ Ильинские луга 2.8.pdf.sig	sig	D0E5ED87	
Инженерно-экологические изыскания				
1	21-106_Ильинские_луга.2.8_ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	557A0352	21-106_Ильинские_луга.2.8_ИЭИ-ИУЛ от 12.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	21-106_Ильинские_луга.2.8_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	C0D74C55	
2	Акт обслед краснокнижников МОСГЕОПРОЕКТ.pdf	pdf	96FE0342	б/н от 12.10.2023 Акт обследования на наличие мест обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области
	Акт обслед краснокнижников МОСГЕОПРОЕКТ.pdf.sig	sig	784EC3FD	
3	21-106_Ильинские_луга.2.8_ИЭИ.pdf	pdf	4C57384F	2021-106-ИЭИ от 08.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	21-106_Ильинские_луга.2.8_ИЭИ.pdf.sig	sig	29480C03	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977 г.

Работы выполнены в сентябре-декабре 2021 года.

Произведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Работниками компании ООО "Геометр" создано планово-высотное обоснование с использованием базовых станций СНГО и двухчастотного спутникового геодезического приемника Leica GS 15 №1502657, в режиме RTK. На получение и обработку спутниковых данных между ООО «ГЕОМЕТР» и ГБУ «Мосгоргеотрест» имеется договор об

оказании услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации СНГО Москвы №8/10018-21 от 17.12.2020 г.

Топографическая съемка элементов ситуации и рельефа производилась GPS приемником Leica GS15 в RTK режиме с точек планово-высотного съемочного обоснования. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

На всём участке произведено обследование подземных коммуникаций. Положение скрытых инженерных сетей, в том числе глубина заложения, определено с помощью трассоискателем RD 8000. Правильность нанесения инженерных сетей и коммуникаций согласована с балансодержателями инженерных сетей в инженерных службах района.

Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo_DAT» и «AutoCAD2006».

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 18,5 га.

На сопредельной территории работы выполнены в мае 2022 года.

Сведения о ранее производимой топографической съемке по данному участку отсутствуют. На данной территории отсутствуют пункты ГГС, в связи с этим компанией ООО «ГЕОМЕТР» были использованы базовые станции СНГО г. Москвы для создания съемочной геодезической сети. Пункты ОГС были получены в режиме RTK. На получение и обработку спутниковых данных между ООО «ГЕОМЕТР» и ГБУ «Мосгоргеотрест» имеется договор об оказании услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации СНГО Москвы №8/10018-21 от 17.12.2020 г.

Топографическая съемка элементов ситуации и рельефа производилась GPS приемником Leica GS15 в RTK режиме, в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

В месте производства работ было возможно осуществить беспрепятственный прием навигационных сигналов от СНС «GPS» и «ГЛОНАСС». Работы по съемке существующих подземных коммуникаций производились на основании предоставленных схем от Заказчика, на основании выявления подземных коммуникаций Исполнителем работ, после рекогносцировки и обследования территории работ. Рекогносцировка подземных коммуникаций на объекте включала подготовительные работы и непосредственно нахождение сетей на местности. Определение направлений линий ранее уложенных коммуникаций между колодцами, а также бесколодезных коммуникаций производилось с помощью прибора поиска - трассоискателя. Правильность нанесения инженерных сетей и коммуникаций согласована с балансодержателями инженерных сетей в инженерных службах района.

Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo_DAT» и «AutoCAD2006».

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 6,4 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в марте-апреле 2022 - августе 2023 года, выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- бурение 20 скважин глубиной по 20 м (глубина скважин обоснована расчетом величины сжимаемой толщи, равной 11,0 м);
- испытания грунтов методом статического зондирования в 9 точках до глубины 7,8-14,6 м;
- испытание грунтов действием вертикальных статических нагрузок на штамп в 14 точках на глубинах 1,0-13,0 м;
- отбор 45 образцов грунта ненарушенного сложения и 31 образцов грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 15 проб грунта и 6 пробы воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- измерение блуждающих токов в грунтах – 1тчк;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Составление Программы инженерно-геологических изысканий сопровождалось изучением архивных материалов компании ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», проводившей в 2021 г. инженерно-геологические изыскания для строительства объекта «Жилого комплекса Ильинские луга. Корпуса 7, 10, 13», по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов (плотность песков дана через дробь для влажного в числителе и для водонасыщенного состояния в знаменателе):

ИГЭ-1п (tQIV) Насыпной грунт: пески разнородные/мелкие, серо-коричневые и коричневые, маловлажные, в кровле с включением асфальтовой крошки, до 25-40% щебня и обломков кирпича. $R_0 = 180$ кПа. Мощность слоя 0,3-1,2 м;

ИГЭ-1с (tQIV) Насыпной грунт: суглинок серый, тугопластичный и суглинок серый, мягкопластичный (до супеси пластичной) с включением до 15% обломков кирпича. $R_0 = 120$ кПа. Мощность слоя 0,5-1,2 м;

ИГЭ-2 (pQIII) Суглинок светло-коричневый полутвердый: $\rho = 1,93$ г/см³, $C = 19$ кПа, $\phi = 20^\circ$, $E = 18$ МПа. Мощность слоя 0,2-1,6 м;

ИГЭ-3 (а, fQIIms) Песок средней крупности, средней плотности, светло-коричневый, маловлажный и водонасыщенный, с прослоями песка мелкого, с включением гравия и гальки: $\rho = 2,01$ г/см³, $C = 2$ кПа, $\phi = 33^\circ$, $E = 27$ МПа. Мощность слоя 0,7-10,8 м;

ИГЭ-3а (а, fQIIms) Песок средней крупности, плотный, светло-коричневый, маловлажный и водонасыщенный, с прослоями песка мелкого, с включением гравия и гальки: $\rho = 2,08$ г/см³, $C = 5$ кПа, $\phi = 37^\circ$, $E = 40$ МПа. Мощность слоя 0,7-3,4 м;

ИГЭ-4 (gQIIms) Суглинок красно-коричневый, полутвердый, с включением дресвы и гравия до 15 %, с прослоями песка: $\rho = 2,16$ г/см³, $C = 33$ кПа, $\phi = 17^\circ$, $E = 25$ МПа. Мощность слоя 0,7-11,3 м;

ИГЭ-5 (gQIIms) Суглинок красно-коричневый, тугопластичный, с включением дресвы и гравия до 15 %, с прослоями песка: $\rho = 2,12$ г/см³, $C = 20$ кПа, $\phi = 16^\circ$, $E = 21$ МПа. Мощность слоя 0,4-5,1 м;

ИГЭ-6 (K1) Суглинок зеленовато-серый, тугопластичный, с прослоями песка и супеси, с включением обломков песчаника: $\rho = 1,89$ г/см³, $C = 19$ кПа, $\phi = 18^\circ$, $E = 22$ МПа. Мощность слоя 0,8-6,3 м;

ИГЭ-6а (K1) Супесь серая, пластичная, с прослоями песка, с включением обломков песчаника: $\rho = 2,02$ г/см³, $C = 16$ кПа, $\phi = 23^\circ$, $E = 24$ МПа. Мощность слоя 0,3-5,6 м;

ИГЭ-7 (K1) Песок пылеватый, серый, водонасыщенный, плотный, с прослоями суглинка, с включением обломков песчаника: $\rho = 2,09$ г/см³, $C = 7$ кПа, $\phi = 34^\circ$, $E = 45$ МПа. Мощность слоя 0,4-5,6 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия площадки на март 2022 г., до глубины 20 м, характеризуются наличием двух водоносных подразделений.

Первый от поверхности надморенный водоносный горизонт, безнапорный, спорадического распространения, на глубине 5,8-9,3 м (абс. отм. 154,65-157,91 м), приурочен к пескам среднечетвертичных аллювиальных, флювиогляциальных отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется, преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки. Нижним водоупором служат моренные суглинки.

