

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Домостроительный комбинат"	ИНН	57163130		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4823018811		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	398007, Липецкая обл, Липецк г, Ковалева ул, д. № 125Б, кв. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 122	318 937	201 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 384	3 824	4 305
	Прочие внеоборотные активы	1190	985 004	513 242	559 318
	Итого по разделу I	1100	1 290 510	836 003	765 208
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	639 953	578 018	530 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110	23 440	1 055
	Дебиторская задолженность	1230	241 905	201 363	103 955
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2	1 052	2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 728	180 776	335 502
	- Прочие оборотные активы	1260	296	540	688
	Итого по разделу II	1200	1 102 994	985 189	971 645
	БАЛАНС	1600	2 393 504	1 821 192	1 736 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 573	67 573	67 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 379	3 379	3 379
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 551 940	1 482 512	1 533 958
	Итого по разделу III	1300	1 622 892	1 553 464	1 604 910
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94 127	86 428	56 984
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 127	86 428	56 984
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	290 644	104 598	-
	Кредиторская задолженность	1520	383 528	75 021	73 169
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 313	1 681	1 787
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	676 485	181 300	74 956
	БАЛАНС	1700	2 393 504	1 821 192	1 736 850



Леньшин Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное Общество Специализированный Застройщик
"Домостроительный комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
57163130		
4823018811		
41.20		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	749 057	994 312
	Себестоимость продаж	2120	(507 249)	(675 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	241 808	318 882
	Коммерческие расходы	2210	(3 537)	(3 185)
	Управленческие расходы	2220	(126 322)	(115 805)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 949	199 892
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 623	8 322
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	56 464	41 294
	Прочие расходы	2350	(94 768)	(63 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 268	186 328
	Налог на прибыль	2410	(16 659)	(36 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 519)	(6 829)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 104)	(29 925)
	Прочее	2460	-	(995)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 609	148 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 609	148 579
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Леньшин Сергей
Борисович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
57163130		
4823018811		
41.20		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное Общество Специализированный Застройщик
Организация "Домостроительный комбинат"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	67 573	-	-	3 379	1 533 958	1 604 910
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	148 579	148 579
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(200 052)	(200 052)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(200 052)	(200 052)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	67 573	-	-	3 379	1 482 512	1 553 464
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	69 428	69 428
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	64 609	64 609
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	4 819	4 819
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	67 573	-	-	3 379	1 551 940	1 622 892

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 604 937	149 042	(199 829)	1 554 150
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	223	-	223
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 604 937	149 265	(199 829)	1 554 373
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 533 985	149 042	(199 829)	1 483 198
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	223	-	223
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 533 985	149 265	(199 829)	1 483 421
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 622 891	1 553 464	1 604 913



Руководитель
(подпись)

Леньшин Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2022
57163130		
4823018811		
41.20		
12200	16	
384		

Организация Акционерное Общество Специализированный Застройщик
"Домостроительный комбинат"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 011 422	843 364
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	987 632	837 502
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23 790	5 862
Платежи - всего	4120	(1 170 237)	(1 152 922)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(856 542)	(935 608)
в связи с оплатой труда работников	4122	(195 834)	(161 023)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(414)	(16 443)
прочие платежи	4129	(117 447)	(39 848)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(158 815)	(309 558)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	267	5 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	267	5 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(6 050)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6 050)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	267	(1 050)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	204 000	326 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	204 000	326 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 500)	(170 118)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(170 118)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 500)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	198 500	155 882
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 952	(154 726)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	180 776	335 502
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	220 728	180 776
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель Леньшин Сергей Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное Общество Специализированный Застройщик
"Домостроительный комбинат"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
57163130		
4823018811		
41.20		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Леньшин Сергей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Домостроительный комбинат"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	303 122	318 937	201 586
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 384	3 824	4 305
Прочие внеоборотные активы	1190	985 004	513 242	559 318
Запасы	1210	639 953	578 018	530 443
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110	23 440	1 055
Дебиторская задолженность*	1230	241 905	201 363	103 955
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2	1 052	2
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 728	180 776	335 502
Прочие оборотные активы	1260	296	540	688
ИТОГО активы	-	2 393 504	1 821 192	1 736 854
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	94 127	86 428	56 984
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	290 644	104 598	-
Кредиторская задолженность	1520	383 528	75 021	73 169
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 313	1 681	1 787
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	770 612	267 728	131 940
Стоимость чистых активов	-	1 622 891	1 553 464	1 604 913

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	408 408	(408) (408)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	408 408	(408) (408)	
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	408 408	(408) (408)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	408 408	(408) (408)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	110 757	26 075	(1 845)	(17 261)	117 727
	5250	за 2021г.	78 674	96 648	45 466	(110 031)	110 757
в том числе: Аналоговый преобразователь 875	5241	за 2022г.	1	1	1	-	1
	5251	за 2021г.	1	-	-	-	1

