

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик: АО "ДСК"

МНОГОЭТАЖНОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТР. №3) В РАЙОНЕ
УЛ. В.МУЗЫКИ И М.ТРУНОВА В Г. ЛИПЕЦКЕ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 21008-ПЗУ

Том 2

2021 г.

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик: АО "ДСК"

МНОГОЭТАЖНОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТР. №3) В РАЙОНЕ
УЛ. В.МУЗЫКИ И М.ТРУНОВА В Г. ЛИПЕЦКЕ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 21008-ПЗУ

Том 2

Главный архитектор проекта



Высоцкий С.П.

2021 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
21008-СП	Содержание проектной документации	3
21008-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
21008-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	План расположения зданий и сооружений. М 1:500.	
	Разбивочный план. М 1:500.	
	План организации рельефа. М 1:500.	
	План покрытий проездов, тротуаров и площадок. М 1:500.	
	Конструкции покрытий.	
	План благоустройства территории. М 1:500.	
	План озеленения. М 1:500.	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
	План земляных масс. М 1:500.	

Согласовано



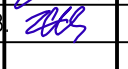

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Арх. №629

21008-ПЗУ.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леонова О.Ю.			12.21	000 "АрхСтудия-В"		
ГИП		Кротова Н.К.						
ГАП		Высоцкий С.П.						
Н.контроль		Щеголева Г.В.						

Содержание тома 2

Состав проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21008-ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	21008-ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	21008-АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
4	21008-КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1.1	21008-ИОС.ЭОМ	Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений - Подраздел 1: Система электроснабжения - Подраздел 2: Система водоснабжения - Подраздел 3: Система водоотведения - Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети - Подраздел 5: Сети связи - Подраздел 6: Система газоснабжения - Подраздел 7: Технологические решения	Не требуется
5.1.2	21008-ИОС.ЭН		
5.1.3	21008-ИОС.ЭС		
5.2	21008-ИОС.В		
5.3	21008-ИОС.К		
5.4.1	21008-ИОС.ОВ1		
5.4.2	21008-ИОС.ОВ2		
5.5	21008-ИОС.СС		
5.7	21008-ИОС.ТХ		
6	21008-ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	
7		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	21008-ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Арх. №629

21008 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Щеголева			<i>Щеголева</i>	11.21
Н. контр.	Щеголева			<i>Щеголева</i>	11.21
ГАП	Высоцкий			<i>Высоцкий</i>	11.21

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО
"АрхСтудия-В"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9	21008-ПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	21008-ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1		Раздел 10.1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не требуется (основание – п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и треб. к их содерж., Утвержд. Постановл. Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.
11		Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется (основание – п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и треб. к их содерж., Утвержд. Постановл. Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.
12.1	21008-ТБЭ	Раздел 12: "Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами" - Подраздел 12.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - Подраздел 12.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ	
12.2	21008-СКР		
Иная документация			
	1857-21-ИГИ-Т	Технический отчёт по материалам инженерно-геологических изысканий	ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК»
	265/21-08-2021-ИГДИ	Технический отчёт по материалам инженерно-геодезических изысканий	ООО "Вертикаль"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21008 - СП	Лист
							2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основанием для проектирования является градостроительный план земельного участка № РФ-48-2-42-0-00-2021-0210, на разработку проекта: Многоэтажное жилое здание (стр. №3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г. Липецке.

Местонахождение земельного участка Липецкая область, город Липецк.

Площадь земельного участка 5326 м². Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0028409:233.

Проект разработан на материалах топографической съемки М 1:500, выполненной в августе 2021г., ООО "Вертикаль" г. Липецк.

Планшеты: Л-IX-15,16, М-IX-3,4. Система координат — МСК-48. Система высот - Балтийская. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 27.10.2021 г.

Проектируемый участок расположен в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в Правобережном округе г. Липецка, представляет собой не застроенную территорию. С северо-западной стороны участок граничит с детским садом.




б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание вредного воздействия на окружающую среду и атмосферу не оказывает, поэтому границы санитарно-защитных зон не устанавливаются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый участок относится к зоне Ж-4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

						21008-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал	Леонова				12.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Щеголева						П	1	4
ГАП	Высоцкий						ООО «АрхСтудия-В»		

г) Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование показателя	м ²	%
1	Площадь земельного участка	5326	100
2	Площадь застройки, в т.ч. входов, крылец, пандусов	998	19
3	Площадь покрытий	2836,4	53
4	Площадь озеленения	1491,6	28

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК», договору №1745-21 от 20.01.2021г., в геологическом строении участка изысканий до глубины 25,0м принимают участие песчано-глинистые четвертичные отложения и меловые отложения.

Участок инженерно-геологических изысканий расположен в северной части г. Липецка, в районе ул. В.Музыки и М.Трунова. По сложности инженерно-геологических условий по совокупности данных участок изысканий отнесен к II категории сложности. Участок изысканий представляет собой неровную территорию, на поверхности – навалы грунта. Участок осложнен наличием дренажных канав, заполненных водой, неизвестного расположения (наблюдались в районе скв.4 на глубине 2,0м). По устьям скважин абсолютные отметки участка находятся в пределах 168,2м – 169,9м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка представляет собой неровную территорию. Максимальная высота составляет 166,50 м, минимальная –165,59 м, присутствует уклон местности к северу. Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа. Абсолютные проектные отметки участка выполнены в пределах от 167,49 м до 166,19м.

Водоотвод с крыш решен по внутреннему водостоку в бетонные лотки газонов и тротуаров, затем от здания в лотки проезжей части. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют не менее 5,0‰. Поперечный уклон от 10‰ до 20‰. Организация рельефа данной территории обеспечивает отвод поверхностного стока от зданий по лоткам проезжих частей, далее по рельефу. Тротуары решены в увязке с проездами. Поперечный уклон тротуаров принят равным 15‰ в сторону проездов, продольный – по уклону проездов. Отметки тротуаров в уровне с отметками проездов. За относительную "нулевую" отметку здания принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютным отметкам на местности - 168,30

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата	21008-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого участка предусматривает площадку под стоянку автотранспорта, устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослых, малые архитектурные формы, озеленение территории.

Проезды выполнить в асфальтобетонном покрытии, пешеходные зоны в плиточном покрытии. Сбор и утилизацию отходов осуществлять согласно договоров со специализированными организациями.

Предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.

В местах стыковки тротуаров и проезжей части дорог устраивают пониженные бордюры для обеспечения доступа маломобильных групп населения к зданию.