Второй от поверхности нижнемеловой водоносный горизонт, напорный, вскрыт на глубине от 10,2-17,0 м (абс. отм. 144,51-153,81 м), величина напора составляет от 0,3 м до 10,1 м, уровень устанавливается на глубине 6,5 – 13,7 м (абс. отм. 154,10-155,00 м), приурочен к пескам и нижнемеловым отложениям, напор обеспечивают моренные суглинки, нижний водоупор не вскрыт.

По степени активности подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4, W6, W8, W10-W12 и слабоагрессивные металлическим конструкциям.

При величине критического подтопляющего уровня $H_c = 5,0$ м, определенного в техническом задании, площадка характеризуется как неподтопляемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных грунтов составляет для суглинков и глин – 1,07 м, для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м, для техногенных грунтов – 1,36 м. Грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как слабопучинистые.

На площадке строительства с поверхности вскрыты техногенные образования возрастом менее 10 лет, суммарной мощностью от 0,3 м до 2,2 м, представленные насыпью, в составе которой выделяются:

- пески разнородные/мелкие, серо-коричневые и коричневые, маловлажные, в кровле с включением асфальтовой крошки, до 25-40% щебня и обломков кирпича, вскрыты скважинами №№1-4,6,18-19, мощность 0,3-1,2 м;

- суглинок серый, тугопластичный и суглинок серый, мягкопластичный (до супеси пластичной) с включением до 15% обломков кирпича, вскрыты скважинами №№8,10-13,19, мощность 0,5-1,2 м.

Данные техногенные образования классифицируются как отвалы грунтов, отсыпанных без уплотнения.

Не рекомендуется использование техногенных грунтов в качестве грунтового основания, т.к. из-за неоднородности литологического состава, неравномерной плотности и наличия разнородных техногенных включений они способны давать значительные и неравномерные осадки. Рекомендуется замещение данных грунтов другим грунтом, с его последующим уплотнением до проектных значений.

Исследуемая территория является неопасной с точки зрения проявления карстово-суффозионных процессов.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в ноябре-декабре 2021 года и дополнительные исследования на наличие мест обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Московской области в августе 2023 года. Изыскания включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов);

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
 - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
 - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);
 - исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МАЭД ГИ), измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы);
 - исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, электромагнитного излучения);
 - экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований);
 - лабораторные химико-аналитические исследования проб почв (грунтов);
 - камеральная обработка материалов и составление технического отчета.
- По результатам выполненных исследований установлено:

На участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, водоохранные зоны, скотомогильники и биотермические ямы.

Согласно справке Министерства экологии и природопользования Московской области (от 26.11.2021 №25Исх-29570) объект изысканий в границы существующих либо планируемых к установлению особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зоне не входит.

Согласно письма Министерства экологии и природопользования Московской области (от 12.05.2020 № 26Исх-5873), в границах проектирования отсутствуют сведения о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания (произрастаний) охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области.

Инженерно-экологические изыскания в отношении животного и растительного мира, в том числе на предмет изучения и выявления наличия на территории изысканий мест обитания (произрастания) животных и растений, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации, проведены в благоприятный биофенологический период Московской области (август 2023 года. Акт обследования ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 12.10.2023 года представлен). В границах изысканий и сопредельных территориях места обитания (произрастания) редких видов, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации, отсутствуют.

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Среднее значение мощности амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) гамма-излучения на участке изысканий меньше 0,3 мкЗв/ч, что не превышает требований СП 2.6.1.2800-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного (производственного) назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Среднее значение плотности потока радона (ППР ср.) с поверхности почвы во всех контрольных точках площадки изысканий не превышает контрольный уровень 80 мБкм⁻²·с⁻¹ согласно СП 2.6.1.2800-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Почвы и грунты территории до глубины 5,0 м характеризуются отсутствием сверхнормативного содержания в них тяжелых металлов и мышьяка. В соответствии со значением суммарного показателя загрязнения Z_с все исследованные пробы относятся к категории загрязнения «допустимая». Содержание бенз(а)пирена в пробах грунта площадки № 1 в слое 0,0 – 0,2 м относится к категории «опасная», остальные к категории «чистая». Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 27.12.1993 № 04-25/61-5678).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы отнесены к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 почвы (грунты) относятся к категории «опасная» и «допустимая».

Рекомендации по использованию почв (грунтов) – почвы и грунты категории «опасная» - ограничительно используются под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; почвы и грунты категории «допустимая» используются без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ниже значений ПДК, установленные СанПиН 1.2.3685-21 (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 23.12.2021 № Э-3921).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Технический отчет инженерно-экологических изысканиях дополнен: ситуационной картой с границами зон с особыми условиями использования территории в границах муниципальных образований; картой фактического материала с указанием точек отбора проб и натурных исследований; актом обследования на наличие краснокнижных видов; Актом Государственной историко-культурной экспертизы.

4.2. Описание технической части проектной документации**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf	pdf	98C89339	07-20 от 06.12.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_ИУЛ.pdf.sig	sig	3C7E4F50	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf	pdf	B5C03F19	
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2.pdf.sig	sig	73610708	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf	pdf	95A46241	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	0CA44F99	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf	pdf	FDDDCACF	
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1.pdf.sig	sig	8FB0356C	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	7B5922E8	07-21 от 06.12.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	324386B3	
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	CD0676A3	
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	211D8D82	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	pdf	6DBE50F0	07-22 от 04.12.2023 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	14FDD52F	
	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	F72EEAD7	
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	0B6A3BE4	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf	pdf	396279E9	07-23 от 04.12.2023 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf.sig	sig	20659BA8	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf	pdf	750ABB3C	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf.sig	sig	145B76FF	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf	pdf	DCBD1E93	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig	sig	69933601	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf	pdf	78416CA0	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig	sig	D658B52B	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	34A5CE1F	07-24 от 04.12.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	3E578CA6	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	997EA7ED	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	515A526C	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	9888BAAC	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	03A8DC99	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	pdf	F94F23E3	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	9DED428D	
Система водоснабжения				

1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	pdf	CA4531CB	07-25 от 05.12.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig</i>	sig	C918C1E5	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	pdf	B39B7835	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	174AEBF6	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	pdf	7D6AC9F1	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	AC98F7B4	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	pdf	C203E4D6	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig</i>	sig	1991621D	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	pdf	028F894A	07-26 от 05.12.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	B17E79ED	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	pdf	38DEA9FA	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig</i>	sig	46BCA61E	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	527ECA60	07-27 от 04.12.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	E960131B	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	2657AC55	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	6FDBE11E	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	4D9F6611	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig</i>	sig	18B1EA0C	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	30AFC491	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig</i>	sig	0FB43BD9	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf	pdf	F8509FF7	07-28 от 04.12.2023 Подраздел 5. Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	AD6E6742	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf	pdf	4C3E2116	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	29E632F2	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf	pdf	2C5F3942	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	F90204FE	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf	pdf	FB0FF324	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	265A5D02	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf	pdf	AB479E6F	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	A36340D9	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf	pdf	243852DD	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	8F61AE85	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf	pdf	375DE011	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	B1D581A5	
Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf	pdf	BA1BF57A		

	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	3C2EB141	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	84FDC5A7	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	69A9D1F2	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	pdf	85C92737	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig	sig	4A86D134	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	pdf	F74D737D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig	sig	141DFBD7	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	pdf	EE116667	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig	sig	A228F139	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	pdf	99137947	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig	sig	6BA29284	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf	pdf	FE4E25A2	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf.sig	sig	2941B269	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf	pdf	FE7B605F	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf.sig	sig	D8B56C40	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf	pdf	346F425D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf.sig	sig	3C0A6308	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	pdf	379E4E7A	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	A5B6BB79	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf	pdf	E6A0598A	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf.sig	sig	C845759E	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	6D3D2371	07-31 от 04.12.2023 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	90F6A7A4	
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	A336C330	
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig	sig	EB1E4069	