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	233 426	233 426	233 426
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	24 080	22 059	18 667
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Леньшин Сергей Борисович**
 (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	1 052	-	(1 050)	-	-	-	2	-
	5311	за 2021г.	2	-	(5 000)	-	-	-	1 052	-
в том числе:										
приобретенные права	5302	за 2022г.	2	-	-	-	-	-	2	-
	5312	за 2021г.	2	-	-	-	-	-	2	-
Предоставленные займы	5303	за 2022г.	1 050	-	(1 050)	-	-	-	-	-
	5313	за 2021г.	-	-	(5 000)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	6 050	-	-	-	-	1 050	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	1 052	-	(1 050)	-	-	-	2	-
	5310	за 2021г.	2	6 050	(5 000)	-	-	-	1 052	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель
Леньшин Сергей
Борисович
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Леньшин Сергей Борисович**
 (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	263 608	(62 245)	73 689	-	(60 024)	(163)	(10 881)	-	17 158	293 269	(51 364)	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	171 268	(67 313)	166 519	-	(80 935)	-	(12 324)	-	6	58 231	(62 245)	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2022г.	71 551	(62 245)	12 498	-	(22 950)	(163)	(10 882)	-	-	60 936	(51 364)	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	118 160	(67 313)	8 759	-	(55 024)	-	(12 324)	-	-	71 551	(62 245)	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	187 160	-	51 707	-	(36 913)	-	-	-	-	201 954	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	51 112	-	157 155	-	(25 514)	-	-	-	-	187 160	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2022г.	3 898	-	9 484	-	(161)	-	-	-	17 158	30 379	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	1 547	-	605	-	(397)	-	-	-	6	58 231	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	263 608	(62 245)	73 689	-	(60 024)	(163)	(10 881)	X	-	17 158	(51 364)	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	171 268	(67 313)	166 519	-	(80 935)	-	(12 324)	X	6	58 231	(62 245)	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	51 364	-	62 245	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	51 364	-	62 245	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	179 619	537 577	71	(60 189)	(63)	-	-	17 158	674 172	
	5580	за 2021г.	73 169	446 438	-	(373 539)	-	-	-	-	179 619	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	56 210	78 968	-	(14 385)	(54)	-	-	-	120 738	
	5581	за 2021г.	23 240	49 528	-	(20 516)	-	-	-	-	56 210	
авансы полученные	5562	за 2022г.	311	3 446	-	(81)	(9)	-	-	-	3 667	
	5582	за 2021г.	29 717	192	-	(29 191)	-	-	-	-	311	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	16 106	9 384	71	(25 422)	-	-	-	17 158	17 297	
	5583	за 2021г.	19 850	33 810	-	(37 554)	-	-	-	-	16 106	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	104 598	204 000	-	(17 954)	-	-	-	-	290 644	
	5585	за 2021г.	-	326 000	-	(221 402)	-	-	-	-	104 598	
прочая	5566	за 2022г.	2 394	241 779	-	(2 347)	-	-	-	-	241 826	
	5586	за 2021г.	362	66 908	-	(64 876)	-	-	-	-	2 394	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	179 619	537 577	71	(60 189)	(63)	X	-	17 158	674 172	
	5570	за 2021г.	73 169	446 438	-	(373 539)	-	X	-	-	179 619	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) *Леньшин Сергей Борисович*
 (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	269 972	180 302
Расходы на оплату труда	5620	139 957	98 649
Отчисления на социальные нужды	5630	47 191	31 056
Амортизация	5640	24 095	14 728
Прочие затраты	5650	89 967	467 273
Итого по элементам	5660	571 182	792 008
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	65 926	2 412
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	637 108	794 420

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров


 (подпись)

**Леньшин Сергей
 Борисович**
 (расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 681	19 681	(19 031)	(18)	2 313
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	1 681	19 681	(19 031)	(18)	2 313



Руководитель _____
 (подпись) *Леньшин Сергей Борисович*
 (расшифровка подписи) **Леньшин Сергей Борисович**

23 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	371 365	74 443	42 348
в том числе:				
5811				



Руководитель _____
 (подпись) *Леньшин Сергей Борисович*
 (расшифровка подписи) **Леньшин Сергей Борисович**

23 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Леньшин Сергей

Борисович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ",**

4823018811/482501001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 4800, Управление ФНС России по Липецкой области настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ", 4823018811/482501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2023** в **14.40.45** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_4800_4800_4823018811482501001_20230328_2f1f906d-8ed1-43fb-961e-e5f2205ab241

(наименование файлов)

в налоговый орган 4800, Управление ФНС России по Липецкой области,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,

регистрационный номер 0000000001785314077

4800, Управление ФНС России по Липецкой области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 15:20

4800 УФНС России по Липецкой области
Котляров Валерий Николаевич, руководитель
Сертификат: d4f4c0f86d9db8534bb701faa50cba51bd2da179
Действует с 28.04.2022 до 22.07.2023