Расчет площадок обслуживания населения:

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, размещаемых в границах земельного участка, предназначенного для строительства жилого дома, осуществляется на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Средний уровень жилищной обеспеченности должен составлять 30,0 м²/чел. Площадь квартир по проекту составляет 10669,12 м²

$$10669,12 \text{ м}^2 / 30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 356 \text{ чел.}$$

Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста:

$$356 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} = 249,2 \text{ м}^2.$$

Площадка для отдыха взрослого населения:

$$356 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 35,6 \text{ м}^2.$$

Площадка для занятия физкультурой:

$$356 \text{ чел.} \times 2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 712 \text{ м}^2.$$

Площадка для хозяйственных целей:

$$356 \text{ чел.} \times 0,3 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 50\% = 53,4 \text{ м}^2.$$

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка, статье 13, таблице 16, количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 450 машин на 1000 жителей.

$$356 \text{ чел.} \cdot 450/1000 = 160 \text{ м/мест.}$$

Проектом предусмотрены площадки для временной парковки машин на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН. Оставшиеся м/места разместить в многоэтажной автоматизированной автостоянке (поз.20), предусмотренной проектом планировки в районе Звездный 2, которая находится в радиусе 600м.

Расчет мусорных контейнеров:

$$(356 \text{ чел.} \cdot 2,0/365) \cdot 1,1 \text{ л} = 2 \text{ шт.}$$

Изм.	Коп.уч	Лист	№ уч.	Подпись	Дата	21008-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезд к жилому зданию осуществляется с ул. В.Музыки.

Для пожарной техники предусмотрена возможность подъезда к зданию по плиточному проезду шириной 6,0 м. Проезды располагаются на нормативном расстоянии 8 м от здания.

Перечень нормативных документов

При разработке раздела «Схема планировочной организации» земельного участка использованы следующие нормативные документация, действующие на территории Российской Федерации:

1. **Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. **Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. **Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.** «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 с изм. От 15.03.2010 г.** «Гигиенические требования к естественному освещению жилых и общественных зданий».
6. **СП 59.13330.2020** «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. **СНиП 21-01-97*** «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
8. **СП 35-101-2001** «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
9. **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01** «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
10. **СП 42.13330.2016** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016г. №218.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ уч.	Подпись	Дата	21008-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

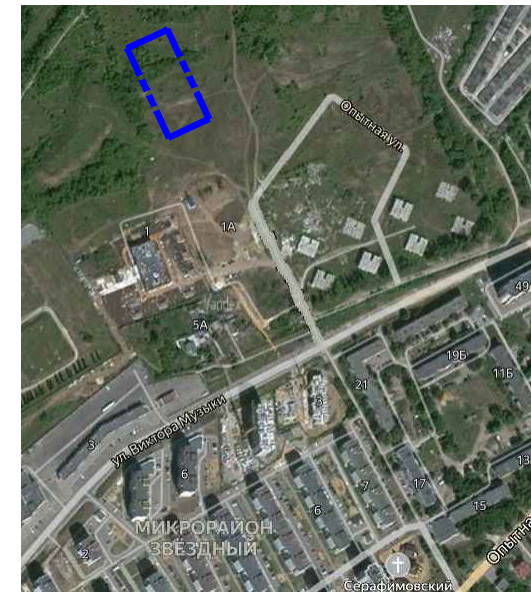
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
3	Жилое здание	18	1	170	170	998	998	15104,70	15104,70	50535,16	50535,16

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Площадка для временной парковки машин	1	12 м/мест
2	Площадка для игр детей	1	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
4	Площадка ТБО	1	

Ситуационный план



Баланс территории

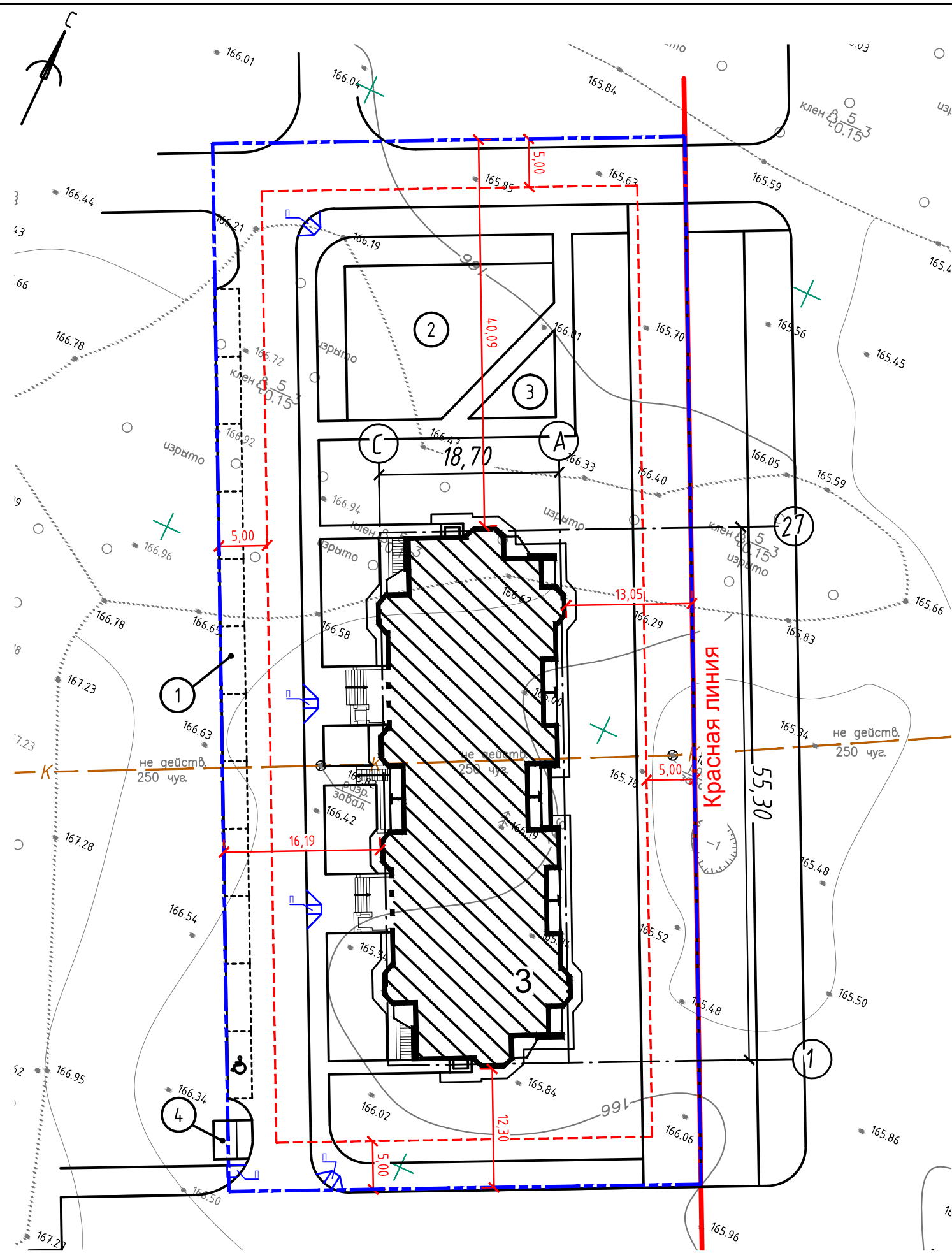
Наименование	м ²	%
Площадь земельного участка	5326	100
Площадь застройки	998	19
Площадь покрытий	2836,4	53
Площадь озеленения	1491,6	28

Расчет парковочных мест:
 Согласно МНГП г.Липецка, ст.13, табл.16, количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 450 машин на 1000 жителей.
 $356 \text{ чел.} \cdot 450 / 1000 = 160 \text{ м/мест.}$
 Проектом предусмотрены площадки для временной парковки машин на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН. Оставшиеся м/места разместить в многоэтажной автоматизированной автостоянке (поз.20), предусмотренной проектом планировки в районе Звездный 2, которая находится в радиусе 600м.