Мероприятия по охране окружающей среды

1	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	pdf	86692A4A	07-32 от 04.12.2023 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	411321CF	
	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	C8537167	
	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	A4FF53D1	
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf	pdf	64D3AEDA	
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig	sig	09F044F5	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	pdf	6538B363	
Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	sig	2AE964FE		

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	144D4719	07-33 от 04.12.2023 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	6CFABD4B	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков_ИУЛ.pdf	pdf	2F2FCC45	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков_ИУЛ.pdf.sig	sig	4467138D	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР_ИУЛ.pdf	pdf	B4D1FD33	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР_ИУЛ.pdf.sig	sig	BEDB1296	
	Раздел ПД №9 МПБ3_РСС_ИУЛ.pdf	pdf	305020D6	
	Раздел ПД №9 МПБ3_РСС_ИУЛ.pdf.sig	sig	B154FA1A	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	E032496E	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	AE410A2E	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков.pdf	pdf	5BCF346A	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков.pdf.sig	sig	14F259F6	
	Раздел ПД №9 МПБ3_РСС.pdf	pdf	F168D09B	
Раздел ПД №9 МПБ3_РСС.pdf.sig	sig	F44F46CF		

	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР.pdf	pdf	4AA4E185	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР.pdf.sig	sig	A7D9B021	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	EEDAD207	07-35 от 04.12.2023 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	0DD559A7	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	3D63FE3B	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	5A5F66B8	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf	pdf	FA1A61F7	07-37 от 04.12.2023 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	DF34D971	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf	pdf	EE05BAC5	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	2389C7E0	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Территория проектирования общей площадью 18812,20 кв.м, входит в состав участка (к.н. 50:11:0000000:172045) площадью 80 584 кв.м, предоставленного в аренду ООО "СЗ "ГрадОлимп" на основании договора аренды от 01.03.2022 № 01/22, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Участок расположен в северо-восточной части жилого комплекса «Ильинские Луга» и граничит:

- с северо-запада – с существующей улицей Верхняя стройка;
- с запада – с проектируемым проездом, далее с территорией перспективной застройки;
- с юга - с территорией проектируемой застройки (корпус 2.9);
- с северо-востока – с территорией проектируемой застройки (корпус 2.7);
- с востока – с территорией проектируемой застройки (корпус 2.10).

Решения по организации земельного участка приняты на основании ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023 (к.н. 50:11:0000000:172045), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2022.

Существующие инженерные сети: электроснабжения – переустроены согласно акту сдачи-приемки (приложение 3 к договору № У15-07/2022/УЮЛ от 12.08.2022), подписанному АО «МСК Энерго»; газопровод высокого давления – подлежит переустройству (отдельным проектом) силами АО "Мособлгаз" в соответствии с договором № Д1239092/21 от 30.09.2021 о реконструкции объекта газового хозяйства до начала строительства.

Существующая сеть канализации, проходящая через участок, не попадает под объекты капитального строительства и подлежит сохранению. Расстояние от сети соответствуют нормативным показателям согласно СП 42.13330.2016.

Участок строительства свободен от застройки и древесно-кустарниковой растительности.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-54 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Участок строительства жилого корпуса 2.8 попадает в границы 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы; находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – ВЗУ Ильинское и ВЗУ № 15. Согласно представленной информации, рассматриваемый жилой дом, площадки (детские и физкультурные) размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

На отведенной территории предусмотрено размещение жилого дома (корпус 2.8).

Расчетное количество жителей – 777 человек.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемым объектам.

Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с существующей ул. Центральной по магистральной улице районного значения и далее по проектируемым внутриквартальным проездам (сроки строительства улично-дорожной сети и жилых домов увязаны в порядке очередности строительства и ввода в эксплуатацию в соответствии с п. 2.1 утвержденного технического задания).

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Со всех сторон проектируемого жилого корпуса предусмотрена возможность проезда пожарной техники (по проезду или тротуару).

На придомовой территории на нормативном расстоянии предусматривается размещение:

стоянок: 54 м/м для временного хранения автомобилей жителей корпуса, в том числе 9 м/м для МГН; 45 м/м - приобъектные парковки временного хранения для работников, в том числе 5 м/м для МГН;

площадок:

для игр детей (468,0 кв.м); для занятий физкультурой (400,5 кв.м); для отдыха (118,6 кв.м); хозяйственных (для контейнеров ТБО) (28,0 кв.м).

Недостающие 28 м/м для временного хранения автомобилей жителей корпуса предусмотрены на территории ранее запроектированного корпуса 2.14-2.15.

Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 295 м/м предусматриваются: 107 м/м в многоуровневом паркинге 28.1 по СПОЗУ; 188 м/м в многоуровневом паркинге 28.2 по СПОЗУ (выполняются по отдельному проекту), расположенных на расстоянии пешеходной доступности. До ввода в эксплуатацию паркингов машино-места располагаются в пешеходной доступности на временной парковке на участках, принадлежащих застройщику (в соответствии с требованиями утвержденного технического задания).

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке - не более указанного в СП 42.13330.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

асфальтобетонное покрытие на проездах, автостоянках;

тротуарные плиты на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники;

тротуарные плиты на тротуарах, пешеходных зонах и отмостке;

покрытие из георешетки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники;

резиновая крошка на площадках для игр и физкультурных площадках.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки здания. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и покрытиям проездов в дождеприёмные решетки и далее в проектируемую внутриквартальную сеть.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 2.8 – 9-ти этажное здание, сложной в плане формы, размерами в осях 95,2x94,88 м, с подземным этажом и встроенными нежилыми помещениями в пределах первого этажа, включает:

секции 2-5 - образующие П-образный объем, размерами в осях: 47,1x18,3 м - секция 3; 46,8x18,0 м - секция 4; 27,0x15,0 м - секции 2, 5;

секции 1, 6 - прямоугольной формы в плане, размерами в осях 32,7x21,0 м (каждая), отдельностоящие, объединенные в уровне подземного этажа с секциями 2 и 5 помещениями для прокладки инженерных коммуникаций (коридор).

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия подземного этажа 6-ой секции, равная абсолютной отметке 165,09 м.

Максимальная верхняя отметка здания (относительно отм. 0,000 до отм. верха металлического ограждения на кровле) +31,700.

Высота этажей:

подземного - переменная 3,35-4,02 м (от пола до пола);

первого - переменная 4,25-5,0 м (от пола до пола);

типовых (2-9) – 2,9 м (от пола до пола).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

В здании размещаются:

в подземном этаже: пространство для прокладки инженерных коммуникаций, с размещением помещений слаботочных систем, электрощитовых жилой и нежилой части здания, форкамеры, венткамеры, насосные, ИТП, ПУИ; хозяйственные кладовые жильцов;

на 1-м этаже: входная группа жилой части (тамбур, вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, группа лифтов, лестничную клетку, межквартирные коридоры, помещения уборочного инвентаря; квартиры;

помещения без конкретного функционального назначения, объект торгового назначения специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, объект коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны), каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН;

со 2-го по 9-й этажи: квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл с зоной безопасности, межквартирный коридор).

На кровле секций запроектированы технические надстройки для размещения вентиляционного оборудования.

Предусмотрено светограждение здания светильниками типа ЗОЛ.

Связь между этажами в секциях осуществляется с помощью лестничной клетки Н2 и лифтов грузоподъемностью: в секциях 1, 3, 4, 6 – двух лифтов по 1000 кг; в секциях 2, 5 – одного лифта грузоподъемностью 1000 кг. В каждой секции запроектирован один лифт с возможностью транспортирования пожарных подразделений.

