

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Домостроительный комбинат"</b>	по ОКПО	57163130		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4823018811		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>398007, Липецкая обл, г Липецк, ул Ковалева, д. 125Б, каб. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	328 362	303 122	318 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 006	2 384	3 824
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 674 321	985 004	513 242
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 008 689</b>	<b>1 290 510</b>	<b>836 003</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	434 167	639 953	578 018
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	110	23 440
	Дебиторская задолженность	1230	543 402	241 905	201 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2	2	1 052
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 302	220 728	180 776
	Прочие оборотные активы	1260	199	296	540
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 072 072</b>	<b>1 102 994</b>	<b>985 189</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 080 760</b>	<b>2 393 504</b>	<b>1 821 192</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 573	67 573	67 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 379	3 379	3 379
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 501 676	1 551 940	1 482 512
	Итого по разделу III	1300	1 572 628	1 622 892	1 553 464
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88 261	94 127	86 428
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88 261	94 127	86 428
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	289 000	290 644	104 598
	Кредиторская задолженность	1520	1 013 153	383 528	75 021
	Доходы будущих периодов	1530	115 853	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 866	2 313	1 681
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 419 871	676 485	181 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 080 760	2 393 504	1 821 192



Руководитель

**Леньшин Сергей Борисович**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Домостроительный комбинат"</b>	ИНН	57163130		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4823018811		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	290 060	170 329
	Себестоимость продаж	2120	(208 178)	(110 494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 882	59 835
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 538)
	Управленческие расходы	2220	(80 835)	(94 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 047	(37 263)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 621	4 915
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38 925	35 693
	Прочие расходы	2350	(100 238)	(59 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 645)	(56 300)
	Налог на прибыль	2410	9 489	7 156
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 489	7 156
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 156)	(49 144)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(49 156)	(49 144)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леньшин Сергей  
Борисович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.