Расчет мусорных контейнеров:
 $(356 \text{ чел.} \cdot 2,0 / 365) \cdot 1,1 \text{ л} = 2 \text{ шт.}$

Арх. №629

21008-ПЗУ.ГЧ				
Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал				01.22
ГИП				
ГАП				
Н.контроль				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	1
План расположения зданий и сооружений. М 1:500.			Листов	9
			ООО "АрхСтудия-В"	



Условные обозначения:

- — — — — - граница земельного участка
- - - - - - зона допустимого размещения зданий и сооружений

Примечание:
 1. Система координат - МСК-48
 2. Система высот - Балтийская
 3. Схему движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел 21008-ПОС.ГЧ. л.1.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №


Экспликация зданий и сооружений

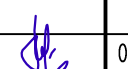
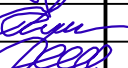
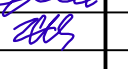
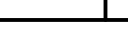
Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Многоэтажное жилое здание	Проектируемое

Ведомость координат границ земельного участка

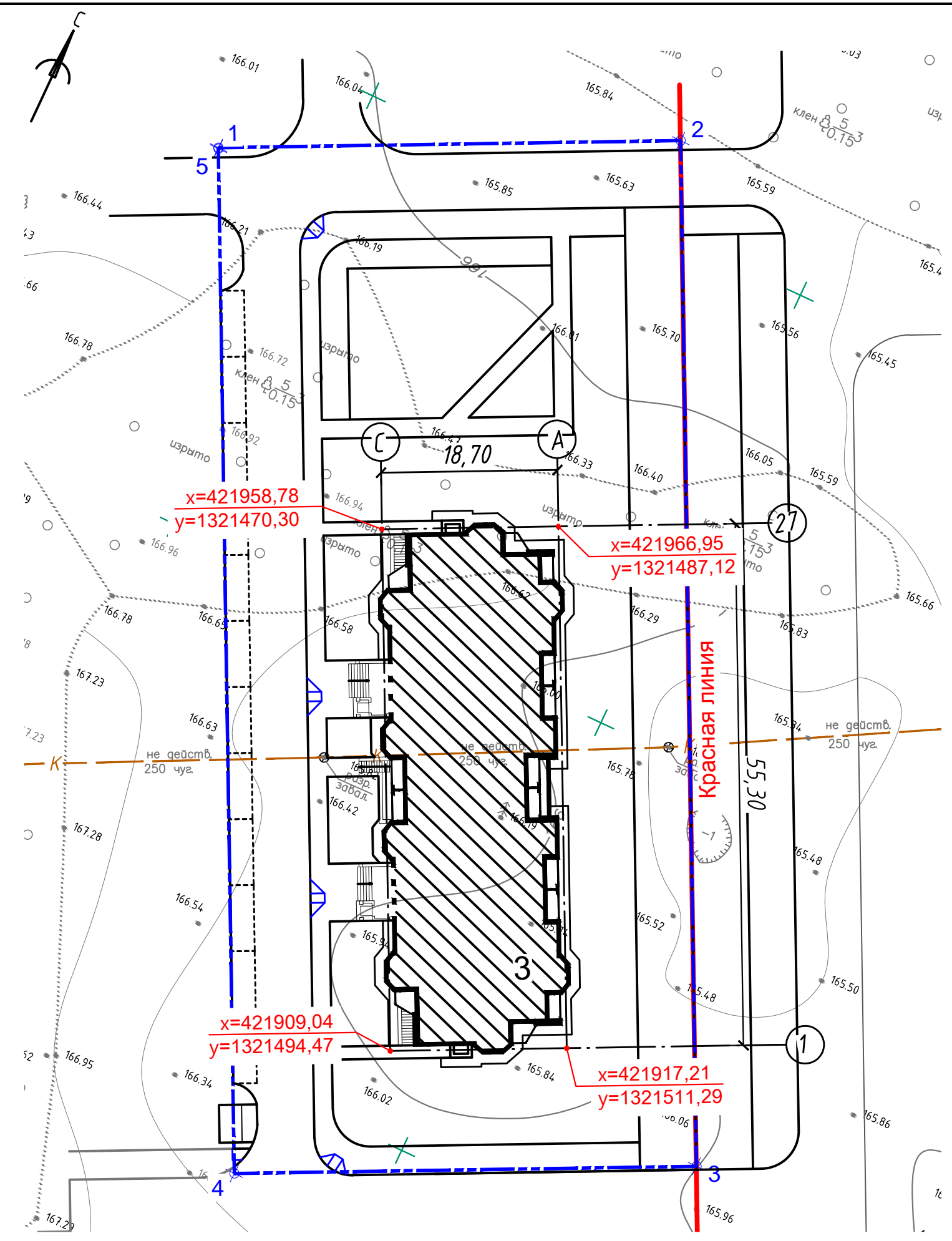
Номер п/п	Координаты	
	x	y
1	421988,11	1321437,50
2	422009,49	1321484,58
3	421911,68	1321529,04
4	421890,29	1321484,97
5	421988,01	1321437,54

Условные обозначения:

 - граница земельного участка

						21008-ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Леонова О.Ю.			02.22		Разбивочный план. М 1:500.	ООО "АрхСтудия-В"		
ГИП	Кретьова Н.К.								
ГАП	Высоцкий С.П.								
Н.контроль	Щеголева Г.В.								