Минимальное число пассажирских лифтов, предусмотренное проектом, их грузоподъемность и скорость движения согласно требованиям СП 54.13330 обоснованы представленным расчетом по ГОСТ Р 52941-2008.

Встроенные нежилые помещения объект торгового назначения специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы; объект коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны), помещения без конкретного функционального назначения, каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН - отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В нежилых помещениях первого этажа предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, зоны устройства тамбура. Встроенные нежилые помещения первого этажа - предназначены для одновременного пребывания не более 50 человек и выполняются с соблюдением требований СП 54.13330, СП 4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21.

Представлены выводы по результатам расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

Крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не производится.

Лифтовые шахты не граничат с жилыми комнатами.

Мусороудаление – посредством сбора мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, пилонов, стен, ядер жесткости (лестничных клеток и лифтовых шахт) с монолитными железобетонными дисками перекрытий.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса комплекс «Лира-САПР» (сертификат соответствия № 002-2021 со сроком действия до 10.08.2024) и программный комплекс SCAD Office 21.1 (Сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01 до 07.08.2025).

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Между секциями предусмотрено устройство деформационных швов.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 450 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента – не более 24 т/м².

Относительная отметка низа фундаментных плит от отм. 0,000: секции 1 - минус 3,980; секции 2 – минус 3,470; секций 3, 4 – минус 3,260; секции 5 – минус 3,470; секции 6 – минус 40,180.

Техногенные грунты (ИГЭ-1) удаляются из-под фундаментов с заменой на уплотненную песчаную подушку ($k_{com}=0,95$).

В основании фундаментов залегает: песок средней крупности (ИГЭ-2) с расчетным сопротивлением – 70,2 т/м².

Средняя осадка удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

Гидроизоляция – оклеечная, в 2 слоя.

Наружные стены подземной части секций - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 200 мм.

Защитные слои стен:

ниже уровня промерзания - праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог);

в уровне промерзания - праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 100 мм; защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог).

Основные типы наружных стен выше отметки 0,000:

от уровня земли на высоту 350 мм (цоколь) – оштукатуренная кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе или пилон; праймер битумный; гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

первого этажа - оштукатуренная кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе или пилон; утеплитель – минераловатные плиты (0,041 Вт/м²С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

типового этажа - сборные трехслойные панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 270 мм: внутренний слой – толщиной 80 мм железобетонный из бетона класса В30; утеплитель – минераловатные плиты (0,04 Вт/м²С) толщиной 120 мм; наружный слой – железобетонный толщиной 70 мм из бетона класса В25, включая отделочный слой из плитки.

Стены надстройки на кровле – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм и 200 мм. Утеплитель – минераловатные плиты (0,041 Вт/м²С) толщиной 150 мм.

Внутренние стены:

подземной части и первого этажа секций – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм, 200 мм, 420 мм;

типовых этажей – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 180 мм.

Пилоны:

подземной части и 1 этажа - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 220 мм;

2-9 этажей - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 220 мм.

Перегородки – в зависимости от назначения помещений: блоки силикатные пазогребневые стеновые; гипсовые пазогребневые плиты; кладка из блоков газобетонных стеновых D600; кладка из кирпича полнотелого; каркасные из ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ.

Перекрытия:

над подземным этажом – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25;

над 1 этажом - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В25;

надземных этажей - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В25.

Лестничные марши и площадки:

подземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25;

надземной части: площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщина площадок - 200 мм; марши - сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 180 мм и 280 мм из бетона класса В25.

Покрытие – монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25 толщиной 200 мм. Утеплитель – экструдированный пенополистирол (0,035 Вт/м²С) толщиной 150 мм по разуклонке из керамзитового гравия фр. 10-20 мм толщиной 30-214 мм и пароизоляции.

Парапет - трехслойная фризловая несущая стеновая панель с гибкими связями общей толщиной 270 мм с утеплителем из экструдированного пенополистирола XPS толщиной 120 мм.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком, из 2 слоев Техноэласта и 1-го слоя битумного праймера по цементно-песчаной стяжке М150 толщиной 40 мм, армированной сеткой.

Окна со 2 по 9 этажи и в жилой части 1-х этажей – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99. В нижней (глухой) части оконных блоков устанавливается стеклопакет с закаленным стеклом с внешней стороны.

Остекление на 1-м этаже в помещениях общественного назначения – алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности.

Двери: наружные – металлические, утепленные с ударопрочным, безопасным стеклом; входные двери в квартиры – металлические противопожарные; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения. Отделка нежилых помещений общественного назначения и квартир согласно заданию на проектирование – не предусмотрена.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

ПОДЗЕМНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ПРОКЛАДКИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (КОРИДОР)

Фундаменты подземных пространств для коммуникаций (подземных переходов) - монолитные железобетонные плиты толщиной 300 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента – не более 7 т/м²; средняя осадка – 10 мм.

Относительная отметка низа фундаментных плит от отг. 0,000 – минус 4,480.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок W6, F150.

Покрытие - монолитное железобетонное толщиной 300 мм из бетона класса В25, марок W6, F150.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства в соответствии с заданием на проектирование директивно составляет 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 6,0 месяцев.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно требованиям технического задания, утвержденного техническим заказчиком, квартиры для МГН не предусмотрены.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

ширина пешеходного пути на придомовой территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,00 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – в пределах 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;

на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников;

все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании;

глубина и ширина входных тамбуров выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

доступ на типовые этажи предусмотрен посредством пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (размер кабины 2100x1100 мм);

безопасные зоны на 2-9 этажах;

для МГН монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

с/узел для МГН во встроенных нежилых помещениях.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330, не превышает нормируемого показателя.

Класс энергосбережения - «А+».

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий АО «МСК Энерго» от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 (приложение к договору от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств с максимальной электрической мощностью 2619,3 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ новой ТП-13522 20/0,4 кВ.

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения новой ТП-13522 (включая ТП-13523), с прокладкой питающих кабельных линий 0,4 кВ до вводно-распределительных устройств потребителя, выполняется согласно п. 10.1 технических условий АО «МСК Энерго» от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 силами сетевой организации в соответствии с договором 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

Согласно письму от 18.09.2023 (б/н) ООО «СЗ «ГрадОлимп» обязуется переоформить в электросетевой организации технические условия в части количества точек присоединения и распределения максимальной мощности по точкам присоединения и откорректировать проектные материалы с повторным прохождением экспертизы проектной документации (при необходимости) в случае, если параметры в точках присоединения, установленные

застройщиком, будут отличаться от параметров в переформленных технических условиях. Сроки разработки проектной документации и проведения СМР будут увязаны со сроками ввода объекта в эксплуатацию.

В проектных материалах приложены:

договор от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» об оказании комплекса услуг по организации мероприятий по выносу электросетевого оборудования;

соглашение о компенсации потерь на переустройство КЛ-6кВ от 19.07.2023 № С8-23-343-137874(699657) между ООО «СЗ «ГрадОлимп» и ПАО «Россети Московский регион»;

акт демонтажа инженерных сетей (кабельных линий электроснабжения) от 27.07.2023 (б/н) подписанный ООО «ПИК-УК» и ООО «ГП-МО».

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 991,7 кВт/1055,0 кВА (1ВРУ-1 – 150,7 кВт/160,3 кВА, 1ВРУ-2 – 51,1 кВт/53,8 кВА, 2ВРУ-1 – 104,3 кВт/111,0 кВА, 2ВРУ-2 – 60,5 кВт/63,7 кВА, 3ВРУ-1 – 155,1 кВт/163,3 кВА, 3ВРУ-2 – 71,6 кВт/75,4 кВА, 4ВРУ-1 – 154,9 кВт/164,8 кВА, 4ВРУ-2 – 94,2 кВт/102,4 кВА, 5ВРУ-1 – 104,3 кВт/111,0 кВА, 5ВРУ-2 – 60,6 кВт/63,8 кВА, 6ВРУ-1 – 148,8 кВт/158,3 кВА, 6ВРУ-2 – 66,0 кВт/69,5 кВА).

Категория надежности электроснабжения - II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, лифты, оборудование противодымных систем, оборудование ИТП, оборудование систем связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ), оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории надежности.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

Тип системы заземления, принятый в проекте, соответствует требованиям ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

На вводе потребителя выполняется система уравнивания потенциалов. В помещении электрощитовой предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ). Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Защиту здания от прямых ударов молний предусматривается выполнить, в соответствии с СО-153.34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

4.2.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Решения приняты в соответствии с:

- условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках приложения № 1 к договору от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-В-172045 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданными ООО «ЖКХ «Водоканал+» с разрешенными объемами водопотребления – 159,93 м³/сут;

- условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения в рамках приложения № 1 к договору от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-К-172045 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, выданными ООО «ЖКХ «Водоканал+» с разрешенными объемами водопотребления – 152,59 м³/сут;

- условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков в рамках приложения № 1 к договору от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков, выданными ООО «ЖКХ «Водоканал+» с разрешенным расходом – 217 л/с.

Гарантированный напор в точке присоединения – 10 м вод. ст.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от проектируемых и строящихся внутриквартальных кольцевых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и водопроводного ввода в здание из труб 2Д110 мм, выполняемых силами ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложению № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-В-172045, заключенному между ООО

«ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп». Точка подключения (присоединения) к централизованной системе водоснабжения – наружная стена здания.

На вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла со счетчиком Д50 мм с обводной линией и электрозадвижкой. На вводах в квартиры и нежилые помещения предусмотрены счетчики холодной и горячей воды Д15 мм.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения (помещений кладовых подземного этажа) приняты раздельными.

Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение – однозонное. Сети ХВС приняты: магистрали Д50-15 мм - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Д100-65 мм – из стальных труб по ГОСТ 10704-91; стояки хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб Д40 мм. Магистрали и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией толщиной не менее 9 мм. Разводка труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняется силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода воды с регулятором давления и заглушкой.

Требуемый напор воды на х/п нужды, с учетом ГВС составляет – 74,31 м вод. ст. и обеспечивается повысительной насосной станцией х/п водоснабжения с 3-мя насосными агрегатами (2 – раб., 1 – рез.) общей производительностью 33,94 м³/час и напором 64,31 м вод. ст.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП, с прокладкой циркуляционного трубопровода.

Сети ГВС приняты: магистрали Д50-15 мм - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Д100-65 мм - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75; стояки - из полипропиленовых труб Д40-32 мм. Магистрали и стояки горячего водоснабжения изолируются теплоизоляцией толщиной не менее 13 мм. Разводка труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняется силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода воды с регулятором давления и заглушкой.

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Наружное пожаротушение – не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых и строящихся кольцевых внутриквартальных сетях хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, выполняемых силами ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложению № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-В-172045, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с расходом воды 25 л/с.

Внутреннее пожаротушение кладовых подземного этажа – с устройством внутренней сети противопожарного водоснабжения из стальных труб Д100-65 мм по ГОСТ 10704-91, Д50 мм по ГОСТ 3262-75 с установкой на ней пожарных кранов Д50 мм с расходом воды – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение кладовых составляет – 32 м вод. ст. и обеспечивается насосной станцией противопожарного водоснабжения с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) с гидравлическими характеристиками каждого насосного агрегата производительностью 18,72 м³/час и напором 22 м вод. ст. с «жокей»-насосом с характеристиками Q= 2,0 м³/ч; H=27,0 м вод. ст.

Насосная установка в НСП оборудуется двумя патрубками из стальных труб Д89 мм с соединительными головками ГМ-80, выведенными наружу здания, для присоединения передвижной пожарной техники.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Бытовая канализация жилой части – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из чугунных ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети бытовой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно Приложению № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-К-172045, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

Отвод бытовых стоков от встроенных помещений предусматривается отдельными самостоятельными выпусками из канализационных чугунных ВЧШГ труб Д100 мм в наружную проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Отвод дренажного стока от кондиционеров и сплит-систем осуществляется с подключением к проектируемой внутренней сети бытовой канализации здания с разрывом струи не менее 20 мм и установкой запахозапирающего устройства в точке подключения

Для удаления бытовых стоков из помещения ПУИ в подземном этаже каждого жилого дома предусматривается компактная канализационная насосная станция производительностью 6 м³/час и напором 7 м вод. ст. с дальнейшим отводом стока напорным трубопроводом из полипропиленовых труб Д32 мм во внутреннюю сеть бытовой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП в подземном этаже каждого проектируемого жилого дома предусматривается приемок с погружными насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 10 м³/час и напором 10 м вод. ст. с врезкой напорной сети из стальных труб Д50 мм во внутреннюю самотечную сеть дренажной канализации из стальных чугунных безраструбных Д100 мм с дальнейшим отводом стока отдельным выпуском из чугунных ВЧШГ труб Д100 мм в наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из технических помещений подземного этажа каждого проектируемого жилого дома предусматриваются прямки с погружными насосными агрегатами производительностью 7 м³/час и напором 7 м вод. ст. с врезкой напорной сети из стальных труб Д50 мм отдельным выпуском из чугунных ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую наружную сеть дождевой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации выполняются из полипропиленовых канализационных труб Д110-50 мм. Разводка труб внутри жилых и нежилых помещений осуществляется силами владельцев помещений. Разводка по ПУИ подземного этажа здания выполняется из раструбных канализационных ПП труб Д50 мм.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли через дождеприемные воронки с электрообогревом по внутренней сети водостока – из напорных НПВХ труб Д110 мм отдельными выпусками из чугунных ВЧШГ труб Д100-150 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков согласно Приложению № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

Расчетный расход дождевых стоков с кровли составляет – 87,7 л/с.

Объемы водопотребления и водоотведения:

- водопотребление – 159,93 м³/сут в т.ч. жилая часть – 140,97 м³/сут, работающие ПОН– 0,82 м³/сут, полив территории – 18,14 м³/сут;

- водоотведение – 152,59 м³/сут в т.ч. жилая часть – 140,97 м³/сут, работающие ПОН– 0,82 м³/сут, конденсат от сплит-систем – 10,8 м³/сут.

Безвозвратные потери (полив территории) – 18,14 м³/сут.

4.2.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Теплоснабжение – от существующей котельной в соответствии с условиями подключения к тепловым сетям (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 22.12.2022 № 2 к Договору о подключении к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21, заключенному между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп»), выданными ООО «ТермоТрон».

Разрешенный максимум теплотребления – 2,855 Гкал/ч.

Расчётный температурный график сети теплоснабжения – 130-70°C.

В соответствии с договором о подключении к системе теплоснабжения от 22.01.2021 № Д1057717/21 прокладка тепловых сетей до ИТП здания выполняется силами сетевой организации.

Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП здания (расположенный в подземном этаже) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме.

Параметры теплоносителя на выходе из ИТП:

для отопления, вентиляции – 95-70°C;

для ГВС – 65°C.

Расчётный расход тепловой энергии на теплоснабжение корпуса 2.8 – 2,355 Гкал/ч.

Отопление:

жилых помещений – вертикальной двухтрубной стояковой системой с нижней разводкой магистралей по подземному этажу. Для каждой квартиры предусмотрен учет потребляемого тепла. В качестве приборов учета использованы распределители тепловой энергии, располагаемые на отопительных приборах;

входной группы – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;

нежилых помещений первого этажа – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком подземного этажа.