Арх. №629




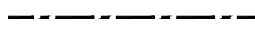



Согласовано

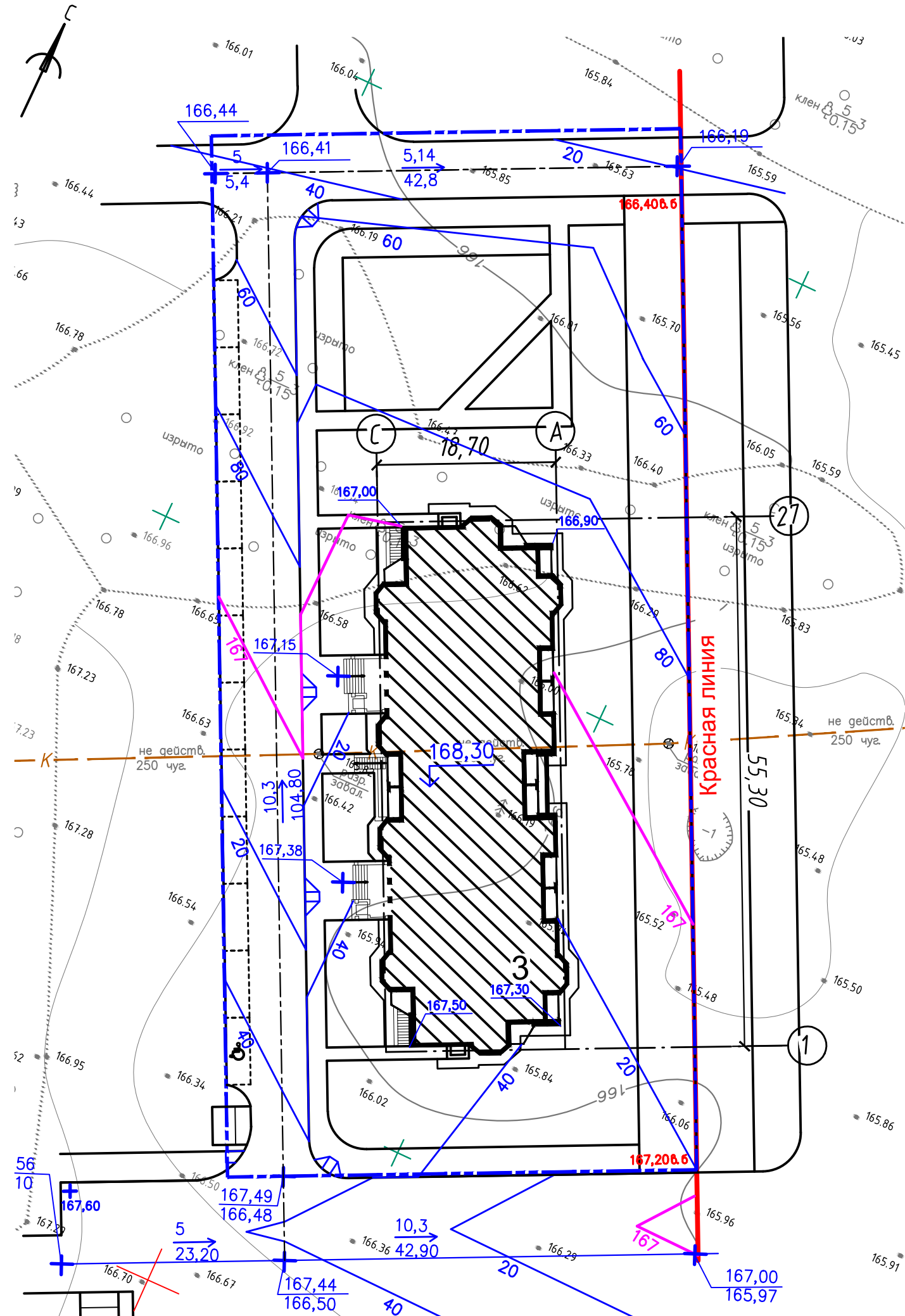
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Многоэтажное жилое здание	Проектируемое





Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - ось проезда
-  - горизонтали проектного участка
-  - уклон, %
-  - расстояние, м



Примечание:
 1. Система координат - местная
 2. Система высот - местная

Арх. №629

						21008-ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Леонова О.Ю.				01.22	План организации рельефа. М 1:500.	ООО "АрхСтудия-В"		
ГИП	Кретова Н.К.								
ГАП	Высоцкий С.П.								
Н.контроль	Щеголева Г.В.								

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №

Ведомость протуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтовое покрытие, БР 100.30.15, l=285м	1	1146,2	
	Плиточное покрытие протуара, БР 100.20.8, l=279м	2	585,7	
	Асфальтовое покрытие пожарного проезда, БР 100.20.8, l=204м	3	610,3	
	Бетонное покрытие отмостки, БР 100.20.8, l=130м	4	161,6	
	Плиточное покрытие площадки для отдыха взрослых, БР 100.20.8, l=31м	5	40,9	
	Песчаное покрытие детской площадки, БР 100.20.8, l=38м	6	275,7	
	Асфальтовое покрытие площадки ТБО, БР 100.20.8, l=12м	7	16,0	
ИТОГО			2836,4	

Расчет площадок обслуживания населения:

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, размещаемых в границах земельного участка, предназначенного для строительства жилого дома, осуществляется на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Средний уровень жилищной обеспеченности должен составлять 30,0 м² /чел. Площадь квартир по проекту составляет 10669,12 м²
 10669,12 м² / 30,0 м² /чел. = 356 чел.

Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста:
 356 чел. × 0,7 м²/чел. = 249,2 м².

Площадка для отдыха взрослого населения:
 356 чел. × 0,1 м²/чел. = 35,6 м².

Площадка для занятия физкультурой:
 356 чел. × 2,0 м²/чел. = 712 м².

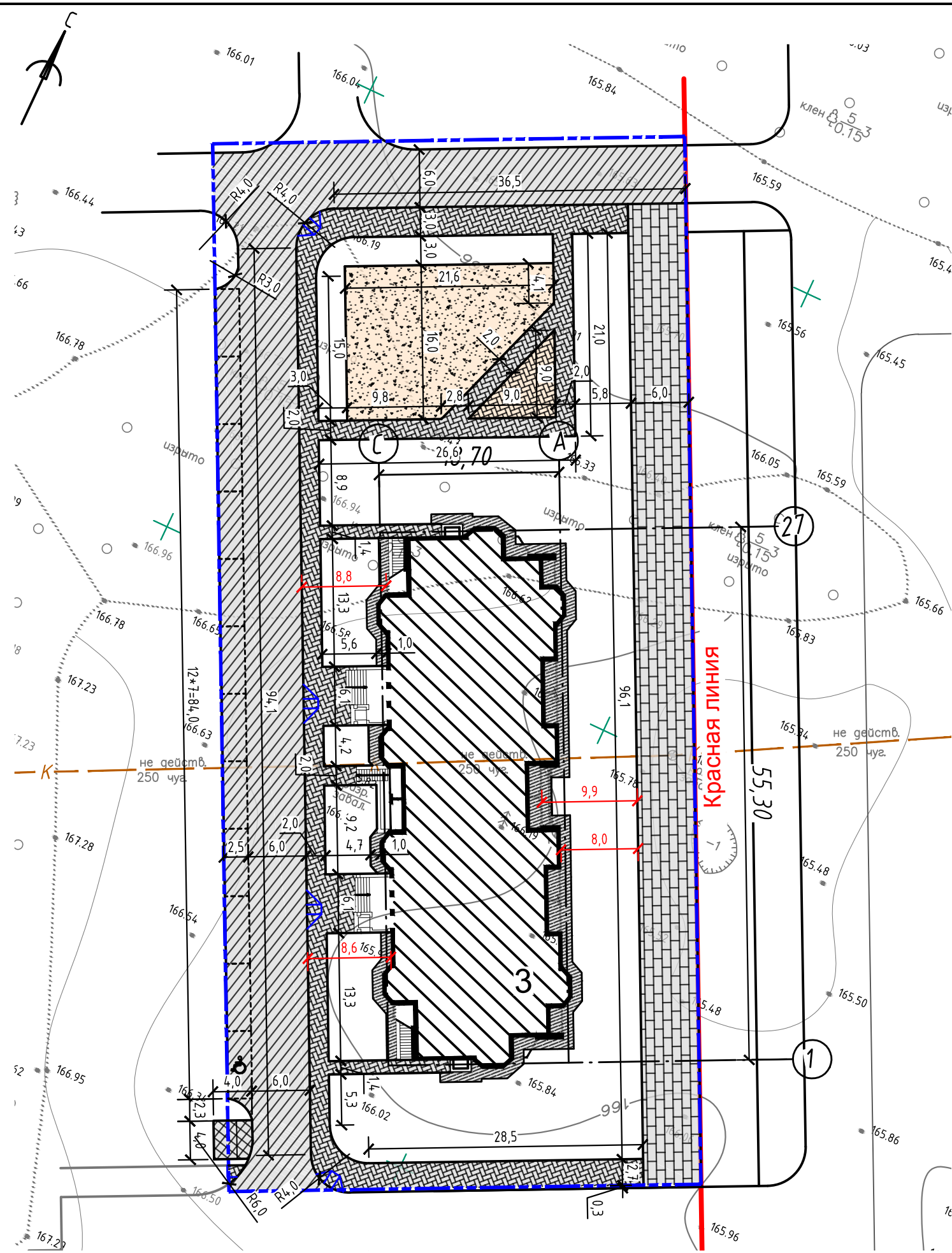
Площадка для хозяйственных целей:
 356 чел. × 0,3 м²/чел. × 50% = 53,4 м².

Примечание:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Данный чертеж смотреть совместно с л. 5.

						21008-ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леонова О.Ю.			02.22		П	4	
ГИП		Кретова Н.К.				План покрытий проездов, площадок и протуаров. М 1:500.	000 "АрхСтудия-В"		
ГАП		Высоцкий С.П.							
Н.контроль		Щеголева Г.В.							

Арх. №629

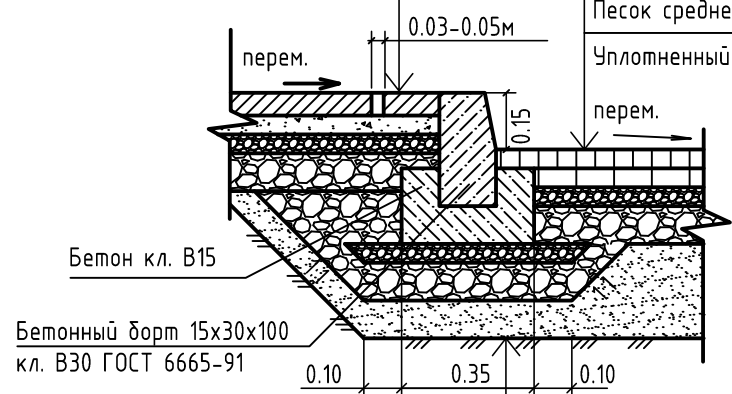


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Tun 2 (T-16)

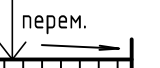
- Тротуарная цветная плитка, h=0,06м
- Песчано-цементная смесь (содержание цемента по 150 кг/м³), h=0,05м
- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)



- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)

Tun 1 (T-6)

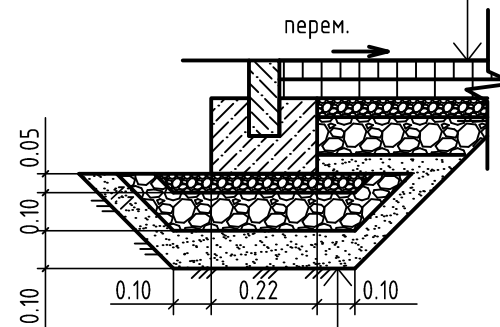
- Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05м
- Розлив битума (расход 0,5 л/м²)
- Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05м
- Розлив битума (расход 0,5 л/м²)
- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 40-70мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,25м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)



- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)

Tun 3 (T-15)

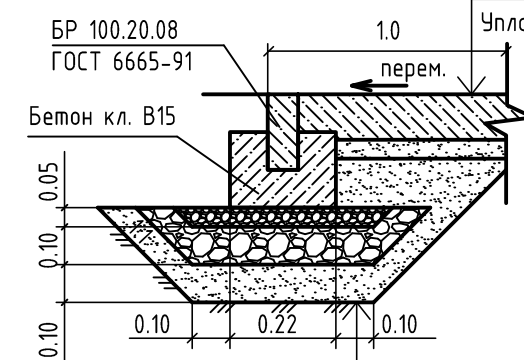
- Мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05м
- Розлив битума (расход 0,5 л/м²)
- Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05м
- Розлив битума (расход 0,5 л/м²)
- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 40-70мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,15м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)



- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)

Tun 4 (T-28)

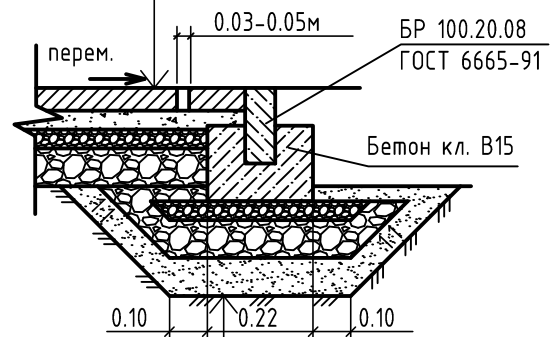
- Бетон кл. В15, армированный сеткой Ø5 Вр1, яч. 200x200, h=0,12м
- Температурный шов через 10 метров
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,05м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)



- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)

Tun 5 (T-20)

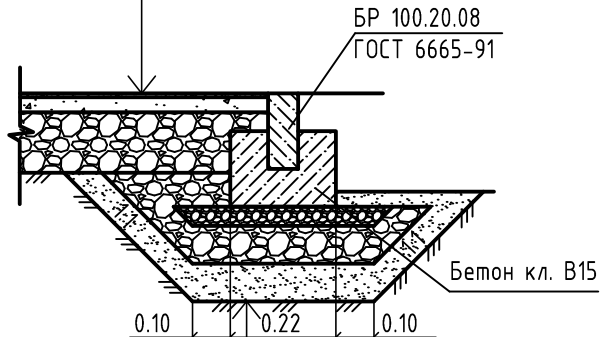
- Тротуарная цветная плитка, h=0,06м
- Песчано-цементная смесь (содержание цемента по 150 кг/м³), h=0,05м
- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)



- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)

Tun 6 (T-25)

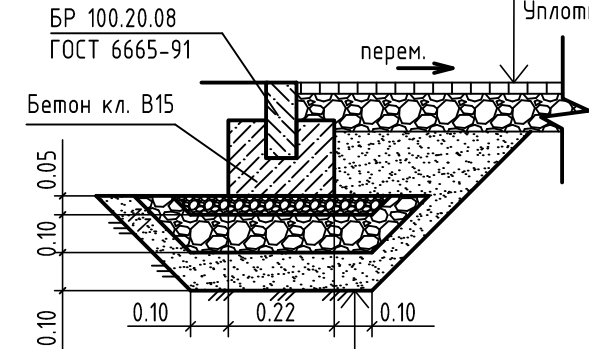
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)



- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)

Tun 7 (T-27)

- Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, h=0,03м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)



- Щебень фр. 5-10мм ГОСТ 3344-83, h=0,05м
- Щебень фр. 20-40мм ГОСТ 3344-83, h=0,10м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт (см. прим. п.1)

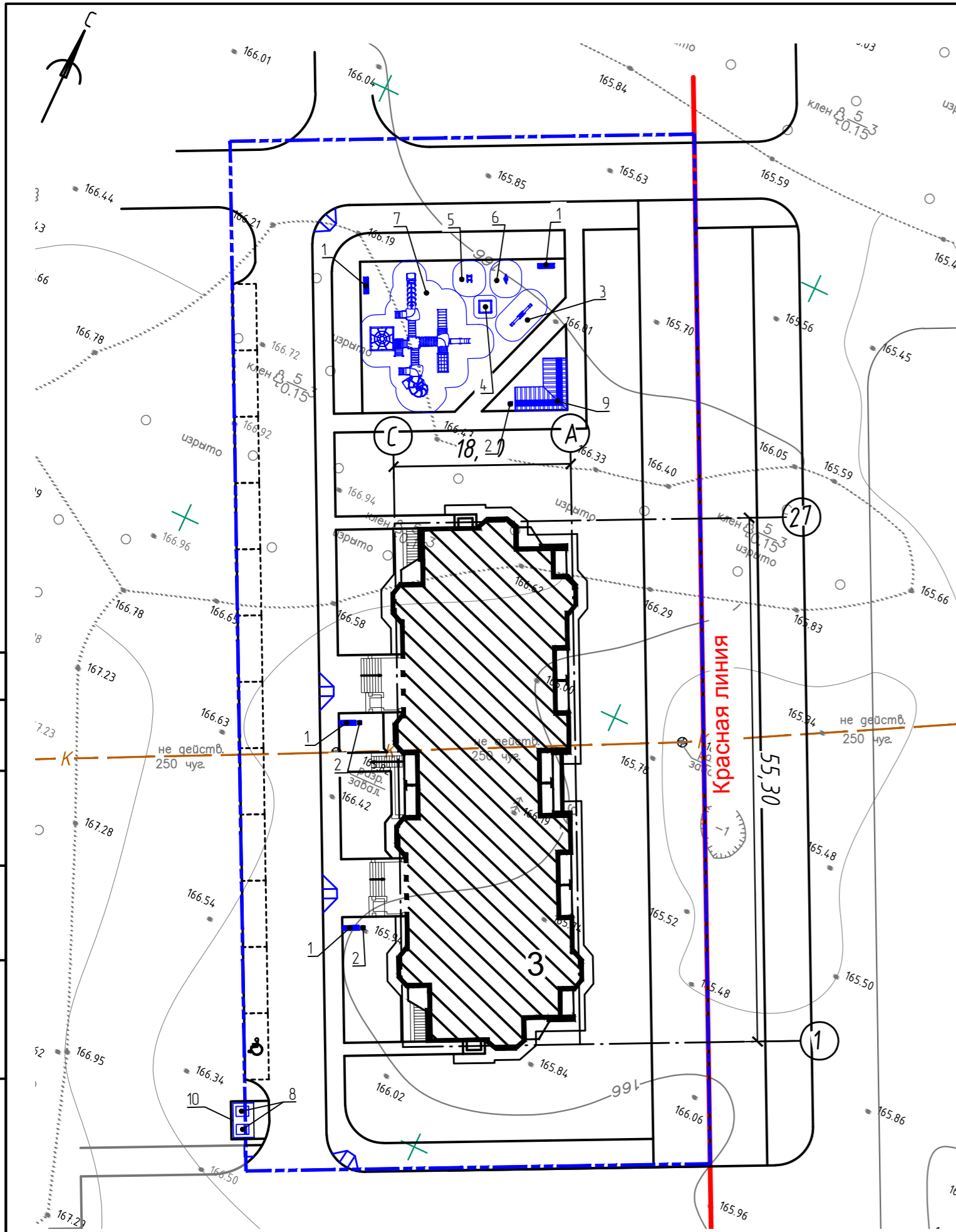
Примечание:
 1. Перед началом производства работ получить заключение о пригодности использования грунта для обратной засыпки, насыпи, подсыпки.
 2. После укладки тротуарных плит швы заполнить мелкозернистым песком.
 3. Данный чертеж смотреть совместно с л. 3,4.

Арх. №629

21008-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажное жилое здание (стр.№2) в районе ул. В.Музыка и М.Трунова в г.Липецке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Леонова О.Ю.	11.21		Конструкции покрытий.	П	5
ГИП				Кретьова Н.К.					
ГАП				Высоцкий С.П.					
Н.контроль				Щеголева Г.В.					
							000 "АрхСтудия-В"		



Эскизы малых архитектурных форм и переносных изделий



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья садово-парковая на ж/б ножках, 002104, шт	4	ООО "КСИЛ"
2	Урна деревянная на ж/б основании, 001311, шт	4	— II —
3	Качалка-балансир большая, 004101, шт	1	— II —
4	Песочница с крышкой, 004237, шт	1	— II —
5	Качалка на пружине "Дельфин", 004121, шт	1	— II —
6	Качалка на пружине "Лошадка", 004113, шт	1	— II —
7	Детский игровой комплекс, 005441, шт	1	— II —
8	Контейнер ТБО БК-0,88 на колесах, шт	2	ООО "ПК ЗИОН1" г. Москва
9	Пергола со скамьей "Угол", шт	1	Индивид. изготовления
10	Металлическое ограждение, п.м	10	Индивид. изготовления

Примечание:
 1. Все элементы малых архитектурных форм должны иметь сертификат соответствия.
 2. Изделие должно быть установлено с соблюдением требований, предъявляемый к размерам зон безопасности, согласно паспорту на оборудование и ГОСТ 52301-2013.
 3. Для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р 52301-2013.
 4. Возможно применение малых архитектурных форм других производителей с аналогичными характеристиками.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						21008-ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал	Леонова О.Ю.				01.22		План расположения малых архитектурных форм. М 1:500.	ООО "АрхСтудия-В"	
ГИП	Кретьова Н.К.								
ГАП	Высоцкий С.П.								
Н.контроль	Щеголева Г.В.								