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), в нежилых помещениях первого этажа – стальные конвекторы.

В тамбуре нежилых помещений первого этажа предусмотрена установка воздушной тепловой завесы (электрической мощностью N = 4,5-6 кВт). Тепловые завесы, предусмотренные на входах в нежилые помещения первого этажа, устанавливаются силами арендаторов.

Вентиляция:

жилых помещений – приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через индивидуальные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжные каналы – спутники.

На каналах-спутниках предусматривается установка дроссель-клапанов с доступом к ним из межквартирного коридора. В техническом пространстве над коридором последнего этажа происходит объединение сборных шахт в вытяжной горизонтальный канал, в местах присоединения устанавливаются дроссель-клапаны и огнезадерживающие

нормально открытые клапаны. В горизонтальных каналах предусматривается установка шумоглушителей в количестве не менее двух. Вытяжные вентиляторы для жилых помещений располагаются на кровле и приняты крышного типа. Приток – через регулируемые оконные клапаны.

В лифтовых шахтах предусмотрена вытяжная естественная вентиляция. Система оборудована нормально открытым клапаном, закрывающемся при пожаре;

нежилых помещений первого этажа – проектом предусматриваются воздухозаборные решетки на фасаде здания, индивидуальные вытяжные каналы, выведенные выше уровня кровли, и системы вытяжной механической вентиляции помещений санузлов и помещений уборочного инвентаря. Решения по общеобменной вентиляции выполняются по отдельному проекту;

кладовых, электрощитовых и технических помещений – приточные и вытяжные системы с механическим побуждением. Приток с помощью приточных установок, расположенных в венткамере на техническом этаже, вытяжка с помощью крышного вентилятора;

коридоров, лифтовых холлов – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Приток для летнего периода с помощью приточной установки без подогрева, вытяжка – неорганизованная;

лестничные клеток – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка с помощью крышного вентилятора, приток – неорганизованный.

ИТП - приточные и вытяжные системы с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из поэтажных межквартирных коридоров жилого здания, лобби на первом этаже, коридоров кладовых через шахты дымоудаления с крышными вентиляторами через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты (отдельной системой в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений), в лестничные клетки типа Н2, в зоны безопасности МГН (на открытую и закрытую двери для секций), в тамбур-шлюз перед лифтом в подземном этаже, на первом этаже при помощи осевых вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции.

4.2.2.5. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой коллективного приема телевидения; системой радиовещания; системой охраны входов (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-СОВ); системой контроля и управления доступом (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-СКУД); системой охранного телевидения (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-СОТ); опорной сетью передачи данных (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-ОСПД); системой охранного телевидения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» согласно техническим условиям Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-15; системами двухсторонней связи и тревожной сигнализации, обеспечивающими связь доступных для МГН санузлов и зон безопасности с дежурным персоналом; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-АСУД И и от 22.06.2023 № 016/17-АСУД Л); автоматизированной системой коммерческого учета тепла (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-АСКУТ); автоматизированной системой коммерческого учета водопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-АСКУВ); автоматизированной системой коммерческого учета энергопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-АСКУЭ).

Подключение здания к мультисервисной сети (передачи данных, телефонизации, телевидения и радиодиффузии) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 16.08.2022 № 101-22 и от 29.06.2020 № 127-20 (продлены до 29.06.2022). Точка подключения – оптическая муфта ОМ-1 в кабельном колодце НК-2.3.3. От точки подключения до проектируемого здания предусмотрена прокладка в кабельной канализации и по зданию волоконно-оптического кабеля ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A08-2.7 (900,0 м).

В соответствие с письмом от 27.07.2022 № 589/22 ООО «Ловител» гарантирует организацию канала связи с необходимыми параметрами для подключения системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион».

Подключение здания к системе диспетчеризации предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17. Точка подключения – существующая оптическая муфта М-2 (колодец НК-2.3.3). От точки подключения до проектируемого корпуса 2.8 предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ДПО-нг(А)HF-08У(1x8)-2,7кН (726,0 м) в кабельной канализации и по зданиям. Передача сигналов от технологического оборудования в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) осуществляется по каналам внутриквартальных сетей связи, выполненным согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 22.06.2023 № 016/17-ВКСС.

Для организации внутриплощадочных сетей системы видеонаблюдения предусматривается прокладка в грунте в ПНД трубе и по зданию кабеля типа F/UTP Cat5e PVC 4x2x0,52 (15,0 м).

Для прокладки наружных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстией (175,0 м) кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приборы приемно-контрольные пожарные ППК-02-500 «RUBETEK», размещаемые в помещениях СС в шкафах ШПС. Проектом предусмотрена передача информации о пожаре в ОДС (с.п. Ильинское, ул. Заповедная, д. 2) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала с использованием внутриквартальных технологических сетей связи. СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением помещений: подземного этажа и нежилых помещений для общественного назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход»; жилых этажей речевыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (ВЗУ), второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, асфальто-укладочных, сварочных и малярных работ с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: открытые автостоянки, площадка ТКО. Расчетами приземных концентраций обоснованно, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации хозяйственно-бытовые стоки отводятся через проектируемые внутриплощадочные сети в централизованные сети, согласно договора 27.10.2022 № ТП-ИЛ-К-172045 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, а поверхностные стоки отводятся через проектируемые внутриплощадочные сети в централизованные сети, согласно договора от 27.10.2022 № ТП-ИЛ-Л-172045 о подключении технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных, земляных работ. Почвенно-растительный слой отсутствует. Участок перекрыт насыпными грунтами. Предусмотрены мероприятия по использованию привозного плодородного грунта при восстановлении нарушенных в процессе строительства земель.

4.2.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектом предусмотрено строительство 9 этажного шестисекционного многоквартирного жилого дома корпус 2.8 в жилом комплексе по адресу: городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово.

Участок строительства граничит:

- с северо-запада - с существующей улицей Верхняя стройка;
- с запада – проектируемым проездом и территорией перспективной застройки;
- с юга - территорией проектируемой застройки (корпус 2.9);
- с северо-востока территорией проектируемой застройки (корпус 2.7);
- с востока - территорией проектируемой застройки (корпус 2.10).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 02, л. 2ТЧ), на территории жилой застройки в соответствии с инженерно- экологическими изысканиями уровни шума, электромагнитное излучение и загрязнения атмосферного воздуха (раздел ИЭИ стр. 27, 28, 142) не превышают допустимых величин, установленных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ), земельный участок проектируемого строительства корпуса № 2.8 попадает в границы 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Использование участка в границах 2 пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения обеспечено с учетом мероприятий по организованному сбору ливневых стоков на территории корпуса, предусмотренных СанПиН 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Участок застройки находится в 3 поясе ЗСО ВЗУ Ильинское. Согласно сведениям АО "Водоканала", радиус 3 пояса ЗСО ВЗУ Ильинское - 1876 м. Использование участка в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения обеспечено с учетом мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (раздел ПД № .2, л. 3ТЧ).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 2ТЧ), территория жилого корпуса (корп.2.8) находится вне границ санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны от перспективных объектов будут установлены на стадии их проектирования и будут сокращены до границ жилой застройки (раздел ПД № 2, л. 1ГЧ).

В соответствии с ГПЗУ проектируемая застройка попадает в границы санитарно-защитных зон предприятий, предлагаемых к сокращению. В связи с чем, получено заключение ООО «Радэк» от 25.08.2022 № 2238/22 и решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.09.2022 № 318-04 об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта: Модернизация существующих канализационных сооружений, мощностью 5000 куб.м./сут. по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, с. Ильинское (КН ЗУ 50:11:0050501:7295), в соответствии с которыми, проектируемая застройка не попадает в границы СЗЗ. Кроме того, в непосредственной близости от проектируемого объекта находится газовая котельная, мощностью 55 МВт, для которой, в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» от 03.03.2020 № 13-Э/815, санитарно-защитная зона не устанавливается, что подтверждается письмом Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.03.2020 № 120-Р-04-(Н) (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ), проектируемый жилой комплекс не относится к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Рассматриваемый жилой дом, площадки (детские и физкультурные) размещается за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

На территории, отведенной под строительство корпуса 2.8, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые автостоянки для автомобилей жителей дома, гостевые и приобъектные автостоянки, которые в соответствии с материалами проекта, размещаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022 г.), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и ряда других нормативных документов.

Озеленение территории составляет 25,62 % (раздел ПД № 2, л. 6ТЧ).

Размещение контейнеров для мусора предусматривается на двух площадках ТБО по 2 контейнера на территории корпуса 2.8 в соответствии с положениями санитарно-эпидемиологических правил и норм. Ввод в эксплуатацию площадок будет выполнен одновременно с корпусом 2.8.

В соответствии с проектом (раздел ПД № 2, л.л. 12, 13ТЧ, л. 2ГЧ и др.), предусмотрено размещение:

- 295 м/м для постоянного хранения, в том числе 107 м/м в планируемом многоуровневом паркинге 28.1 (по отдельному проекту), 188 м/м в планируемом многоуровневом паркинге 28.2 (по отдельному проекту), в пешеходной доступности не более 800 м;

54 м/м для временного хранения автомобилей жителей корпуса, в том числе 9 м/м для МГН; 45 м/м - приобъектные парковки временного хранения для работников, в том числе 5 м/м для МГН;

площадок:

Недостающие 28 м/м временного хранения для жителей корпуса 2.8 располагаются на территории ранее запроектированного корпуса 2.14-2.15 и находятся на расстоянии пешеходной доступности – 800 метров.

Размещение м/мест для гостевого (временного) хранения автомобилей жителей домов выполняется в соответствии с требованиями примечания 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 (для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются).

Проектируемый корпус 2.8, представляет собой 9 этажный шестисекционный многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже.

Число жителей – 777 человек, при обеспеченности общей площадью многоэтажного здания – не менее 28 кв.м общей площади квартиры на человека. Число работников нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже - 68 человек, при обеспеченности общей площадью не менее 30 кв.м на человека.

В подземной части предусматривается размещение: блоков внеквартирных хозяйственных кладовых; индивидуального теплового пункта (ИТП), насосной, двух вентиляционных камер, электрощитовой для жилой части, электрощитовой для нежилой части, сетей связи, прокладки инженерных коммуникаций, помещения уборочного инвентаря (ПУИ) для жилой части, тамбур-шлюза, объединенного с лифтовым холлом, коридоров и лестничных клеток.

На первом этаже предусматривается размещение помещений общего пользования для жилой части здания, квартир и встроенных нежилых помещений общественного назначения. Помещения общего пользования на первом этаже включают в себя: лобби с устройством группы лифтов, местами для размещения почтовых ящиков, тамбуры при входных группах с местами для временного размещения постаматов для выдачи ключей собственникам помещений, лестничные клетки. В секциях 1, 3, 4, 6 на первом этаже предусматривается размещение квартир со стороны двора (раздел ПД № 3, л. 6ТЧ и др.).

В соответствии с материалами проекта, в нежилых помещениях общественного назначения предусмотрены зоны с точками подключения к инженерным системам для размещения санитарных узлов и помещений уборочного инвентаря. Отделка нежилых помещений общественного назначения первого этажа, оснащение мебелью, оргтехникой и технологическим оборудованием, установка сантехприборов будет выполняться за счет средств собственника/арендатора помещения после ввода объекта в эксплуатацию (раздел ПД № 3, л. 5ТЧ и др.). Нежилые

помещения общественного назначения на 1 этаже предназначены для осуществления деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилых помещениях проектируемого здания и окружающей застройки в соответствии с требованиями п.п. 128, 129, 130, 133, 136, 137 СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов (раздел ПД № 3, л. 5ТЧ).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 11ТЧ), погрузка, разгрузка материалов, продукции, товаров для торгового объекта на 1 этаже проектируемого здания будет производиться с учетом требований п.п. 138, 139 СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

В соответствии с п. 2.9.15 Задания на проектирование, технологические решения по помещениям общественного назначения (ПОН) выполняются по отдельному проекту.

Жилая группа типовых этажей (2–9 эт.) включает в себя жилые квартиры с холлами, отделенными от объема жилой комнаты, кухни и помещения общего пользования: лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор.

В соответствии с требованиями п. 137 и др. в СанПиН 2.1.3684-21, в проектируемом корпусе над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не размещаются шахты лифта, машинные отделения, электрощитовые, вентиляционные камеры, насосные и другие помещения инженерно-технического назначения. В соответствии с материалами проекта, квартиры жилого дома не имеют общей стены с лифтовыми шахтами. В соответствии с заданием на проектирование система мусороудаления в корпусе не предусмотрена (раздел ПД № 3, л. 7ТЧ).

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены НИИ Гигиены и охраны здоровья детей и подростков ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Министерства здравоохранения России в соответствии с положениями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», раздел V; СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»; ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» и представлены в составе раздела № 8.2 проекта в виде отдельного тома «Результаты исследований светоклиматического режима (продолжительность инсоляции и уровень естественного освещения)».

Расчет инсоляции помещений проектируемого объекта проведен в жилых помещениях первого и второго этажей. Расчет инсоляции помещений существующих жилых корпусов окружающей застройки проведен в помещениях первых жилых этажей, наиболее затеняемых проектируемым объектом. Для расчета продолжительности инсоляции помещений и территорий использовался инсоляционный график (инсоляционная линейка), разработанный для 55 град. северной широты (л. 3ТЧ).

Для оценки уровня естественного освещения в помещениях проектируемого жилого дома, расчет КЕО выполнялся для нежилых помещений первого этажа, имеющих светопроемы, и жилых помещений первого и второго этажа, наиболее затемняемых близлежащими домами. Для оценки уровня естественного освещения в помещениях существующих жилых корпусов, окружающих участок застройки, расчет КЕО выполнялся для нежилых и жилых помещений, имеющих светопроемы и наиболее затемняемых проектируемым объектом.

По результатам расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественного освещения в помещениях проектируемого жилого корпуса 2.8, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, в соответствии с посадкой, габаритами и оценки его влияния на светоклиматический режим помещений существующих зданий, окружающих участок застройки, в материалах тома (л. 27ТЧ) представлены следующие выводы:

1. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых комнат проектируемого объекта будет соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21, и составит:

- 2 часа 00 минут и более в комнате однокомнатных квартир;
- 2 часа 25 минут и более в одной комнате двухкомнатных квартир;
- 2 часа 30 минут и более в одной из комнат трехкомнатных квартир.

Продолжительность инсоляции не менее чем на 50% территории проектируемых спортивных и детских площадок составляет 4 часа 55 минут и более, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

2. Продолжительность непрерывной инсоляции в помещениях существующих жилых корпусов №№ 2.7; 2.9; 2.10, окружающей застройки будет соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и составит:

- 4 ч. 50 мин. и более в комнате однокомнатных квартир;
- 2 ч. 25 мин. и более в одной комнате или более 1ч. 30 мин. в каждой комнате двухкомнатных квартир;
- 2 ч. 10 мин. и более в одной комнате трехкомнатных квартир.

3. В помещениях проектируемого объекта уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризуется следующими значениями КЕО:

- 0,50 и выше в жилых комнатах и кухнях;
- 1,00 и выше в нежилых помещениях первых этажей.

4. Уровни естественного освещения в помещениях существующих жилых корпусов № № 2.7; 2.9; 2.10 окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и характеризуются значениями КЕО:

- 1,03 и выше в нежилых помещениях;
- 0,56 и выше в жилых комнатах и кухнях.

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация проектируемого здания - по техническим условиям.

Проектом предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в проектируемом жилом доме в объеме требований п. 136 и др. СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Материалами проекта предусмотрены мероприятия по защите от шума (раздел ПД № 3, л. 17ТЧ).

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 25.10.2023 ГУ-ИСХ-96888).

Для здания произведен расчет оценки пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от объекта защиты до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (письмо ГУ МЧС России по Московской области от 30.10.2023 № ИВ-139-30135).

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 25 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания от двух пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, встроенных помещений: Ф3.1, Ф3.5, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания по п. 3.1 СП 1.13130.2020 – не превышает 28 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

В соответствии с СТУ здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 3500 м² с дополнительным разделением на части площадью не более 2500 м² каждая противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Подземный этаж здания разделяется противопожарными перегородками 1-го типа по секциям (между секциями №3 и №4 – противопожарной стеной с пределом огнестойкости не менее REI 90). Предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках – EI 30 (в противопожарной стене – EI 60).

Предусматривается устройство внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже, при этом в проектной документации реализованы мероприятия, указанные в СТУ. Для эвакуации людей из подземного этажа здания предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Помещения общественного назначения располагаются на первом этаже здания и отделяются от жилой части противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-5 этажах здания имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, на 6-9 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в квартиры, не имеющие аварийных выходов, предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

В наружных стенах здания имеются проемы со светопрозрачным заполнением с ненормируемыми пределами огнестойкости, при этом обеспечивается выполнение мероприятий, указанных в п. 5.4.18 СП 2.13130.2020 и СТУ.

Ограждающие конструкции лестничных клеток с горизонтальными участками, предназначенными для устройства выходов непосредственно наружу (смещение стен лестничных клеток), запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой секции запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений. Вход в лифты в подземном этаже предусматриваются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтовых холлов в надземной части здания, являющихся пожаробезопасными зонами для МГН, выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Не менее двух эвакуационных выходов имеет подземный этаж при площади более 300 м² и предназначенный для одновременного пребывания более 15 человек.

Ширина маршей лестниц, расположенных в лестничных клетках, в подземном этаже составляет не менее 0,9 м (ширина дверей при входе в лестничные клетки составляет не менее 0,8 м, ширина дверей при выходе из лестничных клеток наружу – не менее 0,8 м).

В соответствии с СТУ для эвакуации людей с надземных этажей здания высотой не более 28 м с площадью квартир на этаже секции не более 550 м² предусматривается устройство незадымляемой лестничной клетки типа Н2. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через лифтовый холл (пожаробезопасную зону), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60).

В соответствии с СТУ в жилых секциях (при одном эвакуационном выходе с этажа секции) на высоте более 15 м предусматриваются квартиры без устройства аварийных выходов.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей с надземных этажей здания, предусмотрена не менее 1,05 м.

Лестничные клетки типа Н2 в жилых секциях №№ 2, 5 имеют световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м² в наружных стенах на каждом этаже (кроме первого). Окна в лестничных клетках типа Н2 предусматриваются неоткрывающимися.

В соответствии с СТУ лестничные клетки в жилых секциях без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже, а также с глухими световыми проемами в наружных стенах, запроектированы незадымляемыми типа Н2 с устройством эвакуационного освещения по 1 категории надежности в сочетании с фотолюминесцентной эвакуационной системой согласно ГОСТ 34428-2018.

В соответствии с СТУ выход из лестничной клетки типа Н2 предусматривается наружу через вестибюль через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства выхода непосредственно наружу, при этом в вестибюле применяются негорючие отделочные материалы стен, полов и потолков.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Ширина внеквартирных коридоров составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры до выхода в лестничную клетку или в пожаробезопасную зону не превышает 25 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ выходы на кровлю жилых секций предусматриваются с лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленным стальным стремянкам шириной не менее 0,7 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го и 3-го типов в соответствии с СП 3.13130.2009, СТУ и заданием на проектирование;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в помещения пожаробезопасных зон с подогревом воздуха, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

При удалении продуктов горения из коридоров дымоприёмные устройства размещаются на шахтах под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверного проёма.

В соответствии с СТУ коридоры в надземной и подземной части здания длиной не более 45 м не разделяются перегородками с дверями огнестойкостью EI 30 и устанавливается одно дымоприёмное устройство независимо от конфигурации коридора.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем связи и сигнализации

Материалы дополнены:

сведениями о технических условиях, в соответствии с которыми разрабатывается проектная документация;
сведениями о типе (марки), емкости, суммарной протяженности и способе прокладки проектируемых кабелей связи внутриплощадочной сети системы видеонаблюдения.

4.2.3.2. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалы проекта:

- дополнены разделами проектной документации в объеме требований «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями);

- откорректированы в части использования для проектирования отмененных нормативных документов;

- информацией и графическим изображением границ зон с особыми условиями использования территории на участке застройки и в непосредственной близости от него;

- откорректированы в части соблюдения нормативных расстояний до площадки для мусорных контейнеров и ее размещения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21;

- дополнены числовыми значениями, расчетами, обоснованиями и выводами по инсоляции и естественному освещению помещений проектируемого жилого дома, окружающей застройки и нормируемых территорий и др.;

- откорректированы в части взаимоисключающих решений по размещению проектируемого объекта в границах 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы;

- в связи с размещением проектируемого объекта в границах 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы, дополнены решениями, исключающими загрязнение источника водоснабжения, в объеме требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- откорректированы и дополнены в части соблюдения нормативных санитарных разрывов от приобъектных автостоянок до нормируемых детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и др.;

- дополнены информацией о том, что, нежилые помещения общественного назначения на 1 этаже предназначены для осуществления деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилых помещениях проектируемого здания и окружающей застройки;

- дополнены в части соблюдения требований п.п. 138, 139 СанПиН 2.1.3684-21 и др. санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов при загрузке товаров, материалов, продукции в торговые объекты на 1 этаже проектируемого здания и др.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 05.08.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) -

05.08.2022.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Жилой комплекс, корпус 2.8, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Горелов Николай Владимирович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8335

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

3) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

5) Кример Григорий Бениаминович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

6) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

7) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2029

8) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

9) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

10) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

11) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE
F7D6120D
Владелец Вавилов Алексей Иванович
Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA
ABE0751
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2135A9008FAF5A99467105D562
4CB678
Владелец Горелов Николай
Владимирович
Действителен с 19.01.2023 по 28.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E1F810060B0B79C47C1E9026D
409CA8
Владелец Дедюкова Елена Сергеевна
Действителен с 16.08.2023 по 17.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A39468008CB0BEV3405A6974
B81533A5
Владелец Иващенко Наталья
Александровна
Действителен с 29.09.2023 по 01.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41DFE2008FAF5FA14A0F6EDE72
E2D3AF
Владелец Кример Григорий
Бениаминович
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A82DA007DB0BD8147641650
06E484E5
Владелец Литвинова Ирина Олеговна
Действителен с 14.09.2023 по 14.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C76A6008FAFB69E4783A878B
731F659
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643
5640EF

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1417A5008FAF63B945F5045AD
C0D191B

Владелец Шорников Андрей Николаевич

Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611885
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002015
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»

(полное и в случае, если имеется)
(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142100, Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, д. 107/49, офис 403к
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)



Росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611934
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002073
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЦНЭ») ОГРН 1185074010956
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 142100, Россия, область Московская, город Подольск, проспект Ленина, дом 107/49, офис 403к
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 марта 2021 г. по 18 марта 2026 г.

Руководитель (заместитель, Руководитель)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гололев

(ФИО)