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
в границах участка				
1	Газон обыкновенный, м ²		1491,6	Расход семян 40 г на 1 м ²
2	Кизильник обыкновенный, п.м	5	40	По 2 шт. на 1 п.м
3	Цветник (флоксы), м ²	многолет.	36	15 шт. на 1 м ²
4	Спирея Вангутта, шт	5	18	С комом d=0,3 м, яма d=0,7 м, h=0,5 м
5	Липа мелколистная, шт	3-5	6	С комом d=0,5 м, яма d=1 м, h=0,8 м

Условные обозначения:

----- - граница земельного участка

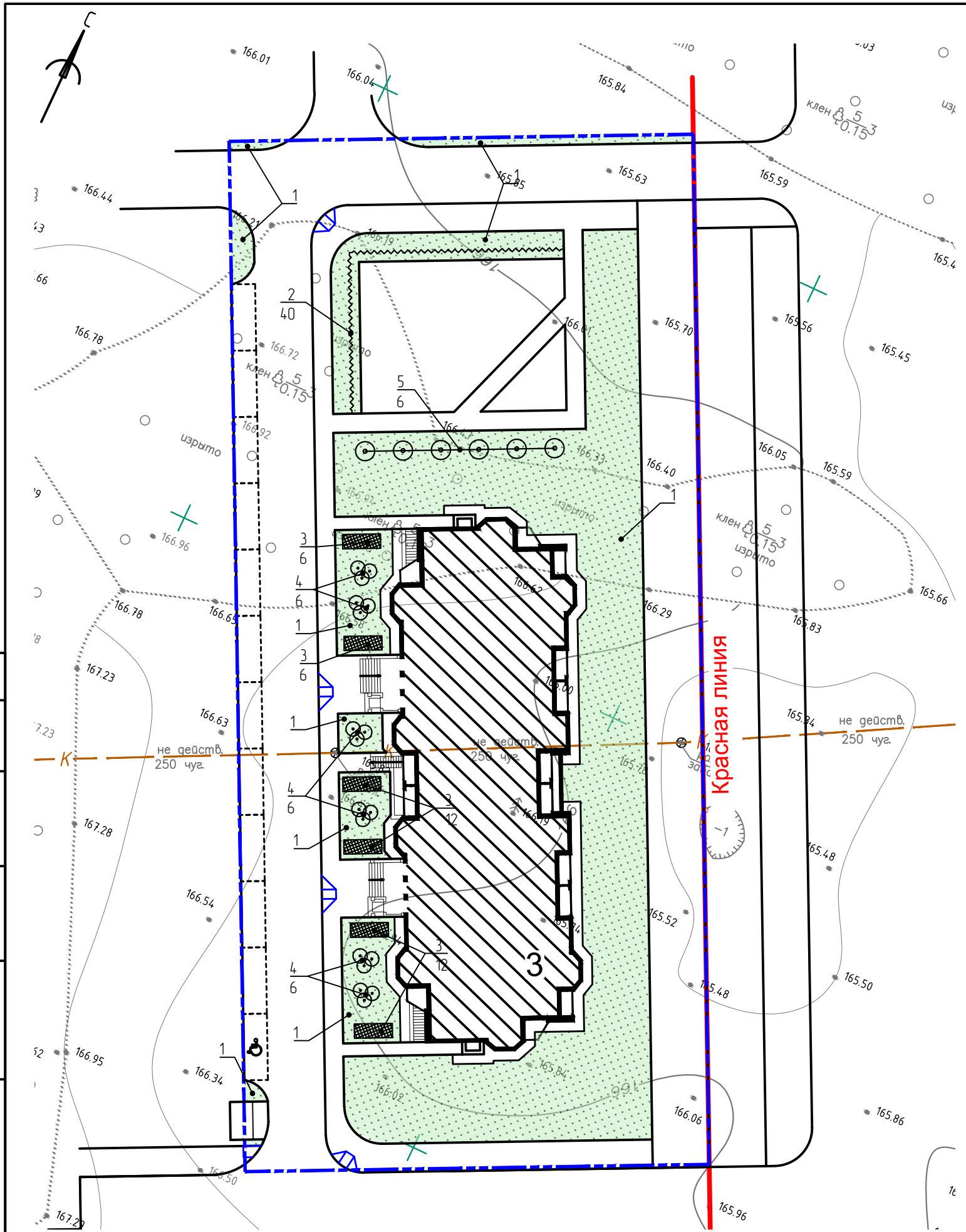
Примечание:
 1. В соответствии с Положением "О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка" (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 30.06.2009 №1095 с изменениями от 24.04.2012г.) при разработке планов озеленения территории следует предусматривать озеленение крупноразмерными саженцами декоративных пород, выращенными в питомниках Липецкой области.
 2. Во все посадочные места добавляется до 75% растительного грунта.
 3. Травяной газон учтен с коэффициентом 0,8.
 Травяной газон "Универсал-стандарт" (Дендропарк "ЛОСС"):
 -райграс пастбищный - 45%
 -овсяница красная - 30%
 -овсяница овечья - 5%
 -мятлик луговой - 20%
 4. Правила производства и приемки работ по озеленению выполнять согласно СНиП III-10-75, часть 3, гл.10.
 5. Озеленение выполнять с учетом фактического расположения инженерных сетей.
 6. При посадке деревьев и кустарников обязательна замена местного грунта растительным. Ямы для посадки готовить за 5-7 дней до посадочных работ.

Арх. №629

21008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Леонова О.Ю.		<i>[Подпись]</i>	12.21
ГИП		Кретова Н.К.		<i>[Подпись]</i>	
ГАП		Высоцкий С.П.		<i>[Подпись]</i>	
Н.контроль		Щеголева Г.В.		<i>[Подпись]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План озеленения. М 1:500.				П	7
Листов				000 "АрхСтудия-В"	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоэтажное жилое здание (стр.№2)	Ранее запроектированное
3	Многоэтажное жилое здание (стр.№3)	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированная

Условные обозначения:

--- - граница земельного участка

Существующие сети

— К — хозяйственно-бытовая канализация

Ранее запроектированные сети

— Втрз — водопровод

Проектируемые сети

— K1 — хозяйственно-бытовая канализация

— W2 — телефонная канализация

— W0 — электрокабели

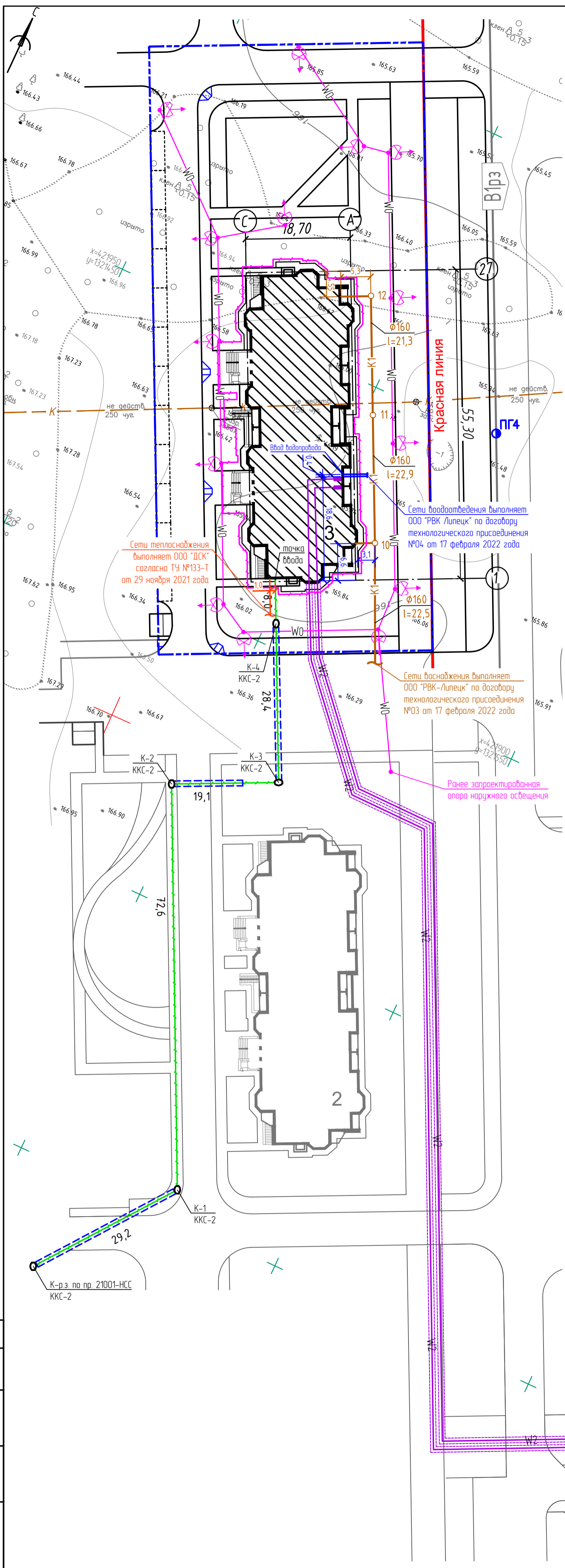
— W0 — наружное освещение

— В1 — водопровод

— ПГ4 — пожарный гидрант

— — опора наружного освещения

— — заземление



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Примечания:
1. Отвод поверхностных вод с территории здания решен с помощью рельефа с отводом воды на проезды.



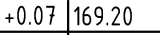
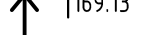

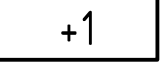
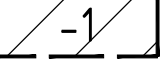
Арх. №629

21008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леопова О.Ю.				01.22
ГИП	Кретова Н.К.				
ГАП	Высоцкий С.П.				
Н.контроль	Щеголева Г.В.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.				П	8
				Листов	
				000 "АрхСтудия-В"	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2268	679	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1158	
а) корыт под бордюры		(24)	
б) дорожных покрытий		(836)	
в) водоотводных сооружений		(-)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(298)	
3. Поправка на уплотнение	227		
4. Всего пригодного грунта	2495	1837	
5. Избыток пригодного грунта		658	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории		298	
7. Итого перерабатываемого грунта		956	





Условные обозначения:

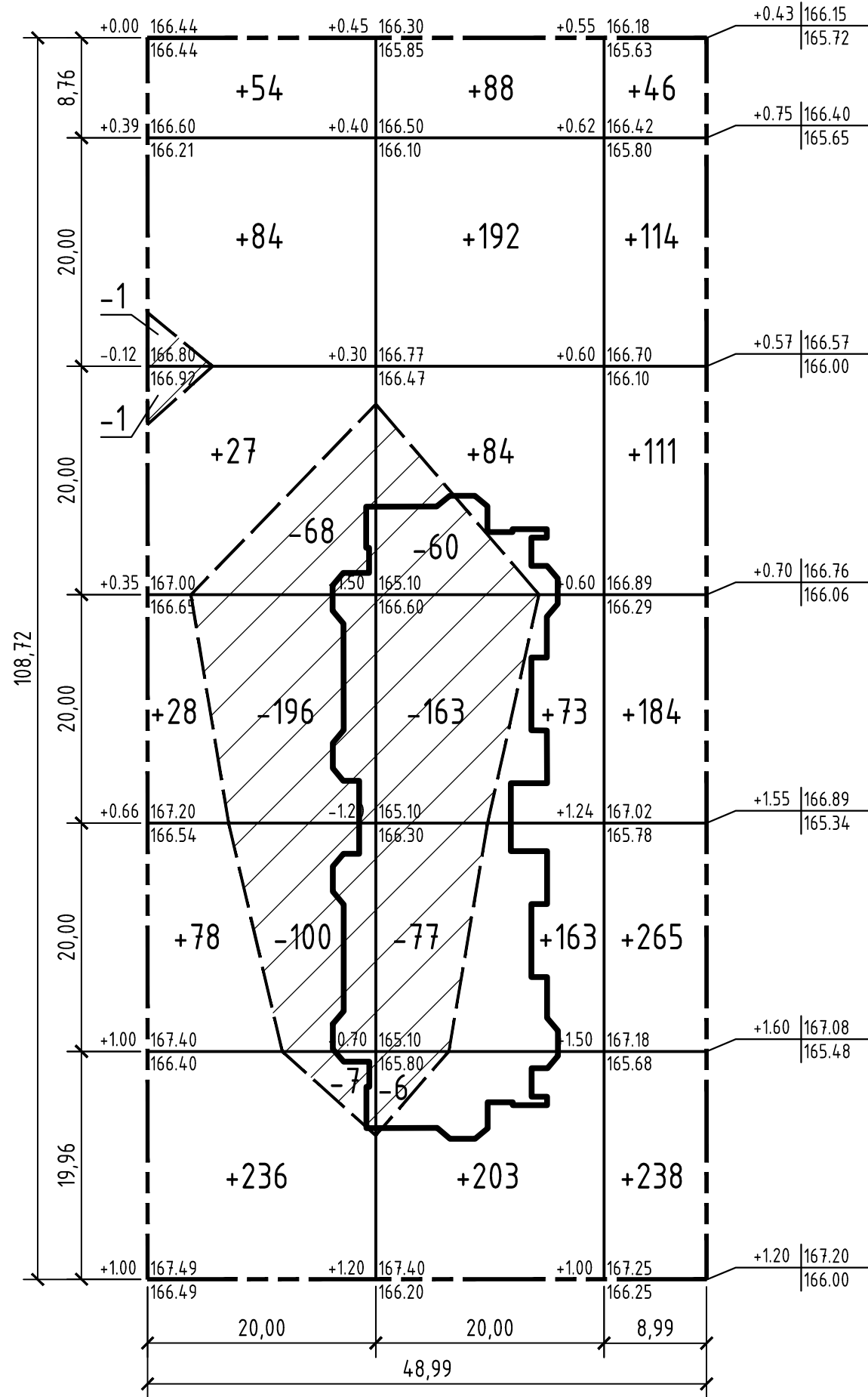
-  - граница земельного участка
-  - линия нулевого рельефа
-  - отметка проектного рельефа
-  - отметка существующего рельефа
-  - рабочая отметка
-  - насыпь грунта
-  - выемка грунта

Примечание:

- Объемы земляных работ посчитаны по сетке квадратов со стороны 20x20.
- Объемы земляных масс посчитаны в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве подземных коммуникаций.

Арх. №629

						21008-ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажное жилое здание (стр.№3) в районе ул. В.Музыки и М.Трунова в г.Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал	Леонова О.Ю.				11.21	План земляных масс. М 1:500.	ООО "АрхСтудия-В"		
ГИП	Кретова Н.К.								
ГАП	Высоцкий С.П.								
Н.контроль	Щеголева Г.В.								



Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м³
	507	803	2268
	373	306	679

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №